



Pénzügyi
Mentorok

A NAGY FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS KÖRKÉP

Kinek? Mikor? Mire? Mennyi?



LIVE

2024.11.12 - 19:00

Ingyen szigetelés?

AKÁR 3 MILLIÓ FT TÁMOGATÁS:

- NYÍLÁSZÁRÓCSERÉRE
- FŰTÉSKORSZERŰSÍTÉSRE
- KONYHABÚTORRA
- FESTÉSRE, TAPÉTÁZÁSRA
- BURKOLATCSERÉRE
- GARÁZSKAPU CSERÉRE
- STB.

Ádám

András

Mea

**Tarts
velünk!**

Miről lesz szó?



- ➔ Otthonfelújítási támogatás
- ➔ Vidéki otthonfelújítási támogatás
- ➔ Falusi CSOK felújításra
- ➔ Nyugdíj megtakarítások felhasználása felújításra
- ➔ SZÉP kártya felhasználása felújításra
- ➔ **Ingyenes fűdémszigetelés?**
- ➔ **+1 tipp: 1 vagy 4 millió Ft “ingyen pénz” felújításra**



Támogatások felújításra



	Otthonfelújítási program	Vidéki otthonfelújítási program	Falusi CSOK
Indulás	2024.07.01.	2025.01.01 (?)	2019.07.01.
Elszámolható maximális beruházási összeg	7 millió forint	6 millió Ft	nincs limit
Szükséges minimális önerő	1 millió forint	3 millió Ft (hitel is lehet)	0 forint (de utófinanszírozás van)
Felvehető maximális összeg	6 millió forint	3 millió Ft	7,5 millió forint + 5 millió forint ÁFA visszigénylés
Vissza nem térítendő állami támogatás	2,5 - 3,5 millió forint (járástól függően) - 3 millió Ft egységesen	3 millió Ft	7,5 millió + 5 millió forint
Gyermek elvárás	Nincs	Van - legalább 1 gyermek	Van
Ingatlan elhelyezkedés elvárás	Bárhol az országban	5000 fő alatti települések	Falusi CSOK listán szereplő települések
Egyéb elvárás:	30 % energiamegtakarítás	50 % munkadíj - 50 % anyagdíj számla	költségvetés 70%-ról kell számla
A hitel kamata	0%	3%	3%
A hitel maximális futamideje	12 év	10 év	25 év
A hitel törlesztőrésze (maximális futamidővel)	14-25 ezer forint	58 ezer Ft	48 ezer forint
A hitelfelvétel helye	OTP, MBH, Gránit bankok (MFB Pontok)	MÁK	Bankok
Lakóingatlan típusa	1990-ig épült családi ház (2007. jan. 1)	Nincs elvárás	lakóingatlan
Felhasználási cél	Szigetelés, nyílászárócseré, melegvíz- és fűtési rendszer korszerűsítése	Felújítási és korszerűsítési munkálatok (belefeér konyhabútor, garázs, kerítés stb. is)	Felújítási és korszerűsítési munkálatok (belefeér konyhabútor, melléképület, kerítés stb. is)
Finanszírozás	Elő és utófinanszírozás	Utófinanszírozás	Utófinanszírozás

Otthonfelújítási Hitelprogram - változások várhatóan jan. 1-től



- a **2007. január 1.** előtt használatba vett ingatlanok is támogatottak.
- **Maximum 3M Ft vissza nem térítendő támogatás** és 3M Ft kamatmentes hitel, jövedelmi helyzettől függetlenül.
- **Gázkazánok kizárása** a támogatható eszközök közül.
- 73 milliárd Ft keret, ebből kétharmad a Dél-Alföld, Dél-Dunántúl, Észak-Alföld, Észak-Magyarország régiókra.
- **Megmarad az építési kulcstermékek preferenciája**, de eltörlik a kivitelezői regisztrációs listát.
- **A 75%-os előleg lehívás megszűnhet**



Otthonfelújítási program: Az első 4,5 hónap tapasztalatai



- ✓ **4-5 ezer hitelkérelmet nyújtottak** be az MFB Pont Plusz hálózaton keresztül. Okt. 31-ig volt egy nagy dömping a gázkazánosok miatt.
- ✓ Kb. **1 hónapos átfutással** kerülnek bírálatra az anyagok - sok a hiánypótlás
- ✓ **Szerződéskötésig sokan eljutottak, de folyósítások még alig történtek.**
- ✓ Az érdeklődés nagy, de az adminisztrációs terhek és az EU-s forrásokból eredő szigorú követelmények miatt sokan nehézségekkel küzdenek, és inkább feladják.



