



A NAPELEMES PÁLYÁZAT

RRF-6.2.1 pályázat



**AZ ÖNERŐ NÉLKÜLI
NAPELEMES PÁLYÁZATI
KIÍRÁS ÖSSZEFOGLALÓJA.**

Tartalomjegyzék

Mire igényelhető?	1
A pályázat összege.....	1
Pályázat beadási határidők.....	2
Feltételek.....	3
Kizáró okok, amikor nem nyújtható a támogatás	5
Regisztrált vállalkozó és nem regisztrált vállalkozó által végezhető tevékenységek.....	7
A pályázat folyósítása.....	7
Egyedi specifikációk a három megvalósítható tevékenységre.....	8
Dokumentumok	9
Kiválasztási kritériumok.....	12
Támogatás visszavonása	14
Keret kimerülésről értesítés	14
A kérelem benyújtásának gyakorlati menete	14
Fontos dátumok	17
A kérelemhez csatolandó költségvetés kitöltése.....	17
A pályázat végrehajtása.....	22
Előleg.....	22
Számlák	24
Vállalkozási szerződések.....	25
A pályázat mérföldkövei.....	25
Záró kifizetés igénylése.....	26
Fenntartási időszak.....	26
Kifogás benyújtása.....	26
Záró beszámoló benyújtása.....	26
A pénzügyi mentorok kiegészítő magyarázata a tervezetben szereplő technológiai fogalmakra.....	27

(Amennyiben a szövegben egy [technológiai fogalomra](#) kattintasz a tartalom rögtön a számozott magyarázatra ugrik.)

Mire igényelhető?

1. Tetőszerkezetre helyezett, saját áramfogyasztás kiváltását célzó **napelemes rendszer¹** létesítése. Azaz csak napelem telepítése tetőre.
2. Tetőszerkezetre helyezett fűtési rendszer ellátását célzó napelemes rendszer létesítése. Továbbá a fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval (levegő-levegő, levegő-víz), **villamosenergia tároló²** beépítése és nyílászáró cseréje. Azaz napelem, ablakcsere és fűtőkorszerűsítés hőszivattyúval

A pályázat benyújtásakor csak az egyik fenti típus jelölhető meg.

A pályázat összege

A beruházási költségek 100%-a elszámolható, azaz nem szükséges önerő.

Minimális igényelhető összeg: 500.000 forint, a maximális összeg a választott beruházás típus függvényében változik:

1. Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás kiváltását célzó napelemes rendszer létesítése maximum 2.900.000 Ft
2. Tetőszerkezetre helyezett fűtési rendszer ellátását célzó napelemes rendszer létesítése. Továbbá a fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval (levegő-levegő, levegő-víz), villamosenergia tároló beépítése és nyílászáró cseréje maximum 11.300.000 Ft

Az igényelhető összeg keretében elszámolhatóak:

- anyagköltség+áfa
- munkadíj+áfa
- tervezési, energetikai tervezési költség
- engedélyezési költség
- kötelező nyilvánosság biztosítására vonatkozó költség
- energetikai tanúsítvány elkészítési költség (csak a 2 típus esetén)

Elszámolható maximális fajlagos költségek (az összegek bruttó értékek, tehát benne van az ÁFA is. Továbbá az anyagra és munkadíjra együttesen kell érteni):

- 1 kWp napelem rendszer költsége: 485.645 Ft;
- 1-ről 3 fázisra bővítés (amper növelése és villanyszerelés): 96.400 Ft;
- villanyóra szabványosításának költsége: 289.200 Ft;
- villamos energia közcélú hálózathoz történő csatlakozásért fizetendő díj hőszivattyúhoz: 316.992 Ft;
- energetikai tanúsítvány készítése (1 db): 24.720 Ft;
- nyílászárók: 87.300 Ft / nyílászáró négyzetmétere;
- nyílászárók cseréjére elszámolható maximális összeg: 2.400.750 Ft;
- akkumulátoros tároló 5 - 9,9 kWh: 1.916.956 Ft;
- akkumulátoros tároló 10 - 13,99 kWh: 2.949.061 Ft;
- levegő – levegő hőszivattyú szett (1 kültéri és 4 beltéri egység, beszereléssel): 1.148.067 Ft



- levegő – levegő hőszivattyú maximális elszámolható költsége 1 ingatlanban (anyag és munkadíj): 2.296.134 Ft; Tehát ennyi lehet a teljes költség, amiből 1.148.067 Ft lehet maga a hőszivattyú beszerzési ára.
- levegő – víz hőszivattyú kültéri és beltéri egységgel: 2.247.476 Ft;
- fűtőpanel 1 db (beszereléssel): 80.157 Ft;
- fűtőpanel maximális díja 1 ingatlanban: 140.915 Ft;
- zártrendszerű használati melegvíz tároló és fűtő kivitelezése: 122.511 Ft;
- energetikai terv készítése: maximum 333.375 Ft.
- a tervezés, engedélyeztetés, kötelező nyilvánosság és az energetikai tanúsítványok elszámolható költsége nem haladhatja meg az elszámolható kivitelezési költségek 5%-át.
- A tervezésre vonatkozóan maximum az elszámolható kivitelezési költség 10%-a számolható el.

Az igénylőnek nem kell árajánlatokkal alátámasztania, hogy a választott regisztrált kivitelező a piaci áraknak megfelelő költségvetést készített. Ezen szabály alól egy kivétel van, ha valaki földhőt alkalmazó hőszivattyút szeretne telepíteni, 3 eltérő regisztrált kivitelezőtől kell árajánlatot becsatolnia és az árajánlatok közül a legalacsonyabb ajánlatot adó kivitelezővel kell szerződést kötnie.

A beruházás során csak az ÁFA és a Számviteli törvény előírásainak megfelelő számla fogadható el. A számlának az igénylő nevére és címére kell szólnia. Ha az igénylő állandó lakcíme nem az az ingatlan ahol a beruházás történik, a számlán a beruházással érintett ingatlan címét is fel kell tüntetni. A számlát forintban kell kiállítani.

Alapszintű kitöltési segédlet elérhető: www.napelem.palyazat.gov.hu vagy az www.emi.hu oldalakon, de természetesen a Pénzügyi Mentorok a tőlük megszokott minőségben hozzák a folyton bővülő információkat ebben a tudásanyagban is, amiket e-mailen fogsz majd automatikusan és ingyen megkapni.

Pályázat beadási határidők

A pályázatot négy ütemben lehet beadni. A beadási határidők megyénként lettek megadva.

Fejér, Győr-Moson-Sopron, Komárom-Esztergom, Vas-Veszprém, Zala megye:

- 2021.12.06. 17:00 – 2022.01.16. 18:00
- 2022.09.12. 17:00 – 2022.10.03. 18:00

Baranya, Bács-Kiskun, Békés, Csongrád-Csanád, Somogy és Tolna megye:

- 2021.12.13. 17:00 – 2022.01.23. 18:00
- 2022.09.19. 17:00 – 2022.10.10. 18:00

Borsod-Abaúj-Zemplén, Hajdú-Bihar, Heves, Jász-Nagykun-Szolnok, Nógrád és Szabolcs-Szatmár-Bereg megye:

- 2021.12.20. 17:00 – 2022.01.30. 18:00
- 2022.09.26. 17:00 – 2022.10.17. 18:00

Budapest, Pest megye:

- 2021.12.27. 17:00 – 2022.02.06. 18:00
- 2022.10.03. 17:00 – 2022.10.24. 18:00



Feltételek

Igénylőre vonatkozó feltételek

- nagykorú természetes személy, aki rendelkezik magyar adóazonosító jellel
- legalább résztulajdonosa az ingatlannak
- az ingatlan tulajdonosainak egy főre jutó összevontan adózó jövedelme a 2020. éves személyi jövedelemadó bevallás szerint nem több mint 4.850.000 Ft/év

A tulajdoni hányaddal kapcsolatban nincs meghatározva minimum érték, csak az hogy az igénylő 2021.08.30-i állapot szerint tulajdonrészrel rendelkezzen. A tulajdonjog bejegyzése meg kell hogy történjen a tulajdoni lapon, a széljegyen bejegyzett tulajdonjog nem elegendő a kérelem benyújtásához.

Ha valaki 2021.08.30-án nem volt tulajdonosa a felújítandó ingatlannak, azaz a tulajdonjogot később öröklés vagy adásvétel útján szerezte meg, ettől még jogosult a pályázat benyújtására. Ha valaki ajándékozással kapja meg a tulajdonjogot az adott ingatlanba 2021.08.30-a után, akkor az nem jogosult a pályázat benyújtására. Tehát bezárták azt a kikaput, hogy a pályázat kiírása után úgy felelünk meg a jövedelem korlátnak, hogy alacsony jövedelemmel rendelkező személyt teszünk ajándékozással tulajdonostársá.

