

A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

**A PÉNZÜGYI
MENTOROK
CSAPATA**



FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS MINTADOKUMENTÁCIÓ

**Kérelem, nyilatkozat, számlaösszesítő,
számla és vállalkozási szerződés mintákkal**

Tartalomjegyzék

1.	Kérelmek és nyilatkozatminták	1
2.	Tippek és praktikák a helyes számla és vállalkozási szerződésekhez.....	14
3.	Számlák és vállalkozási szerződésminták	16
3.1.	Tetőfedés	16
3.2.	Klímaszerelés	22
3.3.	Belső felújítás	26
3.4.	Külső nyílászárók	35
3.5.	Napelem telepítés	39
3.6.	Konyhabútor	49
3.6.a.	Beépített konyhabútor	49
3.6.b.	IKEA konyhabútor	55
3.7.	Fűtőkorszerűsítés	61
3.7.a.	Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel	61
3.7.b.	Kazáncsere	66
3.7.c.	Égéstermék elvezető (kémény) felújítása	71
3.7.d.	Radiátor csere	76
3.8.	Térburkolat	81
3.9.	Szigetelés	86
3.1.	Kerítésépítés	91
4.	Számlaösszesítő minta	99

1. Kérelmek és nyilatkozatminták

1. AZ IGÉNYLŐ ADATAI												
Igénylő neve:												
Titulus:	MÁK											
Családi név:*	PÉTER											
Utónév:*	PÁL											
Második utónév:												
Születési név:												
Családi név:*	MÁK											
Utónév:*	PÉTER											
Második utónév:	PÁL											
Anyja születési neve:												
Családi név:*	ÁLLAM											
Utónév:*	ORSOLYA											
Második utónév	OLGA											
Születési hely, idő:												
Születési hely:*	BUDAPEST											
Születési idő:*	1	9	8	0	év	0	1	hó	0	1	nap	
Elérhetősége:*												
Telefonszám:	+36-00-123-4567				E-mail:	makpeter@gmail.com						
Igénylő mely ország állampolgára?*	MAGYARORSZÁG											
Igénylő adóazonosító jele:*	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8		
Az igénylő TAJ száma:*	9	9	9	9	9	9	9	9	9			
Lakóhelye (állandó lakcíme):												
Ország:*	MAGYARORSZÁG				Vármegye:*	PEST						
Irányítószám:*	1038		Település:*	BUDAPEST								
Községi neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR						A községi jellege:*		UTCA			
Épület/Házszám:*	16		Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					
Az állami adóhatóságnál van nyilvántartott, 5.000 Ft-ot meghaladó köztartozása?*										van <u>nincs</u>		
Együtttes igénylők, mert a házastársa/élettársa lakóhelye megegyezik az Ön lakóhelyével?										<u>igen</u> nem		
A szülők lakóhelye eltérő és mindkét szülő lakóhelye külön-külön megegyezik legalább egy-egy gyermekük lakóhelyével?										igen <u>nem</u>		
Amennyiben az előző kérdésre igen a válasz, rendelkezik a másik szülő lemondó nyilatkozatával?										igen nem		

2. EGYÜTTES IGÉNYLÉS ESETÉN A HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS ADATAI:											
Házastárs/élettárs neve:											
Titulus:	MÁK										
Családi név:	PÉTER										
Utónév:	PÁLNÉ										
Második utónév:											
Születési neve:											
Családi név:	KOB										
Utónév:	ILONA										
Második utónév:	JÚLIA										
Anyja születési neve:											
Családi név:	KIS										
Utónév:	ROZÁLIA										
Második utónév:											
Születési hely és idő:											
Születési hely:	DEBRECEN										
Születési idő:	1	9	8	2	év	0	1	hó	0	1	nap
Házastárs/élettárs mely ország állampolgára?	MAGYARORSZÁG										
Házastárs/élettárs adóazonosító jel:	8	7	7	7	7	7	7	7	7	7	
Házastárs/élettárs TAJ száma:	6	6	6	6	6	6	6	6	6		
Házastárs/élettárs lakóhelye (állandó lakcíme):											
Ország:	MAGYARORSZÁG										
Irányítószám:	1038	Település:	BUDAPEST								
Községi név:	ÁLLAMKINCSTÁR							A községi jellege:	UTCA		
Épület/Házszám:	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					
Az állami adóhatóságnál van nyilvántartott, 5.000 Ft-ot meghaladó köztartozása?*										van	<u>nincs</u>

3. GYERMEKEKRE VONATKOZÓ ADATOK														
Kéri-e figyelembe venni a kérelmező, illetve élettársa/házastársa várandósságát, ha a magzat 12 hétnél idősebb?*										igen <u>nem</u>				
Amennyiben az előző válasz igen , nyilatkozom, hogy az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, vagy a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére 60 napon belül benyújtom.										igen nem				
A gyermek családi és utóneve:														
Titulus:														
Családi név:*				MÁK										
Utónév:*				ZOLTÁN										
Második utónév:														
Születési helye és ideje *														
Születési hely:*				BUDAPEST										
Születési idő:*				2	0	1	0	év	0	1	hó	0	1	nap
Gyermek családi jogállása:*				VÉR SZERINTI (Mentorok megjegyzése: további lehetséges válasz: ÖRÖKBE FOGADOTT/GYÁMOLT)										
Anyja születési neve														
Családi név:*				KOB										
Utónév: *				ILONA										
Második utónév:				JÚLIA										
Lakóhelye (állandó lakcíme)														
Irányítószám:*		1038		Település:*		BUDAPEST								
Közterület neve:*		ÁLLAMKINCSTÁR						A közterület jellege:*		UTCA				
Épület/Házszám:*		16		Lépcsőház:				Emelet:						
								Ajtó:						
A 25. életévét betöltött gyermek esetében a gyermek megváltozott munkaképességű?										igen nem				
A gyermek szüleinek halála esetén az igénylő a gyermek gyámja?										igen nem				
Az apa adatai:														
Titulus:														
Családi név: *				MÁK										
Utónév:*				PÉTER										
Második utónév:				PÁL										
Születési neve:														
Családi név:*				MÁK										
Utónév:*				PÉTER										
Második utónév:				PÁL										
Anyja születési neve														
Családi név:*				ÁLLAM										
Utónév:*				ORSOLYA										

Második utónév:	OLGA										
Születési helye és ideje											
Születési hely:*	BUDAPEST										
Születési idő:*	1	9	8	0	év	0	1	hó	0	1	nap
Lakóhelye (állandó lakcíme)											
Ország:*	MAGYARORSZÁG										
Irányítószám:*	1038	Település:*	BUDAPEST								
Községi neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR						A községi jellege:*		UTCA		
Épület/Házszám:*	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					
Az anya adatai											
Titulus:											
Családi név: *	MÁK										
Utónév:*	PÉTER										
Második utónév:	PÁLNÉ										
Születési neve:											
Családi név:*	KOB										
Utónév:*	ILONA										
Második utónév:	JÚLIA										
Anyja születési neve											
Családi név:*	KIS										
Utónév:*	ROZÁLIA										
Második utónév:											
Születési helye és ideje											
Születési hely:*	DEBRECEN										
Születési idő:*	1	9	8	2	év	0	1	hó	0	1	nap
Lakóhelye (állandó lakcíme)											
Ország: *	MAGYARORSZÁG										
Irányítószám:*	1038	Település:*	BUDAPEST								
Községi neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR						A községi jellege:*		UTCA		
Épület/Házszám:*	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					

3. GYERMEKEKRE VONATKOZÓ ADATOK	
Kéri-e figyelembe venni a kérelmező, illetve élettársa/házastársa várandósságát, ha a magzat 12 hétnél idősebb?*	igen <u>nem</u>
Amennyiben az előző válasz igen , nyilatkozom, hogy az élveszületést követően a születési anyakönyvi kivonatot, vagy a halvaszületést vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére 60 napon belül benyújtom.	igen nem
A gyermek családi és utóneve:	

Titulus:											
Családi név:*	MÁK										
Utónév:*	JÓZSEF										
Második utónév:											
Születési helye és ideje *											
Születési hely:*	BUDAPEST										
Születési idő:*	2	0	0	2	év	0	1	hó	0	1	nap
Gyermek családi jogállása:*	VÉR SZERINTI (Mentorok megjegyzése: további lehetséges válasz: ÖRÖKBE FOGADOTT/GYÁMOLT)										
Anyja születési neve											
Családi név:*	KOB										
Utónév: *	ILONA										
Második utónév:	JÚLIA										
Lakóhelye (állandó lakcíme)											
Irányítószám:*	1038	Település:*	BUDAPEST								
Községi terület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR						A községi terület jellege:*	UTCA			
Épület/Házszám:*	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					
A 25. életévét betöltött gyermek esetében a gyermek megváltozott munkaképességű?										igen	nem
A gyermek szüleinek halála esetén az igénylő a gyermek gyámja?										igen	nem
Az apa adatai:											
Titulus:											
Családi név: *	MÁK										
Utónév:*	PÉTER										
Második utónév:	PÁL										
Születési neve:											
Családi név:*	MÁK										
Utónév:*	PÉTER										
Második utónév:	PÁL										
Anyja születési neve											
Családi név:*	ÁLLAM										
Utónév:*	ORSOLYA										
Második utónév:	OLGA										
Születési helye és ideje											
Születési hely:*	BUDAPEST										
Születési idő:*	1	9	8	0	év	0	1	hó	0	1	nap
Lakóhelye (állandó lakcíme)											
Ország:*	MAGYARORSZÁG										
Irányítószám:*	1038	Település:*	BUDAPEST								

Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*	UTCA						
Épület/Házzszám:*	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					
Az anya adatai											
Titulus:											
Családi név: *	MÁK										
Utónév:*	PÉTER										
Második utónév:	PÁLNÉ										
Születési neve:											
Családi név:*	KOB										
Utónév:*	ILONA										
Második utónév:	JÚLIA										
Anyja születési neve											
Családi név:*	KIS										
Utónév:*	ROZÁLIA										
Második utónév:											
Születési helye és ideje											
Születési hely:*	DEBRECEN										
Születési idő:*	1	9	8	2	év	0	1	hó	0	1	nap
Lakóhelye (állandó lakcíme)											
Ország: *	MAGYARORSZÁG										
Irányítószám:*	1038	Település:*	BUDAPEST								
Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*	UTCA						
Épület/Házzszám:*	16	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:					

4. SZÜLŐKRE VONATKOZÓ ADATOK¹											
A szülő családi és utóneve:											
Titulus:											
Családi név:											
Utónév:											
Második utónév:											
Születési helye és ideje											
Születési hely:											
Születési idő:					év			hó			nap
5. A FELÚJÍTÁSRA, KORSZERŰSÍTÉSRE KERÜLT INGATLANRA VONATKOZÓ ADATOK											

¹ A mező kitöltése kötelező, ha a felújításra, korszerűsítésre került ingatlanban valamely igénylő szülője tulajdoni hányaddal rendelkezik.

Az ingatlan címe							
Ország:*	MAGYARORSZÁG						
Irányítószám: *	1038	Település:*	BUDAPEST				
Község neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR			A község jellege:*		UTCA	
Épület/Házszám:*	16.	Lépcsőház:		Emelet:		Ajtó:	
Az ingatlan helyrajzi száma:*	3142	Több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan?				igen	<u>nem</u>
Az ingatlan rendeltetési jellege: (Kérjük, hogy a megfelelő részt szíveskedjen aláhúzni!)*	a) lakás b) <u>lakóház</u> c) tanya jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei d) birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei						
Az épület fő építési anyaga: (Kérjük, jelölje meg azt a választ, ami a legjellemzőbb az épület építési anyagára! Csak egy válasz jelölhető meg.)*	a) vályog tégl b) <u>tömör agyagtégla</u> c) vaskerámia falazóelem tégl (pl.: Porotherm, Thermoton, Uniform, stb.) d) panel vagy beton e) könnyűszerkezetes falszerkezet (jellemzően fa, vagy fém tartószerkezet, hőszigeteléssel, OSB, gipszkarton burkolattal) f) YTONG falazat						
Az épület mérete: (Kérjük, jelölje be a felújítással érintett épület alapterületének nagyságát!)*	110 m²						
Kérjük, adja meg a felújítással érintett épület építésének évét az alábbi három lehetőség közül választva!*	a) 1970 előtt épült b) 1970-1990 közötti időszakban épült c) <u>1990 után épült</u>						
Kérjük, adja meg, hogy az otthonfelújítási támogatásból megvalósuló felújítások előtt mikor történt a legutóbbi, az energetikai állapotot is javító felújítás a lakóépületen! Amennyiben ilyen felújítás nem történt, azt a választ jelölje meg!*	a) 1970 előtt történt felújítás b) 1970-1990 közötti időszakban történt felújítás c) 1990 után történt felújítás d) <u>nem történt felújítás</u>						
Kérjük, adja meg, hogy rendelkezik-e a felújított épületre vonatkozó energetikai tanúsítvánnyal!*	igen <u>nem</u>						
Amennyiben a felújítással érintett épületre készült energetikai tanúsítvány, kérjük, adja meg az energetikai tanúsítvány készítésének évét!							