Otthonfelújítási program: Az első 4,5 hónap tapasztalatai



- ✓ egy átlagos pályázathoz **legalább 20 féle különböző dokumentumot kell** benyújtani, ezek átlagos terjedelme jellemzően 70-80 oldal
- ✓ A dokumentumok folyamatosan változnak (legutolsó változás nov. 8)
- ✓ egy késznek gondolt pályázati csomag átvétele nem ritkán 1-2 órát vesz igénybe az MFB pontokon, de ez az idő a kialakuló rutinok miatt egyre csökken,
- ✓ a pályázók jelentős része egyszerre több energiahatékonysági beruházást akar elvégezni, ezért bonyolultabb a tervezés, és **több kivitelezővel kell szerződni**
- ✓ az építőipari kivitelezők nincsenek hozzászokva a szigorú adminisztratív elvárásokhoz



Otthonfelújítási program: Az első 4,5 hónap tapasztalatai



✓ **Rengeteg hibás árajánlat:** pl. hiányzik az érvényességi idő, nincs meghatározva a munkadíj árajánlatban hogy hány nm fal felületet szigetelnek vagy hány nm födémet, az árajánlat tartalmaz szállítási díjat, raklap díjat, anyag mozgatási díjat, ezek nem elszámolható költségek, nincs a kulcstermék TA/BA kódja feltüntetve

✓ először **legyen jó ajánlatunk**, és csak utána álljunk a többi doksinak neki



✓ Csak a 3 millió különbözetére, falusi CSOK településeken

- 25 év alatti gyermek (min. 12 hetes magzat)
- 1 éve a felújítandó ingatlan az állandó lakcím (kivéve adásvétel)
- A támogatás társasházi lakásokra, lakóházakra, tanyákra, valamint birtokközpontokra igényelhető, de csak a lakóépületekre vonatkozik
- igénylőknek+kiskorú gyermeknek min. 50 % tulajdoni hányada van
- 1 éves TB jogviszony, köztartozás mentesség
- vállalkozási szerződés, munka-anyag ktg 50-50 % - pl. 1,5-4,5 millió Ft
- KATA-s számla is jó lesz :)

Önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítások felhasználása



Milyen pénzt lehet felhasználni és mire?

→ 2025-ben az önkéntes nyugdíjpénztárakban összegyűlt összegek fordíthatók:

- Bármilyen szabad felhasználású jelzáloghitel törlesztésére
- Lakáscélokra: Vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra

→ Fontos tudni:

- **Csak a 2024. szeptember 30-ig felhalmozott összegek vehetők igénybe.**
- A nyugdíjpénztáraknak két alkalommal, 2024. december 31-ig valamint 2025. március 31-ig tájékoztatniuk kell a felhasználható egyenlegről.



Önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítások felhasználása adómentesen felújításra



- **Fűtési Rendszer:** Kialakítás, korszerűsítés, megújuló energia alkalmazása
- **Épület Külső Szigetelése:** Hő-, hang-, vízszigetelés és lábazatszigetelés
- **Külső Nyílászárók:** Beépítés, csere
- **Tető:** Csere, felújítás, szigetelés
- **Klímaberendezés:** Beépítés, csere
- **Napkollektor, Napelem:** Telepítés, csere
- **Belső Burkolatok:** Fal- és padlóburkolatok cseréje, felújítása
- **Konyhai Berendezések:** Bútor és gépek cseréje, beépítése
- **Akadálymentesítés**



SZÉP kártya - felújításra

- 2025-től átmenetileg a SZÉP-kártyákon lévő pénzeket **50 százalékban lakásfelújításra is fel lehet majd használni.**
- Ennek részleteiről több egyelőre nem hangzott el.



