

OTTHONFELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS A-TÓL Z-IG



2024

PÉNZÜGYI
MENTOROK

**MENJ BIZTOSRA, ITT A 2,5-3,5
MILLIÓ FORINTOD KULCSA!**



Tartalom

Az ingatlannal szembeni elvárások:	3
Hogyan igazolhatom az ingatlan építési évét?	3





Az ingatlannal szembeni elvárások:

- **1990. december 31-e előtt épült,**
- **belterületi-, külterületi-, zártkerti lakóház, szabadon álló családi ház, sorházi családi ház, ikerház** bejegyzett, életvitelszerűen lakott ingatlan energetikai korszerűsítése támogatható. Osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan önálló használati egysége vonatkozásában is támogatható.
- A támogatással megvalósuló tevékenységekkel épületenként **legalább 30%-os primer energiamegtakarítás elérése szükséges.**
- Az ingatlan **címén lehet vállalkozás székhelye**, ugyanakkor az ingatlanban **tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenység folytatása (beleértve a bérlet is) esetén nem támogatott a beruházás.** Tehát például, ha te a te burkoló vállalkozásod székhelye az ingatlan az nem gond, mert nem otthon burkolsz, de ha te egy fodrász vagy, aki otthon fogadja a vendégeket, akkor az már nem elfogadható, illetve az alábbiak alkalmazandók rá.
- Amennyiben az ingatlanban, vagy egy részében **tényleges vállalkozási, gazdasági tevékenység végzése történik**, biztosítani kell a vállalkozási tevékenységhez szükséges energiafelhasználás elkülönítését: külön mérőórával és közüzemi számlával, amelyet be kell mutatni.
- **Statikai szakvéleményt szükséges benyújtani**, amennyiben a nyitó hiteles épületenergetikai tanúsítványban meghatározott **falazat vályog/szalma/fa vagy könnyűszerkezet;**

Egy igénylő legfeljebb egy kölcsönkérelmet nyújthat be, amire támogatásban részesül. Ugyanazon ingatlan vonatkozásában is maximum egy Kölcsönkérelem részesülhet támogatásban, ideértve a vállalkozások számára meghirdetett energiahatékonysági programokat is.

A korszerűsítendő ingatlan **csak természetes személy(ek) tulajdonában állhat.**

Hogyan igazolhatom az ingatlan építési évét?

Az hogy az ingatlan mikor épült, azt egyértelműen a használatbavételi engedély fogja megmutatni. A tulajdoni lapon sajnos ez a tény nem szerepel. Ott csak azt láthatjuk, hogy az adott ingatlan mikor cserélt gazdát, azonban az nem derül ki, hogy például egy 1990 előtti bejegyzéskor ott a családi ház már állt-e, vagy csak a telek került értékesítésre.





1. Amennyiben nem áll rendelkezésre a használatbavételi engedély, úgy a levéltárból kérhetjük ezt ki.

A levéltárral való egyeztetés alapján a folyamat kapcsán az alábbiakat érdemes követni.

- Ügyfél Űrlapot szükséges kitöltenünk, melyet a magyarorszag.hu internetes oldalon keresztül, személyesen vagy postai úton tehetünk meg.
- Ha a magyarorszag.hu honlapot megnyitjuk a főoldalon bal oldalt a Közigazgatás, jog -ra, majd Adatkezelés, adatszolgáltatás-ra kattintva keressük ki a Levéltári adatok igénylése és másolat kikérés építésügyi hatósági eljárások támogatáshoz részt. Nyomjunk rá az Ügyintézés indítása gombra. A gép majd betölti a személyes adatainkat. A beküldés fül megnyomásával jelölje meg a Magyar Nemzeti Levéltár megfelelő Vármegyei Levéltárát (ahova az ingatlan tartozik), hogy a kérés oda érkezzon.

The screenshot shows the website magyarorszag.hu with the search bar containing the text "Levéltári adatok igénylése és másolat kikérés építésügyi hatósági eljárások támogatáshoz". The left sidebar shows the navigation menu with "KÖZIGAZGATÁS, JOG" and "ADATKEZELÉS, ADATSZOLGÁLTATÁS" highlighted. The main content area shows the search results for "Levéltári adatok igénylése és másolat kikérés építésügyi hatósági eljárások támogatáshoz".

- A nemzeti tervvagon körébe tartozó -1945 és 1999 között épült épületek- tervdokumentumainak másolati példányának elkészítéséhez a Dokumentációs Központ engedélye szükséges. A levéltár akkor adhatja ki a másolatot, ha rendelkezünk ezzel az engedéllyel. Ehez írunk egy e-mailt a Dokumentációs Központ-nak, e-mail címük: nemzetitervvagon@ekm.gov.hu





Az adatok megkéréséhez használhatod az alábbi szöveget:

Tisztelt Címzett!

Kérem szíveskedjenek tájékoztatni, hogy a _____ (helyrajzszám.)...a nemzeti tervvagyon körébe tartozik-e.

Erre az információra a Magyar Nemzeti Levéltár x(a mi vármegyénk beírandó) Vármegyei Levéltára bírázatában lévő építési terv másolatának kiadásához van szükségem (indoklás megadása: felújítási támogatás igényléshez).

Üdvözlettel:

ügyfél neve

2. Egyéb lehetőségeink

Amennyiben a levéltárban nem jársz sikerrel, úgy lehetőség van a Földhivatalban hiteles térképmásolatot kérni, amire fel tudják vezetni az épületfeltüntetés időpontját. A földmérő osztályt kell megkeresni ilyenkor, ők azok, akik esetleg tudnak olyan térképmásolatot kiadni, amin van hivatkozás az épület feltüntetés idejére. De csak akkor tudnak ilyet biztosítani neked, ha találnak olyan "eseményt", ami alapján a feltüntetés megtörtént. (PI régi tervek digitalizálása).

Ha egyik út sem járható, akkor megpróbálhatsz még "papír alapú régi tulajdoni lapot" kikérni. Ezt a digitális ügyintézés előtti tulajdoni lapot a tulajdonosnak adják ki. Ezen elképzelhető, hogy több információ van, mint a digitálisan tárolt hiteles tulajdoni lapon.

Sajnos azt tapasztaltuk, hogy mindenki számára működő megoldást még nem létezik arra, hogy ha nincs meg a használatbavételi engedélyed, akkor azt biztos megkapd valahol. A fentiekkel lehet és érdemes próbálkozni mindazoknak, akik indulni szeretnének a felújítási támogatás pályázaton.