Kérjük, adja meg az energetikai tanúsítvány alapján az épületre meghatározott energetikai kategóriát!	a) A b) B c) C d) D e) E f) F g) G																										
Az igénylő (házastárssal/élettárssal együtt) és/vagy gyermeke(i) és/vagy szülője tulajdoni hányada együttesen (%-ban kettő tizedes pontossággal megadva):*	100 %																										
Korábban erre az ingatlanra vett-e már igénybe családi otthonteremtési (Falusi CSOK) kedvezményt a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja, illetve a 302/2023. (VII 11.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a) vagy b) pontja alapján																											
a. használt lakás vásárlása és korszerűsítése vagy korszerűsítése és bővítése céljából?*	igen <u>nem</u>																										
b. meglévő lakás felújítása, korszerűsítése vagy korszerűsítése és bővítése céljából?*	igen <u>nem</u>																										
Korábban az „Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához” (azonosító jel: RRF-REP-10.13.1-24) felhívás szerinti támogatást igénybe vette?*	igen <u>nem</u>																										
Az utolsó számla kifizetésének napja:*	2025.01.04.																										
Az otthonfelújítás megvalósításához igénybe vette a Rendelet 7. alcíme szerinti otthonfelújítási kölcsönt?*	igen <u>nem</u>																										
Ha igen, akkor a kölcsönt adó hitelintézet (bank) neve:																											
A kölcsönszerződés száma:																											
Korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást igénybe vette?*	igen <u>nem</u>																										
Az igénylő belföldi fizetési számlájának száma:*																											
<table border="1"> <tr> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> <td>-</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> <td>-</td> <td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>4</td><td>5</td><td>6</td><td>7</td><td>8</td> </tr> </table>		1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8
1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8		
Az igényelt támogatás összege:*	3 000 000 Ft																										

NYILATKOZATOK

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

1. A támogatás iránti kérelemben feltüntetett adatok teljes körűek és megfelelnek a valóságnak.
2. A Rendelet szerinti támogatást még nem vettem igénybe.
3. A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző²
 - ☒ vállalkozó nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam
 - ☒ gazdálkodó szervezetnek sem én, sem közeli hozzátartozóm, élettársam nem tagja, nem munkavállalója és nem vezető tisztségviselője
 - ☒ együttes igénylés esetén: mindkét feltétel mindkét igénylő esetében teljesül
4. Jelen támogatási kérelem benyújtásának időpontjában és legalább 1 éve – egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással, amelynek időtartama a teljesítendő egyéves jogosultsági időszakba nem számít bele – folyamatos biztosítási időt az alábbiak szerint teljesítem³:

EGY ÉV FOLYAMATOS BIZTOSÍTÁSI IDŐVEL RENDELKEZŐ IGÉNYLŐ ADATAI									
Az igénylő viselt neve:	MÁK PÉTER PÁL								
Igénylő TAJ száma:	9	9	9	9	9	9	9	9	9

A Rendelet szerinti biztosítási idő személyemre/házastársamra vagy élettársamra vonatkozóan az alábbiak szerint teljesül:

a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel	<u>Igen</u>	<u>Nem</u>
a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül (amit 30 napnál nem régebbi okirattal igazol)	<u>Igen</u>	<u>Nem</u>
keresőtevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (amit az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazol)	<u>Igen</u>	<u>Nem</u>
a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó középiskolai oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott/folytat.	<u>Igen</u>	<u>Nem</u>
Oktatási intézmény OM azonosítója		
Oktatási intézmény megnevezése, címe		
Tanulmányok megkezdésének időpontja		
Tanulmányok befejezésének várható időpontja		

² Kérjük, jelölje a megfelelő részt.

³ Amennyiben együttes igénylőként nyújtják be a kérelmet és mindkettőjük rendelkezik legalább egy év folyamatos biztosítási idővel, javasoljuk a kérelmező igénylő adatát beírni.

külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján	Igen <u>Nem</u>
a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült/részesül. („hallgatói GYED”)	Igen <u>Nem</u>

5. Személyem/házastársam vagy élettársam

végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, vagy megváltozott munkaképességű személynek minősül	Igen <u>Nem</u>
a gyermek(ek) szüleinek halála miatt kijelölt gyámként saját jogú nyugdíjas, vagy a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy	Igen <u>Nem</u>

6. Nyilatkozat az ügyintézés módjáról (a megfelelő válasz aláhúzendó, ennek hiányában a kimenő dokumentum elektronikus benyújtás esetén elektronikusan, személyes vagy postai úton történő benyújtás esetén postai úton kerül megküldésre.)

A kérelmemmel érintett ügyintézés során az iratok

- postai kézbesítését kérem.
- elektronikus kézbesítését kérem.

7. Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozat

A kérelem benyújtásával hozzájárulok, hogy

- Magyar Államkincstár a jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adóhatóságtól a szükséges adatokat beszerezze és az abban foglalt személyes adatainkat kezelje
- a Magyar Államkincstár és a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése szerinti adataimat, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó kiskorú gyermeke(i)m személyes adatait, valamint az ingatlan adatait a kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és a támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás igénybevételének jogszerűségét a Magyar Államkincstár a támogatás folyósítását követő 1 évig és az életvitelszerű bentlakás kötelezettségének teljesítését a támogatás folyósítását követő 5 évig, a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal bevonásával helyszíni ellenőrzés keretében is vizsgálhatja.

Kelt: BUDAPEST, 2025. év 02. hó 04. nap

.....
igénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1
Név: TANÚ ISTVÁN
Lakcím: 1046 BUDAPEST, ZSÁK U. 2.
aláírás:

TANÚ 2
Név: KIS VILMA
Lakcím: 1071 BUDAPEST, TULIPÁN U. 2.
aláírás:

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA

A kérelemhez csatolt dokumentumokat legyen szíves a dokumentum megnevezése során az utolsó oszlopban X beírásával jelölni.

9. § (3) bek.	dokumentum megnevezése	kötelező	opcionális, feltételes en kötelező	csatolva (X-szel jelölje)
1.	vállalkozási szerződések másolata	X		X
2.	számlák, valamint az átutalással teljesített számlák kifizetését igazoló dokumentum másolata	X		X
3.	igénylő(k) és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolványának másolata	X		X
4.a)	megváltozott munkaképességű személy esetén a megváltozott munkaképességű személyisé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás másolata		X	☐
4.b)	megváltozott munkaképességű személy esetén a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		X	☐
4.c)	megváltozott munkaképességű személy esetén közlekedőképességében súlyosan akadályozott személy esetén a rehabilitációs szakértői szervként eljáró hivatal vagy jogelődje által a közlekedőképesség minősítéséről kiadott, hatályos szakvélemény, vagy a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011. (VI. 29.) Korm. rendelet 2/A. §-a szerinti iratok		X	☐
5.	több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás, a tulajdonostársak Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – határozata vagy bírósági ítélet másolata		X	☐
6.	számlaösszesítő	X		X
7.	amennyiben a szülők lakóhelye nem azonos és mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermek lakóhelyével, és az egyik szülő az őt megillető támogatási részről lemond a másik szülő javára, a lemondó szülő nyilatkozata		X	☐
8.	együttes igénylés esetén a házastárs/élettárs teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához		X	☐
10.	amennyiben az igénylő keresőtevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy amennyiben nemzetközi képzésben a magyarországi szabályok szerint elfogadott felsőfokú képesítés megszerzése céljából rendelkezik hallgatói jogviszonnyal, a képzést biztosító intézmény hiteles magyar nyelvű igazolásának másolata, vagy a külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról és annak időtartamára vonatkozó, a külföldi oktatási intézmény által kiadott igazolás másolata és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, és a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalásának másolata		X	☐
11.	igénylő, együttes igénylés esetén igénylő és igénylő élettársa/házastársa személyazonosító hatósági igazolványának, vagy útlevelének, vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének a másolata (kivéve egyedüli igénylés esetén a kérelem elektronikus úton történő benyújtásakor).	X		X
12.	három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya másolata		X	☐

13.	ha a felújításban érintett ingatlanra vonatkozó számlák valamelyikén a támogatott építési tevékenységei között szerepel az „9. napkollektor, napelemes rendszer telepítése, illetve annak vagy részeinek cseréje, bővítése”, akkor a vállalkozó nyilatkozatának másolata arról, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett, vagy az igénylő által vásárolt anyagköltség és kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget		X	☐
14.	ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges vagy az 5000 Ft-ot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolás		X	X
15.	nagykorú gyermek, illetve szülő adatkezelésre vonatkozó nyilatkozata		X	☐
16.	a kérelemben a támogatás folyósításához megadott fizetési számlaszámhoz kapcsolódó, az igénylővel kötött fizetésiszámla-szerződés másolata	X		X
17.	amennyiben az igénylő korábban az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatást igénybe vette, a korábban igénybe vett támogatásról szóló támogatási okirat másolata		X	☐
18.	otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződés másolata		X	☐
19.	a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó részének másolata, vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás és az igénylő nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal az élve születést követően a születési anyakönyvi kivonatot, halvaszületést, vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja		X	☐
20.	örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozatának másolata		X	☐
21.	Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás másolata		X	☐
22.	amennyiben az igénylő a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja a gyermeknek, a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat másolata		X	☐
23.	Ha az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		X	☐

Kérjük, ellenőrizze, minden kötelezően és opcionálisan szükséges dokumentumot csatolt-e a kérelméhez.

A csatolt dokumentumokat az utolsó oszlopban tudja X-szel jelölni.

Mentorok megjegyzése:

A 14. pontot azért jelöltük be, mert a köztartozásmentes adózói adatbázisba nem automatikus a bekerülés, így ez a garantált megoldás. Amennyiben szerepel az adatbázisban a 14. pontban szereplő dokumentumot nem kell csatolni.



2. SZÁMÚ MELLÉKLET
A 389/2024. (XII. 11.) KORM. RENDELET SZERINT
EGYÜTTES IGÉNYLÉS ESETÉN A HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS NYILATKOZATA

Alulírott,

HÁ ZA ST ÁR S/É LET TÁ RS AD AT AI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁLNÉ
	születési családi és utónév:	KOB ILONA JÚLIA
	anyja születési családi és utóneve:	KIS ROZÁLIA
	születési hely és idő:	DEBRECEN, 1982.01.01.
	lakcím:	1038 BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR U. 16.
	TAJ szám:	666-666-666

mint igénylő hozzájárulok, hogy

KÉ RE LM EZ Ő IGÉ NY LŐ AD AT AI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	születési családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	anyja születési családi és utóneve:	ÁLLAM ORSOLYA OLGA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 1980.01.01.
	lakcím:	1038 BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

mint kérelmező igénylő a Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás iránti kérelmet együttes igénylőként nyújtja be a Magyar Államkincstárhoz.

Kelt: Budapest, 2025. év 02. hó 04. nap

.....
házastárs/élettárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Tanú István
Lakcím:	1046 Budapest, Zsák utca 2.
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Kis Vilma
Lakcím:	1071 Budapest, Tulipán utca 2.
aláírás:	

3. SZÁMÚ MELLÉKLET
A 389/2024. (XII. 11.) KORM. RENDELET SZERINTI
NAGYKORÚ GYERMEK HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA

Alulírott,

NAGYKORÚ GYERMEK ADATAI	családi és utónév:	MÁK JÓZSEF
	születési családi és utónév:	MÁK JÓZSEF
	anyja születési családi és utóneve:	KOB ILONA JÚLIA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 2002.01.01.
	lakcím:	1038 BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

hozzájárulok, hogy

IGÉNYLŐ ADATAI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	születési családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	anyja születési családi és utóneve:	ÁLLAM ORSOLYA OLGA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 1980.01.01.
	lakcím:	1038 BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

mint igénylő a Vidéki Otthonfelújítási Program keretében nyújtható otthonfelújítási támogatás iránti kérelem során személyes adataimat a Magyar Államkincstárnak megadhatta. Továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár az otthonfelújítási támogatásra jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából szükséges személyes adataimat az állami adóhatóságtól beszerezze, és hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása során a Magyar Államkincstár kezelje, valamint azokat a területileg illetékes Kormányhivatallal a támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából közölje.

Kelt: Budapest, 2025. év 02. hó 04. nap

.....
hozzájáruló személy aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Tanú István
Lakcím:	1046 Budapest, Zsák utca 2.
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Kis Vilma
Lakcím:	1071 Budapest, Tulipán utca 2.
aláírás:	

2. Tippek és praktikák a helyes számla és vállalkozási szerződésekhez

Elkészítettük a MÁK statisztikája alapján a leggyakoribb munkálatok mintadokumentumait. A lenti mintadokumentumok mindegyike olyan anyagból lettek kiemelve, amelyeket a MÁK már jóváhagyott.

A számla kitöltésére és a vállalkozói szerződésekre koncentráltunk a munkadíj és az anyag költségekkel kapcsolatban.

A MÁK GYIK ide vonatkozó pontját is szeretnénk bemutatni:

“Milyen részletességűnek kell lennie egy anyagszámlának?

A felhasznált anyagokat részletezni kell, mely megtehető a számlán, vagy elfogadható a számla mellé csatolt – a megrendelés alapjául szolgáló, a vállalkozó által készített – költségvetésben, vagy számlarészletezőn.”

Tehát az anyagokkal kapcsolatban elmondhatjuk, ha barkácsáruházban vagy tűzépen vásároljuk annak elegendő a részletezettsége, hiszen legtöbbször vonalkód alapján tételesen darabszámmra is fel lesz tüntetve az anyag a számlán.

Amennyiben a vállalkozó állítja ki az anyagról is a számlát, ott kell jobban odafigyelni. A fenti MÁK GYIK pont azt mondja, hogy nem muszáj a számlán részletezni az anyagokat, de valahol kötelező.