Ingyenes fűdémshigetelés HEM-ért cserébe

-De mi az a HEM?

Pénzügyi
Mentorok

✓ **Az EKR (Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszer)** keretében az energetikai cégek, például az energiakereskedők és szolgáltatók kötelezettek arra, hogy meghatározott energiamegtakarítást érjenek el. Ezt vagy saját beruházásokkal, vagy mások energiamegtakarításának megvásárlásával tehetik meg. Ha nem teljesítik a kötelezettségeiket, pénzbírságot kell fizetniük, ami arra ösztönzi őket, hogy inkább megtakarításokat vásároljanak.

✓ Az ingyenes hőshigetelést kínáló cégek ezt az EKR rendszerhez kapcsolódva valósítják meg. Az ajánlat lényege, hogy a hőshigetelés révén elért energiamegtakarítást a cégek hitelesítetik, és **Hitelesített**

Energiamieltakarításként (HEM) eladják a kötelezett energetikai cégeknek. Ezáltal bevételek keletkeznek, amelyek fedezik a shigetelés és a munka költségeit.

Pénzügyi
Mentorok

+1 vagy 4 millió Ft támogatás - felújításra?



- ✓ Jelzáloghitel elengedés, élj vele, ha a 2. vagy a 3., 4. ... baba érkezik
- ✓ Nem tudsz, mert nincs hiteled? - Mondjuk, hogy hogyan legyen átmenetileg!
- ✓ **Kérd az ingyenes videónkat a jelzáloghitelelengedésről itt:**

<https://www.penzugyimentorok.hu/jelzaloghitel-elengedes/>



Így tudunk mi segíteni neked I.



Csináld magad!

Otthonfelújítás A-tól Z-ig csomag



19 990 Ft

Bízz ránk mindent!

Megcsináljuk helyetted csomag



199 990 Ft

Tamás

Pénzügyi-talpaló Mea Itt ülünk az OTP-be minden papír tökéletesen volt kitöltve és elfogadtak őket. Jöhet a várakozás. Mi voltunk az elsők akik tökéletesen kitöltött papírokkal érkeztünk. Megdicsért minket az ügyintéző hölgy kérdezte, hogy sikerült önállóan össze rakni én pedig büszkén válaszoltam hogy Pénzügyi mentorok csomag A-Z-ig!!!! Nagyon sok több 1 hónapos munka önállóan ezt össze rakni!

Betti

Kedves **Pénzügyi-talpaló Mea**! Nektek köszönhetően, sikerült beadnunk a pályázatot, amely a gázkazán cserét is érinti. Egyrészt, innen a csoportból értesültem az október 31-i határidőről, másrészt megvásároltam a csomagotokat és így elkészítettétek helyettünk villámgyorsasággal az anyagot, 🙏 melyet nagyon szépen köszönünk! 😊 Bízunk benne, hogy majd szerződéskötésre is sor fog kerülni a későbbiekben.

Zoltán .

Pénzügyi-talpaló Mea miután egyre jobban beleassa magát az ember, egyre jobban érthető a 200ezres teljes csomag.

<https://www.penzugyimentorok.hu/otthonfelujitas-mentorcsomagok/>



Így tudunk mi segíteni neked II.



- ✓ Start csomag - csak most féláron
- ✓ Ingyenes bővítésekkel
- ✓ Januárban ingyenes kérdezz-felelekkel

19.990 Ft helyett **9.990 Ft**

<https://www.penzugyimentorok.hu/videkifelujitas>



A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

A PÉNZÜGYI
MENTOROK
CSAPATA



MENTOROK
😊

VÁLL.SZ.

VILLANY

ÖMŰVES

ABLAK

1/2 + GA'2

MKK ÁLLÁSFOGLALÁSOK

ek -
gy a
ragy
i V.

Köszönjük a figyelmet!

www.penzugyimentorok.hu/otthonfelujitas