

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a(z)

Név: Felhős Zoltán
Állandó lakcíme: 1111 Budapest Napfényes utca 13/a
Születési helye, ideje: Budapest, 1979.01.01.
Adóazonosító jele: 2345678901
Bankszámlaszáma: 11111111-22222222

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),
másrészről a(z),

Név: Napelem Kft.
Székhely: 1111 Budapest Egyenes utca 5.
Képviselő neve: Szerelő Elek
Képviselő beosztása: Ügyvezető
Adószám: 12345678-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbi feltételek szerint:

I. ELŐZMÉNY

Megrendelő az Energiaügyi Minisztérium az NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 14., cégjegyzékszám: 01-10-047549, adószám: 24134387-2-41) mint támogató (a továbbiakban: Támogató) útján meghirdetett *Napenergia Plusz Program* (a továbbiakban: Program) keretében támogatási kérelmet nyújt be.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A *Napenergia Plusz Program* című pályázati felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) benyújtásra kerülő támogatási kérelemben foglalt, jelen szerződés III. pontjában részletezett műszaki tartalom hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő megvalósítása az alábbi lakóingatlanon:

Ingatlan címe: 1111 Budapest Napfényes utca 13/a
Ingatlan helyrajzi száma: 1111/4

III. MŰSZAKI TARTALOM:

Jelen szerződés II. pontjában megjelölt lakóingatlan vonatkozásában a Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig vállalja – a Felhívásra

benyújtásra kerülő támogatási kérelemben foglalt – alább felsorolt műszaki tartalom (a továbbiakban: beruházás) megvalósítását:

- energiatárolóval bővített háztartási méretű kiserőmű generálkivitelezői tevékenysége tervezéssel és kapcsolódó ügyintézással, pályázati adminisztrációval a jelen szerződés IV. pontjában megadott műszaki tartalommal és költségvetéssel.

IV. VÁLLALÁSI ÁR:

A beruházás **teljes kivitelezői díja (továbbiakban: vállalási ár) összesen:**

nettó 4.833.137.....Ft + áfa, azaz nettó Négymillió-nyolcszázharminchárom-ezersházharminchét forint plusz áfa, azaz
bruttó 6.138.083..... Ft, azaz bruttó Hatmillió-százharminc-nyolc ezernyolcvanhárom forint.

A fenti vállalási ár megoszlása, amennyiben a Megrendelő (Pályázó) által benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálásban¹ részesül:

- **a Megrendelő által fizetett önerő, ami összesen:**

nettó 1.643.267.....Ft + áfa, azaz nettó Egymillió-hatszáznegyvenháromezer-kétszázhatvanhét forint plusz áfa, azaz
bruttó 2.086.949..... Ft, azaz bruttó Kétmillió-nyolcvanhatezer-kilencszáznegyvenkilenc forint,

- **NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) által engedményezés útján fizetett támogatás:**

nettó 3.189.871.....Ft + áfa, azaz nettó Hárommillió-száznyolcvankilencezer-nyolcszázhetvenegyház forint plusz áfa, azaz
bruttó 4.051.135..... Ft, azaz bruttó Négymillió-ötvenegyezer-százharmincöt forint

Felek rögzítik, hogy a vállalási ár tartalmazza a II. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre.

Kivitelező a IV. pontban meghatározott vállalási áron kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

Kivitelező kijelenti, hogy a vállalási ár során figyelembe vett minden lehetséges körülményt, amely a szerződés teljesítése során felmerülhet és ajánlatát mindenre kiterjedő alapos megfontolás után tette meg, így többek között árfolyamváltozásból, beszerzési anyagár emelkedésből, inflációs áremelkedésből eredő igénnyel nem élhet Megrendelővel szemben.

A Kivitelező vállalja, hogy a Támogató által részére folyósított összegért maga felel.

¹ Amennyiben a támogatói döntés nem tartalmaz költségcsökkentést és/vagy egyéb feltételt.