A MÁK GYIK fenti pontjában említett költségvetés, vagy számlarészletező nem kötött formailag. Az a lényeg, hogy amennyiben a vállalkozó csak annyit ír a számlára, hogy anyag egy másik általa készített dokumentumban részletezze azt, mintha ő is egy tűzépként adta volna el az árukat.

A munkadíjjal kapcsolatban erősen javasoljuk az elszámolás alapját képező mértékegység pontos feltüntetését (négyzetméter, folyóméter, darab....).

Az árajánlatokkal kapcsolatban felhívnánk a figyelmet arra, hogy az árajánlatot előre adják a vállalkozók. Amennyiben a későbbi számla eltér majd az árajánlattól, kérjük meg a vállalkozót, hogy frissítse a korábbi árajánlat adatait a számla alapján, és máris van egy szuper a számlával azonos költségvetésünk, a munkadíj és anyag részletezettségéről.

A vállalkozói szerződéssel kapcsolatban felhívnánk a figyelmet, hogy a vállalkozói szerződés I. sz mellékletének anyag-költség oszlopába csak abban az esetben tüntessenek fel anyagköltséget, ha azt az a vállalkozó számlázta, akivel az adott szerződést kötötték.

A készpénzes és bankkártyás számlákkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a számlán a számla keltének és a fizetési határidőnek azonos dátumnak kell lennie. A fizetési határidő csak átutalásos fizetésnél térhet el a számla keltezésétől, hiszen ott később történik a számlán szereplő összeg kifizetése.

A számlákkal és a vállalkozói szerződésekkel kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy többféle tökéletes megoldás is létezik. A legfőbb cél, hogy a MÁK a bírálat folyamán jól és átláthatóan be tudja azonosítani a felújítási munkálatok pontos anyag és munkadíj költségét.

Vállalkozói szerződés

A kérelmi nyomtatvány így fogalmaz:

“A szerződés formailag nem kötött, bármilyen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelően létrehozott dokumentum elfogadható, amely Ön, mint megrendelő és a kivitelező vállalkozó között jött létre 2021. január 1-jét követően. Továbbá alá van írva mindkét fél és a tanúk részéről, valamint tartalmazza az Államkincstár által a honlapján közzétett vállalkozási szerződésmintában szereplő elemeket. A szerződésen vagy egy külön dokumentumban szerepelnie kell a vállalkozó azon nyilatkozatának is, hogy a számlával kapcsolatban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti.”

Ez azt jelenti, hogy elfogadható a vállalkozó saját formátumú szerződése is, de össze kell vetni a MÁK mintaszerződésével és az abban szereplő összes adatnak és nyilatkozatnak szerepelnie kell a saját formátumú szerződésben is. Például: a felújítandó ingatlan helyrajzi szám, megrendelő adóazonosító jele.

3. Számlák és vállalkozási szerződésminták

3.1. Tetőfedés

Számla				A bizonylat 3 példányban készült 1. eredeti példány				
Szállító		Vevő						
Cserepes Kft. 1047. Budapest Váci út 27. Adószáma: 34567891-2-13 Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444		Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.						
Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód	Pénznem	Számla száma			
2021. 01. 14.	2021. 01. 14.	2021. 01. 22.	Átutalás	HUF	CSGY-2021-74			
#	Termék	Menny. Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	161T	1 db		1 129 000	1 129 000	27%	304 830	1 433 830
Tetőfedés készítése árajánlat szerint, Anyag ár								
Összesen								1 433 830 Ft
					Nettó	ÁFA	Bruttó	
					27%	1 129 000 Ft	304 830 Ft	1 433 830 Ft
					Összesen	1 129 000 Ft	304 830 Ft	1 433 830 Ft
azaz egymillió-négy százharminchárom ezer-nyolcszázharminc Ft								
Fizetendő végösszeg: 1 433 830 Ft								
Jelen számla megfelel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendeletben előírtaknak. Nyomtatás dátuma: 2021. 01. 14. 10:52								
1/1 oldal								

Számla

A bizonylat 3 példányban készült
1. eredeti példány

Szállító

Cserepes Kft.
1047. Budapest Váci út 27.
Adószáma: 34567891-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód	Pénznem	Számla száma
2021. 01. 21.	2021. 01. 21.	2021. 01. 29.	Átutalás	HUF	CSGY-2021-75

#	Termék	Menny. Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	175T	1 Alkalo m		997 000	997 000	27%	269 190	1 266 190

Tetőfedés készítése cserepeslemezzel, munka díj

Összesen

1 266 190 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	997 000 Ft	269 190 Ft	1 266 190 Ft
Összesen	997 000 Ft	269 190 Ft	1 266 190 Ft

azaz egymillió-kettőszázhatvanhatezer-egyszázkilencven Ft

Fizetendő végösszeg: 1 266 190 Ft

Jelen számla megfelel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendeletben előírtaknak.
Nyomtatás dátuma: 2021. 01. 21. 12:58

1/1 oldal

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételehez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

cég/vállalkozó neve:	Cserepes Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-845626
székhelye:	1047. Budapest Váci út 27
adószáma:	34567891-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Cserepes Géza

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.01.29.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 6. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése	Tetőfedés elkészítése cserepes lemezzel	1.433.830	1.266.190	2.700.020
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniter beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.433.830	1.266.190	2.700.020	

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Mák Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Készült: Cserepes Kft.

1047 Budapest Váci út 27.

Adószáma: 34567891-2-13

Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Tárgy: A 1038 Budapest Államkincstár utca 16.
szám alatti ingatlan tetőfedési munkái.

	mennyisé g	m. e.	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Régi tetőhélyalat bontása, helyszíni deponálással sittszállító konténerbe, vagy a megrendelő által kijelölt szállítóeszkőre, vagy a megrendelő által kijelölt telken belüli helyre	182	m2	0	1500	0	273000
Új cserepeslemez tetőfedés készítése SZAFIR profilmintájú Ral 3009 matt színű 0,5 mm-es cserepeslemezzel, párazáró alátétfóliával, lécezéssel, kötőelemekkel, oromszegéllyel és kéményszegéllyel együtt	182	m2	3000	2800	546000	509600
Ereszszegély készítése a tetőnek megfelelő alapanyagból	24	m	2000	800	48000	19200
Orom és eresz doboz burkolat készítése a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	64	m	5200	2000	332800	128000
Orom szegély leengedése az orom homlokzat aljáig a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	16	m	3000	1500	48000	24000
Félkörszelvényű függőeresz,- és lefolyó csatorna szerelése 0,5 mm-es horganyzott acéllemezből	36	m	2200	1200	79200	43200
Anyagok kiszállítási költsége, túrafuvarral a gyártelepről	1	garnitúra	75000	0	75000	0
Munkanem összesen:					1129000	997000
Összesen nettó:						2126000 Ft + Áfa 2.700.020 Ft

Budapest, 2021. január 3.

3.2. Klímaszerelés

Jeges Ferenc E.V.
1037. Budapest
Szeles utca 4. 3/7.
Adószáma: 12345678-2-13

Bank Neve:
Magas Kamat Bank
Bankszámlaszáma:
11111111-22222222-33333333

SZÁMLA

Sorszám: JF-2021-19

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038. Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2021.03.03.**
Kiállítás dátuma: **2021.03.03.**
Fizetési határidő: **2021.03.06.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Syen Bora Plusz SOH12B0-E32DA4A	1 db	132 126	132 126	27%	35 674	167 800
Kábelcsatorna	4 fm	1 181	4 724	27%	1 276	6 000
Klímatartó konzol tetőre	1 db	18 898	18 898	27%	5 102	24 000
6 - os szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000
Klíma telepítése, beüzemelése	1 db	31 780	31 780	27%	8 580	40 360
Kondenzvízcső 16-os	5 fm	220,4	1 102	27%	298	1 400
10-es szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000

Összesen: **228 000** **61 560** **289 560**
áfa 27 %: 61 560

Összesen:
289 560 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

cég/vállalkozó neve:	Jeges Ferenc EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	52345789
székhelye:	1037 Budapest, Szeles utca 4. 3/7.
adószáma:	12345678-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Jeges Ferenc

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.03.03

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 30 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

*az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz- közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje	Klímaberendezés beépítése (1db)	249.200	40.360	289.560
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan- nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	249.200	40.360		289.560

3.3. Belső felújítás

online számlázó program		e-SZÁMLA					
Sorszám: BF-2021-6							
ELADÓ:		VEVŐ:					
ÁRAM SÁNDOR E.V.		MÁK PÉTER PÁL					
1039 BUDAPEST VILÁGOS UTCA 17 4/3.		1038 BUDAPEST					
ADÓSZÁMA: 13456781-1-29		ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.					
BANKSZÁMLASZÁMA:							
22222222-33333333-44444444							
Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2021.04.12. Keltezés: 2021.04.12. Fizetési határidő: 2021.04.12.							
Pénznem: HUF							
Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Konyhai, fürdőszobai elektromos hálózat cseréje Vállalkozási szerződés szerint	1,00	Darab	340 000,00	AAM	0,00	340 000,00	340 000,00
Alanyi adómentes.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							
Számla nettó értéke						340 000,00 HUF	
ÁFA százaléka és értéke						AAM	0,00 HUF
						Alanyi adómentes	
Számla bruttó végösszege						340 000,00 HUF	
						Fizetendő összeg	
						340 000,00 HUF	

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

cég/vállalkozó neve:	Áram Sándor EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	7654321
székhelye:	1039. Budapest, Világos utca 17 4/3.
adószáma:	34567811-1-29
képviselőjében eljáró személy:	Áram Sándor

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.04.12.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év március hó 10 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

*az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje	1 db kapcsoló tábla szerelése Szagelszívó részér elektromos hálózat kiépítése (1m) Hűtő részére elektromos hálózat kiépítése (1m) vezeték kiépítése 52fm szakaszon védőcsővel 5 db lámpahely szerelése	0 0 0 0 0	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterak beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	6 db konnektor kiállítás szerelése 4 db kapcsolóhely szerelése	0 0	60.000 36.000	60.000 36.000

			2 db plussz konnektor-sorolás szerelése	0	4.000	4.000
			17. db elektormos szerelvény felszerelése	0	20.400	20.400
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	5 db lámpa felszerelése	0	17.500	17.500
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télkert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje		Elektromos sütő bekötés (1db)	0	10.000	10.000
Elektromos főzőlap bekötése (1db)			0	10.000	10.000	
Konyhaszekrény világítás szerelése (1db)			0	12.000	12.000	
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint					
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
	ÖSSZESEN:			0	340.000	340.000

Sorszám: BF-2021-5

ELADÓ:

BURKOLÓ FERENC E.V.

1031 BUDAPEST SZERELŐ UTCA 3.

ADÓSZÁMA: 13456781-1-29

BANKSZÁMLASZÁMA:

22222222-33333333-44444444

VEVŐ:

MÁK PÉTER PÁL

1038 BUDAPEST

ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2021.02.12. Keltezés: 2021.02.12. Fizetési határidő: 2021.02.12.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Fürdőszoba + WC hidegburkolása	1,00	Darab	500 000,00	AAM	0,00	500 000,00	500 000,00
Alanyi adómentes.							
Közvetített szolgáltatás.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke	500 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM 0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Számla bruttó végösszege	500 000,00 HUF

Fizetendő összeg
500 000,00 HUF

**Tárgy: Mák Péter Pál, 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.
Fürdőszoba és WC felújítás**

ssz. Tétel	Egységre jutó		Tétel ára összesen		Összesen
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1 Bontás					
30 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
2 Falak javítása, mélyalapozás					
30 m2	0 Ft	3 600 Ft	0 Ft	108 000 Ft	108 000 Ft
3 Élvédőzés, szilikonozás					
10 m	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
5 Geberit előkészítése					
2 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
6 Padó kiegyenlítése					
10 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
7 Burkolat elkészítése díszítő elemekkel, mozaikkal, fugázás					
30 m2	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	210 000 Ft	210 000 Ft
8 Keletkezett törmelék elszállítása					
1 alkalom	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Anyag és díjköltség			0 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Anyagigazgatási költség			0 Ft		0 Ft
MINDÖSSZESEN					500 000 Ft

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételehez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

cég/vállalkozó neve:	Burkoló Ferenc EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	87654321
székhelye:	1031. Budapest, Szerelő utca 3.
adószáma:	13456781-1-29
képviselőjében eljáró személy:	Burkoló Ferenc

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.15.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 10. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

*az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klimaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	Fürdőszoba és WC hidegburkolása	0	500.000	500.000
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				

n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	0	500.000	500.000	

3.4. Külső nyílászárók

SZÁMLA

Számlaszám:
TV-2021-28

Számola kiállító adatai:		Vevő adatai:	
Ablak Kft. 1147 Budapest Szépkilátás út 116/B. Adószáma: 45678912-2-13 Bankszámlaszáma: 33333333-44444444-55555555		Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.	
Fizetési mód átutalás	Számla kelte 2021.02.19.	Teljesítés időpontja 2021.02.18.	Fizetési határidő 2021.02.23.

