

1



eBook

VIDÉKI FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS A-TÓL Z-IG



Készítette:
**A PÉNZÜGYI
MENTOROK
CSAPATA**

**Menj biztosra, itt a
3 000 000 Ft-od
kulcsa.**



Tartalom

Tartalom

Bevezetés	3
Rólunk	3
A vidéki felújítási támogatás	4
Ki igényelheti a támogatást?	4
Személyi feltételek:	4
Ingatlanra vonatkozó feltételek:	4
Kizáró feltételek	5
A támogatás összege:	5
Speciális esetek:	6
Mikortól gyűjthetők a számlák?	7
Milyen felújítással kapcsolatos tevékenységekre igényelhető a támogatás?	7
Milyen számlák fogadhatóak el?	8
Hogyan igényelhető a támogatás?	8
Milyen dokumentumok szükségesek az igényléshez?	9
Mit tehetünk, ha nincs 6 millió forintunk?	10
Otthonfelújítási hitel:	10
Egyéb hitellehetőségek:	11
1. melléklet:	12





Bevezetés

Szia! Üdvözlünk a vidéki otthonfelújítási támogatás, 2025-ben induló program e-bookjában. Ez az e-book a **389/2024-es 2025.03.26-tól érvényes kormányrendelet** alapján készült. Ha a rendeletben változás történik ezt a dokumentumot frissíteni fogjuk.

Rólunk

Mi vagyunk a Pénzügyi Mentorok - Mea, Ádám, András és a csapat. A 2021-2022-es felújítási támogatásnál több tízezer ügyfél kérelmét segítettük sikerre vinni. A legnagyobb felújítási támogatási közösségek tagjaiként napi szinten álltunk azok mellett, akik épp a felújítás különböző szakaszaiban jártak.



A korábbi felújítási támogatási program során többféleképpen tudtunk segíteni az érdeklődőknek:

- Több mint 10.000 kérdésre válaszoltunk ingyen, ebből 5.327 hasonló jellegű volt.
- Minimálaras videós tudásanyaggal könnyítettünk több tízezer ember számára a támogatáshoz való hozzájutást.
- A Konzultáció Light szolgáltatásunkkal biztosítottuk, hogy ügyfeleink a megfelelő jogosultsággal kezdhessék meg a felújítást, és felkészülten vághassanak bele a támogatás igénylésébe.
- A Konzultáció Extra szolgáltatásunkkal az elejétől a végéig kézen fogtuk az ügyfeleket, az anyagok összeállításától a folyamat minden lépéséig támogatást nyújtottunk.

De az új vidékij Otthonfelújítási támogatásban is számíthatsz ránk mindenben is.

Sok sikert!

Mea, Ádám és András

a. A Pénzügyi Mentorok





A vidéki felújítási támogatás

Ki igényelheti a támogatást? Személyi feltételek:

- magyar állampolgár
- nagykorú
- minimum 1 éves TB jogviszonnyal rendelkezik, amiben 30 napnál nagyobb megszakitás nincs. Munkaviszonyból származó TB jogviszonyként elfogadható:
 - o munkaviszonyból származó jogviszony
 - o a külföldi TB jogviszony (hitelesített magyar fordítással szükséges igazolni az egy éves TB jogviszony meglétét)
 - o ha nincs munkaviszonya, de közép vagy felsőoktatási intézményben nappali képzésen tanul
 - o gyermekek otthongondozási díjban vagy ápolási díjban részesül vagy
 - o nyugdíjas (ha a nyugdíj mellett dolgozik)
 - o aki GYED-et, GYES-t kap és a foglalkoztatási jogviszonya fennáll szintén biztosítottak számít.
- az is igénybe veheti a támogatást, akinek nincs meg a fent felsorolt TB jogviszonya, ha a házastársának vagy élettársának megvan. A támogatás akkor is igényelhető, ha a házastárs vagy az élettárs meghalt, és a tragédia a támogatás benyújtását megelőző egy éven belül következett be.
- az igénylő vagy igénylők legalább 1 gyermeket nevelnek. A gyermek nem töltötte be a 25 életévét vagy betöltötte, de megváltozott munkaképességű vagy fogyatékkal él
- az érintett ingatlan az igénylő(k) és legalább 1 nevelt gyermek lakcím kártya szerinti lakóhelye (állandó lakcíme)
- az igénylőnek vagy igénylőknek nincs 5000 forintot meghaladó köztartozása (ha a bíráló során derül ki, hogy mégis van köztartozás, akkor azt 14 napon belül rendezheti a pályázó)
- A nyugdíjasok is igénybe vehetik a támogatást, az ő esetükben nem vizsgálják, hogy a háztartásban lakik-e 25 év alatti gyermek és azt sem hogy rendelkeznek-e 1 éves TB jogviszonnyal. Nyugdíjasnak ki minősül?
 - o öregségi nyugdíjban részesül
 - o özvegyi nyugdíjban részesül (de csak akkor igényelheti, ha a rá vonatkozó nyugdíjkorhatárt betöltötte),
 - o rokkantsági vagy rehabilitációs ellátásban részesül (de csak akkor igényelheti, ha a rá vonatkozó nyugdíjkorhatárt betöltötte)
 - o korhatár előtti ellátásban részesül
 - o szolgálati járandóságban részesül
 - o átmeneti bányászjáradékban részesül
 - o táncművészeti életjáradékban részesül,
 - o a Magyar Alkotóművészeti Közalapítvány által folyósított ellátásokról szóló kormányrendelet alapján folyósított öregségi, rokkantsági nyugdíjsegélyben (nyugdíjban) részesül,





