A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA

FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS MINTADOKUMENTÁCIÓ

Kérelem, nyilatkozat, számlaösszesítő, számla és vállalkozási szerződés mintákkal

Tartalomjegyzék

1. Kérelmek és nyilatkozatminták 1
2. Tippek és praktikák a helyes számla és vállalkozási szerződésekhez 14
3. Számlák és vállalkozási szerződésminták 16
   3.1. Tetőfedés 16
   3.2. Klímaszerelés 22
   3.3. Belső felújítás 26
   3.4. Külső nyílászárók 35
   3.5. Napelem telepítés 39
   3.6. Konyhabútor 49
      3.6.a. Beépített konyhabútor 49
      3.6.b. IKEA konyhabútor 55
   3.7. Fűtéskorszerűsítés 61
      3.7.a. Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel 61
      3.7.b. Kazáncsere 66
      3.7.c. Égéstermék elvezető (kémény) felújítása 71
      3.7.d. Radiátor csere 76
   3.8. Térburkolat 81
   3.9. Szigetelés 86
   3.1. Kerítésépítés 91
4. Számlaösszesítő minta 99

1. Kérelmek és nyilatkozatminták

1. Az igénylő adatai															
Titulus (pl. dr.):															
Családi név:*	MÁK														
Utónév:*	PÉTER														
Második utónév:	PÁL														
Születési név:															
Családi név:*	MÁK														
Utónév:*	PÉTER														
Második utónév:	PÁL														
Anyja születési neve:															
Családi név:*	ÁLLAM														
Utónév:*	ORSOLYA														
Második utónév	OLGA														
Születési hely, idő:															
Születési hely:*	BUDAPEST														
Születési idő:*	1	9	8	0		0	1	hó	0	1	nap				
Elérhetősége:															
Telefonszám:	+36-00-123-4567							E-mail:	makpeter@gmail.com						
Igénylő mely ország állampolgára?*	MAGYARORSZÁG														
Igénylő adóazonosító jele:*	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8					
Az igénylő TAJ száma:*	9	9	9	9	9	9	9	9	9						
Lakóhelye (állandó lakcíme):															
Ország:*	MAGYARORSZÁG														
Irányítószám:*	1038			Település:*	BUDAPEST										
Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR							A közterület jellege:*	UTCA						
Épület/Házszám:*	16			Lépcsőház:*				Emelet:*				Ajtó:*			

Az állami adóhatóságnál van nyilvántartott, 5.000 Ft-ot meghaladó köztartozása? *	van **nincs**
Ön(ök) és gyermeke(ik) az Ön foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően az igénylés benyújtását megelőző egyéves időszakon belül köteles(ek) volt(ak) a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatására irányuló jogviszony fennállása alatt?	igen **nem**
Együttes igénylők, mert a házastársa/élettársa lakóhelye megegyezik az Ön lakóhelyével?	**igen** nem
A szülők lakóhelye eltérő és mindkét szülő lakóhelye külön-külön megegyezik legalább egy-egy gyermekül lakóhelyével?	igen **nem**
Amennyiben előző kérdésre igen a válasz, rendelkezik a másik szülő lemondó nyilatkozatával?	igen nem

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

2. Együttes igénylés esetén a házastárs/élettárs adatai:															
Házastárs/élettárs neve:															
Titulus:															
Családi név:	**MÁK**														
Utónév:	**PÉTER**														
Második utónév:	**PÁLNÉ**														
Születési neve:															
Családi név:	**KOB**														
Utónév:	**ILONA**														
Második utónév:	**JÚLIA**														
Anyja születési neve:															
Családi név:	**KIS**														
Utónév:	**ROZÁLIA**														
Második utónév:															
Születési hely és idő:															
Születési hely:	**DEBRECEN**														
Születési idő:	**1**	**9**	**8**	**2**	**év**	**0**	**1**	**hó**	**0**	**1**	**nap**				
Házastárs/élettárs mely ország állampolgára?	**MAGYARORSZÁG**														
Házastárs/élettárs adóazonosító jel:	**8**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**	**7**					
Házastárs/élettárs TAJ száma:	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**	**6**						

Házastárs/élettárs lakóhelye (állandó lakcíme):							
Ország:	**MAGYARORSZÁG**						
Irányítószám:	**1038**	**Település:**	**BUDAPEST**				
Közterület neve:	**ÁLLAMKINCSTÁR**			**A közterület jellege:**	**UTCA**		
Épület/Házszám:	**16**	**Lépcsőház:**		**Emelet:**		**Ajtó:**	

Az állami adóhatóságnál van nyilvántartott, 5.000 Ft-ot meghaladó köztartozása? *	**van** **nincs**
Ön(ök) és gyermeke(ik) az Ön foglalkoztatásra irányuló jogviszonya következtében – ideértve a sajátos egyházi jogviszonyt is – a foglalkoztatásra irányuló jogviszony jellegéből következően az igénylés benyújtását megelőző egyéves időszakon belül köteles(ek) volt(ak) a szolgálati helyén a foglalkoztató által térítésmentesen biztosított szolgálati lakásban lakni a foglalkoztatására irányuló jogviszony fennállása alatt?	**igen** **nem**

" * " (csillaggal) jelölt mezők kitöltése kötelező!

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

3. Gyermekekre vonatkozó adatok													
Kéri-e figyelembe venni a kérelmező, illetve élettársa/házastársa várandósságát, ha a magzat 12 hétnél idősebb?*												igen	nem
A gyermek családi és utóneve:													
Titulus:													
Családi név:*	MÁK												
Utónév:*	ZOLTÁN												
Második utónév:													
Születési helye és ideje *													
Születési hely:*	BUDAPEST												
Születési idő:*	2	0	1	0	év	0	1	hó	0	1	nap		
Gyermek családi jogállása:*	VÉR SZERINTI (Mentorok megjegyzése: további lehetséges válaszok: ÖRÖKBE FOGADOTT/GYÁMOLT)												
Anyja születési neve													
Családi név:*	KOB												
Utónév: *	ILONA												
Második utónév:	JÚLIA												
Lakóhelye (állandó lakcíme)													
Irányítószám: *	1038		Település:*	BUDAPEST									
Közterület neve: *	ÁLLAMKINCSTÁR				A közterület jellege:*	UTCA							
Épület/Házszám*:	16		Lépcsőház:*		Emelet:*			Ajtó:*					
A 25. életévét betöltött gyermek esetében a gyermek megváltozott munkaképességű?												igen	nem
A gyermek szüleinek halála esetén az igénylő a gyermek gyámja?												igen	nem
Az apa adatai:													
Titulus:													
Családi név: *	MÁK												
Utónév:*	PÉTER												
Második utónév:	PÁL												
Születési neve:													
Családi név: *	MÁK												
Utónév:*	PÉTER												
Második utónév:	PÁL												
Anyja születési neve													
Családi név:*	ÁLLAM												
Utónév: *	ORSOLYA												
Második utónév:	OLGA												
Születési helye és ideje													
Születési hely:*	BUDAPEST												
Születési idő:*	1	9	8	0	év	0	1	hó	0	1	nap		
Lakóhelye (állandó lakcíme)													
Ország: *	MAGYARORSZÁG												
Irányítószám: *	1038		Település:*	BUDAPEST									
Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR				A közterület jellege:*	UTCA							

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Épület/Házszám: *	**16**	**Lépcsőház:***		**Emelet:***		**Ajtó:***	
Az anya adatai							
Titulus:							
Családi név: *	**MÁK**						
Utónév:*	**PÉTER**						
Második utónév:	**PÁLNÉ**						
Születési neve:							
Családi név: *	**KOB**						
Utónév:*	**ILONA**						
Második utónév:	**JÚLIA**						
Anyja születési neve							
Családi név:*	**KIS**						
Utónév: *	**ROZÁLIA**						
Második utónév:							
Születési helye és ideje							
Születési hely:*	**DEBRECEN**						
Születési idő:*	**1 9 8 2 év 0 1 hó 0 1 nap**						
Lakóhelye (állandó lakcíme)							
Ország: *	**MAGYARORSZÁG**						
Irányítószám: *	**1038**	**Település:***	**BUDAPEST**				
Közterület neve:*	**ÁLLAMKINCSTÁR**			**A közterület jellege:***	**UTCA**		
Épület/Házszám: *	**16**	**Lépcsőház:***		**Emelet:***		**Ajtó:***	

" * " (csillaggal) jelölt mezők kitöltése kötelező!

3. Gyermekekre vonatkozó adatok	
Kéri-e figyelembe venni a kérelmező, illetve élettársa/házastársa várandósságát, ha a magzat 12 hétnél idősebb?*	**igen nem**
A gyermek családi és utóneve:	
Titulus:	
Családi név:*	**MÁK**
Utónév:*	**JÓZSEF**
Második utónév:	
Születési helye és ideje *	
Születési hely:*	**BUDAPEST**
Születési idő:*	**2 0 0 2 év 0 1 hó 0 1 nap**
Gyermek családi jogállása:*	**VÉR SZERINTI (Mentorok megjegyzése: további lehetséges válasz: ÖRÖKBE FOGADOTT/GYÁMOLT)**
Anyja születési neve	
Családi név:*	**KOB**
Utónév: *	**ILONA**
Második utónév:	**JÚLIA**

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Lakóhelye (állandó lakcíme)							
Irányítószám: *	1038	Település:*	BUDAPEST				
Közterület neve: *	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*		UTCA	
Épület/Házszám*:	16	Lépcsőház:*		Emelet:*		Ajtó:*	

A 25. életévét betöltött gyermek esetében a gyermek megváltozott munkaképességű?	igen	nem
A gyermek szüleinek halála esetén az igénylő a gyermek gyámja?	igen	nem

Az apa adatai:	
Titulus:	
Családi név: *	MÁK
Utónév:*	PÉTER
Második utónév:	PÁL
Születési neve:	
Családi név: *	MÁK
Utónév:*	PÉTER
Második utónév:	PÁL
Anyja születési neve	
Családi név:*	ÁLLAM
Utónév: *	ORSOLYA
Második utónév:	OLGA
Születési helye és ideje	
Születési hely:*	BUDAPEST
Születési idő:*	1 9 8 0 év 0 1 hó 0 1 nap

Lakóhelye (állandó lakcíme)							
Ország: *	MAGYARORSZÁG						
Irányítószám: *	1038	Település:*	BUDAPEST				
Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*		UTCA	
Épület/Házszám: *	16	Lépcsőház:*		Emelet:*		Ajtó:*	

Az anya adatai	
Titulus:	
Családi név: *	MÁK
Utónév:*	PÉTER
Második utónév:	PÁLNÉ
Születési neve:	
Családi név: *	KOB
Utónév:*	ILONA
Második utónév:	JÚLIA
Anyja születési neve	
Családi név:*	KIS
Utónév: *	ROZÁLIA
Második utónév:	

Születési helye és ideje													
Születési hely:*	DEBRECEN												
Születési idő:*	1	9	8	2	év	0	1	hó	0	1	nap		

Lakóhelye (állandó lakcíme)							
Ország: *	MAGYARORSZÁG						
Irányítószám: *	1038	Település:*	BUDAPEST				
Közterület neve:*	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*	UTCA		
Épület/Házszám: *	16	Lépcsőház:*		Emelet:*		Ajtó:*	

4. A felújításra, korszerűsítésre került ingatlanra vonatkozó adatok							
Az ingatlan címe							
Ország:*	MAGYARORSZÁG						
Irányítószám: *	1038	Település:*	BUDAPEST				
Közterület neve: *	ÁLLAMKINCSTÁR			A közterület jellege:*	UTCA		
Épület/Házszám: *	16	Lépcsőház:*		Emelet:*		Ajtó:*	
Az ingatlan helyrajzi száma:	3142	Több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan-e?		igen	nem		
Az ingatlan rendeltetési jellege: (Kérjük, hogy a megfelelő részt szíveskedjen aláhúzni!)	a) lakás b) lakóház c) tanya jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei d) birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei						
Az igénylő (házastárssal/élettárssal együtt) és/vagy kiskorú gyermeke(i) tulajdoni hányada együttesen (%-ban kettő tizedes pontossággal megadva):	100,00%						
Korábban erre az ingatlanra vett-e már igénybe családi otthonteremtési (Falusi CSOK) kedvezményt a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja alapján							
a. tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén használt lakás vásárlása és bővítése, illetve korszerűsítése céljából? *	igen	nem					
b. tanya, birtokközpont vagy preferált kistelepülés területén meglévő lakás bővítése, illetve korszerűsítése céljából? *	igen	nem					
Az utolsó számla kifizetésének napja:	2021.10.15						
Az otthonfelújítás megvalósításához igénybe vette a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14b. alcíme szerinti otthonfelújítási kölcsönt?	igen	nem					
Az otthonfelújítási kölcsön tekintetében érvényesített-e korábban a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatást?	igen	nem					

Az igénylő belföldi fizetési számlájának száma:

1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8	-	1	2	3	4	5	6	7	8

Az igényelt támogatás összege:	3.000.000 Ft

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában az alábbiakról nyilatkozom:

1. **A gyermeket nevelő családok otthon-felújítási támogatása iránti kérelemben feltüntetett adatok teljes körűek és megfelelnek a valóságnak.**
2. **A Rendelet szerinti otthonfelújítási támogatást még nem vettem igénybe.**
3. **A felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat végző***

x	***vállalkozó nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam***
x	***gazdálkodó szervezetnek sem én, sem közeli hozzátartozóm, élettársam nem tagja, nem munkavállalója és nem vezető tisztségviselője***
x	***együttes igénylés esetén: mindkét feltétel mindkét igénylő esetében teljesül*** **(csak együttes igénylés esetén töltendő)**

4. **Jelen támogatási kérelem benyújtásának időpontjában és legalább 1 éve – egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással, amelynek időtartama a teljesítendő egyéves jogosultsági időszakba nem számít bele – folyamatos biztosítási időt az alábbiak szerint teljesítem[1]:**

EGY ÉV FOLYAMATOS BIZTOSÍTÁSI IDŐVEL RENDELKEZŐ IGÉNYLŐ ADATAI									
Az igénylő viselt neve:	**MÁK PÉTER PÁL**								
Igénylő TAJ száma:	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**	**9**

A Rendelet szerinti biztosítási idő személyemre/házastársamra vagy élettársamra vonatkozóan az alábbiak szerint teljesül:

a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel (ide nem értve az igénylést megelőző 180 napban a közfoglalkoztatási jogviszonyban álló személyt)[2]	***Igen***	***Nem***
a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül (amit 30 napnál nem régebbi okirattal igazol)	***Igen***	***Nem***
keresőtevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott (amit az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazol)	***Igen***	***Nem***
a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben vagy a nemzeti felsőoktatásról szóló 2011. évi CCIV. törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott/folytat.	***Igen***	***Nem***
Oktatási intézmény OM azonosítója		
Oktatási intézmény megnevezése, címe		
Tanulmányok megkezdésének időpontja		
Tanulmányok befejezésének várható időpontja		
külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján	***Igen***	***Nem***

[1] Amennyiben együttes igénylőként nyújtják be a kérelmet és mindkettőjük rendelkezik legalább egy év folyamatos biztosítási idővel, javasoljuk a kérelmező igénylő adatát beírni.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült/részesül. („hallgatói GYED")	***Igen***	***Nem***

**** kérjük, jelölje a megfelelő részt***

5. Személyem/házastársam vagy élettársam

végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül.	***Igen***	***Nem***
a gyermek(ek) szüleinek halála miatt kijelölt gyámként saját jogú nyugdíjas, vagy a reá irányadó nyugdíjkorhatárt betöltött özvegyi nyugdíjban részesülő személy	***Igen***	***Nem***

6. Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozat

A kérelem benyújtásával hozzájárulok, hogy

- Magyar Államkincstár a jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából az állami adóhatóságtól a szükséges adatokat beszerezze és az abban foglalt személyes adatainkat kezelje
- a Magyar Államkincstár és a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal az igénylő a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése szerinti adataimat, valamint törvényes képviselőként a támogatási jogosultságot megalapozó kiskorú gyermeke(i)m személyes adatait, valamint az ingatlan adatait a kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása és a támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából kezelje.