Megnevezés	Mennyi.Mee.	Kedv.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1170 x 585 mm B ablak	1,00db		69 400,0	27%	69 400	18 738	88 138
1460 x 1480 mm NY-NYB ablak	1,00db		138 200,0	27%	138 200	37 314	175 514
1460 x 1480 mm NYB ablak	5,00db		115 200,0	27%	576 000	155 520	731 520
2911 x 1480 mm NYB+NYB+NYB ablak	1,00db		272 600,0	27%	272 600	73 602	346 202
1460 x 2790 mm NY-NYB ea + Fix fv.	1,00db		260 800,0	27%	260 800	70 416	331 216
Rögzítő tartozékok	120,00db		100,0	27%	12 000	3 240	15 240
PU-hab, 750 ml	8,00db		1 500,0	27%	12 000	3 240	15 240
Szállítás-bontás-beszerelés	1,00egys.		550 000,0	27%	550 000	148 500	698 500
27%-os ÁFA					1 891 000	510 570	2 401 570
Összesen:					1 891 000	510 570	2 401 570

Fizetendő végösszeg: 2 401 570 Ft
(kettőmillió-négyszázegyszer-ötszázhetven forint)

SZÁMA : 0047/2021

MEGRENDELÉS

MEGRENDELŐ NEVE, CÍME Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.	MEGRENDELÉS KÉLTÉ:	01.22.	☐ REHAU S 730 BASIC DESIGN	☐ REHAU EURO 70	☒ TERVEZÉS, TANÁCSADÁS
	KÉRT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:		☐ REHAU S 730 THERMO DESIGN	☒ REHAU SYNEGO	☒ HELYSZÍNI FELMÉRÉS
	VÁLLALT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:	02.26.	☐ REHAU S 730 THERMO AUSTRIA	☐ REHAU GENIO	☒ SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS
	Hívatkozás : 031/2021 sz.qjn., 01.18. felm.				

Ablak Kft.

1147 Budapest Szépkilátás út 116/B
Adószáma: 45678912-2-13
Bankszámlaszáma: 33333333-44444444-55555555

TÉTEL	MEGNEVEZÉS	☐ NÉVLEGES ☒ GYÁRTÁSI ☐ FELMÉRÉSI	MÉRET	SZÍN	NYITÁSIÁNY	ÁLOSZTÓ	EGYÉB	DB	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
			SZÉLESSÉG	MAGASSÁG	JOBBOS	BALOS	TÍPUSA	JEL		
1	B ablak		1170	45+510+30	fehér				Fent 45 t, benne Aereco EMM 716, AEA 731, U=0,6 üveg, pfog.	1 69 400 69 400
2	NY-NYB ablak, red.ek.		20+1420+20	100+1350+30	fehér	1			20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1 138 200 138 200
3	NYB ablak, red.ek.		20+1420+20	100+1350+30	fehér	2	3		20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	5 115 200 576 000
4	NYB+NYB+NYB ablak, red.ek.		20+2871+20	100+1350+30	fehér	3			20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1 272 600 272 600
5	NY-NYB ea + fix fv.,r.ek.		20+1420+20	100+2630+60	fehér	1			20-20-100 t, U=0,6 üveg, lent 60/70	1 260 800 260 800
6	Rögz.tart.									120 100 12 000
7	PU-hab, 750 ml									8 1 500 12 000
8	Szállítás-beszerelés ajn.szerint									1 550 000 550 000
										0
										0

FALSZERKEZET ANYAGA:	tégla	FIZETÉSI MÓD:	átutalás	ELŐLEG ÖSSZEGE:	0,-	ÖSSZESEN:	1 891 000
FALSZERKEZET VASTAGSÁGA:	420 mm	FIZETÉSI HATÁRIDŐ:	szereletés után	REFIZ.NAPJA:	---	27 % ÁFA:	510 570
MLAP. / ÜVEG / TART. / KIEG.						ÖSSZESEN:	2 401 570

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételehez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrésztől

cég/vállalkozó neve:	Ablak Kft.
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-405897
székhelye:	1147. Budapest Szépkilátás út 116/B
adószáma:	45678912-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Tótágas Zénó

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.26.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 22. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

*az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz- közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása	külső nyílászárók cseréje 0047/2021 sz.megrendelés	1.703.070	698.500	2.401.570
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és - dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan- nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.703.070	698.500		2.401.570

3.5. Napelem telepítés

Oldal: 1

SZÁMLA

Eredeti 1. példány
(Összesen 1 eredeti és 1 másolati példány)

Az eladó:

Név: Felhő Zoltán

Cím: 2000 Szentendre
Bor utca 7.

Adószám: 56789121-2-13

Bankszámla: 44444444-55555555-66666666

A vevő:

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Adószám:

Fizetési mód	Szállítási mód	Teljesítés időpontja	Kelt	Fizetési határidő	Számla száma		
Átutalás		2021.02.04	2021.02.05	2021.02.10	2021/0213		
Megnevezés [VTSZ/TESZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó	ÁFA
1.	5,94 kWp Hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése 18 db SHARP 330W napelem, 1 db SMA STP 6.0-3AV-40 inverter	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00	27%
2.	Munkadíj	1 db	462 000,00	462 000,00	124 740,00	586 740,00	27%
3.	Anyagköltség	1 db	1 309 652,76	1 309 652,76	353 606,24	1 663 259,00	27%

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00
Összes:	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00

Fizetendő:

2 249 999 Ft

Kettőmilliókettőszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött egyrészről:

Név: Mák Péter Pál
Születési hely, idő: Budapest, 1980.01.01
Anyja neve: Állam Orsolya Olga
Adóazonosító jel: 8888888888
Lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő másrészről:

Név: Felhő Kft.
Székhely: 2000 Szentendre Bor utca 7.
Cégjegyzékszám: 01-09-279130
Adószám: 56789121-2-13
Bankszámlaszám: 44444444-55555555-66666666
Képviselő: Felhő Zoltán

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó** között (együttesen továbbiakban: Felek), az alábbi napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

I. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a 2013. évi V. törvény, azaz a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6:238. § (1) és 6:252. § (1) bekezdése szerint, a **#123456 számú árajánlatban megjelölt műszaki tartalommal** elvállalja hálózatra visszatápláló napelemes rendszer **képzését, telepítését felőre.** (továbbiakban: Kivitelezés)
2. Teljesítési hely: 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Teljesítés

1. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a Vállalkozó folytatja le az engedélyeztetési folyamatokat (igénybejelentő elfogadtatása, csatlakozási dokumentáció elfogadtatása). A Vállalkozó a munkát, az Energiaszolgáltató által **elfogadott csatlakozási dokumentáció** birtokában kezdheti meg. A Vállalkozó a csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az Energiaszolgáltató által jóváhagyott

1 / 6

csatlakozási dokumentáció kézhezvételétől számított **60 (hatvan) naptári napon belül, legkésőbb 2021. június 30-ig** a kivitelezést szerződésszerűen teljesíteni, amennyiben a Megrendelő minden feltételnek eleget tesz. A Megrendelő köteles a fenti határidőn belül, előre egyeztetett időpontban a Vállalkozó részére a munkaterületet átadni. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés megkezdésére előre leegyeztetett időpontot a Megrendelő az időpontot megelőző három napon belül lemondja, úgy a Vállalkozó részére 200.000.-Ft megfizetésére köteles készenléti díj jogcímén.

3. A **mérőhely** a megrendelő tulajdonát képezi. Annak **szabványosítása** a megrendelő feladata és költsége, melyet a kivitelezés napjáig teljesíteni és erről a vállalkozót értesítenie kell. Amennyiben az Ön mérőórája szabványos, nincs teendője.
4. A Megrendelő kifejezetten elfogadja, hogy a **Vállalkozó érdekkörén kívül esik** az Energiaszolgáltató ügyintézési eljárása és annak időtartama, erre figyelemmel a Vállalkozó késedelembe nem eshet.
5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles **írásban, másolatli iratok átadásával** tájékoztatni Vállalkozót az Energiaszolgáltató által átadott, a beruházáshoz kapcsolódó dokumentációról.
6. A felek megállapodnak, hogy a szerelési munkálatok befejezését követően a szerelési terület átadás-átvételi eljárás mellett megvalósuló elhagyásával Vállalkozó teljesítése megvalósul. Az **elszámolósmérő berendezés cseréje a Megrendelő szerződött energiaszolgáltatójának (továbbiakban: Energiaszolgáltató) kötelezettsége, a Vállalkozó teljesítése ehhez nem kötött.** A Pentele Solar Energy Kft. mindennemű feladatköre bezárul a szerelési terület elhagyásával, ill. a készre jelentés szolgáltató felé elküldésével. Vállalkozó mindemellett az ügyintézés menetéről, ill. a hozzá kapcsolódó dokumentációkról írásban (elektronikus levélben vagy papír alapon) tájékoztatja Megrendelőt.
7. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy az NKM és ELMŰ szolgáltatóknál a készrejelentés után 3x16 amper felett fizetni kell az ad-vesz óráért, mely összeg a Megrendelőt terheli. A Megrendelőnek ezt az összeget ki kell egyenlítenie a szolgáltató felé - a szolgáltató mindenkorí árszabásának megfelelően. Ennek hiányában a szolgáltató nem üzemeli be a rendszert.
8. A **Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik**, amelyet mindkét fél aláír. A Megrendelő a Vállalkozótól teljeskörű tájékoztatást kap. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat.
9. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni.
10. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
11. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

III. Vállalkozói díj

1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege:

nettó 1.771.653 Ft + 27 % ÁFA,
azaz bruttó 2.250.000 Ft, azaz kétfőmillió-kettőszázötvenezer forint melyből
 a munkadíj bruttó: **586.740 Ft**
 az anyagköltség bruttó: **1.663.259 Ft**

amely a jelen szerződés I. részében meghatározott Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza.

2. A Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítést követően a Vállalkozó MÁK Bank-nál vezetett **4444444-5555555** számú bankszámlaszámára történő átutalás útján köteles a Vállalkozó részére megfizetni **3 munkanapon belül**.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot. A Kivitelező által telepített napelemes rendszer minden tartozékával, a végszámla kiegyenlítéséig, a Vállalkozó kizárólagos tulajdona. Amennyiben Megrendelő ügyvédi felszólításra sem teljesíti a tartozás megfizetését, Vállalkozó leszerelheti a napelemes rendszert.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezéshez szükséges **tervdokumentáció elkészítése** a Vállalkozó kötelezettségét képezi.
2. A Vállalkozó a Kivitelezést MSZ szerinti **I. osztályú minőségben** köteles elvégezni és az elvégzett munkára **tíz év szerelési jótállást vállal**. A kivitelezés során beépítésre kerülő **termékekre és berendezésekre**, a Ptk. alapján három évig érvényesíthető kellékszavatossági igény elvülését követően, a **gyártót terhelő jótállási, illetve termékzsavatossági szabályok irányadóak**. Ezen jogok a gyártó területi képviselője előtt érvényesíthetőek, a Vállalkozó által – az átadás-átvételi eljárás során – átadott gyártói garanciapapírok alapján (illetve a gyártó online felületén történő regisztrációt követően. A Vállalkozó a Megrendelő kérésére vállalja, hogy a regisztrációhoz segítő közreműködést nyújt.)
 A Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális igény érvényesítéséhez, a Megrendelő kérésére segítséget nyújt.
3. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a **tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre** történő befejezését.

4. Ha a Kivitelezéshez **valamilyen anyag szükséges**, azt a Vállalkozó köteles beszerezni.
5. A Vállalkozó a **Megrendelő utasítása szerint** köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.
6. Ha a Megrendelő **célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad**, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. A Megrendelő – saját költségén – köteles a **kivitelezés helyszínét** a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a **tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja**, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
8. A Megrendelő a **tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti**. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
9. A Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő **előzetes értesítése nélkül jogosult más személy közreműködését** (alvállalkozó) **igénybe venni**, azonban az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

V. Egyéb szerződési nyilatkozatok

1. A felek megállapodnak abban, hogy felmerülő hibabejelentés esetén a Vállalkozó megvizsgálja, hogy szerelési, avagy alkatrészhiba miatt kell-e beavatkozni. Ha a rendszer termelési kiesése igazolhatóan nem szerelési hibából adódik, abban az esetben a Megrendelő, a kötelező szavatossági időn túl köteles a Vállalkozónak 10.000,- Ft/óra munkadíjat fizetni. A kiszállási díjat a Vállalkozó vállalja.
2. Amennyiben a Megrendelő téves hibabejelentést tesz és nem indokolt a kiszállás, a fent meghatározott munkadíjat, illetve kiszállási díjat kell a Vállalkozó részére megfizetnie.
3. Amennyiben a Megrendelő az általa már elfogadott műszaki tartalom módosítását kéri, a Vállalkozó az újabb tervezési munkálatokért 50.000,- Ft ügyintézési díjat számít fel, melyet az új árajánlatban tüntet fel.
4. Cégünknek nem feladata a nem stabil wi-fi csatlakozással kialakított kapcsolatból adódó problémák megoldása, ezért garanciális ügyintézés csak a LAN kapcsolattal kialakított rendszerekre vállalunk. A wi-fi kapcsolattal installált rendszereknél az inverter felülvizsgálata, internetkapcsolat visszaállítása és újrakialakítása kiszállási és beállítási díj ellenében történik.
5. Opcionális lehetőség a PowerLine beszerelése díj ellenében, mely kiváltja a LAN kapcsolatot. Igény esetén Vállalkozó biztosítani tudja az eszközt és annak beszerelését. Ebben az esetben a garanciális ügyintézés sem változik.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
2. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
3. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő vagy Vállalkozó a kivitelezés teljesítésének a megkezdése előtt eláll a szerződéstől, úgy az elállást követő öt napon belül **200.000,- Ft-ot köteles bántópenz** címén megfizetni a másik fél részére.
4. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott munkavállalókat az illetékes adóhatósághoz bejelenti.
6. A felek megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. sz. melléklet: az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez
 2. sz. melléklet: árajánlat
 3. sz. melléklet: adatvédelmi tájékoztató
 4. sz. melléklet: tájékoztató tűzeseti leválasztó berendezés alkalmazásáról
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre pertörvény értéktől függően a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényes létrejöttét, illetve annak teljesítését akadályozná.
10. A jelen szerződés kettő példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy

tekintet alá- és obratról

12. A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házastárs-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztviselője.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számlán feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladja meg a bruttó 450.000 Ft/kWp összeget.
14. A felek rögzítik, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez a MÁK által közzétett vállalkozási szerződés minta kötelező tartalmi részeit a jelen szerződés I/1.; I/2.; II/2.; III/1.; VI/8.; VI/11-13. pontjai tartalmazzák.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2021.02.03