Egy személy csak egy ingatlanra nyújthat be támogatási kérelmet.

Az egy főre jutó jövedelem számítás módja

Az egy főre jutó jövedelemnek 0 és 4.850.000 Ft közé kell esnie.

A 2020. évi jövedelem összegének meghatározásához érdemes az ügyfélkapun keresztül jövedelemigazolást kérni a NAV-tól. Ebben a tudásanyagban ennek elektronikus lekéréséről is találsz egy lépésről-lépésre oktatóvideót. Az igazolásból egyértelműen megállapítható a 2020. évi összevontan adózó jövedelem.

Fontos, jövedelemnek számít a KATA-s jövedelem és minden olyan bevétel is, amit a nyugdíjfolyósító igazgatóság folyósít.

A KATA-s jövedelem ugyanúgy szerepel a fent leírt adó igazoláson, az összevontan adózó jövedelem alatt. Annyit kell tudni róla, hogy az éves árbevétel 60%-át szerepelteti a NAV mint jövedelem.

Számítási képlet:

$$\frac{\text{Az ingatlan tulajdonosainak} \\ \text{2020. évi összevont jövedelme}}{\text{a jövedelemmel rendelkező} \\ \text{tulajdonosok száma}} \leq 4.850.000 \text{ Ft}$$

1. példa: Az ingatlanban egy 4 tagú család lakik. A szülők a tulajdonosok (a tulajdoni arány mindegy), mindkét szülőnek van jövedelme. Ebben az esetben a szülők jövedelmét össze kell adni és osztani kell kettővel. A gyerekeket az osztásnál nem lehet figyelembe venni.

2. példa: Az ingatlanban egy 5 tagú család lakik. Az egyik szülő csak a tulajdonosa az ingatlannak. Mindkét szülőnek van jövedelme. Ebben az esetben csak az ingatlanban tulajdonnal rendelkező szülő jövedelmét kell számításba venni és 1-gyel kell osztani. Sem a nem tulajdonos szülőt, sem a gyerekeket az osztásnál nem lehet figyelembe venni.

3. példa: Az ingatlanban 6 tagú család lakik. A 2 nagyszülő és a szülők a tulajdonosai az ingatlannak. Csak az egyik szülőnek van KATA-s jövedelme, a nagyszülők nyugdíjasok. Ebben az esetben csak a KATA-s jövedelemmel rendelkező egyik szülő és a 2 nagyszülő nyugdíját kell figyelembe venni és osztani 3-mal. Fontos, hogy ugyan a nyugdíj és a KATA-s jövedelem nem összevontan adózó jövedelem, de a pályázat szempontjából mindkettő jövedelemnek számít. A két ott lakó gyereket és a jövedelemmel nem rendelkező tulajdonost nem lehet figyelembe venni az osztásnál.

Ingatlan vonatkozó feltételek

A legfontosabb ismért, hogy lakhatási céllal épült ingatlanra igényelhető a támogatás. Az ingatlan típusát tekintve lehet:

- családi ház,
- osztatlan közös tulajdonban lévő ház, ha jogilag (használati megosztási megállapodás) és **energetikailag önálló³**
- max. 6 lakásos társasház és szövetkezi ingatlan esetében épületrészre vagy lakásra lehet pályázni (a pályázat feltétele, hogy a beruházás fizikailag megvalósítható legyen és a tulajdonostársak 51%-ban írásos nyilatkozattal hozzájáruljanak a megvalósításhoz)

Az ingatlannak olyan műszaki állapotúnak kell lennie, hogy külön beavatkozás nélkül kivitelezhető legyen a pályázat (pl. tető alkalmas a napelemre).

Jelzálog, elidegenítési tilalom és szolgalmi jog lehet az ingatlanon.

Jogerős használatba vételi engedéllyel vagy hatósági határozattal kell rendelkeznie az ingatlannak.

A beruházás megvalósítását követően az ingatlannak lakottnak kell lennie

Amennyiben a tulajdoni lapon nem lakóépület feltüntetésszerepel (pl.: kivett hétvégi ház), abban az esetben a kérdéses ingatlan lakhatási célú funkcióját bizonyító erejű dokumentummal (pl.: jegyzői-, vagy építési hatósági igazolás) szükséges alátámasztani.

A pályázat eredményeként az alábbiak meg kell, hogy valósuljanak

- Energiamegtakarítás vagy szén-dioxid kibocsátás csökkenés (energetikai tanúsítvánnyal igazolva).
- Meg kell felelni a tevékenység során a **7/2006 rendeletben⁶** meghatározott energetikai követelményeknek[D1]. [LINK](#)
- A pályázat beadásában vállalt tevékenységeket a vállalásnak megfelelően kell teljesíteni.



Kizáró okok, amikor nem nyújtható a támogatás

Személyes kizáró feltételek

- Nincs magyar adóazonosító jele az igénylőnek.
- Az igénylőnek köztartozása van, amely lejárt több mint 60 napja (aki részletfizetési engedélyt kapott és rendszeresen fizette a részleteket nem tartozik ide).
- Támogatási rendszerből kizárt személy.
- Az igénylő adatszolgáltatási vagy nyilatkozattételi kötelezettségének nem tesz eleget a pályázat során
- Aki a pályázat előkészítésében részt vett, vagy annak közeli hozzátartozója (szülő, testvér, házastárs, élettárs).
- Aki a Magyar Kormány tagja vagy annak közös háztartásban élő hozzátartozója.
- Korábban igényelt állami támogatással kapcsolatban visszafizetési határozat született az igénylő ellen
- Kiskorú magánszemély az igénylő (tehát a 100%-ban kiskorú által tulajdonolt ingatlanok kizárva).
- Ha harmadik féllel szemben olyan kötelezettsége áll fenn, ami miatt nem lehet a beruházást kivitelezni
- Aki adósságrendezési eljárás alatt áll.

Ingatlanra vonatkozó kizáró feltételek

- Az ingatlanak cég a tulajdonosa (akkor sem igényelhető a támogatás, ha az ingatlan csak részben tulajdonosa a cég).
- Társasház esetén, ha cég is van a tulajdonostársak között, akkor a cég adhat hozzájáruló nyilatkozatot a támogatási igényhez a többi lakás pályázatához kapcsolódóan.
- Nem igényelhető a támogatás teljes társasház korszerűsítésére, de a lakástulajdonosok saját lakásukra igényelhetik a támogatást.
- Az ingatlan még nem rendelkezik jogerős használatba vételi engedéllyel.
- Az ingatlan mobilház
- Ha a tervezett pályázati tevékenység az ingatlan jelenlegi állapotában statikai kockázatot eredményezne, melynek kiküszöbölése csak külön munkálattal lenne megoldható
- a beruházás nem eredményezne energiamegtakarítást az adott ingatlanon **(ez alól kivételt képeznek a csak napelemes pályázatok)**.
- Olyan ingatlan, amelynél a korszerűsítés nem csökkenti az üvegházhatású gázok kibocsátását.
- Az ingatlanon perfeljegyzés vagy végrehajtási jog van bejegyezve (osztatlan közös tulajdon esetében a pályázó által kizárólagosan használat részre).
- Távfűtéssel ellátott ingatlan esetén csak a napelemes rendszerre pályázhat az igénylő, a fűtéskorszerűsítésre még akkor sem, ha a távhőszolgáltatóról való leválást szeretnék megvalósítani a pályázatból.
- A 2 típusú lehetőség esetén, olyan ingatlanoknál, ahol a pályázat benyújtásakor a fűtött és fűtetlen teret elválasztó nyílászárók több mint a fele megfelel a hatályos követelményeknek **(ez alól kivételt képeznek a csak napelemes pályázatok)**.

Beruházásra vonatkozó kizáró feltételek

- Ha a pályázat benyújtását megelőzően már megkezdett a beruházás (pl: a korábban beszerzett anyagok). Ez alól kivétel, ha valaki az ablakok maximum felét már kicserélte más forrásból. Ez nem számít a beruházás megkezdésének
- Ha a beruházás nem felel meg a pályázatban kiírt műszaki feltételeknek
- Már meglévő napelemes rendszer bővítése, cseréje és korszerűsítése. Ez alól kivétel, ha fűtéskorszerűsítés miatt a hőszivattyú vagy fűtőpanel beépítéséhez korszerűbb vagy nagyobb típusra van szükség).



- A többszörös támogatás kizárása. Azaz, ha már erre a célra más állami támogatást vettek igénybe (LTP, felújítási támogatás, Falusi CSOK, más pályázat). Ez alól kivétel, ha a korábbi támogatásból finanszírozott beruházás megvalósulása több mint 10 éve befejeződött.
- Használt műszaki, berendezések, gépek, eszközök beszerzése, szerelése.
- Szigetüzemben működő napelemes rendszerek telepítése.
- Saját beszerzésű anyagköltség és saját kivitelezésben megvalósított beruházás nem számolható el.
- Olyan számlákra, melyet más hazai vagy EU-s támogatásban (CSOK, Felújítási támogatás) már elszámoltak.
- Ingatlan átalakításra, bővítésre, átépítésre a támogatás nem igénylehető.
- A talajra telepített napelemes rendszer esetén.