Tudomásul veszem, hogy a támogatás igénybevételének jogszerűségét a Magyar Államkincstár a támogatás folyósítását követő 180 napig a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal bevonásával helyszíni ellenőrzés keretében is vizsgálhatja.

Kelt: Budapest, 2021. év október hó 15 nap

…….

igénylő aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1
Név: Tanú István
Lakcím: 1046. Budapest, Zsák u. 2.
aláírás:

TANÚ 2
Név: Kis Vilma
Lakcím: 1071. Budapest, tulipán u. 2.
aláírás:

A KÉRELEMHEZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOK LISTÁJA *A kérelemhez csatolt dokumentumokat legyen szíves a dokumentum megnevezése során az utolsó oszlopban X beírásával jelölni.*				
9. § (3) bek.	dokumentum megnevezése	**kötelező**	**opcionális, feltételesen kötelező**	**csatolva (X-szel jelölje)**
a)	vállalkozási szerződések másolata	**X**		**X**
b)	számlák, valamint az átutalással teljesített számlák kifizetését igazoló dokumentum másolata	**X**		**X**
c)	igénylő(k) és a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett gyermek(ek) lakcímet igazoló hatósági igazolvány lakcímet tartalmazó oldalának másolata	**X**		**X**
d)	örökbefogadott gyermek esetén a gyámhatóság véglegessé vált engedélyező határozatának másolata		**X**	
e)	a várandósság 12. hetét betöltött magzat esetén a várandósgondozási könyv vonatkozó részének másolata, vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időtartamáról szóló igazolás és az igénylő nyilatkozata, hogy legkésőbb 60 nappal az élve születést követően a születési anyakönyvi kivonatot, halvaszületést, vagy a magzat elhalását követően az erre vonatkozó okiratot a Kincstár részére benyújtja		**X**	
fa)	25. életévét betöltött gyermek esetén a megváltozott munkaképességű személlyé válásról szóló, orvosszakértői szerv által kiállított igazolás másolata		**X**	
fd)	25. életévét betöltött gyermek esetén a gyermekek otthongondozási díjának megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		**X**	
fe)	25. életévét betöltött gyermek esetén a súlyos mozgáskorlátozott személyek közlekedési kedvezményeiről szóló 102/2011 (VI.29.) Korm. rendelet 2/A. §-a vagy 7. § (3) bekezdés a) pontja szerinti iratok másolata		**X**	
g)	több lakásból álló közös tulajdonú ingatlan esetében a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás vagy bírósági ítélet másolata		**X**	
h)	számlaösszesítő	**X**		**X**
j)	amennyiben a szülők lakóhelye nem azonos és mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermek lakóhelyével, és az egyik szülő az őt megillető támogatási részről lemond a másik szülő javára, a lemondó szülő nyilatkozata		**X**	
k)	együttes igénylés esetén a házastárs/élettárs teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt hozzájáruló nyilatkozata a kérelem másik igénylő által történő benyújtásához		**X**	**X**
lc)	a felújítással érintett lakásra korábban a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja szerinti korábban igénybe vett családi otthonteremtési (Falusi CSOK) kedvezményhez		**X**	

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetés, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt vagy elszámolni tervezett számlák másolata			
m)	amennyiben az igénylő a kiskorú gyermek rokona és a gyermek szüleinek halála miatt kirendelt gyámja a gyermeknek, a gyámrendelésről szóló végleges és hatályban lévő gyámhatósági határozat másolata		**X**	
n)	Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenység folytatásáról a foglalkoztató által teljes bizonyító erejű magánokiratként kiállított igazolás vagy egyéni vállalkozó esetén a Tbj. 4. § 2. pontja szerinti hatósági nyilvántartásból kiállított hatósági bizonyítvány, igazolvány, engedély vagy kamara, kar által kiállított igazolás másolata		**X**	
o)	amennyiben az igénylő keresőtevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása, vagy amennyiben nemzetközi képzésben a magyarországi szabályok szerint elfogadott felsőfokú képesítés megszerzése céljából rendelkezik hallgatói jogviszonnyal, a képzést biztosító intézmény hiteles magyar nyelvű igazolása, vagy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott tanulmányokról és annak időtartamára vonatkozó, a külföldi oktatási intézmény által kiadott igazolás és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, és a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság egyenértékűségről szóló állásfoglalása		**X**	
p)	igénylő, együttes igénylés esetén igénylő és igénylő élettársa/házastársa személyazonosító hatósági igazolványának, vagy útlevelének, vagy kártyaformátumú vezetői engedélyének a másolata	**X**		**X**
q)	három hónapot meghaladó tartózkodás jogát tanúsító, a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya másolata		**X**	
r)	Ha az igénylő végleges határozat alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy az ápolási díjban részesül, a gyermekek otthongondozási díja vagy az ápolási díj megállapításáról szóló, a járási vagy fővárosi (kerületi) hivatal által kiállított határozat másolata		**X**	
s)	ha a felújításban érintett ingatlanra vonatkozó számlák valamelyikén a támogatott építési tevékenységei között szerepel az „i) napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje”, akkor a vállalkozó nyilatkozatának másolata arról, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett, vagy az igénylő által vásárolt anyagköltség és kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget		**X**	

t)	A 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 14b. alcíme szerinti otthonfelújítási kölcsön igénybevétele esetén a kölcsönszerződés másolata		**X**	
u)	az otthonfelújítási kölcsöntartozását érintő jelzáloghitel-csökkentési támogatás, valamint a fennálló otthonfelújítási kölcsön tőke-, és járulékai összegéről szóló 30 napnál nem régebbi hitelintézeti igazolás		**X**	
v)	ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban, nemleges vagy az 5000 Ft-ot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolás		**X**	**X**
w)	nagykorú gyermek adatkezelésre vonatkozó nyilatkozata		**X**	**X**

Kérjük, ellenőrizze, minden kötelezően és opcionálisan szükséges dokumentumot csatolt-e a kérelméhez. A csatolt dokumentumokat az utolsó oszlopban tudja X-szel jelölni.

Mentorok megjegyzése:

A V pontot azért jelöltük be, mert a köztartozásmentes adózói adatbázisba nem automatikus a bekerülés, így ez a garantált megoldás. Amennyiben szerepel az adatbázisban a V pontban szereplő dokumentumot nem kell csatolni.

2. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET SZERINT
EGYÜTTES IGÉNYLÉS ESETÉN A HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS NYILATKOZATA

Alulírott,

HÁZASTÁRS/ÉLETTÁRS ADATAI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁLNÉ
	születési családi és utónév:	KOB ILONA JÚLIA
	anyja születési családi és utóneve:	KIS ROZÁLIA
	születési hely és idő:	DEBRECEN, 1982.01.01.
	lakcím:	1038. BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR U. 16.
	TAJ szám:	666-666-666

mint igénylő hozzájárulok, hogy

KÉRELMEZŐ IGÉNYLŐ ADATAI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	születési családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	anyja születési családi és utóneve:	ÁLLAM ORSOLYA OLGA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 1980.01.01.
	lakcím:	1038. BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

mint kérelmező igénylő a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránti kérelmet együttes igénylőként nyújtsa be a Magyar Államkincstárhoz.

Kelt: Budapest, 2021. év október hó 15 nap

……..…….
házastárs/élettárs aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Tanú István
Lakcím:	1046. Budapest, Zsák utca 2
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Kis Vilma
Lakcím:	1071. Budapest, Tulipán utca 2.
aláírás:	

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

3. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELET SZERINTI
NAGYKORÚ GYERMEK HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZATA

Alulírott,

NAGYKORÚ GYERMEK ADATAI	családi és utónév:	MÁK JÓZSEF
	születési családi és utónév:	MÁK JÓZSEF
	anyja születési családi és utóneve:	KOB ILONA JÚLIA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 2002.01.01.
	lakcím:	1038. BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

hozzájárulok, hogy

IGÉNYLŐ ADATAI	családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	születési családi és utónév:	MÁK PÉTER PÁL
	anyja születési családi és utóneve:	ÁLLAM ORSOLYA OLGA
	születési hely és idő:	BUDAPEST, 1980.01.01.
	lakcím:	1038. BUDAPEST, ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

mint igénylő a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránti kérelem során személyes adataimat a Magyar Államkincstárnak megadhassa. Továbbá hozzájárulok ahhoz, hogy a Magyar Államkincstár az otthonfelújítási támogatásra jogosultság megállapításának és ellenőrzésének céljából szükséges személyes adataimat az állami adóhatóságtól beszerezze, és hozzájárulok ahhoz, hogy személyes adataimat a kérelem elbírálása, a támogatás folyósítása során a Magyar Államkincstár kezelje, valamint azokat a területileg illetékes Kormányhivatallal a támogatás felhasználásának ellenőrzése céljából közölje.

Kelt: Budapest, 2021. év október hó 15 nap

……..…….
hozzájáruló személy aláírása

El

TANÚ 1	
Név:	Tanú István
Lakcím:	1046. Budapest, Zsák utca 2
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Kis Vilma
Lakcím:	1071. Budapest, Tulipán utca 2.
aláírás:	

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

2. Tippek és praktikák a helyes számla és vállalkozási szerződésekhez

Elkészítettük a MÁK statisztikája alapján a leggyakoribb munkálatok mintadokumentumait. A lenti mintadokumentumok mindegyike olyan anyagból lettek kiemelve, amelyeket a MÁK már jóváhagyott.

A számla kitöltésére és a vállalkozói szerződésekre koncentráltunk a munkadíj és az anyag költségekkel kapcsolatban.

A MÁK GYIK ide vonatkozó pontját is szeretnénk bemutatni:
“Milyen részletességűnek kell lennie egy anyagszámlának?

A felhasznált anyagokat részletezni kell, mely megtehető a számlán, vagy elfogadható a számla mellé csatolt – a megrendelés alapjául szolgáló, a vállalkozó által készített – költségvetésben, vagy számlarészletezőn.”

Tehát az anyagokkal kapcsolatban elmondhatjuk, ha barkácsáruházban vagy tüzépen vásároljuk annak elegendő a részletezettsége, hiszen legtöbbször vonalkód alapján tételesen darabszámra is fel lesz tüntetve az anyag a számlán.

Amennyiben a vállalkozó állítja ki az anyagról is a számlát, ott kell jobban odafigyelni. A fenti MÁK GYIK pont azt mondja, hogy nem muszáj a számlán részletezni az anyagokat, de valahol kötelező.

A MÁK GYIK fenti pontjában említett költségvetés, vagy számlarészletező nem kötött formailag. Az a lényeg, hogy amennyiben a vállalkozó csak annyit ír a számlára, hogy anyag egy másik általa készített dokumentumban részletezze azt, mintha ő is egy tüzépként adta volna el az árukat.

A munkadíjjal kapcsolatban erősen javasoljuk az elszámolás alapját képező mértékegység pontos feltüntetését (négyzetméter, folyóméter, darab….).

Az árajánlatokkal kapcsolatban felhívnánk a figyelmet arra, hogy az árajánlatot előre adják a vállalkozók. Amennyiben a későbbi számla eltér majd az árajánlattól, kérjék meg a vállalkozót, hogy frissítse a korábbi árajánlat adatait a számla alapján, és máris van egy szuper a számlával azonos költségvetésünk, a munkadíj és anyag részletezettségéről.

A vállalkozói szerződéssel kapcsolatban felhívnánk a figyelmet, hogy a vállalkozói szerződés I. sz mellékletének anyag-költség oszlopába csak abban az esetben tüntessenek fel anyagköltséget, ha azt az a vállalkozó számlázta, akivel az adott szerződést kötötték.
A készpénzes és bankkártyás számlákkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a számlán a számla keltének és a fizetési határidőnek azonos dátumnak kell lennie. A fizetési határidő csak átutalásos fizetésnél térhet el a számla keltezésétől, hiszen ott később történik a számlán szereplő összeg kifizetése.

A számlákkal és a vállalkozói szerződésekkel kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy többféle tökéletes megoldás is létezik. A legfőbb cél, hogy a MÁK a bírálat folyamán jól és átláthatóan be tudja azonosítani a felújítási munkálatok pontos anyag és munkadíj költségét.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozói szerződés

A kérelmi nyomtatvány így fogalmaz:

“A szerződés formailag nem kötött, bármilyen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelően létrehozott dokumentum elfogadható, amely Ön, mint megrendelő és a kivitelező vállalkozó között jött létre 2021. január 1-jét követően. Továbbá alá van írva mindkét fél és a tanúk részéről, valamint tartalmazza az Államkincstár által a honlapján közzétett vállalkozási szerződésmintában szereplő elemeket. A szerződésen vagy egy külön dokumentumban szerepelnie kell a vállalkozó azon nyilatkozatának is, hogy a számlával kapcsolatban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti.”

Ez azt jelenti, hogy elfogadható a vállalkozó saját formátumú szerződése is, de össze kell vetni a MÁK mintaszerződésével és az abban szereplő összes adatnak és nyilatkozatnak szerepelnie kell a saját formátumú szerződésben is. Például: a felújítandó ingatlan helyrajzi szám, megrendelő adóazonosító jele.