Kategória megnevezése	Tétel megnevezése	Tétel részletezése, típus megadása	Teljesítmény / kapacitás megadása	Mennyiségi egység	Mennyiség	Nettó	Áfa	Bruttó	Összesen nettó	Összesen áfa	Összesen bruttó
I. Előkészítés, koordináció, tervezés, engedélyezés költség	Tervezés	Napelemes rendszer tervezés		tervcsomag	1	134 190 Ft	36 231 Ft	170 421 Ft	134 190 Ft	36 231 Ft	170 421 Ft
	Pályázati adminisztráció	Pályázati adminisztráció		db	1	323 419 Ft	87 323 Ft	410 742 Ft	323 419 Ft	87 323 Ft	410 742 Ft
	Csatlakozási engedély			db	1	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Egyéb engedélyek	Napelemes rendszer engedélyezése			1	157 839 Ft	42 617 Ft	200 456 Ft	157 839 Ft	42 617 Ft	200 456 Ft
	Egyéb1				0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Egyéb2				0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
II. Eszköz- és anyagköltség	Napelemcsomag	13 db JA Solar 460W(m)	5,98 kW	csomag	1	553 969 Ft	149 572 Ft	703 541 Ft	553 969 Ft	149 572 Ft	703 541 Ft
	Tárolóegység1	Solax T-BAT H 9.0	8,30 kWh	db	1	1 536 804 Ft	414 937 Ft	1 951 741 Ft	1 536 804 Ft	414 937 Ft	1 951 741 Ft
	Tárolóegység2		0,00 kWh	db	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Tárolóegység3		0,00 kWh	db	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Tárolóegység4		0,00 kWh	db	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Tárolóegység5		0,00 kWh	db	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Inverter	Solax X3 Hybrid 5.0	5,00 kW	db	1	574 035 Ft	154 989 Ft	729 024 Ft	574 035 Ft	154 989 Ft	729 024 Ft
	Tartószerkezet teljes rendszerhez	Tartószerkezet		rendszer	1	161 709 Ft	43 661 Ft	205 370 Ft	161 709 Ft	43 661 Ft	205 370 Ft
	Projekttábla	Projekt tábla		db	1	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft	10 000 Ft	2 700 Ft	12 700 Ft
	Egyéb anyagok, eszközök	Tűzvédelmi leválasztó		csomag	1	183 653 Ft	49 586 Ft	233 239 Ft	183 653 Ft	49 586 Ft	233 239 Ft
III. Munkadíj	Munkadíj	Munkadíj		db	1	1 197 519 Ft	323 330 Ft	1 520 849 Ft	1 197 519 Ft	323 330 Ft	1 520 849 Ft
IV. Mérőhely szabványosítása, fázisbővítés	Mérőhely szabványosításának költsége			db	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
	Fázisbővítés (max. 3*20 A)			A	0	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft
Beruházás összesen									4 833 137 Ft	1 304 946 Ft	6 138 083 Ft
Vállalkozási szerződés összesen									4 675 298 Ft	1 262 329 Ft	5 937 627 Ft
Beruházás támogatástartalma										66,00%	4 051 134 Ft
Beruházás önereje										34,00%	2 086 949 Ft

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt költségek nem haladják meg a piaci árak jellemző szintjét, továbbá kizárólag a Felhívás 7. pontjában felsorolt elszámolható költségeket tartalmaznak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt költségek meghatározása során figyelembe vették a Felhívás 7. pontjában meghatározott százalékos költségkorlátokat, azoknak a költségvetés megfelel.

V. MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Kivitelező munkavégzésének akadályozásából származó késedelmét Felek írásban rögzítik. Ennek keretében a Felek kötelesek együttműködni egymással. Amennyiben a Megrendelő az együttműködést alapos indok nélkül tagadja meg, úgy a késedelem időtartamát a Kivitelező a Megrendelő írásbeli felszólításától kezdődően egyoldalúan is rögzítheti. A késedelem időszakával a jelen szerződésben rögzített beruházás fizikai befejezésének záró dátuma automatikusan kitolódik, de a beruházás fizikai befejezésének dátuma nem lehet későbbi, mint a támogatói okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása a kapcsolódó pályázói előregisztrációs kérelem Támogató általi jóváhagyását megelőzően nem kezdődött meg.

