

# Árajánlat

Ajánlattevő: Hőszigetelő Kft

Székhely: 1111. Budapest, Al utca 4.

Cégjegyzékszám: 13 09 111111

Adószám: 11111111-2-13

Képviselőjében eljáró személy: Hőszigetelő Károly

telefonszám: 06303333333, email: [hoszigetelokft@gmail.com](mailto:hoszigetelokft@gmail.com)

Ajánlatkérő: Felújító Árpád

állandó lakcím: 1111. Budapest, Fő utca 1.

érintett ingatlan: 1111. Budapest, Fő utca 1. (HRSZ:1111)

Az ajánlat családi ház homlokzati, fűtött tereknél lábazati és beton padlásfödémének hőszigetelése nem járható kivitelben, az Otthonfelújítási támogatás pályázatban való részvételhez.

Az árajánlatban szereplő kulcstermékeket kereskedőként számlázom tovább, a termékeket Magyarországon gyártották az Austrotherm Kft-nél és a Rockwool Hungary Kft-nél.

## Munkálatok leírása:

Homlokzati hőszigetelés 212 m<sup>2</sup>:

- homlokzati hőszigetelőlapok ragasztása pont-perem módszerrel, indító profillal, a hőszigetelő lapok síkba helyezése
- homlokzati hőszigetelő lapok mechanikai rögzítése (dűbelezés)
- élvédők és üvegszövet beágyazása, felületképzés a színvakolat fogadására
- alapozó réteg felvitele
- színvakolat felhordása

Lábazati hőszigetelés 73 m<sup>2</sup>:

- lábazati lapok ragasztása
- üvegszövet beágyazása
- dűbelezés
- falületképzés a majdani kőburkolat fogadásához

Beton padlásfödém szigetelés:

- párazáró fólia leterítése
- kőzetgyapot lapok lerakása 2\*15cm vastagságban
- páraáteresztő fólia leterítése

A munkálatok 4 fő részvételével zajlanak a várható embernapszám 18 nap/fő.

Az anyag a kifizetést követően 15 napon belül leszállításra kerül.

Az ajánlatban szereplő munkálatokat a lenti árakon tudjuk vállalni:

| Munkadíjak                                                                                                                                                                          | egység | nettó<br>egységár | összesen<br>nettó | áfa     | összesen<br>bruttó |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|---------|--------------------|
| Munka megnevezése                                                                                                                                                                   |        |                   |                   |         |                    |
| Homlokzati hőszigetelés<br>Austrotherm grafit reflex 15<br>cm-es lappal TA:<br>146-19029702870                                                                                      | 212 m2 | 11 000            | 2 332 000         | 629 640 | 2 961 640          |
| Lábazati hőszigetelés<br>Austrotherm expert fix 10 cm-es<br>lábazati lappal TA:<br>146-57952077580                                                                                  | 73 m2  | 9 000             | 657 000           | 177 390 | 834 390            |
| Padlásfödém hőszigetelése nem<br>járható kivitelben Rockwool<br>multirock kőzetgyapot lappal,<br>párazáró és páraáteresztő<br>fóliázással 30 cm vastagságban<br>TA: 228-94648727347 | 104 m2 | 3 000             | 312 000           | 84 240  | 396 240            |

**Munkadíj teljes összege:**

**3.301.000 Ft**

**27% ÁFA**

**891.270Ft**

**Munkadíj teljes bruttó összege**

**4.192.270 Ft**

Anyagköltségek összefoglaló tábla:

| Megnevezés                                                           | Anyagköltség<br>nettó | Anyagköltség<br>bruttó |
|----------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Homlokzat EPS hőszigetelés 15 cm vastagságban                        | 1 748 451             | 2 220 488              |
| Lábazati EPS hőszigetelés 10 cm vastagságban                         | 216 250               | 274 626                |
| Beton padlásfödém hőszigetelés 30 cm<br>vastagságban, kőzetgyapottal | 528 314               | 671 008                |