Kivitelező vállalkozóra vonatkozó előírások

- A tervezést és kivitelezést csak olyan kivitelező vagy annak alvállalkozója végezheti, aki szerepel a www.napelem.palyazat.gov.hu oldalon, mint regisztrált kivitelező.
- A kivitelezőnek nem lehet köztartozása.

Műszaki, szakmai elvárások

- A napelemek összesített névleges teljesítménye max. 20%-kal lehet nagyobb, mint az inverterek összesített névleges hálózati csatlakozási teljesítménye. Ha ezt túllépik a támogatás összege arányosan csökken.
- A napelem-panelek helyezhetők a pályázat által érintett ingatlan tetőszerkezetére, az ingatlannal azonos helyrajzi szám alatti földterületen található épületre (funkciójától függetlenül, pl.: garázs tető).
- A napelem-panelek társasházak esetén a társasház tetőjére helyezhetők
- A napelem-panelek lapostetőre történő elhelyezése is megengedett (csak a földre nem helyezhetők)
- Kizárólag olyan **levegő-levegő hőszivattyúk** számolhatóak el, melynek SCOP értéke +2C külső és +20C belső hőmérséklet mellett a következőket teljesíti:
 - 6kW névleges fűtőteljesítményig a SCOP[D2] értéke legalább 4,1;
 - 6,1 kW névleges fűtőteljesítményig a SCOP értéke legalább 3,8;
- Kizárólag olyan **levegő-víz hőszivattyúk** számolhatóak el, melynek COP[D3] értéke +7C külső és 30/35 fokos fűtési víz hőfok mellett legalább 4,2
- Akkumulátoros energiatárolónak, illetve az energiatárolóval szerelt napelemes rendszernek az alábbi feltételeknek kell megfelelnie:
 - Rendelkeznie kell saját akkumulátoros menedzsment rendszerrel (BMS)
 - Minimum 10 év vagy 6000 töltési-merítési ciklus élettartam
 - Moduláris felépítés
 - Az inverterrel közösen alkotott rendszer legyen alkalmas külső (a ház tulajdonosától független) szabályozó jel fogadására és végrehajtására[D4].
- A villamosenergia tárolót a háztartás fogyasztására kell optimalizálni.
- Támogatható minden olyan tevékenység, ami mérhető energiamegtakarítást, vagy szén-dioxid csökkentést eredményez.
- Csak olyan berendezések beépítése támogatható, melyek 2016.07.01 után is forgalomba hozhatók, azaz **megfelelnek a 813/2013/EU rendeletnek**⁴. [LINK](#)
- Minden beépítésre kerülő berendezésnek meg kell felelnie **2015/1188 rendeletben**⁵ foglalt feltételeknek. [LINK](#)
- A beruházás megvalósításával az ingatlannak meg kell felelnie a **7/2006 rendeletben**⁶ meghatározott releváns követelményeknek.
- A hőszivattyú F-gáz tartalmának alacsony ÜHG kihatásúnak kell lennie (**GWP értéke**⁶ legfeljebb 700)
- Külön helyrajzi számon szereplő ikerházak, sorházak esetén csak úgy lehet elhelyezni a napelemet, hogy annak egyik eleme sem nyúlhat át a másik tulajdonában lévő épületrészre. Ha mégis átnyúlik, akkor a kapcsolódó épület tulajdonosainak ki kell töltenie a 3. sz mellékletet, amiben a „határoló szerkezettel (pl.: falfelülettel), vagy tetőszerkezettel kapcsolódó ikerház épület tulajdonosa vagyok” pontot kell jelölnie és csatolni kell a kérelemhez.

- Ha átalakítás vagy bővítés is történik egyidejűleg a házban, akkor azok költségét teljesen elkülönítetten kell kezelni, nem támogatott tevékenységek. Továbbá az ingatlannak a bővítéssel együtt is meg kell felelnie a támogatási feltételeknek.
- Ha a megvalósított beruházás szakmailag, vagy műszakilag elmarad az elvárt feltételektől, a támogatás összege az **elmaradás arányában csökken**.
- **A háztartási kiserőművekre vonatkozóan a pályázó vállalja, hogy ha a jelenlegi (szaldó) elszámolás változik, akkor mindentől függetlenül az új elszámolást fogja majd alkalmazni.**
- Kizárólag olyan háztartási tárolóegységek és inverterek számolhatóak el, melyek alkalmasak arra, hogy törvények által felhatalmazott szervezet (elosztói engedélyes társaság) távolról tudja azokat vezérelni, szabályozni.
- A beruházás során nyert energiamegtakarítás értékét a pályázó ellenérték fejében nem értékesítheti.
- A pályázat benyújtását követően a pályázat tartalmi elemeinek indokolatlan változtatására nincs lehetőség (nagyon pontosan kell elkészíteni a költségvetést és a terveket).
- A kivitelezés során csak teljesítménynyilatkozattal rendelkező anyagokat és termékeket szabad felhasználni. Erről a kivitelező nyilatkozik a 8. sz mellékletben.

Regisztrált vállalkozó és nem regisztrált vállalkozó által végezhető tevékenységek

Az alábbi tevékenységek csak regisztrált kivitelezők által kiállított számlákkal számolhatóak el, azaz ezeket a tevékenységeket csak a regisztrált kivitelezők végezhetik:

- napelemes rendszer tervezése és kivitelezése,
- hőszivattyúk tervezése, telepítése, kialakítása,
- energetikai tanúsítvány készítése,
- akkumulátoros tárolóegység telepítése és üzembehelyezése,
- nyílászárók cseréje,
- generálkivitelezés,
- kötelező tájékoztatás biztosítása

Nem csak regisztrált kivitelező által végezhető tevékenységek:

- energetikai tervezés
- engedélyezés
- napelemes rendszer jogi követelményeinek teljesítéséhez szükséges munkálatok (ezt regisztrált kivitelező is végezheti, de ebben az esetben a 6. sz melléklet, vállalkozói szerződés megkötése szükséges)

A pályázat folyósítása

A támogatás utófinanszírozott, az elszámolás elfogadását követően a Pályázó vagy az általa kiválasztott Kivitelező részére kerül folyósításra. A pályázat során mind szállítói (kivitelezőknek), mind támogatási (pályázónak) előleg igényelhető erről részletesen a későbbiekben írunk.



Egyedi specifikációk a három megvalósítható tevékenységre

1. Tetőszerkezetre helyezett, saját áramfogyasztás kiváltását célzó napelemes rendszer létesítése.

Önállóan támogatható és kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Napelemes rendszer telepítése, azaz az inverter telepítése, tartószerkezet kialakítása, beüzemelés, megvalósítási dokumentáció elkészítése.
- A napelem maximum teljesítménye nem lehet nagyobb, mint az utolsó havi villamosenergia számla kWh-ban kifejezett összegének 0,0109-cel szorzott értéke, de max 5 kWp.
- Továbbá az inverter kapacitása nem lehet nagyobb, mint 5 kW, egy esetet kivéve, ha igazolható, hogy a nagyobb kapacitású inverter bekerülési költsége alacsonyabb.

Kötelező, de önállóan nem támogatható

- Tábla kihelyezése a lakóingatlanra, fotódokumentáció készítése (ezt a napelemes rendszer kivitelezője készíti el).

Önállóan nem támogatható tevékenységek

- Háromfázisú mérőhely kialakítása,
- mérőhely szabványosítása,
- hálózati teljesítmény bővítés,
- mérőóra csere,
- elektromos hálózat bővítése,
- a napelem tervezési és engedélyeztetési tevékenysége,
- energetikai tervezés.

Ennél a lehetőségnél csak a napelemes rendszer támogatható önállóan. Az összes többi tevékenységre csak akkor jár támogatás, ha a napelemes rendszer kialakítása mellett történik.

2. A tetőszerkezetre helyezett fűtési rendszer ellátását célzó napelemes rendszer telepítése, fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval (levegő-levegő, levegő-víz), villamosenergia tároló beépítése, nyílászáró csere.