A beruházás megkezdése: a támogatói okirat hatálybalépésétől számított 6 hónapon belül.

A beruházás fizikai befejezési dátuma: 2026.01.30., a támogatói okirat hatálybalépését követő legfeljebb 24 hónapon belül.

A Kivitelező előteljesítésre jogosult.

A határidők elmulasztása és/vagy nem-telejesítés esetén a támogatás nem vehető igénybe, a Kivitelező az előleg Támogató által folyósított részét – legkésőbb a Támogató felszólításától számított 15 napon belül – visszafizetni köteles Támogató számlájára.

A Felek kötelesek a Támogató részére biztosítani, hogy a beruházást, illetőleg a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse. Amennyiben a Felek a Támogató részére az ellenőrzési jogot nem biztosítják, illetőleg a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesítik, úgy a Támogató jogosult a támogatás kifizetését felfüggeszteni, illetőleg a kifizetést megtagadni.

A Kivitelező jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása kapcsán az alábbi tartalommal és ütemezésben jogosult, a Megrendelő nevére és a beruházás címére szóló számlát benyújtani:

Előleg nélküli verzió

Részszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap):, összege:..... Ft

A készre jelentéskor a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a részszámláját.

A készre jelentés DSO felé történt jelentésekor a Kivitelező a vállalkozási szerződésben rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a kedvezményezett nevére és a beruházás címére a részszámláját, amelynek támogatástartalmát, de maximum 4 000 000 Ft-ot a Támogató folyósít engedményezéssel a Kivitelező részére.

Amennyiben a részszámlából fizetendő összeg meghaladja a 4 000 000 Ft-ot, abban az esetben részszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A részszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott időközi kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Végszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap):, összege:..... Ft

A beruházás üzembe helyezését követően (DSO általi átvétel) a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról jogosult végszámlát kiállítani.

A DSO általi átvétel és üzembe helyezés igazolását követően a kivitelező a vállalkozási szerződésben rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról állítja ki a végszámláját, amelynek támogatástartalmát, de maximum 1 000 000 Ft-ot a Támogató folyósít engedményezéssel a kivitelező részére.

A Támogató csak abban az esetben folyósít a Kivitelező részére, amennyiben a Kivitelező szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy a folyósítás időpontjában a Támogató rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi NAV-tól kikért köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás.

Felek rögzítik, hogy a Felhívás szerint a Megrendelő jogosult és köteles a rész-, illetve végszámla Kivitelezőtől történő beérkezését követően az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartalmának folyósítását engedményezés keretében kezdeményezni a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

A verzió

Előlegszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): 2024.07.30....., összege: 2.086.949..... Ft

A jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 34%-ának megfelelő vállalkozói előleget a Megrendelő az önerő terhére fizeti meg.

A Kivitelező az előlegre vonatkozó díjbekérőt csak a támogatói okirat hatályba lépését követően állíthatja ki. A Kivitelező köteles az előleg megfizetését követően a Megrendelő nevére és címére szóló előlegszámlát kiállítani.

Részszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): 2024.12.30....., összege: 4.910.467..... Ft

A készre jelentés DSO felé történt jelentésekor a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a részszámláját.

A részszámla bruttó összege, de maximum 4 000 000 Ft engedményezés útján a Kedvezményezett által a Támogatóhoz benyújtott időközi elszámolás Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a részszámlából az előleg levonása után fizetendő összeg meghaladja a 4 000 000 Ft-ot, abban az esetben részszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A részszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott időközi kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Végszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): 2025.12.30....., összege: 1.227.617..... Ft

A beruházás üzembe helyezését követően (DSO általi átvétel) a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról jogosult végszámlát kiállítani.