Részletezés:

| Megnevezés                                                                                                 | egység    | nettó<br>egységár | összesen<br>nettó | áfa     | összesen<br>bruttó |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|---------|--------------------|
| Austrotherm grafit reflex homlokzati hőszigetelő lap 15 cm-es homlokzat hőszigeteléséhez                   | 213 m2    | 3 793             | 807 909           | 218 135 | 1 026 043          |
| 461 P Weber polisztirol lap ragasztó homlokzati hőszigetelés segédanyag                                    | 2.525 kg  | 84                | 212 100           | 57 267  | 269 367            |
| Dübel EJOT H4 eco 215 mm hosszú homlokzati hőszigetelés segédanyag                                         | 1300 db   | 115               | 149 500           | 40 365  | 189 865            |
| Dübel EJOT H4 eco 155 mm hosszú homlokzati hőszigetelés segédanyag                                         | 400 db    | 67                | 26 800            | 7 236   | 34 036             |
| Üvegszövet Webertherm 145 gr-os homlokzati hőszigetelés segédanyag                                         | 300 m2    | 225               | 67 500            | 18 225  | 85 725             |
| Vizorros profil üvegszövettel 2 méteres homlokzati hőszigetelés segédanyag                                 | 40 fm     | 297               | 11 880            | 3 208   | 15 087             |
| élvédő sín üvegszövettel 2 méteres homlokzati hőszigetelés segédanyag                                      | 125 fm    | 165               | 20 663            | 5 579   | 26 240             |
| Indító sín 15cm*2,5m homlokzati hőszigetelés segédanyag                                                    | 40 fm     | 1 020             | 40 800            | 11 016  | 51 816             |
| Weber G700 vékonyvakolat alapozó homlokzati hőszigetelés színezésének alapozásához                         | 40 kg     | 795               | 31 800            | 8 586   | 40 386             |
| R990 Webe.pas Top Dry finomszemcsés vékonyvakolat homlokzati hőszigetelés színezéséhez                     | 690 kg    | 550               | 379 500           | 102 465 | 481 965            |
| Austrotherm grafit reflex homlokzati hőszigetelő lap 10 cm-es lábazat vízterhelés nélküli hőszigeteléséhez | 50 m2     | 2 615             | 130 750           | 35 303  | 166 052            |
| Austrotherm expert fix lábazati hőszigetelő lap lábazat hőszigeteléséhez                                   | 22,5 m2   | 3 800             | 85 500            | 23 085  | 108 585            |
| Rockwool multirock super kőzetgyapot 15 cm-es padlásfödém szigeteléshez                                    | 210,45 m2 | 2 274             | 478 664           | 129 239 | 607 903            |
| Solfex tél párazáró fólia 120 cm-es padlásfödém hőszigeteléséhez                                           | 75 m2     | 149               | 29 700            | 8 019   | 37 718             |
| Stortex Basic páraáteresztő fólia padlásfödém hőszigeteléséhez                                             | 75 m2     | 182               | 13 650            | 3 686   | 17 335             |
| Stortex Basic páraáteresztő fólia padlásfödém hőszigeteléséhez                                             | 30 m2     | 210               | 6 300             | 1 701   | 8 000              |

**Anyagköltség összesen**  
**27% ÁFA**  
**Anyagköltség összesen bruttó**

**2.493.016 Ft**  
**673.114Ft**  
**3.166.122 Ft**

|                                                 |                     |
|-------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Összesen munkadíj és anyagköltség nettó</b>  | <b>5.794.016 Ft</b> |
| <b>ÁFA</b>                                      | <b>1.564.384 Ft</b> |
| <b>Összesen munkadíj és anyagköltség bruttó</b> | <b>7.358.392 Ft</b> |

Az ajánlat érvényessége:2025.06.30

Az ajánlat kibocsátásnak ideje: 2025.01.10

Vállalkozó aláírása és pecsét

Vállalkozási szerződés

Hatályos: 2024.12.20-tól

a KEHOP Plusz-4.1.7-24 kódszámú Otthonfelújítási Program Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

|                                                         |                         |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| név:                                                    | Felújító Árpád          |
| születési hely/idő:                                     | Budapest, 1980.01.01    |
| anyja neve:                                             | Nagy Magdolna           |
| állandó lakcíme:                                        | 1111. Budapest, Fő u 1. |
| (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről                |                         |
| cég/vállalkozó neve:                                    | Hőszigetelő Kft         |
| cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: | 13 09 111111            |
| székhelye:                                              | 1111. Budapest, Al u.4. |
| adószáma:                                               | 11111111-2-13           |
| képviselőként eljáró személy:                           | Hőszigetelő Károly      |

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó),

(a továbbiakban együtt: Felek) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya:

A „Otthonfelújítási Program - Lakossági energiahatékonysági beruházások megvalósításához” című (KEHOP Plusz 4.1.7-24 kódszámú) Felhíváshoz (a továbbiakban: Felhívás) kapcsolódó Európai Uniós forrású Lakossági Hitelprogramok Eljárási Rendjének (a továbbiakban Lakossági Eljárási Rend) keretében benyújtásra kerülő kölcsönkérelembe foglalt, jelen szerződésben részletezett műszaki tartalom hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő megvalósítása az alábbi ingatlanon:

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Az ingatlan címe: | 1111. Budapest, Fő u 1. (HRSZ:1111) |
|-------------------|-------------------------------------|

II. Műszaki tartalom:

Jelen szerződés I. pontjában megjelölt ingatlan vonatkozásában a Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja – a Lakossági Eljárási Rend alapján benyújtásra kerülő Felhívásban foglalt – a vállalkozói szerződés 1. számú mellékletében felsorolt műszaki tartalom megvalósítását.  
A Megrendelő kötelezettséget vállal a jelen szerződés alapján elvégzett munka átvételére és a vállalkozói díj megfizetésére.  
A Vállalkozói szerződés jelen pontjában rögzített táblázatban foglalt műszaki tartalommal, valamint a Lakossági Eljárási Rendszerben foglaltakkal összhangban tételes árazott költségvetés kiállításra, illetve a Megrendelő részére átadásra kerül.  
A tételes, árazott költségvetésnek alkalmasnak kell lennie a felhívásban rögzített műszaki követelmények, illetve a fajlagos költségkorlátok ellenőrzésére.  
A Vállalkozó vállalja, hogy az energetikai korszerűsítés eredményeként a beruházás megvalósítást megelőző fejlesztés előtti (kiinduló) állapothoz képest az ingatlan elsődleges (primer) energiafogyasztása legalább 30%-os mértékű csökkenést ér el. (Amennyiben a szerződéssel érintett projekt megvalósításában több kivitelező vesz részt, úgy a legalább 30%-os energiamegtakarítás elérése együttes közreműködésükre értendő.) Megrendelő vállalja, hogy a 30%-os mértékű elsődleges (primer) energiafogyasztás csökkenést Hiteles Energetikai

III. Vállalkozási díj:

A Vállalkozó a Lakossági Eljárási Rend alapján benyújtásra kerülő Kölcsönkérelemben foglalt, jelen szerződés II. pontjában részletezett műszaki tartalom szerződésszerű megvalósításának eredményeképpen az alábbi vállalkozói díja összesen:

|         |                 |
|---------|-----------------|
| Nettó:  | 5 794 015,00 Ft |
| + Áfa:  | 1 564 377,00 Ft |
| Bruttó: | 7 358 392,00 Ft |

IV. Munkavégzés ütemezése, határidők, fizetési feltételek

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása (beleértve a beépítésre kerülő anyagok / berendezések beszerzését is), a kapcsolódó Kölcsönkérelem benyújtását megelőzően nem kezdődött meg és a tervezett projektmegvalósítási határidőig megtörténik.  
A Vállalkozó jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása kapcsán a Megrendelővel a következőkben állapodik meg:

|                                                                  |          |
|------------------------------------------------------------------|----------|
| Munkavégzés megkezdésének várható időpontja (formátum: éééé.hh.) | 2025/05/ |
| Munkavégzés befejezésének várható időpontja (formátum: éééé.hh.) | 2026/04/ |
| Vállalkozói előlegbekérő/díjbekérő kiállításra kerül (Igen/Nem)  | Igen     |

A számlák kiállításakor Vállalkozó vállalja, hogy a Felhívás keretében nem támogatható tevékenységeket külön számlán vagy számlákon szerepelteti.

A számla kiállításakor a Vállalkozó vállalja, hogy a számlában foglaltakkal, továbbá a Vállalkozói szerződéssel, illetve annak esetleges módosításaival összhangban tételes, árazott számlarészletező dokumentumot állít ki, illetve ad át a Megrendelő részére, mely dokumentum az elszámolás során becsatolandó.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

V. Jótállási, garanciális, illetve szavatossági kötelezettségek

Vállalkozó vállalja a kapcsolódó jogszabályokban előírt jótállás, garancia, illetve szavatosság nyújtását.

Vállalkozó I. osztályú minőség teljesítésére vállalkozik. Kivitelező tudomásul veszi, hogy hibás, nem I. osztályú, jogszabályoknak nem megfelelő teljesítés esetén az átvételre kizárólag a hibák kijavítása után kerülhet sor.