Kötelezően megvalósítandó tevékenységek

- Fűtési rendszer ellátására is alkalmas napelemes rendszerhez inverter telepítése, tartószerkezet kialakítása, beüzemelése, megvalósítási dokumentáció elkészítése
- Maximum teljesítménye a napelemnek nem lehet nagyobb, mint az előző évben az adott házra mért átlagos fogyasztás, de maximum 5kWp
- Napelem kapacitásbővítés esetén a már meglévő és a támogatással kiépített napelempanel teljesítménye maximum 5kWp lehet.
- A napelemhez kapcsolódó akkumulátoros tárolóegység felszerelése (teljesítmény max: 14 kW)
- Meglévő fűtési rendszer kiváltása legfeljebb 12kW fűtési teljesítményű levegő-levegő vagy levegő-víz hőszivattyú beépítésével (ide sorolhatók a rákötéshez elengedhetetlen tevékenységek is)
- Infra- és fűtő panelek kizárólag kiegészítő fűtésként támogathatóak. Ingatlanonként maximum 2 db infra-vagy fűtőpanel kiépítése támogatható, legfeljebb 6m² nagyságú helyiség fűtésére.

- Külső nyílászárók cseréje (ablak, ajtó), ha energiamegtakarítást eredményez, vagy a nyílászáró nem felel meg a [7/2006 kormányrendeletnek](#)⁶. Ha a nyílászárók cseréje már korábban megtörtént és 100%-ban megfelelnek az előírásoknak akkor a pályázat ezen típusa nem igényelhető, kizárólag az 1-es típus

Kötelező, de önállóan nem támogatható

- Energetikai tanúsítványok készítése
- Tábla kihelyezése a lakóingatlanra, fotódokumentáció készítése (ezt a napelemes rendszer kivitelezője készíti el)

Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

- Háromfázisú mérőhely kialakítása,
- mérőhely szabványosítása,
- hálózati teljesítménybővítés,
- mérőóra csere,
- elektromos hálózat bővítése (ingatlanon belül),
- a napelem tervezési és engedélyeztetési tevékenysége,
- energetikai tervezés,
- kizárólag a hőszivattyú berendezés ellátását szolgáló elektromos vezeték kiépítése,
- használati melegvíz előállítására alkalmas [indirekt tároló](#)² beszerelése (ha szükséges a hőcserélő, illetve elektromos fűtőbetét alkalmazása).

A kötelezően megvalósítandó tevékenységek közül önállóan támogatható tevékenységek a következők:

- Napelemes rendszer telepítése
- akkumulátorostároló felszerelése
- fűtési rendszer elektrifikálása (hőszivattyú telepítése)
- nyílászáró csere

Ezen tevékenységek mindegyikét meg kell valósítani a támogatás igényléséhez.

A választható és az önállóan nem támogatható tevékenységek akkor támogathatók, ha az önállóan támogatható tevékenységek teljeskörűen megvalósultak. Ezen szabály alól a nyílászárók beépítése kivétel. Ha a külső nyílászárók legfeljebb fele megfelel a követelményeknek, akkor azok megvalósítása elfogadható, de már a kicserélt ablakokra támogatás nem igényelhető. A kicserélt nyílászárók mértékét az összes nyílászáró felületre vonatkozóan kell meghatározni, amit az energetikai tanúsítvány tartalmaz.

A 2. sz. lehetőség esetében a fűtőkorszerűsítés ([víz-víz](#)⁷, [föld-víz](#)⁷) hőszivattyús- illetve napkollektoros rendszer kiépítésével is megvalósítható. Azonban a megvalósításnál számításokkal és műszaki indoklással is alá kell támasztani, hogy nem kedvezőtlenebb megoldás, mint a levegő-levegő vagy levegő-víz hőszivattyús rendszer.

Dokumentumok

Nevesített mellékletek

- **1. sz. melléklet:** „Nyilatkozat”, a beadási rendszer generálja meg automatikusan. A beadási rendszerbe történő regisztrációról a tudásanyagban egy részletes oktatóvideót találhattok.
- **2. sz. melléklet:** „Meghatalmazás”, ha az igénylő nem maga nyújtja be az igénylést.



- **3. sz. melléklet:** „Hozzájárulás”.

Ezt a nyilatkozatot a következő esetekben kell tölteni:

- több magánszemély tulajdonosa van az adott ingatlannak,
- társasházzá alakult ikerház esetén (nem használati megosztási megállapodással van rendezve a tulajdonviszony),
- több lakásos társasház esetén,
- az ingatlan hasznélvezeti vagy özvegyi joggal terhelt.

A nyilatkozatot az igénylőtől eltérő tulajdonosnak, az ingatlanon bejegyzett hasznélvezettel özvegyi joggal rendelkezőnek kell kitöltenie. Társasház esetén az érintett lakáson felül a többi lakás tulajdonosának kell töltenie, úgy, hogy meglegyen az osztulajdoni hányad tekintetében az 51%-os tulajdoni többség. Az igénylőnek függetlenül attól, hogy tulajdonos ezt a dokumentumot nem kell töltenie, amennyiben az ingatlanban nincs több tulajdonos, nincs hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező vagy nem társasházi lakásról van szó, akkor ezt a nyilatkozatot a pályázathoz nem kell használni.

- **4a. sz. melléklet:** „Nyilatkozat magánszemélyek adóazonosító jelének és jövedelem adatainak kezeléséhez”.

Ha több tulajdonosa van a beruházással érintett ingatlanoknak, akkor minden tulajdonosnak, (kivéve az igénylőt) nyilatkoznia kell arról, hogy engedi, hogy a NAV-tól lekérjék a jövedelem adatait. A nyilatkozatban meg kell adni az adott tulajdonos nevét és az adóazonosító jelét, valamint a beruházással érintett ingatlan címét. Ha kiskorú tulajdonos is van a beruházással érintett ingatlanban az ő adataival is ki kell tölteni egy nyilatkozatot, de helyette a szülő vagy gondviselő írja majd alá.

A 4.a számú melléklet kitöltésével a kitöltő meghatalmazást ad a KATA-s 2020. évi jövedelmének lekérdezéséhez is.

A 4a sz. melléklet kitöltése nem kötelező, ha az ingatlan valamennyi tulajdonosa külön-külön a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, 2020. évre vonatkozó jövedelemigazolást csatolt a pályázathoz. A jövedelemigazolásnak a következő adatokat kell tartalmaznia:

- a 2020. évi, a személyi jövedelemadó bevallás szerinti összevont jövedelmét, továbbá
- a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény hatálya alá tartozó magánszemély 2020. évi jövedelmét is.

- **4b. sz. melléklet:** „Nyilatkozat fogyasztási adatok lekéréséhez történő hozzájárulásról”.

Az igénylőnek nyilatkoznia kell arról, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a lebonyolító szerv a területi elosztói társaságtól lekérje az előző év fogyasztásáról mért adatait. A személyes adatokon és az ingatlan adatain kívül meg kell adni az elosztó társaság nevét és az elosztótársaságtól kapott ügyfélazonosítót. Ha az ingatlant a benyújtás megelőzően vásárolta meg az igénylő, vagy korábban lakatlan volt a korábbi fogyasztási adatok nem megállapíthatók. Ebben az esetben energetikai tanúsítványt kell benyújtani a fogyasztásértékéről. Azaz energetikus becsüli meg, hogy mennyi lenne az átlagos fogyasztás.

- **5. sz. melléklet:** „Gondnoki nyilatkozat”.

Csak akkor kell kitölteni, ha csak olyan tulajdonos lehet az igénylő, aki korlátozottan cselekvőképes, azaz nincs más olyan tulajdonos, aki megfelel a kiírásnak csak ő.

- **6. sz. melléklet:** „Vállalkozási szerződés”.

A szerződés aláírására csak akkor kerülhet sor, ha az adott vállalkozót már regisztrálták a kivitelezők regisztrációs listájára. A szerződésben csak azok a tételek (költségek) számolhatóak el, amik az energia-, széndioxid kibocsátás megtakarítást eredményező beruházás végrehajtásához elengedhetetlenül szükségesek. Az árakat forintban kell meghatározni. A pályázati adatlapon feltüntetett információknak egyezniük kell a vállalkozási szerződésben szereplőkkel.

- **7. sz. melléklet:**

(Ilyen nem volt a mellékletek között, vagy később jelenik meg vagy számozási hiba van a kiírásban.)

- **8. sz. melléklet:** „Kivitelezői teljességi nyilatkozat és Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv”.

Ebben a dokumentumban a kivitelező a beépített termékek megfelelőségéről nyilatkozik, a gyártók teljesítménynyilatkozatai alapján. Mivel a beruházás során csak olyan termékeket, anyagokat lehet felhasználni, melyek rendelkeznek teljesítménynyilatkozattal.

- **9. sz. melléklet:** „Felhatalmazó levél”.

Előleg kérés biztosítékaul banki felhatalmazó levelet kell benyújtani az eljáró szerv felé, ahol a kivitelező engedélyezi, hogy ha nem teljesül a beruházás a felvett előleget a támogatást nyújtó szerv „vissza tudja” szerezni a vállalkozó számlájáról.

- **10. sz. melléklet:** „Monitoring adatlap”.