3. Számlák és vállalkozási szerződésminták

3.1. Tetőfedés

Számla

A bizonylat 3 példányban készült
1. eredeti példány

Szállító
Cserepes Kft.
1047. Budapest Váci út 27.
Adószáma: 34567891-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Vevő
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód	Pénznem	Számla száma
2021. 01. 14.	2021. 01. 14.	2021. 01. 22.	Átutalás	HUF	CSGY-2021-74

#	Termék	Menny.	Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	**161T**	1	db		1 129 000	1 129 000	27%	304 830	1 433 830
	Tetőfedés készítése árajánlat szerint, Anyag ár								

Összesen **1 433 830 Ft**

	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	1 129 000 Ft	304 830 Ft	1 433 830 Ft
Összesen	**1 129 000 Ft**	**304 830 Ft**	**1 433 830 Ft**

azaz egymillió-négyszázharmincháromezer-nyolcszázharminc Ft

Fizetendő végösszeg: 1 433 830 Ft

Jelen számla megfelel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendeletben előírtaknak.
Nyomtatás dátuma: 2021. 01. 14. 10:52

1/1 oldal

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Számla

A bizonylat 3 példányban készült
1. eredeti példány

Szállító

Cserepes Kft.
1047. Budapest Váci út 27.
Adószáma: 34567891-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód	Pénznem	Számla száma
2021. 01. 21.	2021. 01. 21.	2021. 01. 29.	Átutalás	HUF	CSGY-2021-75

#	Termék	Menny.	Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	**175T**	1	Alkalom		997 000	997 000	27%	269 190	1 266 190
	Tetőfedés készítése cserepeslemezzel, munka díj								

Összesen **1 266 190 Ft**

	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	997 000 Ft	269 190 Ft	1 266 190 Ft
Összesen	**997 000 Ft**	**269 190 Ft**	**1 266 190 Ft**

azaz egymillió-kettőszázhatvanhatezer-egyszázkilencven Ft

Fizetendő végösszeg: 1 266 190 Ft

Jelen számla megfelel a 23/2014.(VI.30.) NGM rendeletben előírtaknak.
Nyomtatás dátuma: 2021. 01. 21. 12:58

1/1 oldal

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Cserepes Kft**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-845626**
székhelye:	**1047. Budapest Váci út 27**
adószáma:	**34567891-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Cserepes Géza**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.01.29.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 6 nap

…....…….
Megrendelő

……..
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése		Tetőfedés elkészítése cserepes lemezzel	1.433.830	1.266.190	2.700.020
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	1.433.830	1.266.190	2.700.020

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Mák Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Készült: Cserepes Kft.
1047 Budapest Váci út 27.
Adószáma: 34567891-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Tárgy: A 1038 Budapest Államkincstár utca 16. szám alatti ingatlan tetőfedési munkái.

	mennyiség	m. e.	Egységre jutó Anyag	Egységre jutó Munkadíj	A tétel ára összesen Anyag	A tétel ára összesen Munkadíj
Régi tetőhélyalat bontása, helyszíni deponálással sittszállító konténerbe, vagy a megrendelő által kijelölt szállítóeszközre, vagy a megrendelő által kijelölt telken belüli helyre	182	m2	0	1500	0	273000
Új cserepeslemez tetőfedés készítése SZAFÍR profilmintájú Ral 3009 matt színű 0,5 mm-es cserepeslemezzel, párazáró alátétfóliával, lécezéssel, kötőelemekkel, oromszegéllyel és kéményszegéllyel együtt	182	m2	3000	2800	546000	509600
Ereszszegély készítése a tetőnek megfelelő alapanyagból	24	m	2000	800	48000	19200
Orom és eresz doboz burkolat készítése a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	64	m	5200	2000	332800	128000
Orom szegély leengedése az orom homlokzat aljáig a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	16	m	3000	1500	48000	24000
Félkörszelvényű függőeresz,- és lefolyó csatorna szerelése 0,5 mm-es horganyzott acéllemezből	36	m	2200	1200	79200	43200
Anyagok kiszállítási költsége, túrafuvarral a gyártelepről	1	garnitúra	75000	0	75000	0
Munkanem összesen:					1129000	997000

Összesen nettó: 2126000 Ft + Áfa
2.700.020 Ft

Budapest, 2021. január 3.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

3.2. Klímaszerelés

Jeges Ferenc E.V.
1037. Budapest
Szeles utca 4. 3/7.
Adószáma: 12345678-2-13

Bank Neve:
Magas Kamat Bank
Bankszámlaszáma:
11111111-22222222-33333333

SZÁMLA

Sorszám: JF-2021-19

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038. Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2021.03.03.**
Kiállítás dátuma:	**2021.03.03.**
Fizetési határidő:	**2021.03.06.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Syen Bora Plusz S0H12B0-E3ZDA4A	1 db	132 126	132 126	27%	35 674	167 800
Kábelcsatorna	4 fm	1 181	4 724	27%	1 276	6 000
Klímatartó konzol tetőre	1 db	18 898	18 898	27%	5 102	24 000
6 - os szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000
Klíma telepítése, beüzemelése	1 db	31 780	31 780	27%	8 580	40 360
Kondenzvízcső 16-os	5 fm	220,4	1 102	27%	298	1 400
10-es szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000
Összesen:			**228 000**		**61 560**	**289 560**

áfa 27 %: 61 560

Összesen:
289 560 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Jeges Ferenc EV**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**52345789**
székhelye:	**1037 Budapest, Szeles utca 4. 3/7.**
adószáma:	**12345678-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Jeges Ferenc**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.03.03

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 30 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje		Klímaberendezés beépítése (1db)	249.200	40.360	289.560
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	249.200	40.360	289.560

3.3. Belső felújítás

online számlázó program

e-SZÁMLA

Sorszám: BF-2021-6

ELADÓ:

ÁRAM SÁNDOR E.V.

1039 BUDAPEST VILÁGOS UTCA 17 4/3.
ADÓSZÁMA: 13456781-1-29
BANKSZÁMLASZÁMA:
22222222-33333333-44444444

VEVŐ:

MÁK PÉTER PÁL

1038 BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

Fizetési mód: Készpénz **Teljesítés:** 2021.04.12. **Keltezés:** 2021.04.12. **Fizetési határidő:** 2021.04.12.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Konyhai, fürdőszobai elektromos hálózat cseréje Vállalkozási szerződés szerint	1,00	Darab	340 000,00	AAM	0,00	340 000,00	340 000,00
Alanyi adómentes.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke		340 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM Alanyi adómentes	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege		340 000,00 HUF

Fizetendő összeg

340 000,00 HUF

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Áram Sándor EV**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**7654321**
székhelye:	**1039. Budapest, Világos utca 17 4/3.**
adószáma:	**34567811-1-29**
képviseletében eljáró személy:	**Áram Sándor**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.04.12.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év március hó 10 nap

……..…….
Megrendelő

……..
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje		1 db kapcsoló tábla szerelése Szagelszívó részér elektromos hálózat kiépítése (1m) Hűtő részére elektromos hálózat kiépítése (1m) vezeték kiépítése 52fm szakaszon védőcsővel 5 db lámpahely szerelése	0 0 0 0 0	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	6 db konnektor kiállás szerelése 4 db kapcsolóhely szerelése	0 0	60.000 36.000	60.000 36.000

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

			2 db plussz konnektor-sorolás szerelése 17. db elektormos szerelvény felszerelése	0 0	4.000 20.400	4.000 20.400
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	5 db lámpa felszerelése	0	17.500	17.500
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje		Elektromos sütő bekötés (1db) Elektromos főzőlap bekötése (1db) Konyhaszekrény világítás szerelése (1db)	0 0 0	10.000 10.000 12.000	10.000 10.000 12.000
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint					
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
			ÖSSZESEN:	0	340.000	340.000

online számlázó program

SZÁMLA

Sorszám: BF-2021-5

ELADÓ:

BURKOLÓ FERENC E.V.

1031 BUDAPEST SZERELŐ UTCA 3.
ADÓSZÁMA: 13456781-1-29
BANKSZÁMLASZÁMA:
22222222-33333333-44444444

VEVŐ:

MÁK PÉTER PÁL

1038 BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

Fizetési mód: Készpénz **Teljesítés:** 2021.02.12. **Keltezés:** 2021.02.12. **Fizetési határidő:** 2021.02.12.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Fürdőszoba + WC hidegburkolása	1,00	Darab	500 000,00	AAM	0,00	500 000,00	500 000,00
Alanyi adómentes. *Közvetített szolgáltatás.* Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke		500 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM Alanyi adómentes	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege		500 000,00 HUF

Fizetendő összeg

500 000,00 HUF

Tárgy: **Mák Péter Pál, 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.**
Fürdőszoba és WC felújítás

ssz. Tétel	Egységre jutó Anyag	Egységre jutó Munkadíj	Tétel ára összesen Anyag	Tétel ára összesen Munkadíj	Összesen
1 Bontás 30 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft	**45 000 Ft**
2 Falak javítása, mélyalapozás 30 m2	0 Ft	3 600 Ft	0 Ft	108 000 Ft	**108 000 Ft**
3 Élvédőzés, szilikonozás 10 m	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	32 000 Ft	**32 000 Ft**
5 Geberit előkészítése 2 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	**40 000 Ft**
6 Padó kiegyenlítése 10 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	15 000 Ft	**15 000 Ft**
7 Burkolat elkészítése díszítő elemekkel, mozaikkal, fugázás 30 m2	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	210 000 Ft	**210 000 Ft**
8 Keletkezett törmelék elszállítása 1 alkalom	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	**50 000 Ft**

Anyag és díjköltség	0 Ft	500 000 Ft	**500 000 Ft**
Anyagigazgatási költség	0 Ft		**0 Ft**
MINDÖSSZESEN			**500 000 Ft**

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Burkoló Ferenc EV**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**87654321**
székhelye:	**1031. Budapest, Szerelő utca 3.**
adószáma:	**13456781-1-29**
képviseletében eljáró személy:	**Burkoló Ferenc**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.15.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 10 nap

……... ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	Fürdőszoba és WC hidegburkolása	0	500.000	500.000
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	0	500.000	500.000

3.4. Külső nyílászárók

SZÁMLA

Számlaszám:
TV-2021-28

Számla kiállító adatai:	*Vevő adatai:*
Ablak Kft. 1147 Budapest Szépkilátás út 116/B. Adószáma: 45678912-2-13 Bankszámlaszáma: 33333333-44444444-55555555	**Mák Péter Pál** 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Fizetési mód	Számla kelte	Teljesítés időpontja	Fizetési határidő
átutalás	**2021.02.19.**	**2021.02.18.**	**2021.02.23.**

Megnevezés	Menny.	Mee.	Kedv.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1170 x 585 mm B ablak	1,00	db		69 400,0	27%	69 400	18 738	88 138
1460 x 1480 mm NY-NYB ablak	1,00	db		138 200,0	27%	138 200	37 314	175 514
1460 x 1480 mm NYB ablak	5,00	db		115 200,0	27%	576 000	155 520	731 520
2911 x 1480 mm NYB+NYB+NYB ablak	1,00	db		272 600,0	27%	272 600	73 602	346 202
1460 x 2790 mm NY-NYB ea + Fix fv.	1,00	db		260 800,0	27%	260 800	70 416	331 216
Rögzítő tartozékok	120,00	db		100,0	27%	12 000	3 240	15 240
PU-hab, 750 ml	8,00	db		1 500,0	27%	12 000	3 240	15 240
Szállítás-bontás-beszerelés	1,00	egys.		550 000,0	27%	550 000	148 500	698 500
					27%-os ÁFA	1 891 000	510 570	2 401 570
					Összesen:	**1 891 000**	**510 570**	**2 401 570**

Fizetendő végösszeg: 2 401 570 Ft

(kettőmillió-négyszázegyezer-ötszázhetven forint)

MEGRENDELÉS

SZÁMA : 0047/2021

MEGRENDELŐ NEVE, CÍME

Mák Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

MEGRENDELÉS KELTE: 01.22.
KÉRT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:
VÁLLALT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ: 02.26.

☐ REHAU S 730 BASIC DESIGN ☐ REHAU EURO 70 ☒ TERVEZÉS, TANÁCSADÁS
☐ REHAU S 730 THERMO DESIGN ☒ REHAU SYNEGO ☒ HELYSZÍNI FELMÉRÉS
☐ REHAU S 730 THERMO AUSTRIA ☐ REHAU GENEO ☒ SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS

Hivatkozás : 031/2021 sz.ajn., 01.18. felm.

Ablak Kft.
1147 Budapest Szépkilátás út 116/B
Adószáma: 45678912-2-13
Bankszámlaszáma:
33333333-44444444-55555555

TÉTEL	MEGNEVEZÉS	☐ NÉVLEGES ☒ GYÁRTÁSI ☐ FELMÉRÉSI MÉRET SZÉLESSÉG	MAGASSÁG	SZÍN	NYITÁSIRÁNY JOBBOS	BALOS	ÁLOSZTÓ TÍPUSA	JEL.	EGYÉB KÜSZÖB, SOROLÁS, ÜVEGEZÉS, KIEGÉSZÍTŐK	DB	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
1	B ablak	1170	45+510+30	fehér					Fent 45 t, benne Aereco EMM 716, AEA 731, U=0,6 üveg, pfog.	1	69 400	69 400
2	NY-NYB ablak, red.ek.	20+1420+20	100+1350+30	fehér	1				20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1	138 200	138 200
3	NYB ablak, red.ek.	20+1420+20	100+1350+30	fehér	2	3			20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	5	115 200	576 000
4	NYB+NYB+NYB ablak, red.ek.	20+2871+20	100+1350+30	fehér	3				20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1	272 600	272 600
5	NY-NYB ea + fix fv.,r.ek.	20+1420+20	100+2630+60	fehér	1				20-20-100 t, U=0,6 üveg, fent 60/70	1	260 800	260 800
6	Rögz.tart.									120	100	12 000
7	PU-hab, 750 ml									8	1 500	12 000
8	Szállítás-beszerelés ajn.szerint									1	550 000	550 000
												0
												0

FALSZERKEZET ANYAGA:	tégla	FIZETÉSI MÓD:	átutalás	ELŐLEG ÖSSZEGE:	0,-	ÖSSZESEN:	**1 891 000**
FALSZERKEZET VASTAGSÁGA:	420 mm	FIZETÉSI HATÁRIDŐ:	szerelés után	BEFIZ.NAPJA:	---	27 % ÁFA:	**510 570**
MLAP. / ÜVEG / TART. / KIEG.						ÖSSZESEN:	**2 401 570**

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Ablak Kft.**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-405897**
székhelye:	**1147. Budapest Szépkilátás út 116/B**
adószáma:	**45678912-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Tótágas Zénó**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.26.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 22 nap

…….……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása		külső nyílászárók cseréje 0047/2021 sz.megrendelés	1.703.070	698.500	2.401.570
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	1.703.070	698.500	2.401.570

3.5. Napelem telepítés

Oldal: 1

SZÁMLA

Eredeti 1. példány
(Összesen 1 eredeti és 1 másolati példány)

Az eladó:		**A vevő:**	
Név:	Felhő Zoltán	**Név:**	Mák Péter Pál
Cím:	2000 Szentendre Bor utca 7.	**Cím:**	1038 Budapest Államkincstár utca 16.
Adószám:	56789121-2-13	**Adószám:**	
Bankszámla:	44444444-55555555-66666666		

Fizetési mód	Szállítási mód	Teljesítés időpontja	Kelt	Fizetési határidő	Számla száma
Átutalás		2021.02.04	2021.02.05	2021.02.10	2021/0213

	Megnevezés [VTSZ/TESZOR]	Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó	ÁFA
1.	5,94 kWp Hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése *18 db SHARP 330W napelem, 1 db SMA STP 6.0-3AV-40 inverter*	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00	27%
2.	Munkadíj	1 db	462 000,00	462 000,00	124 740,00	586 740,00	27%
3.	Anyagköltség	1 db	1 309 652,76	1 309 652,76	353 606,24	1 663 259,00	27%

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00
Összes:	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00

Fizetendő: **2 249 999 Ft**

Kettőmilliókettőszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött egyrészről:

Név:	Mák Péter Pál
Szül.hely, idő:	Budapest, 1980.01.01
Anyja neve:	Állam Orsolya Olga
Adóazonosító jel:	8888888888
Lakcím:	1038 Budapest, Államkincstár utca 16.