Vevő
Megrendelő

Kibocsátó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest Államkincstár utca 17.
aláírás

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest Államkincstár utca 17.
aláírás

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje	napelemes rendszer telepítése	1.663.259	586.740	2.249.999
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.663.259	586.740		2.249.999

5. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELETNEK VALÓ MEGFELELESRŐL

Alulírott

családi és utónév:	Felhő Zoltán
lakcím:	2000. Szentendre Bor utca 7.
anyja születési családi és utóneve:	Kis Éva
születési hely és idő:	Budapest, 1975.12.10
szig. szám::	333233BB

büntetőjogi felelősségem tudatában, mint a

cégnév:	Felhő Kft
székhely:	2000. Szentendre Bor utca 7.
cégjegyzékszám:	01-13-112233

társaság/vállalkozás képviselője kijelentem, hogy

☒ a 2021/0213 sorszámú, általam kiállított számlán az anyagköltség és a kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

VAGY

☐ a sorszámú, általam kiállított számlán a telepítéshez kapcsolódó munkadíj, valamint a megrendelő által az otthonfelújítási támogatás igényléséhez csatolt sorszámú számlá(ko)n feltüntetett, a napelemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó anyagköltségek összegei együttesen nem haladják meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

(Azelőtt a bekezdés előtt lévő négyzetbe tegyen egy X-et, amelyik esetről nyilatkozni kíván.)

Jelen nyilatkozatot a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 7. § (5a) és 9. § (3) s) pontjára tekintettel állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. év február hó 10 nap

.....
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Sovány Tamás
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Sovány Tamásné
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

3.6. Konyhabútor

3.6.a. Beépített konyhabútor

Sorszám: HA-2021-10

Rendelésszám:

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Számlakibocsátó: Harkály Bt. 1038 Budapest Lenfonó utca 7. Adószám: 52436925-2-07 Bank neve: Bankszámlaszám: Közüsségi adószám:			Vevő: Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16. Adószám: Közüsségi adószám:			
Fizetési mód: készpénz	Teljesítés dátuma: 2021.02.12.		Kiállítás dátuma: 2021.02.12.		Fizetési határidő: 2021.02.12	
Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Áfakulcs	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
beépített konyhabútor készítése anyagköltség	1 db	498.000	27%	498.000	134.460	632.460
beépített konyhabútor készítése munkadíj	1 db	250.000	27%	250.000	67.500	317.500

Beépített Konyhabútor árajánlat

Megrendelő:
MÁK Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Szabászati termékek

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	nettó összeg	áfa	bruttó összeg
Bútorlap 5,7m2 (fehérmkorpusz egger)	6 db	(2,07*2,8m)	16 000	96 000	25920	121 920
szegő (0,4mm-es ABS)	150 méter		230	34 500	9315	43 815
fényes fehér ajtó Gizir	8 m2		18 000	144 000	38880	182 880
fehér hátlap (3mm)	4 db	(2,07*2,85m)	4 000	16 000	4320	20 320
munkalap tölgy 38mm vastag	1,5 szál		40 000	60 000	16200	76 200

Vasalati termékek

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	összeg	áfa	bruttó összeg
fióksín gtv csapágyas 500mm	8 db		2 500	20 000	5400	25 400
fogantyú	30 db		2 000	60 000	16200	76 200
szintező láb 10 cm	30 db		400	12 000	3240	15 240
teleszkóp	10 db		1 500	15 000	4050	19 050
kivetőpánt	40 db		700	28 000	7560	35 560
felső szekrény akasztó	7 pár		400	2 800	756	3 556
akasztó sín	2 db		1 100	2 200	594	2 794
alu munkalap profil	5 db		700	3 500	945	4 445
csavar csomag (50mm komfimátor, 16-25-35 mmreiser)	500 db		8	4 000	1080	5 080

anyagköltség összesen				498 000	134 460	632 460
------------------------------	--	--	--	----------------	----------------	----------------

Munkadíj

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	összeg	áfa	bruttó összeg
felmérés	2 óra		5 000	10 000	2 700	12 700
látványtervezés	2 modell		7 500	15 000	4 050	19 050
tervezés, méretezés						
vágásoptimalizálás	1 nap		25 000	25 000	6 750	31 750
műhelymunka	4 nap		25 000	100 000	27 000	127 000
helyszíni szerelés	4 nap		25 000	100 000	27 000	127 000

munkadíj összesen				250 000	67 500	317 500
--------------------------	--	--	--	----------------	---------------	----------------

Végösszesen				748 000	201 960	949 960
--------------------	--	--	--	----------------	----------------	----------------

Az árajánlat 2021.02.15-ig él
Harkály Bt.
52436925-2-07
1038 Budapest, Lenfonó utca 7.

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Harkály Bt.
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-06-123456
székhelye:	1038. Budapest Lenfónó utca 7.
adószáma:	52436925-2-07
képviselőben eljáró személy:	Harkály Aladár

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.15.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 10 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17 lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása			
	jb)	a galériaépítés			
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje			
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje			
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje			
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása			
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje			

k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	konyhabútor készítése	632.460	317.500	949.960
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
	ÖSSZESEN:		632.460	317.500	949.960

Harkály Bt.
1038 Budapest
Lenfónó utca 7
Adószám: 52436925-2-07

SZÁMLA

Sorszám: HB-2021-11

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2021.02.25.
Kiállítás dátuma: 2021.02.25.
Fizetési határidő: 2021.02.25.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Beépített konyhabútor összeszerelése beépítése	1 db	450 000	450 000	AAM	0	450 000
Összesen:			450 000		0	450 000

Alanyi adómentes: 0

Összesen:
450 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Harkály Bt
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-06-123456
székhelye:	1038. Budapest, Lenfónó utca 7.
adószáma:	52436925-2-07
képviselőjében eljáró személy:	Harkály Aladár

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.25.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 17 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag- költség	tervezési/m unkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz- közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				

	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	konyhabútor elemek összeszerelése		200.000	450.000
			konyhabútor beépítése		250.000	
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	0		450.000	450.000

3.7. Fűtőkorszerűsítés

3.7.a. Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel

Ebben a példában az ügyfél önállóan a saját nevére vette meg az anyagot, amit egy másik vállalkozó épített be.

A számla 2 példányban készült.
1 / 2 példány.
1. oldal

SZÁMLA

EREDETI

Számla száma: TP-178-2021

Szállító: Tűzép Bt. 1037. Budapest Könyökidom út 147. 2/3 Adószám: 55555555-2-13	Vevő: Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.
--	---

Fizetési mód:	Telj. idő:	Számla kelte:	Fiz. hat.:	Pénznem:	Árfolyam:	Számla száma:
Készpénz	2021.03.31	2021.03.31	2021.03.31	HUF	1,00	TP-178-2021

Cikkszám	Megnevezés	Nettó súly	Mennyiség	Egységár	Gyártói típuskód + cikkszám + vonalkód	Nettó érték ÁFA%	Bruttó érték
AM-LPRK05	LIK Koncentrikus cső 250mm DN60/100						
39173900		0,27	1,000DB	4.399,213		4.399,21 27%	5.587,00
CO733EBE	Comap SkinPress szűkített T-idom 20-15-20						
74122000		0,29	2,000DB	1.717,323		3.434,64 27%	4.362,00
CO771BCX	Comap SkinPress falikorong 16-1/2"						
74122000		0,67	4,000DB	1.200,000		4.800,00 27%	6.096,00
CO720BCX	Comap SkinPress külső menetes könyökidom 16-1/2"						
74122000		0,19	2,000DB	1.356,000		2.712,00 27%	3.444,24
RAV262A-07	Menetes könyök 3/4" KB réz						
74122000		0,08	1,000DB	418,110		418,11 27%	531,00
MO164-0016-00	Mofém csempezőlap 3/4" kék						
84818059			1,000DB	3.601,575		3.601,57 27%	4.574,00
QA3301031	Ariston Clas One SYSTEM 24 EU Fali Kond. Gázkazán						
			1,000DB	223.228,346		223.228,34 27%	283.500,00
QA3318073	Ariston 60/100 mm vízszintes alapszett, l=1000 mm,						
76090000			1,000DB	14.094,488		14.094,48 27%	17.900,00
CO771EDX	Comap SkinPress falikorong 20-3/4"						
74122000		0,41	2,000DB	2.186,000		4.372,00 27%	5.552,44
CO730EXX	Comap SkinPress egál T-idom 20x2						
74122000		0,32	2,000DB	1.689,000		3.378,00 27%	4.290,06
CO720EXX	Comap SkinPress könyökidom 20x2						
74122000		0,22	2,000DB	1.271,654		2.543,30 27%	3.230,00
STY-524-1P	Styron próbádugó 3/4" piros						
39269097			4,000DB	184,252		737,00 27%	936,00
UNACS202	3/4"-20x2 eurokónusz átrétegű cső csatlakozó						
74122000		3,80	20,000DB	688,189		13.763,78 27%	17.480,00
IHGPF20	Oxigéndiffúzió mentes Padlófűtés-cső 20x2 (piros)						
39172110			600,000M	188,976		113.385,82 27%	144.000,00
CB-RB0200	Padlófűtés bilincs PP Ø20						
39174000			1200,000DB	61,417		73.700,78 27%	93.600,00
IH9320-10.800	DYNALUX 10 körös osztó - gyűjtő						
73072210			1,000DB	40.977,165		40.977,16 27%	52.041,00
IAFXCF2020	Wavin 20x2 PE-RT padlófűtés cső						
39172110			100,000M	204,724		20.472,44 27%	26.000,00

ÁFA%	Nettó	ÁFA	Bruttó	
27%	530 019	143 105	673 124	

ÁFA nélkül: 530 019
Össz. ÁFA: 143 105

Összesen: 673 124

Fizetendő: 673 124

FIZETVE

SZÁMLA

VZ-46-2021

SZÁLLÍTÓ

Vacogó Zoltán

Kisadózó

1033 Budapest, Kórház utca 7.

Adószám: 99999999-1-36

VEVŐ

Mák Péter Pál

1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Számra kelte

2021. 06. 18.

Teljesítés dátuma

2021. 06. 18.

Fizetési határidő

2021. 06. 18.

Fizetési mód

Készpénz

Munkadíj

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1	Gáz szerelés	1 db	45 000,00 Ft	AM	45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft
2	Fűtés szerelés	1 db	315 000 Ft	AM	315 000 Ft	0 Ft	315 000 Ft

ÁFA ÖSSZESÍTŐ

NETTÓ

ÁFA

BRUTTÓ

Alanyi mentesség

360 000 Ft

0 Ft

360 000 Ft

ÖSSZESEN

360 000 Ft

0 Ft

360 000 Ft

FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG:

360 000 Ft

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Vacogó Zoltán
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	55524558
székhelye:	1033. Budapest, Kórház utca 7.
adószáma:	99999999-1-36
képviselőjében eljáró személy:	Vacogó Zoltán

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.06.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év 05. hó 17. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	Kondenzációs kazán felszerelése, üzembe helyezése (1 db)		45.000	45.000
		padlófűtési csövek elhelyezése és szerelvények kiépítése (700 m)		315.000	315.000
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
jb)	a galériaépítés				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	0	360.000	360.000	

3.7.b. Kazáncsere

Az ügyfél csak a kazánt vette a saját nevére. A többi anyagot ugyanattól a vállalkozótól vette, aki egyben a kivitelezést is végezte.

Gépész Kft.
2000 Szentendre, Kazán utca 49.
Adószám: 66666666-2-13

Magas Kamat Bank
11111111-22222222-33333333

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: GP-120-2021

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2021.05.28.

Kiállítás dátuma:

2021.05.28.