A lezárást követő 1 éven leteltével ki kell töltenie a támogatást elnyerő magánszemélynek nyilatkoznia kell az energiafogyasztásának alakulásáról.

További dokumentumok, amik a pályázathoz szükségesek

- A gyermekek lakcímkártya másolata.
- Bankszámla kivonat/banki igazolás/bankszámla szerződés (ha a pályázónak nincs saját bankszámlája, de van rendelkezési joga más bankszámlája fölött, akkor a rendelkezési jogosultságot alátámasztó dokumentum). A **bankszámláról az igazolásra alkalmas dokumentumot csak akkor szükséges benyújtani**, ha lesz olyan tevékenység, amit nem regisztrált kivitelező végez a beruházás során (pl: mérőóra cserét nem regisztrált kivitelező végzi).
- Amennyiben a tulajdoni lapon és a lakcímkártyán a címben eltérés van, jegyzői igazolás a természetbeni cím alátámasztására.
- Ha a beruházással érintett ingatlannak nyugdíjas tulajdonosa (is) van, akkor a kérelemhez csatolni kell a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság által megküldött 2020. évi tájékoztatót is.
- Ha a 4a sz. melléklet nem került kitöltésre, akkor csatolni kell valamennyi tulajdonos külön-külön a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított, 2020. évre vonatkozó jövedelemigazolását. Aminek a következő adatokat kell tartalmaznia: a 2020. évi, a személyi jövedelemadó bevallás szerinti összevont jövedelmét és a kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény hatálya alá tartozó magánszemély 2020. évi jövedelmét is.
- Maximum 6 lakásos társasház (szövetkezeti lakás) esetén írásos hozzájáruló nyilatkozat a lakóközösség tulajdonostársaitól legalább 51%-os többséggel.
- Osztatlan közös tulajdon esetében használati megosztási szerződés és megosztási vázrajz. Ennek vagy közokiratnak, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratnak kell lennie. A használati megosztási megállapodásnak és a vázrajznak olyannak kell lennie, hogy abból egyértelműen megállapítható legyen az épület vagy épületrész elhelyezkedése és az igénylő tulajdonjoga.
- 30 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles teljes tulajdoni lap (szemle nem elég). A **tudásanyagban a tulajdoni lap elektronikus lekéréséről részletes videót találtak.**

- Amennyiben a múltbeli fogyasztás nem megállapítható (most vásárolták az ingatlant, eddig nem laktak benne) a saját fogyasztás mértékének igazolása érdekében energetikai tanúsítványt kell benyújtani, ami tartalmazza a fogyasztás becsült értékét.
- Ha levegő-víz vagy levegő-levegő hőszivattyús rendszer helyett, napkollektoros vagy víz-víz vagy föld-víz hőszivattyús rendszert választanak, akkor csatolni kell a következőket is. Egy műszaki indoklást és egy részletes kivitelezői számítást, hogy miért a választott rendszert alkalmazták. Továbbá be kell mutatni, hogy a választott rendszernek a beruházási költsége és működési hatékonysága nem rosszabb, mint a levegő-víz hőszivattyús rendszeré.
- Ikerházaknál, sorházaknál, ha a napelem felszerelése csak úgy oldható meg, hogy valamelyik eleme átlóg a másik ingatlanra, akkor a másik ingatlan tulajdonosának a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatát is csatolni kell a kérelemhez.
- A kivitelezőnek a befejezést követően megvalósítási dokumentációt kell készítenie és átadnia a megrendelőnek. A megvalósítási dokumentáció része az eszközök garancialevele és a teljesítmény nyilatkozatok. Ez **a kivitelező által kiállított Teljességi Nyilatkozat és Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.**
- Fotódokumentáció (kivitelező végzi el).
- Energetikai tanúsítvány a 2. típusú beruházás esetén.
- NAV 0 köztartozás mentesség igazolás, önkormányzat nullás köztartozás mentesség igazolás az igénylő részéről támogatói előleg igénylése esetén. Ezt az előlegtípust lent részletesen leírjuk. **Továbbá a tudásanyagban találsz az igazolás lekéréséről lépésről-lépésre oktatóvideót.**
- NAV 0 köztartozás mentesség igazolás, önkormányzat nullás köztartozás mentesség igazolás a vállalkozó részéről.
- Záró beszámoló.

Kiválasztási kritériumok

A pályázat beérkezését követően megvizsgálják, hogy a benyújtott pályázat megfelel-e a kritériumoknak. Ha bármely olyan kritériumot, amely nem azonnali elutasításhoz vezetne, dokumentum hiány miatt nem tudnak megvizsgálni, egyszeri hiánypótlást kérhetnek be a pályázótól.

Azonnali elutasítás eredményező hiányosságok:

- A pályázó nem felel meg a személyes feltételeknek (lásd: igénylőre vonatkozó feltételek).
- A pályázó a támogatásban nem részesíthető (lásd: személyes kizáró feltételek).
- A pályázattal érintett épület nem felel meg a feltételeknek (lásd: ingatlanra vonatkozó kizáró feltételek).
- A pályázat benyújtása nem az előírt módon történik (elektronikus benyújtás).
- Az igényelt támogatás összeg meghaladja a maximálisan igényelhető összeget.
- A pályázatot benyújtó személy 1. sz. nyilatkozata hiányos, tartalma nem megfelelő vagy nem került AVDH hitelesítésre. (Az AVDH hitelesítésről ebben a tudásanyagban részletes oktatóvideót találsz)

Hiánypótlással javítható kritériumok:

- A lakcímkártya benyújtása nem teljeskörű vagy olvashatatlan.
- A 4 a sz mellékletet nem minden tulajdonos töltötte ki vagy azon az adatok olvashatatlanok.
- Nyugdíjas tulajdonos esetén a nyugdíjigazoló dokumentum nem került feltöltésre.
- A bankszámláról, a kivonat vagy szerződés nem került benyújtásra, vagy olvashatatlan.

- Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles vagy nem hiteles teljes tulajdoni lap nem került benyújtásra vagy nem olvasható.
- A használati megosztási megállapodás, vázrajz nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (osztatlan közös tulajdon esetén).
- 2. sz. melléklet nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (a pályázó meghatalmazott útján nyújtja be a pályázatot).
- A 4 b sz. melléklet nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (fogyasztási adatok lekérése).
- A 3 sz. melléklet nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (további tulajdonostársak, haszonélvezetti joggal rendelkezők nyilatkozata).
- Az 5 sz. melléklet és a hozzá tartozó bírósági határozat nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (gyám vagy gondok esetén).
- A meglévő állapotra az energetikai tanúsítvány nem került benyújtásra vagy olvashatatlan (csak a 2. típusú pályázat esetén).
- A fotódokumentáció nem került benyújtásra vagy nem látható.
- A vállalkozási szerződések nem kerültek benyújtásra vagy olvashatatlanok.
- Az energetikai tanúsítvány vagy engedélyezési tevékenységeket alátámasztó szerződések, megállapodások nem kerülnek benyújtásra vagy olvashatatlanok.

A fent felsorolt dokumentumok tartalmának összhangban kell lennie a teljes pályázati dokumentációval. Az esetleges hiánypótlásokról a pályázót a pályázatban megadott e-mail címén és a pályázati portálon keresztül is értesítik.

Támogatás visszavonása

Az elnyert támogatást a lebonyolító szerv visszavonhatja ha:

- 6 hónapon belül nem kezdődik meg a beruházás megvalósítása (engedélyeztetési eljárás megindítása).
- A beruházás megvalósítása nem történik meg, vagy több mint 3 hónap késedelembe esik.
- Az igénylő hamis adatokat adott meg a pályázatban.
- Az igénylő a nyilatkozatát visszavonja.
- Az igénylő nem engedi az ellenőrzés végrehajtását.
- Az igénylő a beruházást a szükséges hatósági és egyéb engedélyek nélkül hajtja végre.
- Az igénylő az ingatlant a lebonyolító szerv engedélye nélkül idegeníti, adja el.
- Az igénylő nem teljesítette vagy nem megfelelően teljesítette valamelyik beszámolási kötelezettségét.
- Az igénylő megszegi a Támogatói Okirat rendelkezéseit.

Keret kimerülésről értesítés

A keret kimerüléséről vagy a pályázat lezárásáról a lebonyolító szerv hirdetményt tesz közzé.

A kérelem benyújtásának gyakorlati menete

A kérelmet elektronikusan a www.palyazat.gov.hu oldalon lehet beadni. A rendszer regisztrálásáról, ami e-mail-es és sms-es visszaigazolást is igényel, a tudásanyagban egy részletes lépésről-lépésre oktatóvideót is találhattok.

Lássuk a palyazat.gov.hu oldalon, azon belül az „Egységes beléptető felület”-en a regisztráció lépéseit képekben is, de mindenkinek **javasoljuk az erről szóló oktató videónk megtekintését is.**

A regisztrációt követően kapsz egy megerősítő mailt, ahol a második sorban lévő kékkel kiemelt linkre kattintva tudod megerősíteni a regisztrációd.