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő másrészről:

Név:	Felhő Kft.
Székhely:	2000 Szentendre Bor utca 7.
Cégjegyzékszám:	01-09-279130
Adószám:	56789121-2-13
Bankszámlaszám:	44444444-55555555-66666666
Képviselő:	Felhő Zoltán

mint vállalkozó, továbbiakban: **Vállalkozó** között (együttesen továbbiakban: Felek), az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

I. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a 2013. évi V. törvény, azaz a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6:238. § (1) és 6:252. § (1) bekezdése szerint, a **#123456 számú árajánlatban megjelölt műszaki tartalommal** elvállalja hálózatra visszatápláló napelemes rendszer **kiépítését, telepítését tetőre.** (továbbiakban: Kivitelezés)

2. Teljesítési hely: 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.

3. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kelő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Teljesítés

1. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a Vállalkozó folytatja le az engedélyeztetési folyamatokat (igénybejelentő elfogadtatása, csatlakozási dokumentáció elfogadtatása). A Vállalkozó a munkát, az Energiaszolgáltató által **elfogadott csatlakozási dokumentáció** birtokában kezdheti meg. A Vállalkozó a csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

2. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az Energiaszolgáltató által jóváhagyott

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

csatlakozási dokumentáció kézhezvételétől számított **60 (hatvan) naptári napon belül, legkésőbb 2021. június 30-ig** a kivitelezést szerződésszerűen teljesíteni, amennyiben a Megrendelő minden feltételnek eleget tesz. A Megrendelő köteles a fenti határidőn belül, előre egyeztetett időpontban a Vállalkozó részére a munkaterületet átadni. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés megkezdésére előre leegyeztetett időpontot a Megrendelő az időpontot megelőző három napon belül lemondja, úgy a Vállalkozó részére 200.000.-Ft megfizetésére köteles készenléti díj jogcímén.

3. A **mérőhely** a megrendelő tulajdonát képezi. Annak **szabványosítása** a megrendelő feladata és költsége, melyet a kivitelezés napjáig teljesíteni és erről a vállalkozót értesítenie kell. Amennyiben az Ön mérőórája szabványos, nincs teendője.

4. A Megrendelő kifejezetten elfogadja, hogy a **Vállalkozó érdekkörén kívül esik** az Energiaszolgáltató ügyintézési eljárása és annak időtartama, erre figyelemmel a Vállalkozó késedelembe nem eshet.

5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles **írásban, másolati iratok átadásával** tájékoztatni Vállalkozót az Energiaszolgáltató által átadott, a beruházáshoz kapcsolódó dokumentációról.

6. A Felek megállapodnak, hogy a szerelési munkálatok befejezését követően a szerelési terület átadás-átvételi eljárás mellett megvalósuló elhagyásával Vállalkozó teljesítése megvalósul. Az **elszámolásmérő berendezés cseréje a Megrendelő szerződött energiaszolgáltatójának (továbbiakban: Energiaszolgáltató) kötelezettsége, a Vállalkozó teljesítése ehhez nem kötött.** A Pentele Solar Energy Kft. mindennemű feladatköre bezárul a szerelési terület elhagyásával, ill. a készre jelentés szolgáltató felé elküldésével. Vállalkozó mindemellett az ügyintézés menetéről, ill. a hozzá kapcsolódó dokumentációkról írásban (elektronikus levélben vagy papír alapon) tájékoztatja Megrendelőt.

7. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy az NKM és ELMŰ szolgáltatóknál a készrejelentés után 3x16 amper felett fizetni kell az ad-vesz óráért, mely összeg a Megrendelőt terheli. A Megrendelőnek ezt az összeget ki kell egyenlítenie a szolgáltató felé - a szolgáltató mindenkori árszabásának megfelelően. Ennek hiányában a szolgáltató nem üzemeli be a rendszert.

8. A **Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik**, amelyet mindkét fél aláír. A Megrendelő a Vállalkozótól teljeskörű tájékoztatást kap. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat.

9. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni.

10. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.

11. Vállalkozó betartja a teljesítés helyén irányadó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

III. Vállalkozói díj

1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege:

   nettó 1.771.653 Ft + 27 % ÁFA,
   azaz bruttó 2.250.000 Ft, azaz kettőmillió-kettőszázötvenezer forint melyből
   a munkadíj bruttó: **586.740 Ft**
   az anyagköltség bruttó: **1.663.259 Ft**

   amely a jelen szerződés I. részében meghatározott Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza.

2. A Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítést követően a Vállalkozó MÁK Bank-nál vezetett **44444444-5555555 számú** bankszámlaszámára történő átutalás útján köteles a Vállalkozó részére megfizetni **3 munkanapon belül.**

3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkori Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.

4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába - a Megrendelő a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot. A Kivitelező által telepített napelemes rendszer minden tartozékával, a végszámla kiegyenlítéséig, a Vállalkozó kizárólagos tulajdona. Amennyiben Megrendelő ügyvédi felszólításra sem teljesíti a tartozás megfizetését, Vállalkozó leszerelheti a napelemes rendszert.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezéshez szükséges **tervdokumentáció elkészítése** a Vállalkozó kötelezettségét képezik.

2. A Vállalkozó a Kivitelezést MSZ szerinti **I. osztályú minőségben** köteles elvégezni és az elvégzett munkára **tíz év szerelési jótállást vállal**. A kivitelezés során beépítésre kerülő **termékre és berendezésekre**, a Ptk. alapján három évig érvényesíthető kellékszavatossági igény elévülését követően, a **gyártót terhelő jótállási, illetve termékszavatossági szabályok irányadóak**. Ezen jogok a gyártó területi képviselete előtt érvényesíthetőek, a Vállalkozó által – az átadás-átvételi eljárás során – átadott gyártói garanciapapírok alapján (illetve a gyártó online felületén történő regisztrációt követően. A vállalkozó a Megrendelő kérésére vállalja, hogy a regisztrációhoz segítő közreműködést nyújt.)
   A Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális igény érvényesítéséhez, a Megrendelő kérésére segítséget nyújt.

3. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a **tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre** történő befejezését.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

4. Ha a Kivitelezéshez **valamilyen anyag szükséges**, azt a Vállalkozó köteles beszerezni.

5. A Vállalkozó a **Megrendelő utasítása szerint** köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

6. Ha a Megrendelő **célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad**, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

7. A Megrendelő – saját költségén – köteles a **kivitelezés helyszínét** a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a **tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja**, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.

8. A Megrendelő a **tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti**. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.

9. A Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő **előzetes értesítése nélkül jogosult más személy közreműködését** (alvállalkozó) **igénybe venni**, azonban az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

V. Egyéb szerződési nyilatkozatok

1. A felek megállapodnak abban, hogy felmerülő hibabejelentés estén a Vállalkozó megvizsgálja, hogy szerelési, avagy alkatrészhiba miatt kell-e beavatkozni. Ha a rendszer termeléskiesése igazolhatóan nem szerelési hibából adódik, abban az esetben a Megrendelő, a kötelező szavatossági időn túl köteles a Vállalkozónak 10.000.- Ft/óra munkadíjat fizetni. A kiszállási díjat a Vállalkozó vállalja.

2. Amennyiben a Megrendelő téves hibabejelentést tesz és nem indokolt a kiszállás, a fent meghatározott munkadíjat, illetve kiszállási díjat kell a Vállalkozó részére megfizetnie.

3. Amennyiben a Megrendelő az általa már elfogadott műszaki tartalom módosítását kéri, a Vállalkozó az újabb tervezési munkálatokért 50.000.- Ft ügyintézési díjat számít fel, melyet az új árajánlatban tüntet fel.

4. Cégünknek nem feladata a nem stabil wi-fi csatlakozással kialakított kapcsolatból adódó problémák megoldása, ezért garanciális ügyintézést csak a LAN kapcsolattal kialakított rendszerekre vállalunk. A wi-fi kapcsolattal installált rendszereknél az inverter felülvizsgálata, internetkapcsolat visszaállítása és újraklalakítása kiszállási és beállítási díj ellenében történik.

5. Opcionális lehetőség a PowerLine beszerelése díj ellenében, mely kiváltja a LAN kapcsolatot. Igény esetén Vállalkozó biztosítani tudja az eszközt és annak beszerelését. Ebben az esetben a garanciális ügyintézés sem változik.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.

2. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.

3. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő vagy Vállalkozó a kivitelezés teljesítésének a megkezdése előtt elál a szerződéstől, úgy az elállást követő öt napon belül **200.000,- Ft-ot köteles bánatpénz** címén megfizetni a másik fél részére.

4. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tényt, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül - harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott munkavállalókat az illetékes adóhatósághoz bejelentí.

6. A felek megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
   1. sz. melléklet: az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez
   2. sz. melléklet: árajánlat
   3. sz.melléklet: adatvédelmi tájékoztató
   4. sz. melléklet: tájékoztató tűzeseti leválasztó berendezés alkalmazásáról

7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre perlárgy értéktől függően a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

9. Szerződő Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényes létrejöttét, illetve annak teljesítését akadályozná.

10. A jelen szerződés kettő példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

tekintet alá eső okiratról

12. A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számlán feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladja meg a bruttó 450.000 Ft/kWp összeget.
14. A felek rögzítik, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez a MÁK által közzétett vállalkozási szerződés minta kötelező tartalmi részeit a jelen szerződés I/1.; I/2; II/2; III/1; VI/8; VI/11-13. pontjai tartalmazzák.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: **Budapest, 2021.02.03**

.....	.....
Vevő Megrendelő	Kibocsátó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név **Sovány Tamás**	2. név **Sovány Tamásné**
lakcím **1038 Budapest Államkincstár utca 17.**	lakcím **1038 Budapest Államkincstár utca 17.**
aláírás	aláírás

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B költség összesen**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje		napelemes rendszer telepítése	1.663.259	586.740	2.249.999
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	1.663.259	586.740	2.249.999

NYILATKOZAT

5. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELETNEK VALÓ MEGFELELÉSRŐL

Alulírott

családi és utónév:	Felhő Zoltán
lakcím:	2000. Szentendre Bor utca 7.
anyja születési családi és utóneve:	Kis Éva
születési hely és idő:	Budapest, 1975.12.10
szig. szám::	333233BB

büntetőjogi felelősségem tudatában, mint a

cégnév:	Felhő Kft
székhely:	2000. Szentendre Bor utca 7.
cégjegyzékszám:	01-13-112233

társaság/vállalkozás képviselője kijelentem, hogy

[x] a 2021/0213 sorszámú, általam kiállított számlán az anyagköltség és a kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

VAGY

[ ] a …… sorszámú, általam kiállított számlán a telepítéshez kapcsolódó munkadíj, valamint a megrendelő által az otthonfelújítási támogatás igényléséhez csatolt …….. sorszámú számlá(ko)n feltüntetett, a napelemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó anyagköltségek összegei együttesen nem haladják meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

(Azelőtt a bekezdés előtt lévő négyzetbe tegyen egy X-et, amelyik esetről nyilatkozni kíván.)

Jelen nyilatkozatot a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 7. § (5a) és 9. § (3) s) pontjára tekintettel állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. év február hó 10 nap

……
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Sovány Tamás
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Sovány Tamásné
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

3.6. Konyhabútor

3.6.a. Beépített konyhabútor

Sorszám: HA-2021-10

Rendelésszám:

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Számlakibocsátó:	**Vevő:**
Harkály Bt. 1038 Budapest Lenfonó utca 7. Adószám: 52436925-2-07 Bank neve: Bankszámlaszám: Közösségi adószám:	Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16. Adószám: Közösségi adószám:

Fizetési mód: készpénz	Teljesítés dátuma: 2021.02.12.		Kiállítás dátuma: 2021.02.12.		Fizetési határidő: 2021.02.12	
Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár	Áfakulcs	Nettó ár	Áfaérték	Bruttó ár
beépített konyhabútor készítése anyagköltség	1 db	498.000	27%	498.000	134.460	632.460
beépített konyhabútor készítése munkadíj	1 db	250.000	27%	250.000	67.500	317.500
Áfa összesen				**Nettó összesen**	**Áfa összesen**	**Bruttó összesen**
			áfa 27 %	748.000	201.960	949.960
Mindösszesen (Ft)				748.000	201.960	949.960
Megjegyzés:						

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Beépített Konyhabútor árajánlat

Megrendelő:
MÁK Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Szabászati termékek

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	nettó összeg	áfa	bruttó összeg
Bútorlap 5,7m2 (fehérmkorpusz egger)	6	db(2,07*2,8m)	16 000	96 000	25920	121 920
szegő (0,4mm-es ABS)	150	méter	230	34 500	9315	43 815
fényes fehér ajtó Gizir	8	m2	18 000	144 000	38880	182 880
fehér hátlap (3mm)	4	db(2,07*2,85m)	4 000	16 000	4320	20 320
munkalap tölgy 38mm vastag	1,5	szál	40 000	60 000	16200	76 200