- o egyházi jogi személytől nyugdíjban vagy öregségi, munkaképtelenségi járadékban részesül
- o azok is igényelhetik a támogatást, akik esetében a folyósítás szünetel.

Ingatlanra vonatkozó feltételek:

- Csak az 1. sz mellékletben felsorolt településeken elhelyezkedő ingatlanok esetében igénylehető a támogatás
- az ingatlan besorolása lehet: lakás vagy lakóház, valamint tanya, vagy birtokközpont (lakáscélú épületei), az ingatlan lehet külterületi vagy zártkerti
- az igénylő(k)nek az érintett ingatlanban legalább 50%-os bejegyzett tulajdoni hányaddal kell rendelkezniük
- gazdasági épületek vagy üzlethelyiségek felújítása is támogatható, ha a tulajdoni lapon szerepelnek
- az ingatlan lehet jelzálogjoggal, haszonélvezettel terhelt,
- az ingatlan lehet vállalkozás székhelye
- használati megosztási megállapodással rendelkező ingatlanok esetében, kizárólagos használati joggal kell rendelkeznie az adott ingatlanrész felett az igénylő(k)nek, ebben az esetben nem szükséges, hogy 50%-os tulajdonrésze legyen bejegyezve a tulajdoni lapon, hiszen a megosztás többi ingatlanának a tulajdonosai is ugyanazon a tulajdonlapon szerepelnek
- Nem igényelhető támogatás lízingelt, a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő ingatlanra.

Egyéb szükséges feltételek:

- a támogatás igénybevételét követően a pályázónak és a pályázat során figyelembe vett gyermekének, gyermekeinek 5 évig az adott ingatlanban életvitelszerűen ott kell lakniuk. Ennek a feltételnek csak a következő esetekben nem kell megfelelniük:
 - o ha az igénylő köteles szolgálati lakásban lakni a munkaviszonya miatt
 - o ha az igénylőket vagy a gyermeket egészségügyi intézményben kezelik
 - o ha az igénylő vagy társigénylő munkavállalás miatt maximum 5 évig más településen tartózkodik
 - o közeli hozzátartozó ápolása miatt ideiglenesen máshol lakik
 - o ha az igénylő, társigénylő vagy a gyermek meghal,
 - o nagykorú gyermek elköltözik (akkor is elfogadható az elköltözés, ha a gyerek a kötelező bentlakási idő alatt válik nagykorúvá)
- Ha az adott ingatlanra már igénybe lett véve 2021-2022-ben a támogatást, de akkor nem te voltál a tulajdonosa és a régi tulajdonosok nem rokonaid, és te még nem vetted igénybe a támogatást, akkor pályázhatsz. Egyszerűbben, ha a korábbi tulaj felújította már az adott ingatlant és te megvetted tőle ezt az ingatlant, ez nem zár ki az alól, hogy te is igényeld a támogatás, még akkor sem, ha ez az ingatlan a korábbi pályázatban már szerepelt
- Elvált vagy külön élő szülők esetén az a szülő jogosult igényelni a támogatást, akinél a gyermek vagy gyermekek állandó lakcímmel be vannak jelentve. Ha több közös





gyerek van és az egyik gyerek az egyik szülőnél a másik gyerek a másik szülőnél lakik, akkor a szülők a támogatási összeg felére jogosultak vagy csak az egyik a teljes összegre (később részletesen).