Regisztráció aktiválása  Beérkező levelek 

noreply@fair.gov.hu
címezett: én ▼ 11:17 (3 perccel ezelőtt)

Tisztelt Felhasználó!

A palyazat.gov.hu oldalon regisztrációs igényt rögzítettünk.

Amennyiben valóban Ön kezdeményezte a regisztrációt, a regisztráció megerősítéséhez kattintson az alábbi linkre: <https://sso.fair.gov.hu/eif/regisztracio-aktivalas?email=modose80%40gmail.com&key=5cMowSgcFs>

A regisztráció megerősítésére a regisztráció időpontjától számított 1 napig van lehetőség.

A megerősítés elmulasztása a regisztrációs igény törését jelenti.

Amennyiben nem Ön kezdeményezte a regisztrációt, kérjük, ezt a levelet hagyja figyelmen kívül.

...

[Üzenet megvágva] [Egész levél megtekintése](#)

A kattintást követően egy sms-t is kapsz a regisztráció során megadott telefonszámodra. Az sms-ben kapott kódot, kell beírni a belépéshez.

Mobiltelefonszám megerősítése

A regisztráció során megadott mobiltelefonszáma (+36-) SMS-ben elküldtük a megerősítéshez szükséges 6 számjegyű kódot.

SMS kód: *

Megerősítés

A belépés után a kezdőképernyő a következőképpen néz ki:

SSO
fair.gov.hu

Utolsó bejelentkezés ideje: 2021.10.01. 09:03:35 | Automatikus kijelentkezésig: 00:28:00 | **Kilépés**

Főoldal

SZEMÉLYES FELÜLET

JELSZÓMÓDOSÍTÁS

SZEMÉLYES ADATLAP

BIZTONSÁGI BEÁLLÍTÁSOK

FELHASZNÁLÓI KÉZIKÖNYV

SÜTI KEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

INFORMÁCIÓBIZTONSÁG ÉS ADATVÉDELEM

KÉTLÉPCSŐS AZONOSÍTÁS SEGÉDLET

Tisztelt Felhasználó!

Az alábbiakban azon rendszerek találhatók, melyek az Ön jogosultságának megfelelően engedélyezésre kerültek.

FAIR

 Pályázati ügyintézés (EPTK)

ALKALMAZÁSOK

 Közbeszerzés

 Közbeszerzés EPTK

A pályázati ügyintézés menüpontra kattintva lehet majd elindítani a pályázati igénylést.

A pályázat benyújtása előtt a pályázónak egy előminősítést kell elvégeznie, melyről a tudásanyagban külön videót találsz.

A kezdőképernyő a következőképpen néz ki:

PÁLYÁZATI E-ÜGYINTÉZÉS FELÜLET 2014-2020

Üdvözljük a Pályázati e-ügyintézés felületen!

Az alkalmazás segítségével gyorsan és könnyedén igazodhat el a támogatási rendszerben. Ügyintézése során elektronikus segítséget nyújtunk Önnek, hogy a szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat minden esetben formailag és tartalmilag ellenőrzött módon nyújthassa be.

Eredményes támogatás igénylést, és sikeres projektvégrehajtást kívánunk!

MODULOK

**TÁMOGATÁST IGÉNYLŐ(K) ALAPADATAI / PROJEKTKEZELŐK**

A támogatást igénylő(k) és a projektkezelők adatainak kezelésére nyílik lehetősége.

[Tovább](#)

**TÁMOGATÁSI LEHETŐSÉGEIM**

A felületen az aktuális felhívásokra vonatkozó információk érhetők el, valamint a támogatási kérelem kitöltése kezdeményezhető.

[Tovább](#)

**PROJEKTJEIM**

A felületen azon projekt vagy projektek listája érhető el, amely(ek)ben projektkezelőként szerepel. Egy projektet kiválasztva, annak kezelőfelületére navigál a rendszer.

[Tovább](#)

**FOLYAMATBAN LÉVŐ FELADATAIM**

A felületen a folyamatban lévő feladatai érhetők el modulok szerint rendezve. Adott feladatot kiválasztva a feladat elvégzéséhez szükséges felületre navigál a rendszer.

[Tovább](#)

**KÖZBESZERZÉSEIM**

A felületen a korábban rögzített közbeszerzéseinek listája érhető el.

[Tovább](#)

**E-BESZERZÉSEIM**

A felületen a közbeszerzésen kívül rögzített beszerzéseinek listája érhető el. A lista egy elemére kattintva az E-beszerzés részletes adatai jeleníthetők meg, kezelhetők.

[Tovább](#)

**SAJÁT PROJEKTEK STATISZTIKÁJA**

A felületen a projektjeinek főbb adatai érhetők el.

[Tovább](#)

**ESZA RÉSZTVEVŐK**

Azon projektjei esetében tudja rögzíteni az ESZA résztvevőket, amelyeknél beállításra került ez a funkció.

[Tovább](#)

**ÁLLAMI ÉRTÉKELÉS**

A felületen lehet állami projektértékelőnek jelentkezni, illetve itt végezhetők el a projektértékeléssel kapcsolatos feladatok.

[Tovább](#)

A pályázati ügyintézésbe való belépéssel ki lehet választani majd a napelemes pályázatot, ahol a kérelmet lehet majd kitölteni lezárni. A lezárást követően a nyilatkozatot AVDH hitelesítéssel kell ellátni. Az AVHD hitelesítésről ebben a tudásanyagban szintén találtak egy lépésről-lépésre oktatóvideót.

De ne felejtsetek, a rendszert a fent leírtak szerint csak akkor látjátok majd, ha a regisztrált kivitelező rögzíti az adóazonosító jeleket a rendszerben.

Fontos dátumok

- A támogatásról a szakasz zárását követő **30 napon** belül döntenek.
- Jóváhagyás esetén a Támogatói Okiratot **10 naptári napon belül** küldik meg elektronikusan.
- elutasítás esetén is kap a pályázó értesítést, az elutasítás indokával. Továbbá a döntés elleni kifogás benyújtásának lehetőségéről és módjáról. Kifogás benyújtására **10 nap** áll az igénylő rendelkezésére.
- Támogatói Okirat kiállítása az a dátum, amikor a kedvezményezett a pályázati portálon megnyitja a támogatói okiratot. Ha a megnyitás az okirat megküldését követő **3 napig** nem történik meg, akkor az okirat megküldésének a dátuma.
- A beruházást csak a Támogatói Okirat hatályba lépése után kezdhető meg, azaz vásárolható anyag, kezdhető el a munka. Ez alól egy kivétel van. A napelem vagy a hőszivattyú telepítésével összefüggő, a területileg illetékes elosztótársaság döntését igénylő eljárás megindítása korábban is lehetséges (pl: 3 fázisra áttérés). Bár az igénylés megindítható, de **a kivitelező által kiállított számla keltezésének későbbinek kell lennie, mint a Támogatói Okirat hatályba lépésének dátuma.**
- A Támogatói Okirat kiállítását követően, ha fázisbővítés nélkül történik a megvalósítás **6 hónapon** belül meg kell indítani a szolgáltatónál a napelemes rendszerhez szükséges engedélyeztetési eljárást.
- A Támogatói Okirat kiállítását követően, ha fázisbővítéssel történik a megvalósítás **12 hónapon** belül meg kell indítani a szolgáltatónál a napelemes rendszerhez szükséges engedélyeztetési eljárást.
- Az igényelhető pályázat első típusa esetén (tetőszerkezetre helyezett, saját áramfogyasztás kiváltását célzó napelemes rendszer létesítése): a beruházás befejezésére a Támogatói Okirat kiállítását követő **20 hónap** áll rendelkezésre
- Az igényelhető pályázat második típusa esetén (Tetőszerkezetre helyezett fűtési rendszer ellátását célzó napelemes rendszer létesítése. Továbbá a fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval (levegő-levegő, levegő-víz), villamosenergia tároló beépítése és nyílászáró cseréje): a beruházás befejezésére a Támogatói Okirat kiállítását követő **26 hónap** áll rendelkezésre
- Az összes beruházási tevékenységet **2026.06.30-ig** be kell fejezni.
- A záró beszámoló benyújtására azután kerül sor, hogy a kivitelező kiállította a Teljességi Nyilatkozatot és Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet. A záró beszámoló benyújtása, a vállalkozó nyilatkozatának a kiállítási dátumát követő maximum **30 napon** belül meg kell történnjen. Záró beszámolót akkor is be kell nyújtani, ha már minden kifizetés teljesült.
- Hiánypótlás: ha valamelyik dokumentumhoz kapcsolódóan **hiánypótlásra** van szükség, erről a benyújtást követően **maximum 30 napon belül kapunk értesítést. Az igénylőnek 15 napos határidő áll rendelkezésére** a hiánypótlásra. Szükség esetén további 5 napos határidőt tűznek ki, úgynevezett „tisztázó kérdés”-re. Tisztázó kérdések formájában hívja fel a lebonyolító szerv az igénylő figyelmét az ellentmondások és hiányok rendezésére.
- Monitoring adatszolgáltatás a hőfogyasztási adatokról: a beruházás lezárását követő **1 év után**. Az adatszolgáltatás elmulasztása a későbbi pályázatokból való kizárást és a kapott támogatás visszafizetését eredményezheti.