VI. Egyéb rendelkezések

Vállalkozó kijelenti, hogy

a. az előzetes felmérés alapján a beruházással érintett épület műszaki állapota alapján alkalmas a jelen szerződésben foglalt munkálatok fogadására;

b. a beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésére, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról a Kivitelező meggyőződött (figyelemmel a 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira);

c. a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerül elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat:

- a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósulnak meg,
- a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak. A beépítésre kerülő építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek;

d. a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerülnek;

e. a beruházás során keletkező építési-bontási hulladékok az előírások szerint kerül kezelésre, továbbá az az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállításra kerül.

Vállalkozó felelős a munkaterület biztonságáért és saját alkalmazottainak munkavédelméért, a saját és a Megrendelő tulajdonának biztonságáért, valamint a Megrendelőnek és harmadik félnek okozott károkért. A munkaterületre szállított anyagok, gépek és egyéb értékek őrzéséről a Vállalkozó gondoskodik.

Felek rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés azon a napon lép hatályba, amelyen a Megrendelő megkötötte a Kölcsönszerződést. A Kölcsönszerződés megkötéséről a Megrendelő haladéktalanul értesíti a Vállalkozót. Felek kijelentik, hogy a Megrendelő sikertelen kölcsönfelvétele esetén egymás felé követelésük nincs; a kölcsönfelvétel meghiúsulásáról a Megrendelő haladéktalanul értesíti a Vállalkozót.

Felek rögzítik és kijelentik, hogy „A fenntartható fejlődés elősegítése figyelembe véve az ENSZ fenntartható fejlődésre vonatkozó céljait, a Párizsi Megállapodást, a „szennyező fizet” elvet és a „ne okozz jelentős kárt” elvet.” értelmében a teljes beruházás tervezése és megvalósítása során Felek folyamatosan vizsgálják, hogy annak működése és eredményei hogyan érintik, befolyásolják azt a közösséget és azt a környezetet, amiben a Projekt megvalósul.

A környezetvédelmi jogszabályokat Felek betartják, a Projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrzik, a fennálló, vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az alapvető jogok tiszteletben tartása szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a Projekt megvalósításáig megszüntetik a „Tájékoztató a jelentős károkozás elkerüléséhez - Lakossági energiahatékonysági beruházók részére” című dokumentum, valamint a Lakossági Eljárási Rend Alapjogi Chartának való megfelelésére vonatkozó rendelkezései szerint.

A Felek egybehangzón kijelentik, hogy a Vállalkozó, valamint a Vállalkozó közvetlen vagy közvetett tulajdonosa, vezető tisztségviselője, munkavállalója nem közeli hozzátartozója vagy élettársa a Megrendelőnek, illetve az Otthonfelújítási Programban Adóstársaként megjelölt személynek (továbbiakban: Adóstárs), valamint a Megrendelő, illetve Adóstársa nem munkavállalója, vezető tisztségviselője vagy tagja a Vállalkozónak.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2025.02.20  
..... (kelezés: település, dátum)

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div>.....</div> <div>Felújító Árpád</div> <div>Kölcsönigénylő aláírása</div>                                                                                                                      | <div>.....</div> <div>Hőszigetelő Kft</div> <div>Kivitelezést végző aláírása</div>                                                                                                                   |
| ELŐTTÜNK MINT TANÚK ELŐTT                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                      |
| <div>.....</div> <div>aláírás</div> <div>Tanú Károly</div> <div>.....</div> <div>név (nyomtatott betűkkel)</div> <div>1111. Budapest, Tanú u. 1.</div> <div>.....</div> <div>állandó lakhely</div> | <div>.....</div> <div>aláírás</div> <div>Tanú Károlyné</div> <div>.....</div> <div>név (nyomtatott betűkkel)</div> <div>1111. Budapest, Tanú u. 1.</div> <div>.....</div> <div>állandó lakhely</div> |