Kizáró feltételek

- Már korábban igénybe vettél a 3+3 felújítási támogatást teljes összegben. **Ha nem használtad ki korábban a teljes 3 millió forint támogatást**, akkor a korábbi felhasznált összeg és a 3 millió forint közötti különbséget igényelheted most.
- Ha korábban már teljes összegben kihasználtad a támogatást, akkor sem tudod most igényelni, ha közben új ingatlanba költöztél, hiszen a támogatást a személy igényli nem az ingatlanhoz kötődik.
- Nem igényelhető támogatás lízingelt, a Nemzeti Eszközkezelő tulajdonában lévő ingatlanra.
- **Nem veheted igénybe a támogatást, ha korábban vissza kellett fizetned a Magyar Államkincstárnak.**
- **Nem vehet igénybe a támogatást olyan gyermekekre, aki után már a másik szülő igénybe vette a támogatást. Kivéve, ha nem a teljes támogatás összege (3.000.000 Ft) került felhasználásra, mert ebben az esetben a különbözetre jogosult vagy.**
- **Nem veheted igénybe a támogatást olyan ingatlanra, amelyben közeli hozzátartozódnak tulajdonjoga van és korábban ez a hozzátartozód igénybe vette a támogatást. Kivéve, ha nem a teljes támogatás összege (3.000.000 Ft) került felhasználásra, mert ebben az esetben a különbözetre jogosult vagy.**

A támogatás összege:

A támogatás összege a lakás felújítási költségeinek legfeljebb 50%-a, de maximum 3.000.000 forint.

Azaz egy 6.000.000 forintos beruházás esetén igényelhető 3.000.000 forintos támogatás. A beruházási költségeknél vagy a munkadíjnak vagy az anyagköltségnek el kell érnie a beruházási költség 25%-át, hogy maximalizálni tudd a támogatás összegét.

Mit jelent ez? Azt, hogy ha a 6.000.000 forintból csak 200.000 forintnyi munkadíj (vagy anyagköltség) számlád van, akkor csak 400.000 forint támogatásra vagy jogosult, hiába költöttél el ekkora összeget.

Miért? Mert a támogatás összege nem lehet több, mint a kisebb összegben összegyűlt számlatípus (munkadíj vagy anyagköltség) duplája. Tehát, ha a 3 millió forintra pályázol minimum $3.000.000 \cdot 0,5 = 1.500.000$ forintnyi anyag vagy munkadíj számlával kell rendelkezned és ilyenkor a másik típusból 4.500.000 Ft-tal kiegészítve kell elérned a 6.000.000 Ft-os költségvetést.





Természetesen az anyag és munkadíj arány a 25% és 75% között bármilyen arányban elfogadható. A lenti táblázat segít megérteni ezt az aránypárt.

Példa	Vállalkozói díj (Munkaköltség)	Anyagköltség	A felújítás teljes költsége	Felújítási támogatás összege
1	0 Ft	6,000,000 Ft	6,000,000 Ft	0 Ft
2	6,000,000 Ft	0 Ft	6,000,000 Ft	0 Ft
3	1,500,000 Ft	4,500,000 Ft	6,000,000 Ft	3,000,000 Ft
4	2,000,000 Ft	5,000,000 Ft	7,000,000 Ft	3,000,000 Ft
5	3,000,000 Ft	3,000,000 Ft	6,000,000 Ft	3,000,000 Ft
6	1,000,000 Ft	2,000,000 Ft	3,000,000 Ft	1,500,000 Ft
7	1,000,000 Ft	9,000,000 Ft	10,000,000 Ft	2,000,000 Ft
8	100,000 Ft	3,000,000 Ft	3,100,000 Ft	200,000 Ft
9	250,000 Ft	1,000,000 Ft	1,250,000 Ft	500,000 Ft
10	50,000 Ft	500,000 Ft	550,000 Ft	100,000 Ft
11	750,000 Ft	5,250,000 Ft	6,000,000 Ft	1,500,000 Ft

Speciális esetek:

Ha már **korábban igénybe vetted ezt a támogatást**, de nem használtad ki a teljes összeget, akkor csak a különbözetre vagy jogosult. Például, ha 2.000.000 forintot kaptál a korábbi támogatás igénylésénél, akkor most csak maximum 1.000.000 forintra leszel jogosult.