A végszámla teljes összege, de maximum 1 515 151 Ft (az 5 000 000 Ft-os maximális támogatási összeg figyelembevételével) engedményezés útján történő folyósítására a Kedvezményezett által a Támogatóhoz benyújtott záró elszámolás Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a végszámlából fizetendő összeg meghaladja az 1 515 151 Ft-ot, abban az esetben a végszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A végszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott záró kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Támogató csak abban az esetben folyósít a Kivitelező részére, amennyiben a Kivitelező szerepel az Art. 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy a folyósítás időpontjában a Támogató rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi NAV-tól kikért köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás.

Felek rögzítik, hogy a Felhívás szerint a Megrendelő jogosult és köteles a rész-, illetve végszámla Kivitelezőtől történő beérkezését követően az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartalmának folyósítását engedményezés keretében kezdeményezni a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

B verzió

Előlegszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap):, összege:..... Ft

Az előleg maximum a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 40%-a lehet. A Támogató vállalkozási szerződésben rögzített bruttó vállalási ár 40%-ának megfelelő vállalkozói előleget, de maximum 3 500 000 Ft-ot folyósít a Kivitelező részére.

A Kivitelező az előlegre vonatkozó díjbekérőt csak a támogatói okirat hatályba lépését követően állíthatja ki. A Kivitelező köteles az előleg folyósítását követően a Megrendelő nevére és a beruházás címére szóló előlepszámla kiállítására.

Kivitelező vállalja, hogy a Felhívásban meghatározott feltételekkel az igényelt előleg mértékével megegyező összegű, a Támogató nevére szóló bankgaranciát nyújt biztosítékként.

A biztosítékként benyújtott bankgaranciában rögzíteni kell azt, hogy:

- a Kivitelező által választott, bankgaranciát kibocsátó banknak a bankgarancia alapján fizetési kötelezettsége abban az esetben áll be, ha a Támogató írásban igénybejelentéssel él (a bankján keresztül) a garanciára vonatkozóan és nyilatkozik, hogy a Kivitelező a Támogató által előírt visszafizetési kötelezettségét nem teljesítette, és
- a lehívással együtt a Támogató által megküldött és a Kivitelező által átvett fizetési felszólítást kötelező benyújtani.

A bankgaranciát beruházásonként szükséges nyújtani, a bankgaranciában fel kell tüntetni a kedvezményezett egyedi azonosítóját.

A bankgarancia lehívása egyéb formai vagy tartalmi feltételhez nem köthető, a Támogató a nem megfelelő biztosítékot elutasítja.

Támogató a benyújtott bankgaranciát a kivitelező vállalkozási szerződésben rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról kiállított számláját tartalmazó időközi elszámolás jóváhagyásával párhuzamosan járul hozzá a bankgarancia megszüntetéséhez.

Az előleg folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott előlegigénylési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Részszámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap):, összege:..... Ft

A készre jelentés DSO felé történt jelentésekor a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a részszámláját. Amennyiben a Kivitelező előleget vett igénybe, a részszámla keretében szükséges az előleg teljes összegével elszámolni.

A részszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A részszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott időközi kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Végzsámla

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap):, összege:..... Ft

A beruházás üzembe helyezését követően (DSO általi átvétel) a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról jogosult végzsámlát kiállítani.

A végzsámla támogatástartalmának, de maximum 1 000 000 Ft folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott záró kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A végszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni.

A Támogató csak abban az esetben folyósít a Kivitelező részére, amennyiben a Kivitelező szerepel az Art. 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy a folyósítás időpontjában a Támogató rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi NAV-tól kikért köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás.

Felek rögzítik, hogy a Felhívás szerint a Megrendelő jogosult és köteles a díjbekérő, rész-, illetve végszámla Kivitelezőtől történő beérkezését követően az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartalmának folyósítását engedményezés keretében kezdeményezni a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kivitelező köteles az általa kifejtett tevékenységről Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni. Kivitelező ezen túlmenően köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, megszerzett tapasztalatról és információról, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Megrendelő ezen túl is jogosult Kivitelezőtől tájékoztatást, információt kérni jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban.