Fizetési határidő:

2021.05.28.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Meglévő fali gázkazán HOVAL Topgas Classic 24 típusú kondenzánczációs kazánra történő cseréje a részletes árajánlat alapján anyagköltség	1 db	97 508	97 508	27%	26 327	123 835
Munkadíj	1 db	333 066	333 066		89 928	422 994
Összesen:			430 574		116 255 áfa 27 %: 116 255	546 829

Összesen:

546 829 Ft

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka leírása: meglévő kazán cseréje

megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Munkadíj nettó
1. Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése víz- és gázoldali bekötése	1db	0	93 090
Tágulási tartály csatlakozó 3/4 visszacsapó szeleppel	1db	2 338	2 200
BS mágneses iszapleválasztó szűrő	1db	43 620	4 554
Arco Sena VA 30 3/4 KB golyóscsap	2 db	4 646	9 108
Arco 1/2 kazántöltő ürítőcsap	2db	1 980	4 400
Flamco bizt. Szelep 1/2 3 BAR 12030 Flopress	1 db	1 876	2 200
Alsós thermo-manométer 1/2 0-4 bár 0-120 fok	1db	900	1 200
Arco Sena VA30 1" KB golyóscsap	1db	3 750	4 554
Fischer gumibetétes bilincs fgss 20-24 (1/2") MB	1db	131	300
Fischer sx 12 nyolcdübel (12/60/8-10mm)	25db	1 759	7 500
Fischer tőcsavar stst 8*80	9db	298	2 700
Viega 1/2" közcsavar vörösöntv. 28001	2db	704	4 400
Viega 3/4" közcsavar vörösöntv. 28002	2db	1 113	4 400
Viega 1 könyök bb vörösöntv. 9003	1db	2 216	2 200
Viega 22-es v.réz 1t könyök	7db	2 718	17 624
Viega 15-ös v.réz 1t könyök	2db	233	2 518
Viega 22-es v.réz 2t könyök	2db	409	2 976
Viega 15-1/2" bm v.önt forraszvége	3db	731	3 777
Viega 15-1/2" km v.önt forraszvége	4db	714	5 036
Viega 22-3/4" bm v.önt forraszvége	2db	1 008	2 976
Viega 22-3/4" km v.önt forraszvége	2db	666	2 976
Viega 22-es v.réz karmanytú	3db	349	7 553
Viega 22-es v.réz t idom	1db	447	3 548
Viega 22-15-22 v.réz tidom	2db	715	7 096
Viega 22-es v.réz 45fok 2t iv	2db	556	2 518
Viega 22-es v.réz 45fok 1t iv	3db	809	7 553
Viega 15-ös v.réz 2t könyök	1db	90	1 259
Viega 22/45 1t könyök	2db	661	5 036
22 fix rézcső	2fm	6 888	2 747
3/8"-3/8" bb vízfleksi	1db	992	2 601
gázbekötő acélcső 50-1000	1db	2 031	2 289
sarokszelep 1/2"-3/8"	1db	1 219	1 248
tágulási tartály 18 liter	1db	8 494	1 479
tágulási tartályhoz állítható tartókonzol	1db	2 447	3 060
Összesen		97 508	333 066
	Nettó	Áfa	Bruttó
Anyagköltség	97 508	26 327	123 835
Munkadíj	333 066	89 928	422 994

Budapest 2021.05.03

Gépész Kft.

2000. Szentendre, Kazán utca 49.

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

cég/vállalkozó neve:	Gépész Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-222222
székhelye:	2000 Szentendre, Kazán utca 49.
adószáma:	66666666-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Gépész Róza

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangozva kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év 05. hó 05. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési /munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	Fali gázkazán HOVAL Classic 24 típusú kazán bekötése. A kazánt a megrendelő biztosítja	123.835	422.994	546.829
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	kg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	123.835	422.994	546.829	

3.7.c. Égéstermék elvezető (kémény) felújítása

Az anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte.

SZÁMLA Eredeti példány																																																																																																																																																																						
Kibocsátó: Kormos Kft. 2000 Szentendre Füst utca 145. Adószám: 77777777-2-13				Vevő: Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.																																																																																																																																																																		
	Fizetés módja: átutalás	Teljesítés: 2021.05.31.	Fiz. határidő: 2021.06.03.	Kiállítás: 2021.05.31.	Példány: 1. / 2	Számlaszám: KM-2021-28																																																																																																																																																																
Atec 80 pps Égéstermék-elvezető szerelése																																																																																																																																																																						
Össz tömeg: 12 kg Össz térfogat: 0 m³																																																																																																																																																																						
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;">Megnevezés:</th> <th style="width: 5%;">Áfa:</th> <th style="width: 10%;">Nettó ár:</th> <th style="width: 5%;">Mennyiség:</th> <th style="width: 10%;">Nettó érték:</th> <th style="width: 10%;">Áfa tartalom:</th> <th style="width: 10%;">Bruttó érték:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. DN80/125 DN80/125 ATEC PolyTWIN Tisztító idom (egyenes) 80/125</td> <td>27%</td> <td>14 750 Ft</td> <td>2 db</td> <td>29 500 Ft</td> <td>7 965 Ft</td> <td>37 465 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-11 800 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-11 800 Ft</td> <td>-3 186 Ft</td> <td>-14 986 Ft</td> </tr> <tr> <td>2. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 87° 80/125</td> <td>27%</td> <td>12 120 Ft</td> <td>1 db</td> <td>12 120 Ft</td> <td>3 272,4 Ft</td> <td>15 392,4 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-4 848 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-4 848 Ft</td> <td>-1 308,96 Ft</td> <td>-6 156,96 Ft</td> </tr> <tr> <td>3. DN80/125 ATEC PolyTWIN Hosszelem 955mm 80/125</td> <td>27%</td> <td>13 070 Ft</td> <td>1 db</td> <td>13 070 Ft</td> <td>3 528,9 Ft</td> <td>16 598,9 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-5 228 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-5 228 Ft</td> <td>-1 411,56 Ft</td> <td>-6 639,56 Ft</td> </tr> <tr> <td>4. DN80 ATEC PolyTOP Talpas könyök 87° (szerelhető) 80</td> <td>27%</td> <td>9 930 Ft</td> <td>1 db</td> <td>9 930 Ft</td> <td>2 681,1 Ft</td> <td>12 611,1 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-3 972 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-3 972 Ft</td> <td>-1 072,44 Ft</td> <td>-5 044,44 Ft</td> </tr> <tr> <td>5. DN80 ATEC PolyTOP Hosszelem 1.955mm fekete 80</td> <td>27%</td> <td>4 800 Ft</td> <td>4 db</td> <td>19 200 Ft</td> <td>5 184 Ft</td> <td>24 384 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-7 680 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-7 680 Ft</td> <td>-2 073,6 Ft</td> <td>-9 753,6 Ft</td> </tr> <tr> <td>6. DN80 ATEC PolyTOP Aknazáró (360x360mm) 80</td> <td>27%</td> <td>11 130 Ft</td> <td>1 db</td> <td>11 130 Ft</td> <td>3 005,1 Ft</td> <td>14 135,1 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-4 452 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-4 452 Ft</td> <td>-1 202,04 Ft</td> <td>-5 654,04 Ft</td> </tr> <tr> <td>7. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 45° 80/125</td> <td>27%</td> <td>10 120 Ft</td> <td>2 db</td> <td>20 240 Ft</td> <td>5 464,8 Ft</td> <td>25 704,8 Ft</td> </tr> <tr> <td>40% kedvezmény</td> <td>27%</td> <td>-8 096 Ft</td> <td>1 db</td> <td>-8 096 Ft</td> <td>-2 185,92 Ft</td> <td>-10 281,92 Ft</td> </tr> <tr> <td>8. Kéményajtó szellőző rácsal</td> <td>27%</td> <td>6 000 Ft</td> <td>1 db</td> <td>6 000 Ft</td> <td>1 620 Ft</td> <td>7 620 Ft</td> </tr> <tr> <td>9. Munkadíj</td> <td>27%</td> <td>213 000 Ft</td> <td>1 db</td> <td>213 000 Ft</td> <td>57 510 Ft</td> <td>270 510 Ft</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-top: 10px;"> Nettó összesen: </td> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-top: 10px;">288 114 Ft</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-top: 5px;"> Áfatartalom összesen: </td> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-top: 5px;">77 790,78 Ft</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-top: 5px;"> Kerekítés: </td> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-top: 5px;">0,22 Ft</td> </tr> <tr> <td colspan="6" style="text-align: right; padding-top: 10px;"> Végösszeg: </td> <td colspan="2" style="text-align: right; padding-top: 10px; border: 2px solid black;"> 365 905 Ft </td> </tr> <tr> <td colspan="8" style="padding-top: 10px;"> Azaz: háromszázhatvanötezer-kilencszázöt HUF </td> </tr> </tbody> </table>								Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:	1. DN80/125 DN80/125 ATEC PolyTWIN Tisztító idom (egyenes) 80/125	27%	14 750 Ft	2 db	29 500 Ft	7 965 Ft	37 465 Ft	40% kedvezmény	27%	-11 800 Ft	1 db	-11 800 Ft	-3 186 Ft	-14 986 Ft	2. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 87° 80/125	27%	12 120 Ft	1 db	12 120 Ft	3 272,4 Ft	15 392,4 Ft	40% kedvezmény	27%	-4 848 Ft	1 db	-4 848 Ft	-1 308,96 Ft	-6 156,96 Ft	3. DN80/125 ATEC PolyTWIN Hosszelem 955mm 80/125	27%	13 070 Ft	1 db	13 070 Ft	3 528,9 Ft	16 598,9 Ft	40% kedvezmény	27%	-5 228 Ft	1 db	-5 228 Ft	-1 411,56 Ft	-6 639,56 Ft	4. DN80 ATEC PolyTOP Talpas könyök 87° (szerelhető) 80	27%	9 930 Ft	1 db	9 930 Ft	2 681,1 Ft	12 611,1 Ft	40% kedvezmény	27%	-3 972 Ft	1 db	-3 972 Ft	-1 072,44 Ft	-5 044,44 Ft	5. DN80 ATEC PolyTOP Hosszelem 1.955mm fekete 80	27%	4 800 Ft	4 db	19 200 Ft	5 184 Ft	24 384 Ft	40% kedvezmény	27%	-7 680 Ft	1 db	-7 680 Ft	-2 073,6 Ft	-9 753,6 Ft	6. DN80 ATEC PolyTOP Aknazáró (360x360mm) 80	27%	11 130 Ft	1 db	11 130 Ft	3 005,1 Ft	14 135,1 Ft	40% kedvezmény	27%	-4 452 Ft	1 db	-4 452 Ft	-1 202,04 Ft	-5 654,04 Ft	7. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 45° 80/125	27%	10 120 Ft	2 db	20 240 Ft	5 464,8 Ft	25 704,8 Ft	40% kedvezmény	27%	-8 096 Ft	1 db	-8 096 Ft	-2 185,92 Ft	-10 281,92 Ft	8. Kéményajtó szellőző rácsal	27%	6 000 Ft	1 db	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft	9. Munkadíj	27%	213 000 Ft	1 db	213 000 Ft	57 510 Ft	270 510 Ft	Nettó összesen:						288 114 Ft		Áfatartalom összesen:						77 790,78 Ft		Kerekítés:						0,22 Ft		Végösszeg:						365 905 Ft		Azaz: háromszázhatvanötezer-kilencszázöt HUF							
Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:																																																																																																																																																																
1. DN80/125 DN80/125 ATEC PolyTWIN Tisztító idom (egyenes) 80/125	27%	14 750 Ft	2 db	29 500 Ft	7 965 Ft	37 465 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-11 800 Ft	1 db	-11 800 Ft	-3 186 Ft	-14 986 Ft																																																																																																																																																																
2. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 87° 80/125	27%	12 120 Ft	1 db	12 120 Ft	3 272,4 Ft	15 392,4 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-4 848 Ft	1 db	-4 848 Ft	-1 308,96 Ft	-6 156,96 Ft																																																																																																																																																																
3. DN80/125 ATEC PolyTWIN Hosszelem 955mm 80/125	27%	13 070 Ft	1 db	13 070 Ft	3 528,9 Ft	16 598,9 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-5 228 Ft	1 db	-5 228 Ft	-1 411,56 Ft	-6 639,56 Ft																																																																																																																																																																
4. DN80 ATEC PolyTOP Talpas könyök 87° (szerelhető) 80	27%	9 930 Ft	1 db	9 930 Ft	2 681,1 Ft	12 611,1 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-3 972 Ft	1 db	-3 972 Ft	-1 072,44 Ft	-5 044,44 Ft																																																																																																																																																																
5. DN80 ATEC PolyTOP Hosszelem 1.955mm fekete 80	27%	4 800 Ft	4 db	19 200 Ft	5 184 Ft	24 384 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-7 680 Ft	1 db	-7 680 Ft	-2 073,6 Ft	-9 753,6 Ft																																																																																																																																																																
6. DN80 ATEC PolyTOP Aknazáró (360x360mm) 80	27%	11 130 Ft	1 db	11 130 Ft	3 005,1 Ft	14 135,1 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-4 452 Ft	1 db	-4 452 Ft	-1 202,04 Ft	-5 654,04 Ft																																																																																																																																																																
7. DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 45° 80/125	27%	10 120 Ft	2 db	20 240 Ft	5 464,8 Ft	25 704,8 Ft																																																																																																																																																																
40% kedvezmény	27%	-8 096 Ft	1 db	-8 096 Ft	-2 185,92 Ft	-10 281,92 Ft																																																																																																																																																																
8. Kéményajtó szellőző rácsal	27%	6 000 Ft	1 db	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft																																																																																																																																																																
9. Munkadíj	27%	213 000 Ft	1 db	213 000 Ft	57 510 Ft	270 510 Ft																																																																																																																																																																
Nettó összesen:						288 114 Ft																																																																																																																																																																
Áfatartalom összesen:						77 790,78 Ft																																																																																																																																																																
Kerekítés:						0,22 Ft																																																																																																																																																																
Végösszeg:						365 905 Ft																																																																																																																																																																
Azaz: háromszázhatvanötezer-kilencszázöt HUF																																																																																																																																																																						

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka Atec 80 pps rendszerű égéstermék elvezető rendszer szerelése

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Áfa	Anyagköltség bruttó
DN 80/125 ATEC Polytwin tisztító idom egyenes	2db	17 700	4 779	22 479
DN 80/125 ATEC Polytwin Könyökidom 87"	1db	7 272	1 963	9 235
DN 80/125 ATEC Polytwin Hosszelem 955mm	1db	7 842	2 117	9 959
DN 80 ATEC Polytop talpas könyök 87" szerelhető	1db	5 958	1 609	7 567
DN 80 ATEC Polytop hosszelem 1,955mm fekete	4db	11 520	3 110	14 630
DN 80 ATEC Polytop aknaelzáró (360*360mm)	1 db	6 678	1 803	8 481
DN 80/125 ATEC Polytwin könyökidom 45"	2db	12 144	3 279	15 423
kéményajtó szellőző rácssal	1db	6 000	1 620	7 620
Munkadíj	1db	213 000	57 510	270 510
Összesen		270 414	182 181	365 905

	Nettó	Áfa	Bruttó
Anyagköltség	75 114	20 281	95 395
Munkadíj	213 000	57 510	270 510

Budapest 2021.04.27

Kormos Kft.