A kérelemhez csatolandó költségvetés kitöltése

A beruházás során felmerült összes költséget be kell mutatni a kérelemhez csatolt költségvetésben. Ugyanis, csak azon tevékenységek után igényelhető támogatás, melyek a Támogatói Okiratban rögzítésre kerülnek. A költségeket két nagy csoportba sorolhatjuk:

- elszámolható költségek
- nem elszámolható költségek



Az elszámolható költségek közé sorolhatók azok a költségek, amelyek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódnak. A nem elszámolható költségek, melyek részei a beruházásnak, de nem finanszírozzák a pályázatból.

A pályázatban és a vállalkozási szerződésben egyértelműen be kell mutatni, ha a beruházás tartalmaz olyan költséget, amit nem a pályázat részeként, nem a támogatásból kívánnak megvalósítani (pl: további napelempanelek felhelyezése önerőből) és azokat a költségeket, amik nem támogatható tevékenységek, de a beruházás részeként kerülnek kivitelezésre.

A költségvetés tervezésekor a költségeket tevékenységként szükséges megjeleníteni. A költségvetésnek olyan részletesnek kell lennie, hogy abból ellenőrizhetőek legyenek az elvégzett tevékenységek, hogy támogathatóak-e és azoknak mik az elkülönült költségei. Ezért a költségeket a következő besorolásoknak megfelelően kell bemutatni.

Támogatott, nem támogatott költségek:

A beruházás során felmerülő összes költséget fel kell tüntetni a kitöltő programban, de a költségeket be kell sorolni aszerint, hogy támogatott vagy nem támogatott költségek és tovább kell bontani a besorolást annak megfelelően, hogy milyen forrásból kerülnek a költségek finanszírozásra:

- a) Európai Unió felé el nem számolható, de hazai támogatásból elszámolható költségeket a „nem elszámolható költségek” közé kell rögzíteni.
- b) Európai Unió felé elszámolható költségeket az „elszámolható költségek” közé kell rögzíteni.
- c) Sem az Unió, sem a hazai támogatás keretében el nem számolható költségeket a „nem támogatható tevékenységek” alá kell rögzíteni.

Költségátétel	Elszámolhatóság	Besorolása kérelemben
Le nem vonható ÁFA	Hazai költségvetés	Nem elszámolható költségek
Engedélyezési és eljárási díjak	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Napelem rendszer korszerűsítése/telepítése	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Üzembe helyezés	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Épületenergetikai tanúsítvány	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Tájékoztató tábla, fotódokumentáció	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Fűtési/használati melegvíz rendszer korszerűsítése	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Nyílászáró szerkezetek cseréje (csak a csere)	Uniós költségvetés	elszámolható költség
Akkumulátoros tárolóegység felszerelése	Uniós költségvetés	elszámolható költség

Költségtétel	Elszámolhatóság	Besorolása kérelemben
Hőszivattyú telepítése	Hazai költségvetés	Nem elszámolható költségek
Hálózat bővítés, mérőóra csere, elektromos hálózati cseréje	Hazai költségvetés	Nem elszámolható költségek
Használati melegvíz előállítására indirekt tároló beszerelése	Hazai költségvetés	Nem elszámolható költségek
Saját beszerzésű anyagok	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Saját kivitelezésű felújítási munkálatok költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Felújítási munkák, melyek nem eredményeznek széndioxid kibocsátás csökkenést vagy energia-megtakarítást	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Nyílászárón kívül bármilyen építési jellegű tevékenység (vakolás, tetőfelújítás, új fűtési gépészeti rendszer kiépítése)	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Pályázatírási és lebonyolítási díjak	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Projektmenedzsment	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Területfoglalási, őrzési díj	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Raklap bérleti díj, raktározási költségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Átépítés, átalakítás költségei	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Ideiglenes melléképületekhez, helyiségekhez kapcsolódó díj	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Törmelék, sirt elszállítás díja, konténer bérlete (kivéve, ha ablakcseréhez kötődik)	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Földmunka, sziklamunka gallyazás (organizációs költségek)	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek

Költségtétel	Elszámolhatóság	Besorolása kérelemben
Átépítés, átalakítás, bővítés költségei	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Távhőszolgáltatásról való leválás költségei	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Tetőszerkezet átalakítására, felújítására, megerősítésére vonatkozó költségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Bankszámlavezetéssel, átutalásokkal kapcsolatos költségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Határoló szerkezetek festése mázolósa	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Reklámtábla felhelyezése	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Nyílászárók felújítása	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Rovarháló, árnyékoló költsége (anyag és munkadíj)	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Beltéri nyílászárók költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Ivóvíz vezeték cseréje	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Homlokzatok, födémek hőszigetelésének költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Új vízbázisú házközponti fűtési rendszer kiépítése	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Ablakklíma beépítési költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Használt, felújított anyagok költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Garanciális költségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Működési és általános rezsiköltségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek

Költségtétel	Elszámolhatóság	Besorolása kérelemben
Utazási és szállásköltségek	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Szállítás biztosítás és vámkezelés költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Tulajdoni lap díja	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Önállóan nem támogatható tevékenységek költsége úgy, hogy a támogatható tevékenység nem kerül megvalósításra	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek
Alkalmazott műszaki ellenőr költsége	egyik költségvetés sem támogatja	nem támogatható tevékenységek

Költség kategóriák és költség típusok:

A költségeket a fenti besoroláson kívül meg kell bontani költségkategória, költségtypus és költség elemre. Az egyes költségkategóriák/költségtypusok/ költségelemek a következők lehetnek:

- Projektelőkészítés költségei (kategória)
 - előzetes tanulmányok és engedélyezési dokumentumok költségei (típus)
 - engedélyezési, eljárási, tervezési díjak (elem)
- Beruházáshoz kapcsolódó költségei (kategória)
 - beruházáshoz kapcsolódó költségek (típus)
 - korszerűsítés (elem 1)
 - üzembe helyezés (elem 2)
- Szakmai tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei (kategória)
 - kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége (típus 1)
 - tájékoztató tábla költsége (elem 1)
 - fotódokumentáció (elem 2)
 - egyéb szakértői szolgáltatás költsége (típus 2)
 - épületenergetikai tanúsítvány (elem)

A költségeket tevékenységenként kell bemutatni. Minden egyes költség esetén szöveges indoklással be kell mutatni az adott költség szükségességét és a költség kiszámításának a módját.

A beruházáshoz nem kapcsolódó vagy túlárzott költségek levonásra kerülnek.

Ha a költségek meghaladják a maximálisan elszámolható limitet a különbséget a pályázónak kell állnia saját zsebből.

Kis támogatástartalmú számlák összesítése

A kis támogatástartalmú utófinanszírozott költségek esetében, melyek összértéke nem haladja meg az 500.000 forintot, számlaösszesítő alkalmazható. **A kérelemhez a számlákat nem csak a számlaösszesítőt kell benyújtani.** A számlákat utólag helyszíni ellenőrzés során ellenőrzik.

A pályázat végrehajtása

1. A pályázati anyag elkészítése és a kérelem benyújtása.
2. Sikeres igénylés esetén Támogatói Okirat kiállítása.
3. Az Okirat kiállítását követő 6 vagy 12 hónapon belül kell a telepítéshez szükséges engedélyeztetési eljárást elindítani.
4. Ha szükséges, előleg igénylése.
5. A munkálatok kivitelezését a Támogatói Okirat megérkezését követően szabad megkezdeni.
6. A mérföldkövek elérése esetén a szükséges dokumentumok és a szállító kifizetések igénylése. A legvégső határidő, amire az összes típusú beruházást mindentől függetlenül be kell fejezni 2026.06.30.
7. **A beruházás befejezésének dátuma:** ez a dátum a 8. sz. melléklet kiállítási dátuma. Arra ügyelni kell a 8. sz. melléklet kiállításánál, hogy ha több vállalkozó végezte a beruházást, akkor az utolsó vállalkozó által kiállított Teljességi Nyilatkozat és Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv a beruházás befejezésének a dátuma. Hiszen akkor fejeződött be a beruházás, amikor az utolsó vállalkozó is írásban igazolja, hogy elkészült a munkálatokkal.
8. Záró beszámoló benyújtása. Ha szükséges és maradt még kifizetetlen utófinanszírozású tevékenység, akkor ezek összege a záró kifizetési igénygel érvényesíthetők. (pl. kis támogatástartalmú számlák összege).
9. Jelentéstétel folyamata. A megvalósítást követő 1 év elteltével monitoring adatlapot kell kitölteni az éves hőfogyasztási adatokról és benyújtani a lebonyolító szerv számára.
10. A monitoring adatszolgáltatást követően be kell nyújtani a záró fenntartási jelentést

Ha a Támogatói Okirat kiállítását követően a fent részletezett maximális határidőkhöz képest késedelembe esik a kivitelező, akkor a késedelemről az igénylőnek a pályázati portálon keresztül értesíteni kell a lebonyolító szervet. Ha késés kevesebb, mint 3 hónap, akkor a Támogatói Okiratot nem kell módosítani, de a Záró beszámoló benyújtása során a késedelmet az elszámolási felületen indokolni kell.