Kivitelező köteles a feladatát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül és utasításai szerint teljesíteni. Amennyiben a II. pontban meghatározott feladat határidőben történő elvégzése Kivitelező érdekkörébe tartozó okból nem megvalósítható, úgy az ebből eredő károkért Kivitelező önállóan és teljeskörűen felel.

Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Kivitelező beépít vagy eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Kivitelező köteles előzetesen, 48 órával előbb a Megrendelőt értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha a Kivitelező kapcsolódó kárát megtéríti.

VII. KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Kivitelező kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt munkálatok megvalósítása során, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (bármilyen jogviszony formájában) közreműködik az alábbi szakemberekkel:

***Napelemes rendszer telepítése:*²**

Közreműködő szakértő személy

neve: Szakértő Péter.....
szakterülete / végzettsége: villanyszerelő.....
jogosultsági száma / OKJ bizonyítvány sorszáma: 1111111.....

VIII. EGYÉB PÁLYÁZATSPECIFIKUS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Számla kizárólag a Megrendelő nevére, illetve címére (megvalósítás helyszínére) kerülhet kiállításra.
2. Kivitelező köteles számláin feltüntetni a Megrendelő előregisztráció során kapott egyedi azonosítóját, a megvalósítás helyszínét, illetve az abban foglalt beruházási tételek anyag- és munkadíját.
3. Kivitelező elfogadja és vállalja továbbá, hogy a Támogató által fizetendő előlegigénylés esetén (B verzió) biztosítékként a Támogató javára szóló, az előleggel megegyező összegű bankgaranciát nyújt.

A Kivitelező a bankgaranciát elektronikus szkennelt másolatban átadja a Megrendelőnek, továbbá postai úton, eredeti dokumentumként megküldi a Támogató részére a következők szerint:

NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1037 Budapest, Montevideo utca 14.

A borítékon feltüntetve a kedvezményezett egyedi azonosítóját, illetve az „Előlegigénylés dokumentumai” megjegyzést.

4. Kivitelező vállalja, hogy a szerződésben vállalt munkálatok lezárását követően, a készre jelentéskor kiállítja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy kivitelezői teljességi nyilatkozatot, amelyet a Megrendelő ellenjegyez.
5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a részszámla teljesítési dátumának azonosnak kell lennie a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy a kivitelezői teljességi nyilatkozat kiállításának dátumával.
6. A Kivitelező a beruházás befejezését követően megvalósítási dokumentációt köteles készíteni, illetve azt átadni a Megrendelő részére.
7. Kivitelező köteles a szabványszerinti minőségi bizonylatokat, a teljesítménynyilatkozatokat a Megrendelő részére átadni.

² Elvárás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV vagy MV-ÉV-R (építményvillamossági szakterületért vagy építményvillamossági rész-szakterületért felelős műszaki vezetés) jogosultságú VAGY ME-V (építmények és szabad terek közép- és kifestéssel rendelkező rendszerei szerelési munkáinak műszaki ellenőrzése a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig) jogosultságú VAGY legalább 1 fő megfelelő OKJ vagy a hatályos Szakmajegyzékben rögzített végzettséggel rendelkező villanyszerelő és/vagy villamos biztonsági felülvizsgáló szakember közreműködése.

IX. JÓTÁLLÁSI, GARANCIÁLIS, ILLETVE SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK

Kivitelező vállalja a kapcsolódó jogszabályokban előírt jótállás, garancia, illetve szavatosság nyújtását.

A jótállás időtartamát a jelen szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

Kivitelező az elvégzett kivitelezési munkákra vállalja az alábbi garanciákat:

- minimum 10 év rendszergarancia;
- minimum 10 év kivitelezői garancia;

Kivitelező vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt beruházás megvalósítása során csak olyan eszközöket szerel be, melyek az alábbi garanciális feltételekkel rendelkeznek:

- minimum 10 év a termékgarancia a napelemre, az inverterre és a tárolóra.

Kivitelező köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást ill. működési rendellenességet köteles a jótállási kötelezettségei keretén belül javítani.

A Kivitelező továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezővel az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben elektronikus úton, e-mail-ben közölni.

Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni.

Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

Kivitelező I. osztályú minőség teljesítésére vállalkozik. Kivitelező tudomásul veszi, hogy hibás, nem I. osztályú, jogszabályoknak nem megfelelő teljesítés esetén az átvételre kizárólag a hibák kijavítása után kerülhet sor.

Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a vállalkozási szerződés felbontásának kezdeményezésére, ezzel egyidejűleg – de legkésőbb 5 munkanapon belül – a szerződés felbontásának kezdeményezéséről értesíti a Támogatót.

A támogatói okiratban rögzített beruházás megvalósítására Megrendelő csak a Felhívásban rögzítettek alapján jogosult.

X. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

Késedelmi kötbér

Amennyiben a Kivitelező valamely kötelezettségét olyan okból, amiért felelős, nem teljesíti szerződésszerűen, a Megrendelő választása szerinti sorrendben gyakorolhatja bármelyik, szerződésszegés esetére jogszabályban, a Felhívásban vagy szerződésben biztosított jogát, érvényesítheti kötbérigényét, és/vagy kártérítési igényét a Kivitelezővel szemben, és/vagy a jelen szerződést akár azonnali hatállyal is felmondhatja.

Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben szereplő határidőn belül olyan okból, amiért felelős, nem teljesíti az abban vállalt kötelezettségeit, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Megrendelő a késedelmi kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalási ár 1%-a, de legfeljebb a teljes vállalási ár 10%-a.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

Hibás teljesítési kötbér

Amennyiben Kivitelező olyan okból, amiért felelős, hibásan teljesít, a Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet. Megrendelő a hibás teljesítési kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.

Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Kivitelezőt a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben Kivitelező a kijelölt határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítés kötbér megfizetésére köteles.

A hibás teljesítés kötbér alapja a nettó vállalási ár 1%-a, de legfeljebb a teljes vállalási ár 10%-a.

A hibás teljesítés kötbér a hibás teljesítésről szóló kifogás kézhezvétele napjától a hiba kijavításáig terjedő időszakra terjedő időszakra esedékes.

Meghiúsulási kötbér

Kivitelező a jelen szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a nettó vállalási ár 25 %-ával.

A meghiúsulási kötbért Kivitelező a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelezőnek felróható meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben a Kivitelező:

- a jelen szerződés időtartama alatt a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a jelen szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá
- amennyiben a jelen szerződés alapján, a Kivitelező által megfizetendő kötbér összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;

- amennyiben a Kivitelező nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezzel a jelen szerződés teljesítését akadályozza, vagy veszélyeztetni;
- amennyiben a Kivitelező fizetőképességében lényeges negatív változás következik be (pl.: csődeljárás vagy felszámolási eljárás).

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.

XI. ÁTADÁS- ÁTVÉTEL

A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási dokumentációt 3 példányban.

Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).

Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 5 munkanapon belül írásban kell reagálnia.

Ennek elmulasztása esetén a Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a jelen szerződés V. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen szerződés V. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

XII. KAPCSOLATTARTÁS

1. A Felek által a jelen Szerződés tekintetében kijelölt kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

Név:	Felhős Zoltán
Tel.:	+36-30-222-2222
Értesítési cím:	1111 Budapest Napfényes utca 13/a
E-mail:	felhoszoltan@gmail.com

Kivitelező részéről:

Név:	Szerelő Elek
Tel.:	+36-30-333-3333
Értesítési cím:	1111 Budapest Egyenes utca 5.
E-mail:	szereloelek@gmail.com

2. A Felek között a Szerződésre vonatkozó vagy annak teljesítésével összefüggő, bárminemű közlés a Szerződés kifejezetten ellentétes rendelkezésének hiányában csak írásban (levélpostai ajánlott-tértivevényes küldeményként, futárszolgálat útján, vagy e-mailen kézbesítve) érvényes és hatályos. A levélpostai ajánlott-tértivevényes küldemény formájában megtett nyilatkozat közöltnek tekintendő, ha a közlő fél a küldemény postára adását postai feladóvevénnyel hitelt érdemlően bizonyítani tudja, és a postára adástól számított 5 nap eltelt. Az egymáshoz intézett közléseket a Felek az Szerződés kifejezetten ellentétes rendelkezésének a hiányában a jelen fejezetben megjelölt címekre és személyek részére kötelesek megküldeni.