Vasalati termékek

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	összeg	áfa	bruttó összeg
fióksin gtv csapágyas 500mm	8	db	2 500	20 000	5400	25 400
fogantyú	30	db	2 000	60 000	16200	76 200
szintező láb 10 cm	30	db	400	12 000	3240	15 240
teleszkóp	10	db	1 500	15 000	4050	19 050
kivetőpánt	40	db	700	28 000	7560	35 560
felső szekrény akasztó	7	pár	400	2 800	756	3 556
akasztó sin	2	db	1 100	2 200	594	2 794
alu munkalap profil	5	db	700	3 500	945	4 445
csavar csomag (50mm komfimátor, 16-25-35 mmreiser)	500	db	8	4 000	1080	5 080
anyagköltség összesen				**498 000**	**134 460**	**632 460**

Munkadíj

megnevezés	mennyiség	mennyiségi egység	egységár	összeg	áfa	bruttó összeg
felmérés	2	óra	5 000	10 000	2 700	12 700
látványtervezés	2	modell	7 500	15 000	4 050	19 050
tervezés, méretezés vágásoptimalizálás	1	nap	25 000	25 000	6 750	31 750
műhelymunka	4	nap	25 000	100 000	27 000	127 000
helyszíni szerelés	4	nap	25 000	100 000	27 000	127 000
munkadíj összesen				**250 000**	**67 500**	**317 500**
Végösszesen				**748 000**	**201 960**	**949 960**

Az árajánlat 2021.02.15-ig él
Harkály Bt.
52436925-2-07
1038 Budapest, Lenfonó utca 7.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Harkály Bt.**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-06-123456**
székhelye:	**1038. Budapest Lenfonó utca 7.**
adószáma:	**52436925-2-07**
képviseletében eljáró személy:	**Harkály Aladár**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.15.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a

Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 10 nap

…….	……..
Megrendelő	Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás	2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17	lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:	aláírás:

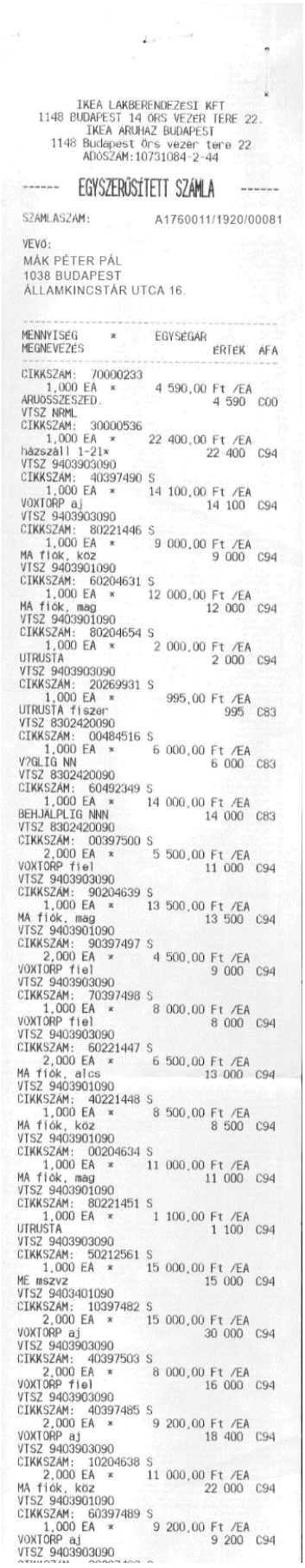
1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	konyhabútor készítése	632.460	317.500	949.960
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	632.460	317.500	949.960

3.6.b. IKEA konyhabútor



IKEA LAKBERENDEZESI KFT
1148 BUDAPEST 14 ÖRS VEZÉR TERE 22.
IKEA ÁRUHÁZ BUDAPEST
1148 Budapest Örs vezér tere 22
ADÓSZÁM:10731084-2-44

------ EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA ------

SZÁMLASZÁM: A1760011/1920/00081

VEVŐ:
MÁK PÉTER PÁL
1038 BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

MENNYISÉG * EGYSÉGÁR
MEGNEVEZÉS ÉRTÉK ÁFA

CIKKSZAM: 70000233
1,000 EA * 4 590,00 Ft /EA
ÁRUÖSSZESZED. 4 590 C00
VTSZ NRML
CIKKSZAM: 30000536
1,000 EA * 22 400,00 Ft /EA
házszáll 1-21* 22 400 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 40397490 S
1,000 EA * 14 100,00 Ft /EA
VOXTORP aj 14 100 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 80221446 S
1,000 EA * 9 000,00 Ft /EA
MA fiók, köz 9 000 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 60204631 S
1,000 EA * 12 000,00 Ft /EA
MA fiók, mag 12 000 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 80204654 S
1,000 EA * 2 000,00 Ft /EA
UTRUSTA 2 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 20269931 S
1,000 EA * 995,00 Ft /EA
UTRUSTA fiszer 995 C83
VTSZ 8302420090
CIKKSZAM: 00484516 S
1,000 EA * 6 000,00 Ft /EA
V?GLIG NN 6 000 C83
VTSZ 8302420090
CIKKSZAM: 60492349 S
1,000 EA * 14 000,00 Ft /EA
BEHJÁLPLIG NNN 14 000 C83
VTSZ 8302420090
CIKKSZAM: 00397500 S
2,000 EA * 5 500,00 Ft /EA
VOXTORP fiel 11 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 90204639 S
1,000 EA * 13 500,00 Ft /EA
MA fiók, mag 13 500 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 90397497 S
2,000 EA * 4 500,00 Ft /EA
VOXTORP fiel 9 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 70397498 S
1,000 EA * 8 000,00 Ft /EA
VOXTORP fiel 8 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 60221447 S
2,000 EA * 6 500,00 Ft /EA
MA fiók, alcs 13 000 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 40221448 S
1,000 EA * 8 500,00 Ft /EA
MA fiók, köz 8 500 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 00204634 S
1,000 EA * 11 000,00 Ft /EA
MA fiók, mag 11 000 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 80221451 S
1,000 EA * 1 100,00 Ft /EA
UTRUSTA 1 100 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 50212561 S
1,000 EA * 15 000,00 Ft /EA
ME mszvz 15 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 10397482 S
2,000 EA * 15 000,00 Ft /EA
VOXTORP aj 30 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 40397503 S
2,000 EA * 8 000,00 Ft /EA
VOXTORP fiel 16 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 40397485 S
2,000 EA * 9 200,00 Ft /EA
VOXTORP aj 18 400 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 10204638 S
2,000 EA * 11 000,00 Ft /EA
MA fiók, köz 22 000 C94
VTSZ 9403901090
CIKKSZAM: 60397489 S
1,000 EA * 9 200,00 Ft /EA
VOXTORP aj 9 200 C94
VTSZ 9403903090

UTRUSTA srpánt 4 500 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 20205835 S
2,000 EA * 9 800,00 Ft /EA
JUTIS üvaj 19 600 C94
VTSZ 9403909090
CIKKSZAM: 20205604 S
1,000 EA * 3 200,00 Ft /EA
UTRUSTA polc 3 200 C70
VTSZ 7007198095
CIKKSZAM: 70389139 S
1,000 EA * 59 990,00 Ft /EA
UNDERVERK NN 59 990 C84
VTSZ 8414600000
CIKKSZAM: 90250259 S
1,000 EA * 4 990,00 Ft /EA
NYTTIG TUB 150 4 990 C83
VTSZ 8307900090
CIKKSZAM: 20205835 S
1,000 EA * 9 800,00 Ft /EA
JUTIS üvaj 9 800 C94
VTSZ 9403909090
CIKKSZAM: 20213331 S
1,000 EA * 2 100,00 Ft /EA
UTRUSTA polc 2 100 C70
VTSZ 7007198095
CIKKSZAM: 70397484 S
2,000 EA * 8 000,00 Ft /EA
VOXTORP aj 16 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 60205664 S
2,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
ME fs 200 6 000 C83
VTSZ 8302500000
CIKKSZAM: 70397506 S
4,000 EA * 3 500,00 Ft /EA
FORBÄTTRA 14 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 90397478 S
2,000 EA * 22 000,00 Ft /EA
FORBÄTTRA 44 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 80397474 S
3,000 EA * 8 000,00 Ft /EA
FORBÄTTRA 24 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 50397475 S
2,000 EA * 19 000,00 Ft /EA
FORBÄTTRA 38 000 C94
VTSZ 9403903090
CIKKSZAM: 50397480 S
2,000 EA * 7 200,00 Ft /EA
FORBÄTTRA kar 14 400 C44
VTSZ 4411149000
CIKKSZAM: 50315173 S
1,000 EA * 20 490,00 Ft /EA
L?NGUDDEN lsed 20 490 C73
VTSZ 7324100090
CIKKSZAM: 10311539 S
1,000 EA * 3 500,00 Ft /EA
LILLVIKEN 3 500 C39
VTSZ 3917400099
CIKKSZAM: 90359495 S
1,000 EA * 79 990,00 Ft /EA
TÄMNAREN konyh 79 990 C84
VTSZ 8481801190
CIKKSZAM: 04375085 S
1,000 EA * 1 490,00 Ft /EA
FIXA nedv.gátló 1 490 C39
VTSZ 3919903160
CIKKSZAM: 80213432 S
1,000 EA * 6 000,00 Ft /EA
ME aszek vz 6 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 40401784 S
4,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 12 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 30221458 S
1,000 EA * 1 990,00 Ft /EA
ME szell.láb 60 1 990 C83
VTSZ 8302420099
CIKKSZAM: 90205530 S
1,000 EA * 9 000,00 Ft /EA
ME fszek vz 9 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 10245224 S
1,000 EA * 9 990,00 Ft /EA
OMLOPP 9 990 C94
VTSZ 9405409990
CIKKSZAM: 70245179 S
2,000 EA * 2 990,00 Ft /EA
OMLOPP LED-spo 5 980 C94
VTSZ 9405403990
CIKKSZAM: 50205532 S
1,000 EA * 6 500,00 Ft /EA
ME fszek vz 6 500 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 30245218 S
1,000 EA * 5 990,00 Ft /EA
OMLOPP 5 990 C94
VTSZ 9405409990
CIKKSZAM: 70245179 S
1,000 EA * 2 990,00 Ft /EA
OMLOPP LED-spo 2 990 C94
VTSZ 9405403990
CIKKSZAM: 80205540 S
1,000 EA * 5 000,00 Ft /EA
ME fszek vz 5 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 40205599 S
9,000 EA * 2 000,00 Ft /EA
ME láb 8 db 18 000 C94
VTSZ 9403909090
CIKKSZAM: 50446881 S
1,000 EA * 1 990,00 Ft /EA
FÖRNIMMA N 1 990 C85
VTSZ 8544929090
CIKKSZAM: 60342656 S
1,000 EA * 7 990,00 Ft /EA
TR?DFRI 7 990 C85
VTSZ 8504408290
CIKKSZAM: 30443124 S
1,000 EA * 3 490,00 Ft /EA
TR?DFRI N 3 490 C00
VTSZ NRML
CIKKSZAM: 90242721 S
1,000 EA * 6 990,00 Ft /EA
LILLTRÄSK mlap 6 990 C44
VTSZ 4410115000
CIKKSZAM: 50242723 S

CIKKSZAM: 70213569 S
1,000 EA * 9 000,00 Ft /EA
ME 9 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 70213569 S
1,000 EA * 9 000,00 Ft /EA
ME 9 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 90213568 S
1,000 EA * 18 000,00 Ft /EA
ME mszvz h/th 18 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 90213568 S
1,000 EA * 18 000,00 Ft /EA
ME mszvz h/th 18 000 C94
VTSZ 9403401090
CIKKSZAM: 40401784 S
1,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 3 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 40401784 S
1,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 3 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 40401784 S
1,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 3 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 40401784 S
2,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 6 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 40401784 S
2,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 6 000 C83
VTSZ 8302100090
CIKKSZAM: 40401784 S
2,000 EA * 3 000,00 Ft /EA
UTRUSTA N spánt 6 000 C83
VTSZ 8302100090

C - 21,26% 1 054 415

ÖSSZESEN: 1 054 415 Ft

KÉSZPÉNZ: 1 060 000 Ft
VISSZAJÁRÓ: 5 585 Ft

Részletezés:
Készpénz 1060000 Ft
Visszajáró Készpénz 5585 Ft

TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN A JÖVEDÉKI TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS.

iSell rendelés I 1156791695

KASSZÁS SZAM 21003167 3167

Idő Áruház Kas Trsz
13:55:55 180 9 176

0 18000090176210105

BIZONYLATSZÁM: 1820/00164
2021.01.05. 13:56

NAV Ellenőrző kód:A804B
AP A17600021

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Harkály Bt.
1038 Budapest
Lenfonó utca 7
Adószám: 52436925-2-07

SZÁMLA

Sorszám: HB-2021-11

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.02.25.**
Kiállítás dátuma:	**2021.02.25.**
Fizetési határidő:	**2021.02.25.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Beépített konyhabútor összeszerelése beépítése	1 db	450 000	450 000	AAM	0	450 000
Összesen:			**450 000**		**0**	**450 000**
				Alanyi adómentes:	0	

Összesen:
450 000 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

A számla kibocsátója kisadózó.