1. számú melléklet Műszaki tartalom

| Megnevezés                                                |                                                                             |           |        | Mennyi-ség | Mérték-egység | Elszámolható anyagköltség |              | Elszámolható munkadíj |           | Bruttó elszámolható költség összesen | A korszerűsítés bruttó fajlagos költségei |          | Maximális fajlagos költségek |           |           |        |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|------------|---------------|---------------------------|--------------|-----------------------|-----------|--------------------------------------|-------------------------------------------|----------|------------------------------|-----------|-----------|--------|
|                                                           |                                                                             |           |        |            |               | Nettó                     | Bruttó       | Nettó                 | Bruttó    |                                      | Anyagköltség                              | Munkadíj | Anyagköltség                 | Munkadíj  |           |        |
| B1b. Használati melegvíz rendszerek                       | Használati melegvíz előállító berendezés                                    |           |        |            |               |                           |              |                       | 0         | 0                                    |                                           |          | 266 700                      | 457 200   |           |        |
|                                                           | Hőszivattyús használati melegvíz előállító és tároló berendezés felszerelés |           |        |            |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          | 533 400                      | 254 000   |           |        |
| B1c. Határoló szerkezetek hőszigetelése                   | Homlokzat EPS és lábazati XPS                                               | -12 cm-ig | 73,00  | m2         | 216 250,00    | 274 626,00                | 657 000,00   | 834 390,00            | 1 109 016 | 7 358 392                            | 3 762,0                                   | 11 430,0 | 25 838                       | 25 220    |           |        |
|                                                           |                                                                             | 13-15 cm  | 212,00 | m2         | 1 748 451,00  | 2 220 488,00              | 2 332 000,00 | 2 961 640,00          | 5 182 128 |                                      | 10 474,0                                  | 13 970,0 | 27 414                       | 25 220    |           |        |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       |           |                                      | 0                                         |          |                              | 30 565    | 25 220    |        |
|                                                           | Homlokzat kőzetgyapot és lábazati XPS                                       | -12 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 27 767    | 25 220    |        |
|                                                           |                                                                             | 13-15 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 30 307    | 25 220    |        |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 34 422    | 25 220    |        |
|                                                           | Homlokzat PIR és lábazati XPS                                               | -12 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 31 942    | 25 220    |        |
|                                                           |                                                                             | 13-15 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 35 496    | 25 220    |        |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 41 258    | 25 220    |        |
|                                                           | Tetősíkok                                                                   | -20 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 17 108    | 32 296    |        |
|                                                           |                                                                             | 21-25 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 18 847    | 32 296    |        |
|                                                           |                                                                             | 26-30 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 21 006    | 32 296    |        |
|                                                           | Padlásfödém (kőzetgyapot)                                                   | -30 cm-ig | 104,00 | m2         | 528 314,00    | 671 008,00                | 312 000,00   | 396 240,00            | 1 067 248 |                                      | 7 358 392                                 | 6 452,0  | 3 810,0                      | 10 636    | 14 173    |        |
|                                                           |                                                                             | 31-40 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 13 037    | 14 173 |
|                                                           | Padlásfödém (üveggyapot)                                                    | -30 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 10 636    | 14 173 |
|                                                           |                                                                             | 31-40 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 13 037    | 14 173 |
|                                                           | Pincefödém                                                                  | -10 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 18 382    | 6 972  |
|                                                           |                                                                             | 11-15 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 26 256    | 6 972  |
|                                                           | Árkád feletti alulról hűlő födém (EPS)                                      | -12 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 19 919    | 23 813 |
|                                                           |                                                                             | 13-15 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 23 487    | 23 813 |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 25 954    | 23 813 |
|                                                           | Árkád feletti alulról hűlő födém (kőzetgyapot)                              | -12 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 24 274    | 23 813 |
|                                                           |                                                                             | 13-15 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 25 984    | 23 813 |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 28 075    | 23 813 |
|                                                           | Nem járható egyenes rétegrendű lapostető                                    | -15 cm-ig |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 27 558    | 35 366 |
|                                                           |                                                                             | 16-20 cm  |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              |           | 30 411    | 35 366 |
| B1d. Nyílászáró csere                                     | Homlokzati                                                                  | műanyag   |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         | 0                                    |                                           |          |                              | 158 836   | 51 336    |        |
|                                                           |                                                                             | fa        |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 222 104   | 71 161    |        |
|                                                           | Tetősíkok                                                                   | műanyag   |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 249 961   | 88 819    |        |
|                                                           |                                                                             | fa        |        | m2         |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 201 652   | 88 819    |        |
| B1g. Padló-, mennyezetfűtési rendszerek                   | Padlófűtési csőrendszer kiépítése                                           |           |        |            | m2            |                           |              |                       | 0         | 0                                    |                                           |          |                              | 18 034    | 19 050    |        |
|                                                           | Mennyezetűtési és fűtési rendszer kiépítése                                 |           |        |            | m2            |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 19 050    | 31 750    |        |
| B1f. Fűtőkorszerűsítés (levegő-víz hőszivattyú, hőleadók) | Hőszivattyús rendszer                                                       |           |        |            |               |                           |              |                       | 0         | 0                                    |                                           |          |                              | 6 149 340 | 1 981 200 |        |
|                                                           | Hőleadók cseréje                                                            |           |        |            |               |                           |              |                       | 0         |                                      |                                           |          |                              | 1 422 400 | 2 133 600 |        |
| BRUTTÓ ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGEK ÖSSZESEN                    |                                                                             |           |        |            |               |                           |              |                       | 7 358 392 |                                      |                                           |          |                              |           |           |        |
| F. Nem elszámolható költségek                             | Projektben felüli, a beruházás életképes megvalósításához szükséges         |           |        |            |               |                           | Nettó        |                       | Bruttó    |                                      |                                           |          |                              |           |           |        |
|                                                           |                                                                             |           |        |            |               |                           |              |                       |           |                                      |                                           |          |                              |           |           |        |
| MINDÖSSZESEN                                              |                                                                             |           |        |            |               |                           |              |                       | 7 358 392 |                                      |                                           |          |                              |           |           |        |

