

A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA



A FELÚJÍTÁSI TÁMOGATÁS ELSŐ ELLENŐRZÉSI TAPASZTALATAI

1. A felújítási támogatás ellenőrzésről általánosságban

A támogatás igénybevételének jogszerűségét a Kincstár, legkésőbb a támogatás folyósítását követő 180. napig jogosult a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal bevonásával helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálni. Tehát nem az igénylés számít, hanem hogy mikor érkezett meg a számlánkra a pénz.

Ezen ellenőrzési lehetőségtől függetlenül azonban akár a támogatás folyósításától számított 180 napon belül is van lehetőségünk az ingatlanunkat értékesíteni.

Azok, akiket kiválasztottak ellenőrzésre **postai ajánlott levélben kaptak tájékoztatást az ellenőrzésről**, és annak tervezett idejéről. De volt olyan eset is, amikor az ellenőrök telefonon keresték először időpontegyeztetés céljából a támogatást igénylőt, majd ezt követően ügyfélkapun küldtek egy tájékoztatót arról, hogy mikor érkeznek és milyen dokumentumokat készítsenek elő. Kedvesek voltak az ellenőrök, de időpont esetében kevésbé rugalmasak. Tapasztalatunk szerint nincs lehetőség az általuk javasolt időponttól eltérni. Az ellenőrzésre véletlenszerűen választanak ki támogatott személyeket. Az ellenőrzésről a végén jegyzőkönyv készül. Ha a felújítás valóban megtörtént, akkor nem kell félni az ellenőrzéstől sem.

KÖVESS
MINKET



2. Ellenőrzés 2 példán keresztül bemutatva

Az építésügyi hatóság munkatársai jelentek meg a megadott időpontban, akik **kb. fél órát töltöttek a helyszínen**.

A szakemberek az adott igénylésből felkészülten érkeztek meg, **néhány kiválasztott számla és vállalkozási szerződéssel a kezükben**. A vállalkozói szerződések voltak az ellenőrzés vonalvezetői.

Az alábbiakban 2 konkrét eset mentén mutatjuk be az ellenőrzés gyakorlatát. Szigethalmon és Bicskén került ezekre sor, az egyik esetben egy családi ház, a másik esetben pedig egy társasházi lakást vettek szemügyre.

A családi ház esetén a támogatást a ház hőszigetelésére és külső színezésére fordították. A szemle során vizsgálták a szakemberek azt, hogy a ház mérete és a számlán, valamint a szerződésen szereplő méretek (m²-ek) összhangban vannak-e egymással. A külső színezésnél szürke színű festék került egy anyagszámlán leadásra, de mivel nem szürke volt a ház elkészült színe, erre külön rákérdeztek. A vizsgált esetben az történt, hogy nem tetszett az igénylőknek a szürke szín, ezért azátfestésre került, amiről szintén volt anyagszámla benyújtva, így ezt elfogadták. Erről utólagosan egy újabb levélben értesítették az igénylőket.

A társasházi lakás esetében klímára, IKEA-s konyhára és a fürdőszoba burkolására fordították a támogatást. Itt a klímát például górcső alá vették, aminek még a típusszámát is ellenőrizték.

3. Tanulságok

1. Mivel az építésügyi hatóság emberei voltak kint, ezért fontos, hogy ahol szükséges ott **legyenek meg az előírt engedélyek**. A MÁK ezt nem vizsgálja, de mivel ugyanaz megy ki ellenőrizni, aki az engedély nélküli munkálatok esetén illetékes és hatóságilag bírságot is kaphat, így jobb a biztonság.
2. **A felújítási munkálatok fejeződjenek be**, mire a támogatás igénylése megtörténik. Például: ne álljon a sarokban 20 nm laminált parketta, ami még nincs lerakva, de az anyagszámlát beadtátok
3. A vállalkozási szerződések és számlák a **valóságot tükrözzék**.
4. A vizsgált esetekben nem volt semmi kirívó a pályázati anyagokban, az ellenőrök is elmondták, hogy **szűrőpróbaszerűen választották őket**. Így bárhol, bárki számíthat rá.
5. A **kormányablakok kapacitásaitól nagyban függ**, hogy hol mennyi ellenőrzésre lehet számítani. Ezt az ellenőrzést végzők mondták el.

A pontosan összeállított és leadott anyag így nem csak az elbírálásnál, hanem itt az utólagos ellenőrzésnél is kulcsfontosságú.

Utolsó frissítés: 2022. április

Az itt leírtak kizárólag tájékoztató jellegűek, az ügyfeleinktől hozzánk eljuttatott ellenőrzések gyakorlati tapasztalatai alapján készült.