

Mit kell tudni a jelzáloghitel elengedéssel kapcsolatban?

Segítenek a Pénzügyi mentorok



Mea



Ádám



András

Mi az a jelzáloghitel-elengedés

Gyermek vállalásakor kapott állami támogatás:

- 2. vagy további gyermek érkezéskor
(meglévő + új gyermek)
- Lakáscélú jelzáloghitel (kivétel!)
- CSOK Plusz
- Lakóingatlan



Mekkora támogatásra vagyunk jogosultak?

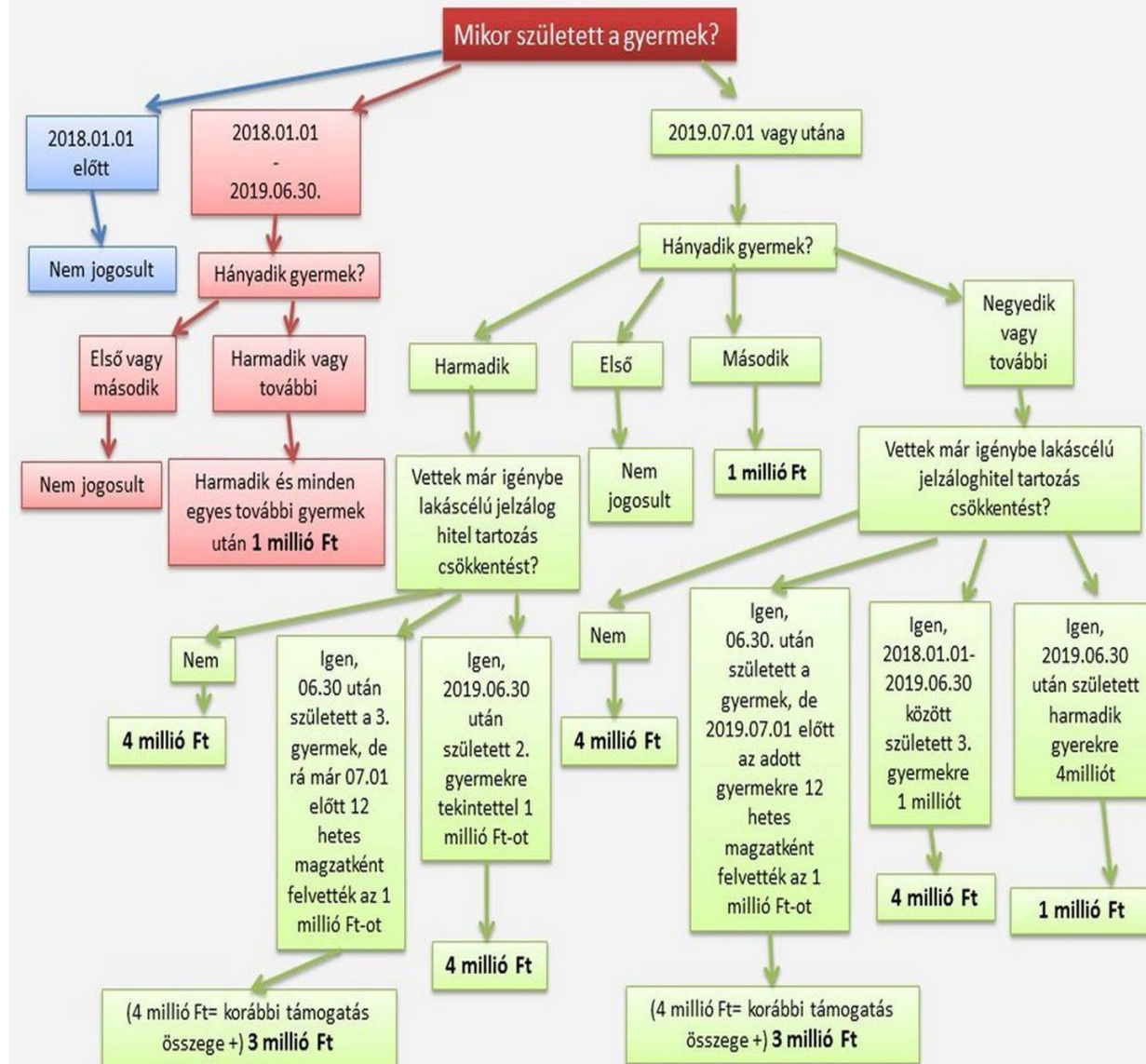


→ Mikor született a gyermekünk?

(örökbefogadás esetén is igényelhetjük)

→ Hányadik gyermek?

→ Volt-e korábbi igénylés?



Milyen feltételek szükségesek hozzá?



- Büntetlen előélet
- Köztartozás mentesség
- **50%-os tulajdonrész az ingatlanban**
- Párok csak közösen igényelhetik
- **Hitelben nem lehet más adóstárs (kivétel!)**



Milyen feltételek szükségesek hozzá?



→ **12. hetes magzat – gyermek születés + 180 nap**

(2020. június 30-át követően!!)

→ A baba születésekor aláírt hitelszerződés!

→ Igényléskor folyósított hitel!



A 12. hét követően elhalt magzat és gyermek is számít!

Hogyan tudjuk igényelni?

- Kérelmi dokumentáció kitöltése + szükséges nyomtatványok csatolása
- E-papíron keresztül, postán vagy személyesen (Kormányhivatal, Kormányablak)
- Kérelem elbírálása
- Folyósítás a banknak
- Banki betörlesztés (törlesztő lesz kevesebb) - **DÍJMENTES!**



Mikre érdemes figyelni?

- Elvált szülők esetén (1 gyermek csak egyszer)
- Új ingatlan vásárlás vagy építés esetén – 2 éves szabály!
- Több hitel esetén könnyítés, 2021.01.01-jétől
- Mit tudunk tenni, ha nincs hitelünk, de jön a baba?



Köszönjük a figyelmet!

www.penzugyimentorok.hu