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Harkály Bt**	
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:		**13-06-123456**
székhelye:	**1038. Budapest, Lenfonó utca 7.**	
adószáma:	**52436925-2-07**	
képviseletében eljáró személy:	**Harkály Aladár**	

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**	
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**	
A felújítási munkák teljesítésének határideje:		2021.02.25.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 17 nap

…….	……..
Megrendelő	Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás	2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17	lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:	aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				

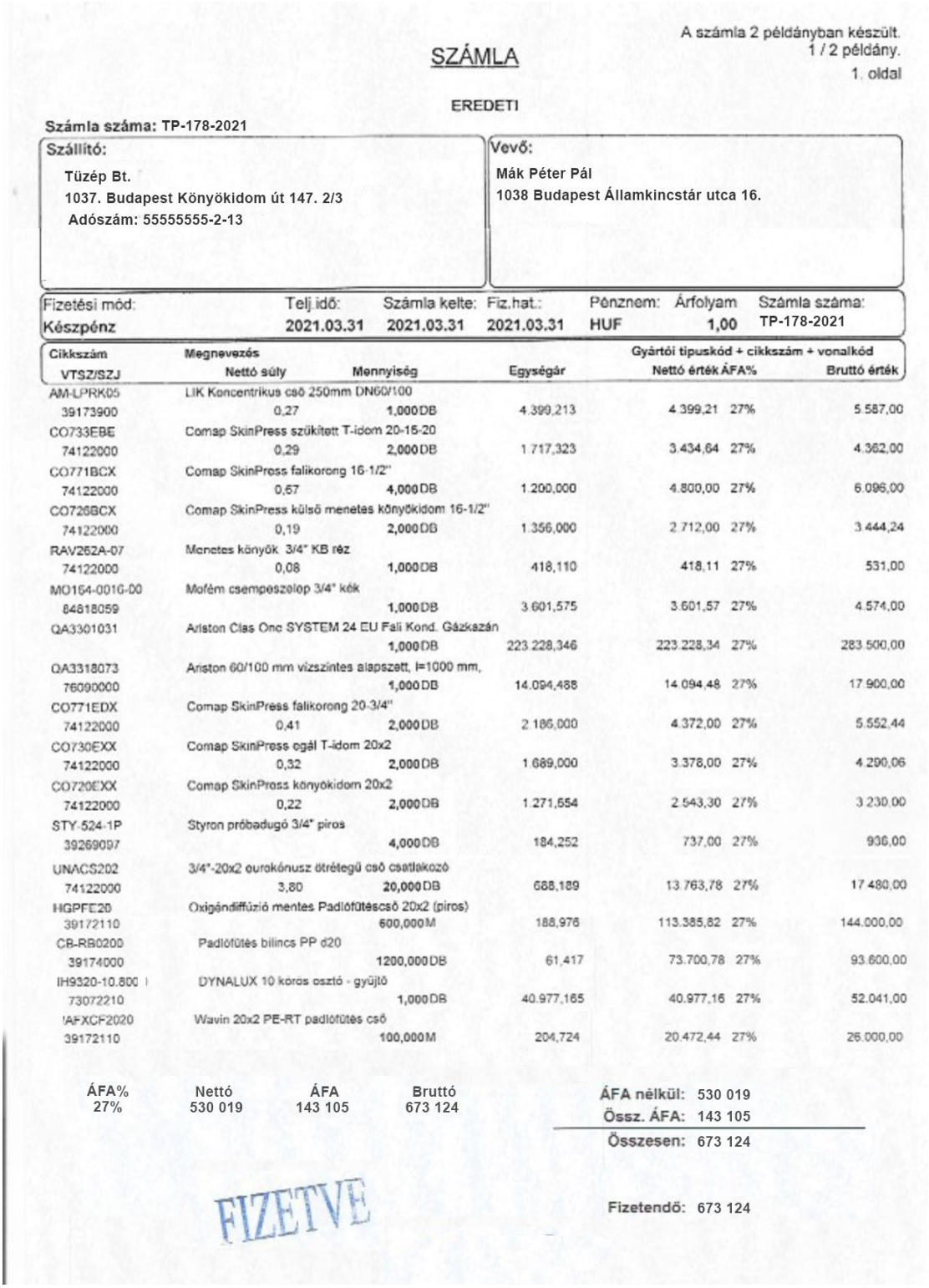
VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje		konyhabútor elemek összeszerelése konyhabútor beépítése		200.000 250.000	450.000
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
			ÖSSZESEN:	0	450.000	450.000

3.7. Fűtéskorszerűsítés

3.7.a. Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel

Ebben a példában az ügyfél önállóan a saját nevére vette meg az anyagot, amit egy másik vállalkozó épített be.



A számla 2 példányban készült.
1 / 2 példány.
1. oldal

SZÁMLA

EREDETI

Számla száma: TP-178-2021

Szállító:	Vevő:
Tüzép Bt. 1037. Budapest Könyökidom út 147. 2/3 Adószám: 55555555-2-13	Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	Telj.idő:	Számla kelte:	Fiz.hat.:	Pénznem:	Árfolyam	Számla száma:
Készpénz	2021.03.31	2021.03.31	2021.03.31	HUF	1,00	TP-178-2021

Cikkszám / VTSZ/SZJ	Megnevezés / Nettó súly	Mennyiség	Egységár	Gyártói típuskód + cikkszám + vonalkód Nettó érték ÁFA%	Bruttó érték
AM-LPRK05	LIK Koncentrikus cső 250mm DN60/100				
39173900	0,27	1,000 DB	4.399,213	4.399,21 27%	5.587,00
CO733EBE	Comap SkinPress szűkített T-idom 20-16-20				
74122000	0,29	2,000 DB	1.717,323	3.434,64 27%	4.362,00
CO771BCX	Comap SkinPress falikorong 16-1/2"				
74122000	0,67	4,000 DB	1.200,000	4.800,00 27%	6.096,00
CO726BCX	Comap SkinPress külső menetes könyökidom 16-1/2"				
74122000	0,19	2,000 DB	1.356,000	2.712,00 27%	3.444,24
RAV262A-07	Menetes könyök 3/4" KB réz				
74122000	0,08	1,000 DB	418,110	418,11 27%	531,00
MO164-001G-00	Mofém csempeszelep 3/4" kék				
84818059		1,000 DB	3.601,575	3.601,57 27%	4.574,00
QA3301031	Ariston Clas One SYSTEM 24 EU Fali Kond. Gázkazán				
		1,000 DB	223.228,346	223.228,34 27%	283.500,00
QA3318073	Ariston 60/100 mm vízszintes alapszett, l=1000 mm,				
76090000		1,000 DB	14.094,488	14.094,48 27%	17.900,00
CO771EDX	Comap SkinPress falikorong 20-3/4"				
74122000	0,41	2,000 DB	2.186,000	4.372,00 27%	5.552,44
CO730EXX	Comap SkinPress egál T-idom 20x2				
74122000	0,32	2,000 DB	1.689,000	3.378,00 27%	4.290,06
CO720EXX	Comap SkinPress könyökidom 20x2				
74122000	0,22	2,000 DB	1.271,654	2.543,30 27%	3.230,00
STY-524-1P	Styron próbadugó 3/4" piros				
39269097		4,000 DB	184,252	737,00 27%	936,00
UNACS202	3/4"-20x2 eurokónusz átrétegű cső csatlakozó				
74122000	3,80	20,000 DB	688,189	13.763,78 27%	17.480,00
HGPFE20	Oxigéndiffúzió mentes Padlófűtéscső 20x2 (piros)				
39172110		600,000 M	188,976	113.385,82 27%	144.000,00
CB-RB0200	Padlófűtés bilincs PP d20				
39174000		1200,000 DB	61,417	73.700,78 27%	93.600,00
IH9320-10.800	DYNALUX 10 körös osztó - gyűjtő				
73072210		1,000 DB	40.977,165	40.977,16 27%	52.041,00
IAFXCF2020	Wavin 20x2 PE-RT padlófűtés cső				
39172110		100,000 M	204,724	20.472,44 27%	26.000,00

ÁFA%	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	530 019	143 105	673 124

ÁFA nélkül: 530 019
Össz. ÁFA: 143 105
Összesen: 673 124

FIZETVE

Fizetendő: 673 124

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

SZÁMLA

VZ-46-2021

SZÁLLÍTÓ	VEVŐ
Vacogó Zoltán *Kisadózó* *1033 Budapest, Kórház utca 7.* *Adószám: 99999999-1-36*	**Mák Péter Pál** 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2021. 06. 18.	2021. 06. 18.	2021. 06. 18.	Készpénz

Munkadíj

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1	**Gáz szerelés**	1 db	45 000,00 Ft	AM	45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft
2	**Fűtés szerelés**	1 db	315 000 Ft	AM	315 000 Ft	0 Ft	315 000 Ft

ÁFA ÖSSZESÍTŐ	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
Alanyi mentesség	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft
ÖSSZESEN	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft

FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG: **360 000 Ft**

1/1 Oldal

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Vacogó Zoltán**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**55524558**
székhelye:	**1033. Budapest, Kórház utca 7.**
adószáma:	**99999999-1-36**
képviseletében eljáró személy:	**Vacogó Zoltán**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.06.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.
Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.
A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 17 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is		Kondenzációs kazán felszerelése, üzembe helyezése (1db) padlófűtési csövek elhelyezése és szerelvények kiépítése (700 m)		45.000 315.000	45.000 315.000
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
	ÖSSZESEN:			0	360.000	360.000

3.7.b. Kazáncsere

Az ügyfél csak a kazánt vette a saját nevére. A többi anyagot ugyanattól a vállalkozótól vette, aki egyben a kivitelezést is végezte.

Gépész Kft.
2000 Szentendre, Kazán utca 49.
Adószám: 66666666-2-13

Magas Kamat Bank
11111111-22222222-33333333

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: GP-120-2021

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2021.05.28.**
Kiállítás dátuma:	**2021.05.28.**
Fizetési határidő:	**2021.05.28.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Meglévő fali gázkazán HOVAL Topgas Classic 24 típusú kondenzánzációs kazánra történő cseréje a részletes árajaánlat alapján anyagköltség	1 db	97 508	97 508	27%	26 327	123 835
Munkadíj	1 db	333 066	333 066		89 928	422 994
Összesen:			430 574		116 255 áfa 27 %: 116 255	546 829

Összesen:
546 829 Ft

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka leírása: meglévő kazán cseréje

megnevezés	**Mennyiség**	**Anyagköltség nettó**	**Munkadíj nettó**
1. Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése víz- és gázoldali bekötése	1db	0	93 090
Tágulási tartály csatlakozó 3/4 visszacsapó szeleppel	1db	2 338	2 200
BS mágneses iszapleválasztó szűrő	1db	43 620	4 554
Arco Sena VA 30 3/4 KB golyóscsap	2 db	4 646	9 108
Arco 1/2 kazántöltő ürítőcsap	2db	1 980	4 400
Flamco bizt. Szelep 1/2 3 BAR 12030 Flopress	1 db	1 876	2 200
Alsós thermo-manométer 1/2 0-4 bár 0-120 fok	1db	900	1 200
Arco Sena VA30 1" KB golyóscsap	1db	3 750	4 554
Fischer gumibetétes bilincs fgsr 20-24 (1/2") MB	1db	131	300
Fischer sx 12 nylondübel (12/60/8-10mm)	25db	1 759	7 500
Fischer tőcsavar stst 8*80	9db	298	2 700
Viega 1/2" közcsavar vörösöntv. 28001	2db	704	4 400
Viega 3/4" közcsavar vörösöntv. 28002	2db	1 113	4 400
Viega 1 könyök bb vörösöntv. 9003	1db	2 216	2 200
Viega 22-es v.réz 1t könyök	7db	2 718	17 624
Viega 15-ös v.réz 1t könyök	2db	233	2 518
Viega 22-es v.réz 2t könyök	2db	409	2 976
Viega 15-1/2" bm v.önt forraszvég	3db	731	3 777
Viega 15-1/2" km v.önt forraszvég	4db	714	5 036
Viega 22-3/4" bm v.önt forraszvég	2db	1 008	2 976
Viega 22-3/4" km v.önt forraszvég	2db	666	2 976
Viega 22-es v.réz karmanytú	3db	349	7 553
Viega 22-es v.réz t idom	1db	447	3 548
Viega 22-15-22 v.réz tidom	2db	715	7 096
Viega 22-es v.réz 45fok 2t iv	2db	556	2 518
Viega 22-es v.réz 45fok 1t ív	3db	809	7 553
Viega 15-ős v.réz 2t könyök	1db	90	1 259
Viega 22/45 1t könyök	2db	661	5 036
22 fix rézcső	2fm	6 888	2 747
3/8"-3/8" bb vízflexi	1db	992	2 601
gézbekötő acélcső 50-1000	1db	2 031	2 289
sarokszelep 1/2"-3/8"	1db	1 219	1 248
tágulási tartály 18 liter	1db	8 494	1 479
tágulási tartályhoz állítható tartókonzol	1db	2 447	3 060
Összesen		**97 508**	**333 066**
	Nettó	**Áfa**	**Bruttó**
Anyagköltség	**97 508**	**26 327**	**123 835**
Munkadíj	**333 066**	**89 928**	**422 994**

Budapest 2021.05.03

Gépész Kft.

2000. Szentendre, Kazán utca 49.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Gépész Kft**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-222222**
székhelye:	**2000 Szentendre, Kazán utca 49.**
adószáma:	**66666666-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Gépész Róza**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 05 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési /munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is		Fali gázkazán HOVAL Classic 24 típusú kazán bekötése. A kazánt a megrendelő biztosítja	123.835	422.994	546.829
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
			ÖSSZESEN:	123.835	422.994	546.829

3.7.c. Égéstermék elvezető (kémény) felújítása

Az anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte.

SZÁMLA

Eredeti példány

Kibocsátó:

Kormos Kft.
2000 Szentendre
Füst utca 145.
Adószám: 77777777-2-13

Vevő:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

	Fizetés módja:	Teljesítés:	Fiz. határidő:	Kiállítás:	Példány:	Számlaszám:
	átutalás	2021.05.31.	2021.06.03.	2021.05.31.	1. / 2	KM-2021-28

Atec 80 pps Égéstermék-elvezető szerelése

Össz tömeg: 12 kg
Össz térfogat: 0 m³

	Megnevezés:	Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1.	DN80/125 DN80/125 ATEC PolyTWIN Tisztító idom (egyenes) 80/125	27%	14 750 Ft	2 db	29 500 Ft	7 965 Ft	37 465 Ft
	40% kedvezmény	27%	-11 800 Ft	1 db	-11 800 Ft	-3 186 Ft	-14 986 Ft
2.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 87° 80/125	27%	12 120 Ft	1 db	12 120 Ft	3 272,4 Ft	15 392,4 Ft
	40% kedvezmény	27%	-4 848 Ft	1 db	-4 848 Ft	-1 308,96 Ft	-6 156,96 Ft
3.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Hosszelem 955mm 80/125	27%	13 070 Ft	1 db	13 070 Ft	3 528,9 Ft	16 598,9 Ft
	40% kedvezmény	27%	-5 228 Ft	1 db	-5 228 Ft	-1 411,56 Ft	-6 639,56 Ft
4.	DN80 ATEC PolyTOP Talpas könyök 87° (szerelhető) 80	27%	9 930 Ft	1 db	9 930 Ft	2 681,1 Ft	12 611,1 Ft
	40% kedvezmény	27%	-3 972 Ft	1 db	-3 972 Ft	-1 072,44 Ft	-5 044,44 Ft
5.	DN80 ATEC PolyTOP Hosszelem 1.955mm fekete 80	27%	4 800 Ft	4 db	19 200 Ft	5 184 Ft	24 384 Ft
	40% kedvezmény	27%	-7 680 Ft	1 db	-7 680 Ft	-2 073,6 Ft	-9 753,6 Ft
6.	DN80 ATEC PolyTOP Aknalezáró (360x360mm) 80	27%	11 130 Ft	1 db	11 130 Ft	3 005,1 Ft	14 135,1 Ft
	40% kedvezmény	27%	-4 452 Ft	1 db	-4 452 Ft	-1 202,04 Ft	-5 654,04 Ft
7.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 45° 80/125	27%	10 120 Ft	2 db	20 240 Ft	5 464,8 Ft	25 704,8 Ft
	40% kedvezmény	27%	-8 096 Ft	1 db	-8 096 Ft	-2 185,92 Ft	-10 281,92 Ft
8.	Kéményajtó szellőző rácsal	27%	6 000 Ft	1 db	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft
9.	Munkadíj	27%	213 000 Ft	1 db	213 000 Ft	57 510 Ft	270 510 Ft