2000 Szentendre Füst utca 145.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Kormos Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-333333
székhelye:	2000. Szentendre, Füst utca 145.
adószáma:	7777777-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Kormos Pál

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 10 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési /munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése	égéstermék elvezető rendszer építése	95.395	270.510	365.905
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
jb)	a galériaépítés				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	kg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	95.395	270.510	365.905	

3.7.d. Radiátor csere

A radiátorokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte, a kiegészítő anyagokat az ügyfél szerezte be és nem számolta el a támogatásnál. Az egyéb tartozékokat az ügyfél önállóan szerezte be, amiről anyag számlát nem csatolt a kérelemhez.

Számla

2/1. (eredeti) példány

Csődör Kft. 2013 Pomáz Ragacs utca 10. Adószám: 22222222-2-13		Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.		
Vevő				
Fizetés módja Készpénz	Teljesítés ideje 2021.05.17	Számla kelte 2021.05.17	Fizetési határidő 2021.05.17	Számlasorszám CSK-2021-145
Cikk, szolgáltatás	Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték

Radiátor csere anyagköltség	1db	187.404	27%	187.404 Ft
			50.598	238.002 Ft
Radiátor csere munkadíj	1db	105.000	27%	105.000 Ft
			28.350	133.350 Ft

27 %-os ÁFA 78.948 292.404 Ft

ÁFA nélküli összesen: 292.404 Ft

ÁFA összesen: 78.948 Ft

Számlaérték összesen: 371.352 Ft

Fizetendő: 371.352 Ft

azaz háromszázhetvenegyezerháromszázötvenkettő Ft

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka megnevezése: radiátor csere

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Anyagköltség ÁFA	Anyagköltség bruttó	Munkadíj nettó	Munkadíj áfa	Munkadíj bruttó
Fix trend kompakt radiátor 33K 900*500mm	1db	25 474	6 878	32 352			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*600mm	1db	17 764	4 796	22 560			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*1200mm	1db	22 843	6 167	29 010			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600Y*1600mm	1db	28 951	7 817	36 768			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600*1800mm	1db	34 772	9 388	44 160			
Fix trend kompakt radiátor 11K 600*400mm	1db	5 820	1 572	7 392			
Fix trend kompakt radiátor 33K 600*1600mm	1db	51 780	13 980	65 760			
lapradiátor cseréje munkadíj	7db				105 000	28 350	133 350

Összesen

	nettó	áfa	bruttó
Anyagköltség	187 404	50 598	238 002
Munkadíj	105 000	28 350	133 350

Budapest
2021.04.27

Csödör Kft
2013. Pomáz, Ragacs utca 10.

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Csődör Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-444444
székhelye:	2013. Pomáz, Ragacs utca 10.
adószáma:	22222222-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Cső Csaba

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 02 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési /munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	7 db radiátor cseréje	238.002	133.350	371.352
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	kg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	238.002	133.350	371.352	

3.8. Térburkolat

Szállító

Szegély István

1038 Budapest, Kocka utca 175.

12345678-1-30

Bank neve: Magas Kamat Bank

Bankszámlaszám:

22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-74

Vevő

Mák Péter Pál

1038 Budapest,

Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:

készpénz

Teljesítés dátuma:

2021.10.30.

Kiállítás dátuma:

2021.10.30.

Fizetési határidő:

2021.10.30.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
térburkolat készítése anyagköltség	1 db	2.924.185	2.924.185	AAM	0	2.924.185
térburkolat készítés munkadíja	1db	1.590.548	1.590.548	AAM	0	1.590.548

Összesen:

4.514.733

0

4.514.733

Alanyi adómentes: 0

Összesen:

4.514.733

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

cég/vállalkozó neve:	Szegély István
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	55225544
székhelye:	1038 Budapest, Kocka utca 175.
adószáma:	12345678-1-30
képviselőjében eljáró személy:	Szegély István

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.12.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év október hó 10. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím: 1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

*1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, ideértve				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
jb)	a galériaépítést				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje	térburkolat készítése	2.924.185	1.590.548	4.514.733
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munka				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)		szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)		szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:		2.924.185	1.590.548	4.514.733

Árajánlat térburkolásra

Név: Mák Péter Pál
Cím: 1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
Munka leírása: térburkolás

Anyag megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
Kerti szegely ives 5*20*100cm	110 m	787	27%	999	109 890
Térkő (Semmeirock CityTop Smart)	272 m2	4 870	27%	6 185	1 682 320
Sóder 0-24	30 m3	9 842	27%	12 499	374 970
Cement váci zöld	20 q	4 212	27%	5 349	106 980
04-es sóder	15 m3	9 842	27%	12 499	187 485
CKT beton	36 m3	12 140	27%	15 418	462 540

Anyag összesen **2 924 185**

Munka megnevezése					
tükör készítés	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
szegélykészítés	110 m	1 000	27%	1 270	139 700
sóderezés	272 m2	500	27%	635	172 720
betonozás	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
térburkolás	272 m2	1 700	27%	2 159	587 248

Munkadíj összesen **1 590 548**

Készült:
Budapest, 2021.10.02

Szegély István
1038 Budapest, Kocka utca 175.

3.9. Szigetelés

Szállító

Szigetelő Kft.

1033 Budapest,
Kosárfonó utca 14. 2/3.
98765432-2-13

Bank neve: Magas Kamat Bank**Bankszámlaszám:**

22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-45

Vevő

Mák Péter Pál

1038 Budapest,
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:**készpénz****Teljesítés dátuma:****2021.07.26.****Kiállítás dátuma:****2021.07.26.****Fizetési határidő:****2021.07.26.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Épületszínezés, szigetelés anyagköltsége	1 épület	642.600	642.600	27%	173.502	816.102
Épületszínezés, szigetelés munkadíja	1 épület	1.300.500	1.300.500	27%	351.135	1.651.635

Összesen:

1.943.100

524.637

2.467.737

**Összesen:
2.467.737**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Szigetelő Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-222222
székhelye:	1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3.
adószáma:	98765432-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Szigetelő Barnabás

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.07.30

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év június hó 26. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím: 1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

*1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez*

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat	polisztirol alapú hőszigetelő lapok (10cm) felragasztása, dűbelezés halózás, hálós élvédő felrakása és glettelés alapozás, színező vakolat készítés	816.102	1.651.635	2.467.737
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
jb)	a galériaépítés				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
jd)	a szaniterек beépítését vagy cseréje				
je)	a villanykapcsolók és - dugaljak kialakítását és cseréje				
jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	kg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)		szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)		szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	816.102	1.651.635	2.467.737	

Számlarészletező az SZI-2021-45 számlához

Név: Mák Péter Pál
Cím: 1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
Munka leírása: ház szigetelése

Anyag megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
polisztirol alapú hőszigetelő lap 10 cm	153 m2	1 607	27%	2 041	312 273
háló	153 m2	252	27%	320	48 960
alapozó és színező vakolat	153 m2	2 341	27%	2 973	454 869

Anyag összesen 816 102

Munka megnevezése

polisztirol alapú hőszigetelő lap felragasztása, dűbelezése	153 m2	3 500	27%	4 445	680 085
halózás, hálós élvédő felrakása, glettelés	153 m2	2 800	27%	3 556	544 068
alapozás, színező vakolat készítése	153 m2	2 200	27%	2 794	427 482

Munkadíj összesen 1 651 635

Készült:
Budapest, 2021.07.26

Szigetelő Kft
1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3

3.1. Kerítésépítés

Sarki Tüzép Kft.

1033 Budapest

Miklós utca 10.

Adószám: 44444444-2-13

SZÁMLA

Sorszám: ST-2021-147

VEVŐ:

Mák Péter Pál

1038 Budapest

Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:

készpénz

Teljesítés dátuma:

2021.08.24.

Kiállítás dátuma:

2021.08.24.

Fizetési határidő:

2021.08.24.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
C20/25-16 F2 Beton	4,5 m3	26 840	120 780	27%	32 611	153 391
Mixeres Szállítás	4,5 m3	4 950	22 275	27%	6 014	28 289
Összesen:			143 055		38 625	181 680

Összesen:**181 680 Ft**

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sarki Tüzép Kft.
1033 Budapest
Miklós utca 10.
Adószám: 44444444-2-13

SZÁMLA

Sorszám: ST-2021-153

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2021.09.06.
Kiállítás dátuma: 2021.09.06.
Fizetési határidő: 2021.09.06.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Zsaluelem 20*50	49 db	488	23 912	27%	6 456	30 368
Betonacél 10*600	14 db	1 550	21 700	27%	5 859	27 559
Oszlop zsaluzó 20*20	48 db	590	28 320	27%	7 646	35 966
Betonacél 6*600	6 db	730	4 380	27%	1 183	5 563
Natur kavics 016	5 m3	6 693	33 465	27%	9 036	42 501
lafarge cement	12,75 q	3 937	50 197	27%	13 553	63 750
Fedlap 30*30	9 db	1 430	12 870	27%	3 475	16 345
Hálós élvédő	24 db	1 330	31 920	27%	8 618	40 538
Poliszttírol ragasztó	5 db	1 460	7 300	27%	1 971	9 271
Hegesztett háló 4	12 db	9 290	111 480	27%	30 100	141 580
zúzottkő	4,5 m3	6 930	31 185	27%	8 420	39 605
Kerítés fedlap 49*30	24 db	2 090	50 160	27%	13 543	63 703
Poliszttírol ragasztó	2 db	1 460	2 920	27%	788	3 708
Szállítás	4 db	2 500	10 000	27%	2 700	12 700
Összesen:			419 809		113 348	533 157

Összesen:
533 157 Ft

Oldal 1/1

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

ÉPÍTŐANYAG ÁRUHÁZ
1037 BUDAPEST KÁLMÁN UTCA 100.
ADÓSZÁM: 99999999-2-44

----- EGYSZERŐSÍTETT SZÁMLA -----

SZÁMLASZÁM: 111/2021

VEVŐ:
MÁK PÉTER PÁL
1038. BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16

MENNYISÉG	*	EGYSÉG	ÉRTÉK	ÁFA
MEGNEVEZÉS				
CIKKSZÁM: 73269098				
7,000 db	*	24 990,00 Ft /db		
3354891 FLORA 2 NEW		174 930	C00	
1300x2000				
CIKKSZÁM: 73269098				
1,000 db	*	29 990,00 Ft /db		
3354917 FLORA 2 NEW		29 990	C00	
1600x900				
CIKKSZÁM: 73089098				
1,000 db	*	169 990,00 Ft /db		
3242542 KAPU KÉTSZAR		169 990	C00	
160x400				
CIKKSZÁM: 73269098				
14,000 db	*	1 799,00 Ft /db		
3019031 CSATLAKOZÓ H		25 186	C00	
2db/csom				
CIKKSZÁM: 83024900				
1,000 db	*	2 699,00 Ft /db		
3231198 ZÁRÓELEM KAP		2 699	C00	
CIKKSZÁM: 83024900				
1,000 db	*	1 999,00 Ft /db		
3036829 ZÁRÓELEM HOR		1 999	C00	
CIKKSZÁM: 83024900				
1,000 db	*	3 499,00 Ft /db		
3000932 KILINCS		3 499	C00	
CIKKSZÁM: 83024900				
4,000 db	*	2 399,00 Ft /db		
4121968 ÉPÍTÉSI HORG		9 596	C00	
CIKKSZÁM: 83024900				
1,000 db	*	3 999,00 Ft /db		
3000940 ZÁR HORG		3 999	C00	
C - 21,26%		421 888		
ÖSSZESEN:		421 888 Ft		

KÉSZPÉNZ: 422 000 Ft

VISSZAJÁRÓ: 110 Ft
KEREKÍTÉS: 2 Ft

TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN
A JÖVEDEKI TERMÉK SZARMAZÁSÁNAK
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS!

REKLAMÁCIÓT CSAK NYUGTA
ELLENÉBEN FOGADUNK EL!

A CSOMAGOLÁS TERMÉKDIJ -
KÖTELEZETTSÉG AZ ELADÓT TERHELI!

JÓTÁLLÁSI JEGY, TERMÉKISMERTETŐ A
FŐINFORMÁCIÓS PULTNÁL VEHETŐ ÁT!

KÖSZÖNJÜK A VÁSÁRLÁST!

2021.08.19.