A projekt megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedély(ek) megnevezése / Az engedélyezési folyamat státuszának és ütemezésének ismertetése:  
nem szükséges engedély

Építészeti műszaki dokumentáció hiányában az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet értelmében az építési termékek elvárt műszaki teljesítményét a kivitelezési szerződésben kell meghatározni, amelyet a nyilatkozathoz mellékelni szükséges.

| Kivitelezői nyilatkozatok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Alulírott a kivitelezést végző cég képviselőjében eljárva büntetőjogi felelősségem teljes tudatában nyilatkozom az alábbiakról:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |
| 1. Megismertem az épület korszerűsítésére (tervezett állapotra) vonatkozó 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet alapján elkészített energetikai tanúsítvány megalapozó számításban foglalt elvárt műszaki tartalmat és az építési tevékenységet ennek megfelelően végzem el. <b>A műszaki tartalommal kapcsolatban szakmai aggály nem merült fel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Igen |
| 2. A költségek meghatározását és a szükséges engedélyek megadását a megvalósítás helyszínén végzett helyszíni felmérések, valamint a rendelkezésre álló tervrajzok, műszaki adatok alapján határoztuk meg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Igen |
| 3. A megvalósítás helyszínén végzett helyszíni felmérések során olyan <b>szerkezeti hibát, problémát nem fedeztünk fel</b> , mely az épület állékonysági problémájára utalna, beleértve ebbe a tartószerkezet megfelelőségének vizsgálatát is.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Igen |
| 4. A (feltételesen hatályos) vállalkozási szerződésben a műszaki tartalom részletezése során a Felhívásban nevesített támogatható tevékenységek és az ahhoz kapcsolódó elszámolható költségek, valamint az <b>ingatlan bővítésével, átalakításával vagy átépítésével kapcsolatos</b> nem elszámolható költségek és egyéb nem támogatható tevékenységek elkülönítve kerülnek feltüntetésre.                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Igen |
| 5. A <b>beépíteni kívánt eszközök megfelelnek</b> a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak. A beépítésre kerülő, megújuló energiát hasznosító rendszerek megfelelnek továbbá a megújuló energiát termelő berendezések és rendszerek beszerzéséhez és működtetéséhez nyújtott támogatások igénybevételének műszaki követelményeiről szóló 55/2016. (XII. 21.) NFM rendeletben foglalt előírásoknak, továbbá a beépítésre javasolt energiatermelő berendezés(ek) alkalmas(ak) a beruházással érintett épület(ek) energiaellátásának folyamatos és környezetkímélő biztosítására. | Igen |
| 6. A beépítendő <b>építési termékek és szerkezetek tűzvédelmi</b> [az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján], <b>valamint minőségi megfelelősége</b> [az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozat bemutatásával] igazolható.                                                                                                                                                                                                                                                 | Igen |
| 7. A Projektben elszámolható költségként megjelölt, a <b>korszerűsítés során felhasználásra kerülő alapanyagok</b> - amelyek a Felhívás szerint kulcstermékeknek minősülnek - <b>szerepelnek ofp.emi.hu honlapon található Építési Kulcstermékek adatbázisában.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Igen |
| 8. A <b>beszerezni kívánt anyagokat hivatalos forgalmazással üzletszerűen foglalkozó kereskedőtől vagy gyártónak minősülő szállítótól</b> , vagy a Kölcsönigénylő által (aki szintén az érintett anyagok kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, hivatalos forgalmazójától, vagy gyártónak minősülő szállítójától szerzi be) <b>szerezzük be</b> , a piacon szokványos jóállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.                                                                                                                                                                                                                                                | Igen |