Ha **mindkét szülőnél él egy közös gyermek**, mindketten jogosultak vagytok a felújítási költségeiknek a 25%-ra legfeljebb 1,5 millió forintra. Az egyszerűbb érthetőség kedvéért nézzünk egy példát: az egyik szülő 4 millió forintot költ el a felújításra, így $4.000.000 \cdot 25\% = 1.000.000$, azaz 1 millió forint támogatásra lesz jogosult. A másik szülő 1 millió Forintot költ el a felújításra, ő $1.000.000 \cdot 25\%$ legfeljebb 250 ezer forint támogatásra lesz jogosult. Abban az esetben, ha az egyik szülő lemond a másik javára a támogatásról, akkor a másik szülő a teljes 50%-ra, a maximum 3 millió forintra jogosult lesz, míg a lemondó szülő nem lesz jogosult a támogatásra.

Mozaik családok esetén, ha az A családban van a régi kapcsolatból és az új kapcsolatból is gyerek, a B családban csak a régi kapcsolatból van gyerek, akkor mindkét család a teljes összegre jogosult, mert A család az új kapcsolatból született gyerekekre veheti igénybe a támogatást, a B család pedig a régi kapcsolatból született gyerekekre teheti meg ugyanezt.





Mikortól gyűjthetők a számlák?

A tervezet hatályba lépését követően **2025.01.02 után köthető szerződés a vállalkozóval és kezdhető meg az anyagok beszerzése.**

Milyen felújítással kapcsolatos tevékenységekre igényelhető a támogatás?

A támogatott tevékenységek a következők:

- víz, csatorna, elektromos, gáz közművek bevezetése, külső és belső hálózatok kiépítése vagy cseréje,
- fürdőszoba, WC létesítése, ha az adott ingatlanban még nem volt vagy legfeljebb 1 ilyen helyiséggel rendelkezik
- fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy eleminek cseréje, ideértve a megújuló energiát
- épület külső festése, színezése, szigetelése, lábazati-, hő-, hang-, vízszigetelési munkák is
- külső nyílászárók beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök felszerelése, cseréje vagy felújítása
- tetőcsere, felújítás, szigetelés,
- égéstermék elvezető építése és korszerűsítése
- klímaberendezés cseréje és beépítése
- napelem, napkollektor telepítése, cseréje illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése
- belső felújítás
 - o fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,
 - o galériaépítés
 - o belső lépcső kialakítása, cseréje
 - o szaniterek beépítése cseréje
 - o villanykapcsolók és -dugaljak kialakítása és cseréje
 - o a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását
 - o a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét;
- a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása
- kerítés építése, felújítása
- gépjárműtároló építése, felújítása vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása
- terasz, loggia, erkély, előtető építése, felújítása
- térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje
- télikert kialakítása
- akadálymentesítési munka
- alapozási szerkezet megerősítése
- beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje





- használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is
- szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje
- szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvíztároló, szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje

Nem támogatható tevékenységek: szabadon álló bútorok, gépek beszerzése, lakás/épület bővítése, kerítésen kívüli járda, öntözőrendszer telepítése, kerti tó, medence építése stb.

Milyen számlák fogadhatóak el?