10:32

Sorszám: LC-2021-74

ELADÓ:

Léc János
1037 Budapest
Kosárfonó utca 105.
Adószám: 99999999-1-34
Számlaszám: 11755555-00000000
Kisadózó

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2021.11.07. Keltezés: 2021.11.07. Fizetési határidő: 2021.11.07.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Kerítés építés munkadíj	1,00	Darab	434 000,00	AAM	0,00	434 000,00	434 000,00
Alanyi adómentes.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke	434 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM 0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Számla bruttó végösszege	434 000,00 HUF

Fizetendő összeg
434 000,00 HUF

Oldalszám: 1/1

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01.
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038 Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Léc János
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	77777777
székhelye:	1037. Budapest, Kosárfonó utca 105.
adószáma:	99999999-1-34
képviselőjében eljáró személy:	Léc János

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.11.10

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év augusztus hó 17 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Bp, Államkincstár utca 17.
aláírás

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Bp, Államkincstár utca 17.
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, ideértve				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
jb)	a galériaépítést				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
	k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
	l)	kerítés építése	Meglévő kerítés fa oszlopainak bontása, drótkerítés eltávolítása, kapu tartóoszlopainak kiemelése, Alap és kapu-bejáró kiásása, vasalás betonozás (50-30 centi mélyen) Lábazat zsalukővel történő megépítése (20*50*23) oszlopok oszlopzsalukővel történő megépítése (20*20*20) Kapubejáró 0-44mm szemcsenagyságú zúzottkővel történő alapozása (15m²) előregyártott flóra kerítéselemek beépítése 30 cm széles lábazati és oszlopfedlapok elhelyezése. Zsalukő elemek vakolása	50.000 30.000 120.000 80.000 60.000 80.000 14.000	434.000	
	m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
	n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
	o)	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje				
	p)	télikert kialakítása				
	q)	akadálymentesítési munka				
	r)	alapozási szerkezet megerősítése				
	s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
	t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				

u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:			434.000	434.000

4. Számlaösszesítő minta

Burkoló Ferenc vállalkozási szerződése és számlája

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01.
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Burkoló Ferenc egyéni vállalkozó		
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:			87654321
székhelye:	1031. Budapest, Szerelő utca 3.		
adószáma:	13456781-1-29		
képviselőtében eljáró személy:		Burkoló Ferenc	

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142		
cí m:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.		
A felújítási munkák teljesítésének határideje:		2021.03.15	

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és

vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év február hó 01 nap

.....

Megrendelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúza Sára

lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.

aláírás:

.....

Vállalkozó

2. név: Sára Viktor

lakcím: 1027. Budapest, Víz u. 7.

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybeviteléhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje	Vízhálózat csőrendszer teljes cseréje, elektromos hálózat részleges cseréje	284.480	381.000	665.480
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	Helyiségek csempézése, padlóburkolás, álmennyezet cseréje, festés	986.600	910.133	1.896.733
jb)	a galériaépítés				

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje	szaniterek cseréje	279.146	208.280	487.426
	je)	a villanykapcsolók és dugaljok kialakítását és cseréje	dugaljak kialakítása, dugaljok és kapcsolók cseréje	38.100	76.200	114.300
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása	belső nyílászárók és küszöbök cseréje	107.950	152.400	260.350
	ig)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	világítótestek beépítése, lámpák cseréje	152.400	63.500	215.900
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	konyhabútor beépítése	30.226	101.600	131.826
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:		1.878.902	1.893.113	3.772.015

Számla

Sorszám: BF-2021-1
1. eredeti példány

Szállító:

Burkoló Ferenc E.V.
1031 Budapest, Szerelő utca 3.
Adószám: 13456781-1-29

Vevő:

Márk Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
Készpénz	2021.03.12.	2021.03.12.	2021.03.12.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
Lakásfelújítás szerződés szerint anyagköltség	1 db	1.479.450	1.479.450	27	399.452	1.878.902
Lakásfelújítás szerződés szerint munkadíj	1 db	1.490.640	1.490.640	27	402.473	1.893.113
		ÁFA részletezés	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
			2.970.090	27%	801.925	3.772.015
Összesen:			2.970.090		801.925	3.772.015

Kerekítés: -1 HUF

Fizetendő:
3.772.015 HUF

Aláírás
Pecsét

A számla az OTP eBIZ számlázójával készült.
www.otpebiz.hu

Oldal: 1/1



Árajánlat

Helyszíni felmérésünk alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés	Mennyiség	Menny. egys.	Anyagkölts. (egységre jutó)	Munkadíj (egységre jutó)	Anyagkölts. (összesen nettó)	Munkadíj (összesen nettó)	Anyagkölts. (összesen bruttó)	Munkadíj (összesen bruttó)
Kőműves és festési munkák								
1. Konyha								
- oldalfal csempézése	5	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	64 300 Ft	41 000 Ft	81 661 Ft	52 070 Ft
- padlóburkolás	9	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	115 740 Ft	73 800 Ft	146 990 Ft	93 726 Ft
- oldalfal és mennyezet javítása, alapozása, festése	10	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	25 000 Ft	52 200 Ft	31 750 Ft	66 294 Ft
Összesen:					205 040 Ft	167 000 Ft	260 401 Ft	212 090 Ft
2. Előszoba								
- padlóburkolás	9	m2	10 860 Ft	8 200 Ft	97 740 Ft	73 800 Ft	124 130 Ft	93 726 Ft
- oldalfal és mennyezet javítása, alapozása, nemesvakolat készítése, festése	28	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	70 000 Ft	146 160 Ft	88 900 Ft	185 623 Ft
- álmennyezet cseréje	9	m2	4 880 Ft	8 800 Ft	43 920 Ft	79 200 Ft	55 778 Ft	100 584 Ft
Összesen:					211 660 Ft	299 160 Ft	268 808 Ft	379 933 Ft
3. WC és fürdőszoba								
- padlóburkolás	3	m2	9 550 Ft	8 200 Ft	28 650 Ft	24 600 Ft	36 386 Ft	31 242 Ft
- oldalfal csempézése	25	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	321 500 Ft	205 000 Ft	408 305 Ft	260 350 Ft
- mennyezet javítása, festése	4	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	10 000 Ft	20 880 Ft	12 700 Ft	26 518 Ft
Összesen:					360 150 Ft	250 480 Ft	457 391 Ft	318 110 Ft
Vízhalózat szerelési munkák								
- csőrendszer teljes cseréje	1	db	124 000 Ft	150 000 Ft	124 000 Ft	150 000 Ft	157 480 Ft	190 500 Ft
Összesen:					124 000 Ft	150 000 Ft	157 480 Ft	190 500 Ft
Szaniterek cseréje								
- wc csésze cseréje	1	db	22 000 Ft	19 000 Ft	22 000 Ft	19 000 Ft	27 940 Ft	24 130 Ft
- wc öblítő tartály cseréje	1	db	12 000 Ft	19 000 Ft	12 000 Ft	19 000 Ft	15 240 Ft	24 130 Ft
- mosdókagyló cseréje	1	db	23 800 Ft	19 000 Ft	23 800 Ft	19 000 Ft	30 226 Ft	24 130 Ft
- fürdőkád cseréje	1	db	87 000 Ft	50 000 Ft	87 000 Ft	50 000 Ft	110 490 Ft	63 500 Ft
- csaptelepek cseréje	3	db	25 000 Ft	19 000 Ft	75 000 Ft	57 000 Ft	95 250 Ft	72 390 Ft
Összesen:					219 800 Ft	164 000 Ft	279 146 Ft	208 280 Ft
Villánszerelési munkák								
- elektromos hálózat részleges cseréje	1	db	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft	127 000 Ft	190 500 Ft
- dugaljak kialakítása	4	db	2 500 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	12 700 Ft	25 400 Ft
- dugaljak és kapcsolók cseréje	8	db	2 500 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft	25 400 Ft	50 800 Ft
- világítótestek beépítése	7	db	12 000 Ft	5 000 Ft	84 000 Ft	35 000 Ft	106 680 Ft	44 450 Ft
- lámpák cseréje	3	db	12 000 Ft	5 000 Ft	36 000 Ft	15 000 Ft	45 720 Ft	19 050 Ft
Összesen:					250 000 Ft	260 000 Ft	317 500 Ft	330 200 Ft
Belső nyílászárók cseréje	2	db	25 000 Ft	25 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft	63 500 Ft	63 500 Ft
Külsőbőlc cseréje	7	db	5 000 Ft	10 000 Ft	35 000 Ft	70 000 Ft	44 450 Ft	88 900 Ft
Konyhabútor beépítése	1	db	23 800 Ft	80 000 Ft	23 800 Ft	80 000 Ft	30 226 Ft	101 600 Ft
Összesen:					1 479 450 Ft	1 490 640 Ft	1 878 902 Ft	1 893 113 Ft
27 % Áfa:					399 452 Ft	402 473 Ft		
Mindösszesen:					1 878 902 Ft	1 893 113 Ft		
Fizetendő összesen:							3 772 015 Ft	

Fenti ajánlatban szereplő anyagok előzetesen Önnel egyeztetésre kerültek, így az árajánlat az Ön által kiválasztott burkolatok, saniterek, egyéb anyagok árait tartalmazza! Tartalmazza továbbá az összes szükséges segédanyag díját illetve az anyagkezelés költségét is.

Szentendre, 2021.01.26.



Pecset és aláírás

Ügyvezető

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

Szerelő András vállalkozási szerződés és számla

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01.
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Szerelő András egyéni vállalkozó		
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	12345678		
székhelye:	1031. Budapest, Szerelő utca 3.		
adószáma:	12345678-1-29		
képviselőtében eljáró személy:	Szerelő András		

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142		
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.		
A felújítási munkák teljesítésének határideje:		2021.02.19	

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

[VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ](#)

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év február hó 01 nap

.....

Megrendelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúza Sára

lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.

aláírás:

.....

Vállalkozó

2. név: Sára Viktor

lakcím: 1027. Budapest, Víz u. 7.

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				

	j b)	a galériaépítés				
	j c)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	j d)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	j e)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	j f)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	j g)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása		90 fm Vasanyag két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	279.999		
			Polikarbonát és tartozékai két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	720.001		
			Két állásos fedett gépjármű tároló építése		800.000	1.800.000

n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése	75 fm vasanag Előtetőhöz Polikarbonát és tartozékai előtetőhöz Előtető építése	200.000 357.499	560.000	1.117.499
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
	ÖSSZESEN:		1.557.499	1.360.000	2.917.499



Szerelő András E.V.

1031 Budapest Szerelő u. 3.

Adószám: 12345678-1-29

Bank neve: Raiffeisen Bank

Bankszámlaszám:

SZÁMLA

Sorszám: SZA-2021-15

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár u. 16

Fizetési mód: **átutalás**

Teljesítés dátuma: **2021.02.19.**

Kiállítás dátuma: **2021.02.19.**

Fizetési határidő: **2020.02.25**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
75 fm. Vasanyag Előtetőhöz	1 db	157 480	157 480	27%	42 520	200 000
Polikarbonát és tartozékai Előtetőhöz	1 db	281 495	281 495	27%	76 004	357 499
Előtető építése	1 db	440 945	440 945	27%	119 055	560 000
90 fm. Vasanyag. Két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	1 db	220 472	220 472	27%	59 527	279 999
Polikarbonát és tartozékai két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	1 db	566 930	566 930	27%	153 071	720 001
Két állásos fedett gépjárműtároló építése	1 db	629 921	629 921	27%	170 079	800 000
Összesen:			2 297 243		620 256	2 917 499

áfa 27 %: 620 256

Összesen:

2 917 499 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1



A számla sorszáma	A számla kiállításának dátuma	A számla kiállítója	A számla kiállójának adószáma	A Kormányrendelet 6. §-a szerinti támogatható építési tevékenység megnevezése	Munkadíj vagy anyagköltség jelölése	Áfa mérték (%)	Bruttó érték (Ft-ban)
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatainak kiépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	284 480 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatainak kiépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	381 000 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	ja) a lakás helyiségeinek belső falai, padló-, födém vagy állmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	986 600 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	ja) a lakás helyiségeinek belső falai, padló-, födém vagy állmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	MUNKADÍJ	27%	910 133 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jd) a szaniternek beépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	279 146 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jd) a szaniternek beépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	208 280 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	38 100 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	MUNKADÍJ	27%	76 200 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréjét vagy felújítása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	107 950 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréjét vagy felújítása	MUNKADÍJ	27%	152 400 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	lg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	152 400 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	lg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	63 500 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	sj) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	30 226 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	sj) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	MUNKADÍJ	27%	101 600 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	1 000 000 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása	MUNKADÍJ	27%	800 000 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	n) terasz, loggia, erkély, elötető építése	ANYAGKÖLTSÉG	27%	557 489 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	n) terasz, loggia, erkély, elötető építése	MUNKADÍJ	27%	560 000 Ft
Az otthonfelújítási kiadásokból a számlákkal igazolt bruttó összeg:							6 689 514 Ft
Az otthonfelújítási kiadásokból a munkadíj számlákkal igazolt bruttó összege:							3 253 113 Ft
Az otthonfelújítási kiadásokból az anyagköltség számlákkal igazolt bruttó összege:							3 436 401 Ft
Az otthonfelújítási támogatásban figyelembe vehető anyagköltség, illetve munkadíj: (Az 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján)							1 500 000 Ft
Az igényelhető otthonfelújítási támogatás összege: (A felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3 millió Ft, amelyben az anyagköltség, illetve a munkadíj 50%-50%-os arányban szerepelhet.)							3 000 000 Ft

Utolsó frissítés: 2022. 04. 26. A felújítási támogatás A-tól Z-ig csomagban található anyagok kizárólag tájékoztató jellegűek. A Pénzügyi Mentorok semmilyen garanciát és felelősséget nem vállalnak ezekkel a felújítási támogatás kimenetelét illetően.