Nettó összesen:	288 114 Ft
Áfatartalom összesen:	77 790,78 Ft
Kerekítés:	0,22 Ft
Végösszeg:	**365 905 Ft**

Azaz: háromszázhatvanötezer-kilencszázöt HUF

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál
Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka Atec 80 pps rendszerű égéstermék elvezető rendszer szerelése

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Áfa	Anyagköltség bruttó
DN 80/125 ATEC Polytwin tisztító idom egyenes	2db	17 700	4 779	22 479
DN 80/125 ATEC Polytwin Könyökidom 87"	1db	7 272	1 963	9 235
DN 80/125 ATEC Polytwin Hosszelem 955mm	1db	7 842	2 117	9 959
DN 80 ATEC Polytop talpas könyök 87" szerelhető	1db	5 958	1 609	7 567
DN 80 ATEC Polytop hosszelem 1,955mm fekete	4db	11 520	3 110	14 630
DN 80 ATEC Polytop aknaelzáró (360*360mm)	1 db	6 678	1 803	8 481
DN 80/125 ATEC Polytwin könyökidom 45"	2db	12 144	3 279	15 423
kéményajtó szellőző rácssal	1db	6 000	1 620	7 620
Munkadíj	1db	213 000	57 510	270 510
Összesen		**270 414**	**182 181**	**365 905**

	Nettó	Áfa	Bruttó
Anyagköltség	**75 114**	**20 281**	**95 395**
Munkadíj	**213 000**	**57 510**	**270 510**

Budapest 2021.04.27

Kormos Kft.
2000 Szentendre Füst utca 145.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Kormos Kft**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-333333**
székhelye:	**2000. Szentendre, Füst utca 145.**
adószáma:	**7777777-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Kormos Pál**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 10 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B költség összesen**
				anyag-költség	**tervezési /munkadíj**	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése		égéstermék elvezető rendszer építése	95.395	270.510	365.905
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
			ÖSSZESEN:	95.395	270.510	365.905

3.7.d. Radiátor csere

A radiátorokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte, a kiegészítő anyagokat az ügyfél szerezte be és nem számolta el a támogatásnál. Az egyéb tartozékokat az ügyfél önállóan szerezte be, amiről anyag számlát nem csatolt a kérelemhez.

Számla

2/1. (eredeti) példány

Csődör Kft. 2013 Pomáz Ragacs utca 10. Adószám: 22222222-2-13	Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16. Vevő

Fizetés módja	Teljesítés ideje	Számla kelte	Fizetési határidő	Számlasorszám
Készpénz	**2021.05.17**	**2021.05.17**	**2021.05.17**	**CSK-2021-145**

Cikk, szolgáltatás	Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték Bruttó érték
Radiátor csere anyagköltség	1db	187.404	27%	187.404 Ft
			50.598	**238.002 Ft**
Radiátor csere munkadíj	1db	105.000	27%	105.000 Ft
			28.350	**133.350 Ft**

27 %-os ÁFA	78.948	292.404 Ft
ÁFA nélküli összesen:		292.404 Ft
ÁFA összesen:		78.948 Ft
Számlaérték összesen:		371.352 Ft
Fizetendő:		**371.352 Ft**

azaz háromszázhetvenegyezerháromszázötvenkettő Ft

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál
Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka megnevezése: radiátor csere

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Anyagköltség ÁFA	Anyagköltség bruttó	Munkadíj nettó	Munkadíj áfa	Munkadíj bruttó
Fix trend kompakt radiátor 33K 900*500mm	1db	25 474	6 878	32 352			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*600mm	1db	17 764	4 796	22 560			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*1200mm	1db	22 843	6 167	29 010			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600Y*1600mm	1db	28 951	7 817	36 768			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600*1800mm	1db	34 772	9 388	44 160			
Fix trend kompakt radiátor 11K 600*400mm	1db	5 820	1 572	7 392			
Fix trend kompakt radiátor 33K 600*1600mm	1db	51 780	13 980	65 760			
lapradiátor cseréje munkadíj	7db				105 000	28 350	133 350

Összesen

	nettó	áfa	bruttó
Anyagköltség	**187 404**	**50 598**	**238 002**
Munkadíj	**105 000**	**28 350**	**133 350**

Budapest
2021.04.27

Csődör Kft
2013. Pomáz, Ragacs utca 10.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Csődör Kft**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-444444**
székhelye:	**2013. Pomáz, Ragacs utca 10.**
adószáma:	**22222222-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Cső Csaba**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	**3142**
cím:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 02 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési /munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is		7 db radiátor cseréje	238.002	133.350	371.352
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
			ÖSSZESEN:	238.002	133.350	371.352

3.8. Térburkolat

Szállító

Szegély István
1038 Budapest, Kocka utca 175.
12345678-1-30

Bank neve: Magas Kamat Bank
Bankszámlaszám:
22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-74

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest,
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.10.30.**
Kiállítás dátuma:	**2021.10.30.**
Fizetési határidő:	**2021.10.30.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
térburkolat készítése anyagköltség	1 db	2.924.185	2.924.185	AAM	0	2.924.185
térburkolat készítés munkadíja	1db	1.590.548	1.590.548	AAM	0	1.590.548
Összesen:			4.514.733		**0**	4.514.733
				Alanyi adómentes:	0	

Összesen:
4.514.733

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Szegély István**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**55225544**
székhelye:	**1038 Budapest, Kocka utca 175.**
adószáma:	**12345678-1-30**
képviseletében eljáró személy:	**Szegély István**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.12.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év október hó 10. nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím: 1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, ideértve					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
	jb)	a galériaépítést				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje		térburkolat készítése	2.924.185	1.590.548	4.514.733
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munka					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint					
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
			ÖSSZESEN:	2.924.185	1.590.548	4.514.733

Árajánlat térburkolásra

Név:	Mák Péter Pál
Cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
Munka leírása:	térburkolás

Anyag megnevezése	**Mennyiség**	**Ár (nettó)**	**Áfa**	**Ár (bruttó)**	**Összesen**
Kerti szegely ives 5*20*100cm	110 m	787	27%	999	109 890
Térkő (Semmeirock CityTop Smart)	272 m2	4 870	27%	6 185	1 682 320
Sóder 0-24	30 m3	9 842	27%	12 499	374 970
Cement váci zöld	20 q	4 212	27%	5 349	106 980
04-es sóder	15 m3	9 842	27%	12 499	187 485
CKT beton	36 m3	12 140	27%	15 418	462 540
Anyag összesen					**2 924 185**
Munka megnevezése					
tükör készítés	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
szegélykészítés	110 m	1 000	27%	1 270	139 700
sóderezés	272 m2	500	27%	635	172 720
betonozás	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
térburkolás	272 m2	1 700	27%	2 159	587 248
Munkadíj összesen					**1 590 548**

Készült:
Budapest, 2021.10.02

Szegély István
1038 Budapest, Kocka utca 175.

3.9. Szigetelés

Szállító

Szigetelő Kft.
1033 Budapest,
Kosárfonó utca 14. 2/3.
98765432-2-13

Bank neve: Magas Kamat Bank
Bankszámlaszám:
22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-45

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest,
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.07.26.**
Kiállítás dátuma:	**2021.07.26.**
Fizetési határidő:	**2021.07.26.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Épületszínezés, szigetelés anyagköltsége	1 épület	642.600	642.600	27%	173.502	816.102
Épületszínezés, szigetelés munkadíja	1 épület	1.300.500	1.300.500	27%	351.135	1.651.635
Összesen:			1.943.100		524.637	2.467.737

Összesen:
2.467.737

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Szigetelő Kft**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**13-09-222222**
székhelye:	**1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3.**
adószáma:	**98765432-2-13**
képviseletében eljáró személy:	**Szigetelő Barnabás**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.07.30

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év június hó 26. nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím:.1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat		polisztirol alapú hőszigetelő lapok (10cm) felragasztása, dűbelezés halózás, hálós élvédő felrakása és glettelés alapozás, színező vakolat készítés	816.102	1.651.635	2.467.737
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint					
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
			ÖSSZESEN:	816.102	1.651.635	2.467.737

Számlarészletező az SZI-2021-45 számlához

Név:	Mák Péter Pál
Cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
Munka leírása:	ház szigetelése

Anyag megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
polisztirol alapú hőszigetelő lap 10 cm	153 m2	1 607	27%	2 041	312 273
háló	153 m2	252	27%	320	48 960
alapozó és szinező vakolat	153 m2	2 341	27%	2 973	454 869
Anyag összesen					**816 102**
Munka megnevezése					
polisztirol alapú hőszigetelő lap felragasztása, dűbelezése	153 m2	3 500	27%	4 445	680 085
halózás, hálós élvédő felrakása, glettelés	153 m2	2 800	27%	3 556	544 068
alapozás, színező vakolat készítése	153 m2	2 200	27%	2 794	427 482
Munkadíj összesen					**1 651 635**

Készült:
Budapest, 2021.07.26

Szigetelő Kft
1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3

3.1. Kerítésépítés

Sarki Tüzép Kft.
1033 Budapest
Miklós utca 10.
Adószám: 44444444-2-13

SZÁMLA

Sorszám: ST-2021-147

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.08.24.**
Kiállítás dátuma:	**2021.08.24.**
Fizetési határidő:	**2021.08.24.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
C20/25-16 F2 Beton	4,5 m3	26 840	120 780	27%	32 611	153 391
Mixeres Szállítás	4,5 m3	4 950	22 275	27%	6 014	28 289
Összesen:			**143 055**		**38 625**	**181 680**

Összesen:
181 680 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Sarki Tüzép Kft.
1033 Budapest
Miklós utca 10.
Adószám: 44444444-2-13

SZÁMLA

Sorszám: ST-2021-153

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:	**készpénz**
Teljesítés dátuma:	**2021.09.06.**
Kiállítás dátuma:	**2021.09.06.**
Fizetési határidő:	**2021.09.06.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Zsaluelem 20*50	49 db	488	23 912	27%	6 456	30 368
Betonacél 10*600	14 db	1 550	21 700	27%	5 859	27 559
Oszlop zsaluzó 20*20	48 db	590	28 320	27%	7 646	35 966
Betonacél 6*600	6 db	730	4 380	27%	1 183	5 563
Natur kavics 016	5 m3	6 693	33 465	27%	9 036	42 501
lafarge cement	12,75 q	3 937	50 197	27%	13 553	63 750
Fedlap 30*30	9 db	1 430	12 870	27%	3 475	16 345
Hálós élvédő	24 db	1 330	31 920	27%	8 618	40 538
Polisztirol ragasztó	5 db	1 460	7 300	27%	1 971	9 271
Hegesztett háló 4	12 db	9 290	111 480	27%	30 100	141 580
zúzottkő	4,5 m3	6 930	31 185	27%	8 420	39 605
Kerítés fedlap 49*30	24 db	2 090	50 160	27%	13 543	63 703
Polisztirol ragasztó	2 db	1 460	2 920	27%	788	3 708
Szállítás	4 db	2 500	10 000	27%	2 700	12 700
Összesen:			**419 809**		**113 348**	**533 157**

Összesen:
533 157 Ft

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

KÖVESS MINKET

ÉPÍTŐANYAG ÁRUHÁZ
1037 BUDAPEST KÁLMÁN UTCA 100.
ADÓSZÁM: 99999999-2-44

------ EGYSZERŰSÍTETT SZÁMLA ------

SZÁMLASZÁM: 111/2021

VEVŐ:
MÁK PÉTER PÁL
1038. BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16

MENNYISÉG * EGYSÉGÁR MEGNEVEZÉS	ÉRTÉK	ÁFA
CIKKSZÁM: 73269098		
7,000 db * 24 990,00 Ft /db		
3354891 FLORA 2 NEW 1300x2000	174 930	C00
CIKKSZÁM: 73269098		
1,000 db * 29 990,00 Ft /db		
3354917 FLORA 2 NEW 1600x900	29 990	C00
CIKKSZÁM: 73089098		
1,000 db * 169 990,00 Ft /db		
3242542 KAPU KÉTSZÁR 160*400	169 990	C00
CIKKSZÁM: 73269098		
14,000 db * 1 799,00 Ft /db		
3019031 CSATLAKOZÓ H 2db/csom	25 186	C00
CIKKSZÁM: 83024900		
1,000 db * 2 699,00 Ft /db		
3231198 ZÁRÓELEM KAP	2 699	C00
CIKKSZÁM: 83024900		
1,000 db * 1 999,00 Ft /db		
3036829 ZÁRÓELEM HOR	1 999	C00
CIKKSZÁM: 83024900		
1,000 db * 3 499,00 Ft /db		
3000932 KILINCS	3 499	C00
CIKKSZÁM: 83024900		
4,000 db * 2 399,00 Ft /db		
4121968 ÉPÍTÉSI HORG	9 596	C00
CIKKSZÁM: 83024900		
1,000 db * 3 999,00 Ft /db		
3000940 ZÁR HORG	3 999	C00
C - 21,26%	421 888	
ÖSSZESEN:	**421 888 Ft**	

KÉSZPÉNZ: 422 000 Ft

VISSZAJÁRÓ: 110 Ft
KEREKÍTÉS: 2 Ft

TOVÁBBÉRTÉKESÍTÉS ESETÉN
A JÖVEDÉKI TERMÉK SZÁRMAZÁSÁNAK
IGAZOLÁSÁRA NEM ALKALMAS!

****
REKLAMÁCIÓT CSAK NYUGTA
ELLENÉBEN FOGADUNK EL!
****
A CSOMAGOLÁS TERMÉKDÍJ -
KÖTELEZETTSÉG AZ ELADÓT TERHELI!
****
JÓTÁLLÁSI JEGY, TERMÉKISMERTETŐ A
FŐINFORMÁCIÓS PULTNÁL VEHETŐ ÁT!
****
KÖSZÖNJÜK A VÁSÁRLÁST!

2021.08.19. 10:32

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

e-SZÁMLA

Sorszám: LC-2021-74

ELADÓ:

Léc János
1037 Budapest
Kosárfonó utca 105.
Adószám: 99999999-1-34
Számlaszám: 11755555-00000000
Kisadózó

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: Készpénz **Teljesítés:** 2021.11.07. **Keltezés:** 2021.11.07. **Fizetési határidő:** 2021.11.07.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Kerítés építés munkadíj	1,00	Darab	434 000,00	AAM	0,00	434 000,00	434 000,00

Alanyi adómentes.