- A rendelet hatálybalépését követően kiállított számlák fogadhatóak el
- az igénylő vagy a társigénylő nevére szólnak
- tervezési, építési szerelési munkálatok esetében szerződött vállalkozó állította ki. Tehát a munkadíjat kiállító vállalkozókkal szerződést kell majd kötni.
- a vállalkozó az igénylőnek nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy gazdálkodó szervezet esetében az igénylő vagy az igénylő közeli hozzátartozója vagy élettársa annak nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.
- Napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén – a tetősíkba integrált, napenergia-hasznosítást biztosító tetőhéjzat kivételével – az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget
- A CSOK, Falusi CSOK, az Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához (RRF-REP-10.13.1-24, KEHOP_Plusz4.1.7-24), a Napenergia Plusz Program és a **Lakossági napelemes rendszerek támogatása és fűtési rendszerek elektrifikálása napelemes rendszerekkel kombinálva című pályázat (RRF-6.2.1)** támogatás keretei között már elszámolt számlák nem fogadhatóak el
- 5%-os ÁFÁ-val kiállított számla nem fogadható el (a 0%-os igen, Tehát a KATA-s számla is jó!)
- **A NAV jogosult lesz az elbírálás egész folyamata alatt a számlák valóságtartalmának ellenőrzésére. A bírálat folyamatát a Magyar Államkincstár felfüggesztheti, vagy a támogatói okirat kiállítását követően a kifizetést felfüggesztheti addig, amíg a NAV-tól meg nem kapja a számlák ellenőrzésének eredményét. Ez azt jelenti, hogy a bírálati és a kifizetési folyamat is meghosszabbodhat.**
- **Ha a NAV a benyújtott számlákat nem találja hitelesnek a Magyar Államkincstár a támogatás összegének kifizetését vagy egy részének kifizetését elutasíthatja. Ha teljes elutasítás történik újabb támogatást nem nyújthatsz be.**
- **Azon vállalkozások számláit, amelyek szerepelnek negatív adózói listákon (pl. nagy összegű adótartozás miatt), nem fogadják el. A csomagban találsz egy rövid videót, ahol megmutatjuk, hogy tudod ellenőrizni, hogy van-e gond az adott vállalkozással?**





Hogyan igényelhető a támogatás?

A kérelmet az utolsó számla kifizetését követő 60 napon belül, de legkésőbb 2026.06.30-ig kell benyújtani. Több számla esetében az utolsó kifizetés dátumát kell alapul venni. Kiskapus tipp: Amennyiben lejárna a 60 nap, de benne vagy a 2026.06.30-i határidőbe. Ne ijedj meg vegyél egy darab szöveget, amit tegyél bele a költségvetésbe és máris újraéledt a 60 nap.

A kérelem benyújtási lehetőségei:

1. Elektronikus úton: [a Kincstár által üzemeltetett felületen](#)
2. Postai úton: a Magyar Államkincstár címére (1938 Budapest) küldött kérelem, nyilatkozatok és előírt dokumentumok másolatai.
3. Személyesen: bármelyik a Kincstár területi szervénél (amiről listát a 13. pont alatt találsz)

A Kincstár a kérelmeket 90 napos határidővel bírálja el, kivéve ha elektronikus úton került benyújtásra a kérelem, mert ebben az esetben az elbírálási határidő 30 nap. A bírálat egyszeri alkalommal további 45 nappal meghosszabbítható. Hiánypótlásra egy alkalommal kerülhet sor, amit legfeljebb 30 nap alatt teljesítened kell. A Kincstár a támogatói okirat kiállítását követő 5 napon belül folyósítja a támogatás összegét. **A Mentorok felhívják a figyelmet, hogy a 2021-2022-ben futó otthonfelújítási támogatásban ezeket a határidőket rendszeresen és jelentősen túllépték az elbíráló szervek. Tehát, ha családi kölcsönből finanszírozzod a teljes költségvetést számíts arra, hogy a visszaérkező fele összeg akár csúszhat is.**

A támogatás igénybevételének jogszerűségét a Kincstár az igénylés után 1 évig, a bentlakási kötelezettséget 5 évig jogosult ellenőrizni, akár helyszíni vizsgálat keretében is. **Ez a korábbi pályázatnál nem volt, így nincs tapasztalat ezzel kapcsolatban. Kérünk ezért erre kimondottan ügyelj.**

Ha a támogatást az igénylő jogosulatlanul vette igénybe, vagy nem tartotta az 5 év kötelező bentlakási feltételt, illetve nem engedte az ellenőrzés elvégzését, akkor az igénylőnek a támogatási összeget kamattal növelve kell visszafizetnie.

Milyen dokumentumok szükségesek az igényléshez?