XIII. SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés megkötését követően a szerződés bármely okból történő megszüntetésére/felmondására kizárólag a Támogató írásbeli hozzájárulása esetén lehetséges. A Támogató hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, felmondása, megszüntetése, illetve az elállás nem hatályos. Jelen fejezetben foglalt rendelkezések alkalmazandók a Vállalkozót a Ptk. 6:240. § (2) bekezdésében foglalt elállási jogára is.

XIV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Kivitelező kijelenti, hogy

- a. az előzetes felmérés alapján a beruházással érintett épület műszaki állapota alapján alkalmas a jelen szerződésben foglalt munkálatok fogadására;
- b. a beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésére, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról a Kivitelező meggyőződött [figyelemmel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira];

- c. csak olyan invertert szerez be és épít be, amelyet a beruházás helyszínén illetékes DSO elfogad, azaz szerepel a DSO által közzétett terméklistában;
 - d. csak olyan tárolót szerez be és épít be, amelyet előtte regisztrált a Támogató által létrehozott pályázati felületen, és a termék regisztrációját a Támogató jóváhagyta;
 - e. a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerül elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat:
 - a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósulnak meg,
 - a beruházáshoz során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak. A beépítésre kerülő építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek;
 - f. a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerülnek;
 - g. a beruházás során keletkező építési-bontási hulladék az előírások szerint kerül kezelésre, továbbá az az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállításra kerül.
2. Kivitelező felelős a munkaterület biztonságáért és saját alkalmazottainak munkavédelméért, a saját és a Megrendelő tulajdonának biztonságáért, valamint a Megrendelőnek és harmadik félnek okozott károkért.
 3. A munkaterületre szállított anyagok, gépek és egyéb értékek őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
 4. Megrendelő a kivitelezés során díjmentesen biztosít Kivitelező részére elektromos áram és vízvételi lehetőséget.
 5. Kivitelező előre egyeztet a Megrendelővel a tényleges munka megkezdéséről.
 6. Kivitelező vállalja továbbá a kötelező nyilvánosság biztosítására (tábla gyártása, fotódokumentáció) irányuló tevékenység végrehajtását.

Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Kivitelező a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Kivitelezőnek a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

A Felek tudomásul veszik, hogy valótlan tartalmú adatszolgáltatás esetén a Támogató jogosult a támogatás kifizetését felfüggeszteni, illetőleg a kifizetést megtagadni.

A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés formai és tartalmi szempontból, szövegezésében is teljes mértékben megegyezik a Támogató által közzétett sablonnal, azt kizárólag a Felek adataival és más, kitölthető rendelkezésekkel egészítették ki. Amennyiben Támogató megállapítja, hogy a Támogató által közzétett szerződéstervezettől jelen szerződés formailag, tartalmilag vagy szövegezésében eltér, az súlyos szerződésszegésnek, illetve a támogatás jogosulatlan igénybevételeként minősül és Támogatónak jogában áll a támogatási jogviszonyt azonnali hatállyal megszüntetni, a támogatás összegét visszakövetelni, továbbá minden egyéb jogkövetkezményt alkalmazni.

Jelen szerződés minden pontjában foglalt feltételeket felek lényeges feltételnek tekintenek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendeletei az irányadóak. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában, kétoldalú aláírással kerülhet sor. Jelen szerződés csak kétoldalú jognyilatkozattal szüntethető meg, azzal, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszüntetéséhez a Támogató írásbeli hozzájárulására is szükség van, ennek hiányában a Szerződés érvényesen nem szüntethető meg.

Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatói okirat hatálybalépésével jön joghatályosan létre.

Kelt: Budapest 2024.02.08

Felhős Zoltán aláírása.....

Szerelő Elek aláírása.....

Megrendelő

Vállalkozó

(Kedvezményezett)

(Kivitelező)