Adómentesség leírása: Alanyi adómentes

Számla nettó értéke		434 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM Alanyi adómentes	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege		434 000,00 HUF

Fizetendő összeg
434 000,00 HUF

Oldalszám: 1/1

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01.**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038 Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Léc János**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**77777777**
székhelye:	**1037. Budapest, Kosárfonó utca 105.**
adószáma:	**99999999-1-34**
képviseletében eljáró személy:	**Léc János**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.11.10

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év augusztus hó 17 nap

……. ……..
Megrendelő Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:
1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Bp, Államkincstár utca 17.
aláírás

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Bp, Államkincstár utca 17.
aláírás:

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, ideértve					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
	jb)	a galériaépítést				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése		Meglévő kerítés fa oszlopainak bontása, drótkerítés eltávolítása, kapu tartóoszlopainak kiemelése, Alap és kapu-bejáró kiásása,vasalás betonozás (50-30 centi mélyen) Lábazat zsalukővel történő megépítése (20*50*23) oszlopok oszlopzsalukővel történő megépítése (20*20*20) Kapubejáró 0-44mm szemcsenagyságú zúzottkővel történő alapozása (15m2) előregyártott flóra kerítéselemek beépítése 30 cm széles lábazati és oszlopfedlapok elhelyezése. Zsalukő elemek vakolása		50.000 30.000 120.000 80.000 60.000 80.000 14.000	434.000
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munka					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					

u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:			434.000	434.000

4. Számlaösszesítő minta

Burkoló Ferenc vállalkozási szerződése és számlája

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01.**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Burkoló Ferenc egyéni vállalkozó**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**87654321**
székhelye:	**1031. Budapest, Szerelő utca 3.**
adószáma:	**13456781-1-29**
képviseletében eljáró személy:	**Burkoló Ferenc**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.03.15

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és

vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év február hó 01 nap

…….	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Előttünk, mint tanúk előtt:	
1. név: Zúza Sára	2. név: Sára Viktor
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.	lakcím: 1027. Budapest, Víz u. 7.
aláírás:	aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje		Vízhálózat csőrendszer teljes cseréje, elektromos hálózat részleges cseréje	284.480	381.000	665.480
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	Helyiségek csempézése, padlóburkolás, álmennyezet cseréje, festés	986.600	910.133	1.896.733
	jb)	a galériaépítés				

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje	szaniterek cseréje	279.146	208.280	487.426
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	dugaljak kialakítása, dugaljak és kapcsolók cseréje	38.100	76.200	114.300
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása	belső nyílászárók és küszöbök cseréje	107.950	152.400	260.350
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	világítótestek beépítése, lámpák cseréje	152.400	63.500	215.900
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje		konyhabútor beépítése	30.226	101.600	131.826
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
			ÖSSZESEN:	1.878.902	1.893.113	3.772.015

Számla

Sorszám: BF-2021-1
1. eredeti példány

Szállító:

Burkoló Ferenc E.V.
1031 Budapest, Szerelő utca 3.
Adószám: 13456781-1-29

Vevő:

Márk Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetés módja	Kiállítás dátuma	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő
Készpénz	2021.03.12.	2021.03.12.	2021.03.12.

Megnevezés	Mennyiség	Egységár	Nettó ár	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó ár
Lakásfelújítás szerződés szerint anyagköltség	1 db	1.479.450	1.479.450	27	399.452	1.878.902
Lakásfelújítás szerződés szerint munkadíj	1 db	1.490.640	1.490.640	27	402.473	1.893.113

ÁFA részletezés	Nettó érték	ÁFA%	ÁFA Érték	Bruttó érték
	2.970.090	27%	801.925	3.772.015
Összesen:	2.970.090		801.925	3.772.015

Kerekítés: -1 HUF

Fizetendő:
3.772.015 HUF

Aláírás
Pecsét

A számla az OTP eBIZ számlázójával készült.
www.otpebiz.hu

Oldal: 1/1

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Árajánlat

Helyszíni felmérésünk alapján az alábbi árajánlatot adjuk:

Megnevezés	Mennyiség	Menny. egys.	Anyagkölts. (egységre jutó)	Munkadíj (egységre jutó)	Anyagkölts. (összesen nettó)	Munkadíj (összesen nettó)	Anyagkölts. (összesen bruttó)	Munkadíj (összesen bruttó)
Kőműves és festési munkák								
1. Konyha								
- oldalfal csempézése	5	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	64 300 Ft	41 000 Ft	81 661 Ft	52 070 Ft
- padlóburkolás	9	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	115 740 Ft	73 800 Ft	146 990 Ft	93 726 Ft
- oldalfal és mennyezet javítása, alapozása, festése	10	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	25 000 Ft	52 200 Ft	31 750 Ft	66 294 Ft
Összesen:					**205 040 Ft**	**167 000 Ft**	**260 401 Ft**	**212 090 Ft**
2. Előszoba								
- padlóburkolás	9	m2	10 860 Ft	8 200 Ft	97 740 Ft	73 800 Ft	124 130 Ft	93 726 Ft
- oldalfal és mennyezet javítása, alapozása, nemesvakolat készítése, festése	28	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	70 000 Ft	146 160 Ft	88 900 Ft	185 623 Ft
- álmennyezet cseréje	9	m2	4 880 Ft	8 800 Ft	43 920 Ft	79 200 Ft	55 778 Ft	100 584 Ft
Összesen:					**211 660 Ft**	**299 160 Ft**	**268 808 Ft**	**379 933 Ft**
3. WC és fürdőszoba								
- padlóburkolás	3	m2	9 550 Ft	8 200 Ft	28 650 Ft	24 600 Ft	36 386 Ft	31 242 Ft
- oldalfal csempézése	25	m2	12 860 Ft	8 200 Ft	321 500 Ft	205 000 Ft	408 305 Ft	260 350 Ft
- mennyezet javítása, festése	4	m2	2 500 Ft	5 220 Ft	10 000 Ft	20 880 Ft	12 700 Ft	26 518 Ft
Összesen:					**360 150 Ft**	**250 480 Ft**	**457 391 Ft**	**318 110 Ft**
Vízhálózat szerelési munkák								
- csőrendszer teljes cseréje	1	db	124 000 Ft	150 000 Ft	124 000 Ft	150 000 Ft	157 480 Ft	190 500 Ft
Összesen:					**124 000 Ft**	**150 000 Ft**	**157 480 Ft**	**190 500 Ft**
Szaniterek cseréje								
- wc csésze cseréje	1	db	22 000 Ft	19 000 Ft	22 000 Ft	19 000 Ft	27 940 Ft	24 130 Ft
- wc öblítő tartály cseréje	1	db	12 000 Ft	19 000 Ft	12 000 Ft	19 000 Ft	15 240 Ft	24 130 Ft
- mosdókagyló cseréje	1	db	23 800 Ft	19 000 Ft	23 800 Ft	19 000 Ft	30 226 Ft	24 130 Ft
- fürdőkád cseréje	1	db	87 000 Ft	50 000 Ft	87 000 Ft	50 000 Ft	110 490 Ft	63 500 Ft
- csaptelepek cseréje	3	db	25 000 Ft	19 000 Ft	75 000 Ft	57 000 Ft	95 250 Ft	72 390 Ft
Összesen:					**219 800 Ft**	**164 000 Ft**	**279 146 Ft**	**208 280 Ft**
Villanyszerelési munkák								
- elektromos hálózat részleges cseréje	1	db	100 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft	150 000 Ft	127 000 Ft	190 500 Ft
- dugaljak kialakítása	4	db	2 500 Ft	5 000 Ft	10 000 Ft	20 000 Ft	12 700 Ft	25 400 Ft
- dugaljak és kapcsolók cseréje	8	db	2 500 Ft	5 000 Ft	20 000 Ft	40 000 Ft	25 400 Ft	50 800 Ft
- világítótestek beépítése	7	db	12 000 Ft	5 000 Ft	84 000 Ft	35 000 Ft	106 680 Ft	44 450 Ft
- lámpák cseréje	3	db	12 000 Ft	5 000 Ft	36 000 Ft	15 000 Ft	45 720 Ft	19 050 Ft
Összesen:					**250 000 Ft**	**260 000 Ft**	**317 500 Ft**	**330 200 Ft**
Belső nyílászárók cseréje	2	db	25 000 Ft	25 000 Ft	**50 000 Ft**	**50 000 Ft**	**63 500 Ft**	**63 500 Ft**
Küszöbök cseréje	7	db	5 000 Ft	10 000 Ft	**35 000 Ft**	**70 000 Ft**	**44 450 Ft**	**88 900 Ft**
Konyhabútor beépítése	1	db	23 800 Ft	80 000 Ft	**23 800 Ft**	**80 000 Ft**	**30 226 Ft**	**101 600 Ft**
Összesen:					**1 479 450 Ft**	**1 490 640 Ft**	**1 878 902 Ft**	**1 893 113 Ft**
27 % Áfa:					**399 452 Ft**	**402 473 Ft**		
Mindösszesen:					**1 878 902 Ft**	**1 893 113 Ft**		
Fizetendő összesen:							**3 772 015 Ft**	

Fenti ajánlatban szereplő anyagok előzetesen Önnel egyeztetésre kerültek, így az árajánlat az Ön által kiválasztott burkolatok, szaniterek, egyéb anyagok árait tartalmazza! Tartalmazza továbbá az összes szükséges segédanyag díját illetve az anyagkezelés költségét is.

Szentendre, 2021.01.26.

Pecsét és aláírás

Ügyvezető

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

Szerelő András vállalkozási szerződés és számla

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	**Mák Péter Pál**
születési hely/idő:	**Budapest, 1980.01.01.**
anyja neve:	**Állam Orsolya Olga**
lakóhelye:	**1038. Budapest, Államkincstár utca 16.**
adóazonosító jele:	**8888888888**

(a továbbiakban: **Megrendelő),** másrészről

cég/vállalkozó neve:	**Szerelő András egyéni vállalkozó**
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	**12345678**
székhelye:	**1031. Budapest, Szerelő utca 3.**
adószáma:	**12345678-1-29**
képviseletében eljáró személy:	**Szerelő András**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
(a továbbiakban együtt: **Felek)** között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.19

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év február hó 01 nap

…….	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Előttünk, mint tanúk előtt:	
1. név: Zúza Sára	2. név: Sára Viktor
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.	lakcím: 1027. Budapest, Víz u. 7.
aláírás:	aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka			**Szerződött konkrét felújítási munka**	**Vállalkozói díj (bruttó Ft)**		
				A	**B**	**A+B**
				anyag-költség	**tervezési/ munkadíj**	**költség összesen**
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje					
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel					
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is					
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat					
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása					
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése					
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése					
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje					
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje					
j)	belső tér felújítása, azon belül:					
	ja)	a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				

	jb)	a galériaépítés				
	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása	90 fm Vasanyag két állásos fedett gépjármű tárolóhoz	279.999			
		Polikarbonát és tartozékai két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	720.001			
		Két állásos fedett gépjármű tároló építése		800.000	1.800.000	

n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése	75 fm vasanag Előtetőhöz Polikarbonát és tartozékai előtetőhöz Előtető építése	200.000 357.499	560.000	1.117.499
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	1.557.499	1.360.000	2.917.499

Szerelő András E.V.

1031 Budapest Szerelő u. 3.
Adószám: 12345678-1-29

Bank neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám:

SZÁMLA

Sorszám: SZA-2021-15

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár u. 16

Fizetési mód:	**átutalás**
Teljesítés dátuma:	**2021.02.19.**
Kiállítás dátuma:	**2021.02.19.**
Fizetési határidő:	2020.02.25

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
75 fm. Vasanyag Előtetőhöz	1 db	157 480	157 480	27%	42 520	200 000
Polikarbonát és tartozékai Előtetőhöz	1 db	281 495	281 495	27%	76 004	357 499
Előtető építése	1 db	440 945	440 945	27%	119 055	560 000
90 fm. Vasanyag. Két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	1 db	220 472	220 472	27%	59 527	279 999
Polikarbonát és tartozékai két állásos fedett gépjárműtárolóhoz	1 db	566 930	566 930	27%	153 071	720 001
Két állásos fedett gépjárműtároló építése	1 db	629 921	629 921	27%	170 079	800 000
Összesen:			**2 297 243**		**620 256**	**2 917 499**

áfa 27 %: 620 256

Összesen:
2 917 499 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Oldal 1/1

mostszámlázz
GYORSAN KÖNNYEN INGYEN
A bizonylatot a MostSzámlázz készítette.

A számla sorszáma	A számla kiállításának dátuma	A számla kiállítója	A számla kiállítójának adószáma	A Kormányrendelet 6. §-a szerinti támogatható építési tevékenység megnevezése	Munkadíj vagy anyagköltség jelölése	Áfa mérték (%)	Bruttó érték (Ft-ban)
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	284 480 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	a) víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	381 000 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	986 600 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	MUNKADÍJ	27%	910 133 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jd) a szaniterek beépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	279 146 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jd) a szaniterek beépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	208 280 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	38 100 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	MUNKADÍJ	27%	76 200 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréjét vagy felújítása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	107 950 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréjét vagy felújítása	MUNKADÍJ	27%	152 400 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	152 400 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	MUNKADÍJ	27%	63 500 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	ANYAGKÖLTSÉG	27%	30 226 Ft
BF-2021-1	2021.03.12	Burkoló Ferenc	12345678-2-13	s) beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	MUNKADÍJ	27%	101 600 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi-beálló kialakítása	ANYAGKÖLTSÉG	27%	1 000 000 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsi-beálló kialakítása	MUNKADÍJ	27%	800 000 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	n) terasz, loggia, erkély, előtető építése	ANYAGKÖLTSÉG	27%	557 499 Ft
SZA-2021-15	2021.02.19	Szerelő András	23456789-2-13	n) terasz, loggia, erkély, előtető építése	MUNKADÍJ	27%	560 000 Ft
						Az otthonfelújítási kiadásokból a számlákkal igazolt bruttó összeg:	6 689 514 Ft
						Az otthonfelújítási kiadásokból a munkadíj számlákkal igazolt bruttó összege:	3 253 113 Ft
						Az otthonfelújítási kiadásokból az anyagköltség számlákkal igazolt bruttó összege:	3 436 401 Ft
						Az otthonfelújítási támogatásban figyelembe vehető anyagköltség, illetve munkadíj: (Az 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdése alapján)	1 500 000 Ft
						Az igényelhető otthonfelújítási támogatás összege: (A felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3 millió Ft, amelyben az anyagköltség, illetve a munkadíj 50%-50%-os arányban szerepelhet.)	3 000 000 Ft

Utolsó frissítés: 2022. 04. 26. A felújítási támogatás A-tól Z-ig csomagban található anyagok kizárólag tájékoztató jellegűek. A Pénzügyi Mentorok semmilyen garanciát és felelősséget nem vállalnak ezekkel a felújítási támogatás kimenetelét illetően.

VISSZA A TARTALOMJEGYZÉKHEZ