1. Kérelem: a kérelemnyomtatvány a Kincstár honlapján már elérhető (01 sorszám alatt), amely elektronikus úton történő leadás esetén digitálisan is kitölthető.
2. Vállalkozási szerződés: minden munkadíjat számlázó vállalkozóval kötelező szerződést kötni, amely tartalmazza az elvégzendő munkákat, ha anyagot is számláz a vállalkozó az anyagdíjakat is. A mintaszerződés már elérhető a Kincstár honlapján (11 sorszám alatt), **de a korábbi pályázatban a vállalkozó saját szerződése is jó volt, amennyiben mindent tartalmazott, ami a mintaszerződésben szerepelt.**
3. Számlák: az igénylő vagy társigénylő nevére és lakcímére szóló számlák 0% vagy 27% ÁFÁ-val. És a számlák kifizetését igazoló dokumentumok (pl: banki átutalás esetén a tranzakciós értesítő). **Tehát a KATA-s számla is jó.**
4. Számlaösszesítő: Az elvégzett munkákról benyújtott számlákat egy számlaösszesítő dokumentumban kell szerepeltetni. A kiíró által előre elkészített Excel automatikusan





számolja majd az anyagköltség és munkadíj arányát. A számlaösszesítő pdf és excel formában is letölthető az Államkincstár honlapjáról (03 és 04 sorszám alatt)

5. Nyilatkozatok: A szükséges nyilatkozatok közé tartoznak az igénylő nyilatkozatai a támogatás feltételeinek teljesüléséről, a házas- vagy élettárs felhatalmazása, nagykorú gyermek felhatalmazása, esetleges lemondás a támogatásról a másik szülő javára, és napelemes beruházásokhoz kapcsolódó nyilatkozatok. **Valamint, nyugdíjas igénylő esetén egy nyilatkozatot arról, hogy nyugellátásban részesül és ezt a tényt a Magyar Államkincstár ellenőrizheti. Továbbá, egy nyilatkozatot arról, hogy a felújítással érintett lakásra valamelyik támogatást (CSOK, Falusi CSOK, RRF-6.2.1 Napelemes pályázat, Napenergia Plusz Program korábban igénybe vette-e.** Ezek a nyilatkozatok is szintén megtalálhatók az Államkincstár honlapján (06,07,08,09,10 sorszám alatt).

6. Együttes igénylés esetén a társigénylő hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához. A nyilatkozat megtalálható az Államkincstár honlapján a 06 sorszám alatt).

7. 15 napnál nem régebbi NAV nullás igazolás **(elektronikusan intézhető, találsz lépésről lépésre videót a csomagban)**

8. a kérelemben a támogatás folyósításához megadott fizetési számlaszámhoz kapcsolódó, az igénylővel kötött fizetesiszámla-szerződés, bankszámla szerződés. **Ez már most nálad van, ha nem találd szerezd be a bankodtól.**

9. használati megosztási megállapodás osztatlan közös tulajdonú ingatlanok esetén. **Ez már rendelkezésre áll, hiszen ennek mentén vetted vagy építetted az ingatlant, keresd elő.**

10. napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét végző vállalkozó nyilatkozata a szükséges feltételek teljesüléséről. A nyilatkozat megtalálható az Államkincstár honlapján a 09 sorszám alatt).

11. Megváltozott munkaképesség esetén orvosszakértői igazolás. **Már most kérdezd meg, hogy a gyermek állapota feljogosítja-e az orvosát a későbbiekben egy ilyen igazolás kiadására.**

12. Gyermekek otthongondozási díjáról a határozat. **Ez már most nálad van, ha nem találd szerezd be róla a határozatot az illetékes szervnél.**

13. A korábban (2021-2022) igénybevett 3+3 támogatásról szóló támogatói okirat. **Ha korábban igényelted, de nem találd az okiratot, akkor már most kérj a Magyar Államkincstártól egy másolatot.**

14. A támogatáshoz járó kedvezményes kölcsön igénylése esetén a kölcsönszerződés másolata. **Ezt a választott banktól fogod megkapni, miután megkötötte a szerződést, de ne felejtsd el a Pénzügyi Mentorok a hiteligénylésben díjmentesen tudnak segíteni, hiszen az nem a pályázatírás része és az összes bankkal szerződésben vagyunk.**





15. A várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó része vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás

16. Az igénylő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja. **Ez korábban szabad szövegezésű volt, azaz a pályázónak kell megírni, megcsináljuk helyetted csomagban, természetesen mi írjuk meg, sőt ennek a tudásanyagnak a díja beleszámít a megcsináljuk helyetted szolgáltatásunk díjába.**

17. örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozata.

18. a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, illetve igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás. **Ez akkor kell, ha nyugdíj mellett dolgozol.**

19. Gyám esetén a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat. **Nálad van már most nézd meg, hogy megvan-e.**

20. Hiánypótlás kísérő lap. Amennyiben az Államkincstár a bírálat során hiányosságot tapasztal hiánypótlás keretein belül be fogja kérni tőled a hiányzó adatokat. Hiánypótlás benyújtani, csak kísérő lappal tudsz, amit szintén le tudsz tölteni az Államkincstár honlapjáról (05 sorszám alatt).

Igazolások és egyéb szükséges dokumentumok:

- Lakcímgigazolvány másolat: minden igénylő és a kérelemben szereplő gyermekek számára.
- Személyazonosító igazolvány másolat: amely lehet személyi igazolvány, útleve, vagy vezetői engedély. **Az összes szerepelő összes fenti dokumentumán ellenőrizd a lejárat dátumot, mert csak érvényes dokumentumot fognak befogadni.**
- Banki igazolások: átutalás esetén a banki kivonat másolata vagy tranzakciós értesítő, amely a számlák kiegyenlítését igazolja. **Ezek a kártyás fizetésre nem vonatkoznak, csak az átutalásra. Erre figyelj majd a jövőben.**

Mit tehetünk, ha nincs 6 millió forintunk?

Amennyiben nincs elegendő önerőnk, érdemes megfontolni a hitelfelvételt. **Ebben a Pénzügyi Mentorok díjmentesen segítenek neked. Itt tudsz visszahívást kérni ezzel kapcsolatban, az oldal alján lévő űrlap kitöltésével:**

<https://www.penzugyimentorok.hu/hitelek/>

A maximális támogatás egyszer igényelhető, így érdemes a maximális összeget megcélozni. A hiányzó önerő vagy akár a teljes 6 millió forint költségvetés is megoldható hitelből.





Otthonfelújítási hitel:

- maximális hitelösszeg: 6 millió forint
- kamattámogatás mértéke: 3% (ez nem a kamat, mint a korábbi 21-22-es pályázatnál, hanem a kamattámogatás. Ezt most kb. $7,8\% - 3\% = 4,8\%$ lenne és fixálva van a futamidő végéig. Ezt fontos, hogy tudd!)
- alapkamat mértéke: az 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam 110 százalékanak 1 százalékponttal növelt mértéke
- kamatperiódus: 5 év
- maximális futamidő: 10 év
- a kölcsön összege után a hitelintézet 1,5% egyszeri költségterítést számolhat fel. E költségterítésen kívül a hitelintézet díjat vagy egyéb költséget az igénylő terhére nem számíthat fel.
- Törlesztőrészlet: kb. 58.000 Ft havonta (maximum összeg és maximum futamidő esetén).
- A támogatási összeget kötelezően a hitelbe fogja betörleszteni a pályázat kiírója, tehát egy 6 milliós költségvetés teljes hitelből történő finanszírozása esetén a 6 millió hitelbe fogják a 3 millió támogatást beletörleszteni.

Egyéb hitellehetőségek:

Ha nem vagytok jogosultak a támogatott hitelre, más opciók is szóba jöhetnek:

- Babaváró hitel
- Személyi kölcsön
- Felújítási jelzáloghitel
- Szabadfelhasználású jelzáloghitel

Ezeknek a fenti hiteleknek az igénylésében a Pénzügyi Mentorok díjmentesen segítenek neked. Itt tudsz visszahívást kérni ezzel kapcsolatban, az oldal alján lévő űrlap kitöltésével: <https://www.penzugyimentorok.hu/hitelek/>

1. melléklet:

[A településlista itt érhető el.](#) Valószínűleg ezen településeken lesz elérhető a támogatás.