Ha több mint 3 hónap, akkor a késés bejelentésében meg kell határozni pontosan a késedelem okát és a várható befejezés időpontját. A lebonyolító szerv dönt arról, hogy a késedelmet a felsorolt tények függvényében elfogadja-e és módosítja-e a Támogatói Okiratot.

Tehát itt nagy kockázatot hordoz magában, ha a kivitelező többet csúszik 3 hónapról a maximális befejezési határidőkhöz képest.

Előleg

Kétféle előleg igényelhető:

- a támogatási előleg, amit az igénylő kap meg a beruházás maximum 13%-ig,
- a szállítói előleg, amit közvetlenül a kivitelező/szállító kap meg a beruházás maximum 40%-ig.

Nézzük részletesen.

Támogatási előleg

A támogatási előleget az igénylő kérheti a Támogatási Okirat kiállítását és az igénylő általi elfogadását követően. Az előleget a <https://napelem.palyazat.gov.hu/> oldalon keresztül az igénylő kérheti. Az igényelhető előleg a támogatás összegének maximum 13%-a lehet, és nem haladhatja meg a jogi alapkövetelmények teljesítéséhez szükséges munkálatok költségeit. Jogi alapkövetelmény munkálatai közé sorolhatók: háromfázisú mérőhely kialakítása, mérőhely szabványosítása, hálózati teljesítmény

bővítés, mérőóra csere, elektromos hálózat bővítése, napelem tervezési és engedélyeztetési tevékenységek, energetikai tervezés.

Az előleg összegét a lebonyolító szerv az igénylő pályázatban megjelölt bankszámlájára utalja ki a hiánytalan igénylés beérkezését követő 15 napon belül.

A támogatási előleg igényléshez csatolni kell a NAV 30 napnál nem régebbi köztartozás mentesség igazolását, valamint a helyi Önkormányzat 30 napnál nem régebbi nullás köztartozás mentesség igazolását. **Ezek elektronikus lekéréséről a tudásanyag tartalmaz lépésről-lépésre oktatóvideót.**

A támogatási előleg kifizetésétől számított 12 hónap áll az igénylő rendelkezésére, hogy az előleg rendeltetésszerű felhasználást számlákkal igazolja a lebonyolító szerv felé. A kért előleg összegének legalább 60%-át kell igazolnia.

Szállítói/kivitelezői finanszírozás

A kivitelezővel vagy kivitelezőkkel kötött vállalkozási szerződések szállítói finanszírozásban számolandóak el. A következő tevékenységek esetében kötelező a szállítói finanszírozás, azaz a kivitelező közvetlenül a lebonyolító szervtől kapja meg a beruházás ellenértékét.

- napelemes rendszer tervezése és kivitelezése,
- hőszivattyúk tervezése, telepítése, kialakítása,
- energetikai tanúsítvány készítése,
- akkumulátoros tárolóegység telepítése és üzembe helyezése,
- nyílászárók cseréje,
- generálkivitelezés, továbbá
- kötelező tájékoztatás biztosítása

Szállítói előleg

A Támogatói Okirat kiállítása után szállítói előleg igényelhető. A szállítói előleg igénylését az igénylő kezdeményezheti a <https://napelem.palyazat.gov.hu/> oldalon keresztül.

A szállítói előleg mértéke maximum a vállalkozási szerződésben foglalt összeg 40%-a lehet.

Az igényléshez a szerződött kivitelezőnek kell előlegbekérőt küldenie a pályázó magánszemélynek, ami alapján a pályázó igényli a szállítói előleget. Az előlegbekérőn szerepelnie kell a vállalkozó azon számlaszámának, ahova az előleg utalását kéri.

Az előlegbekérő dokumentumra vagy a szállító/kivitelező vagy az igénylő köteles a következő záradékszöveget feltüntetni:

„Elszámoló bizonylat xxxx pályázat elszámolására kerül benyújtásra”

Továbbá a pontos elszámolni tervezett bruttó összeget.

Ha több kivitelezővel köt szerződést a pályázó, akkor szerződött vállalkozónként kell külön-külön megigényelni az előleget.

Az előleg igényléséhez a vállalkozónak biztosítékot kell nyújtania. Egy a Támogató szerv javára a vállalkozás valamennyi bankszámlájára szóló beszedési megbízás benyújtására irányuló felhatalmazó levelet kell kiállítani (9. sz. melléklet). Ennek az a lényege, ha a kivitelező megkapja az előleget, de ha nem valósul meg, a beruházás a pályázatot nyújtó vissza tudja szedni a feleslegesen kifizetett előleget, úgy hogy nem az igénylőn követeli azt.

Ha a vállalkozás nem akar felhatalmazó levelet adni az ÉMI-nek, akkor nyilatkozatot kell tennie arról, hogy ha részben vagy egészben nem fizeti vissza a jogosulatlanul igénybe vett előleget, akkor az ÉMI Kft

megkeresheti az állami adóhatóságot és adó módjára behajthatja a tartozást. Behajthatatlanság esetén kezdeményezheti a vállalkozás adószámának törlését.

A vállalkozótól beszerzett banki felhatalmazó levelet kétféleképpen lehet eljuttatni a lebonyolító szervnek, attól függően, hogy a vállalkozó bankja azt hogyan állította ki:

Elektronikus aláírással ellátott felhatalmazó levél esetén:

Ha a bank fokozott biztonságú elektronikus aláírással látja el a Felhatalmazó levelet, akkor a pályázati portálon keresztül, úgy mint a kérelmet.

Azaz elektronikus aláírt felhatalmazó levél esetén a pályázati portálon csatolni kell:

- a vállalkozó előlegbekérő dokumentumát
- a vállalkozó bankja által kiállított felhatalmazó levelet

Papír alapon kiadott felhatalmazó levél esetén:

Ha a bank papír alapon kiállított felhatalmazó levelet ad, azt eredetiben postázni kell a lebonyolító szervnek (postacím lentebb). **Fontos** a postázástól függetlenül a felhatalmazó levél egy szkennelt másolatot csatolni kell a kérelemhez a pályázati portálon keresztül is.

Azaz papír alapon aláírt felhatalmazó levél esetén postán el kell juttatni:

- a vállalkozó előlegbekérő dokumentumát
- a vállalkozó bankja által kiállított eredeti felhatalmazó levelet

Továbbá szkennelve mindkét példány másolatát megküldeni a pályázati rendszeren keresztül.

A borítékra fel kell tüntetni:

„RRF-6.2.1 Előlegigénylés dokumentumai”

A postai cím:

ÉMI Nonprofit Kft

2011 Szentendre, Postafiók 180

Ha több szállítónak egyidejűleg történik szállítói előleg igénylés azokat egy borítékba egy küldeményként kell eljuttatni a lebonyolító szervnek. A szállítói előleg folyósítása a vállalkozó számlájára történik

Az előleg a vállalkozónak csak akkor fizethető ki, ha köztartozás mentes. A köztartozás mentességet a lebonyolító szerv ellenőrzi folyósítást előtt.

A kérelem hiánytalan beérkezését követő 15 napon belül folyósítja a lebonyolító szerv.

Számlák

Minden számlát záradékolni kell. Azaz minden benyújtásra kerülő számlára fel kell vezetni a következő szöveget:

„Elszámoló bizonylat a xxxxxxxx pályázat elszámolására kerül benyújtásra”

Továbbá a pontos elszámolni tervezett bruttó összeget. Az xxxxxxxx helyére azt az egyedi azonosítót kell beírni, amit a pályázó a saját pályázatára kapott és, ami pályázati portálon lesz elérhető.

A záradékolást a kivitelezőnek kell elvégezni. Amennyiben a kivitelező nem záradékol az igénylő is záradékolhat, ha rendelkezik e-aláírással. Ebben az esetben felvezeti a záradékot a számlára és e-aláírással aláírja.

Ha az igénylő nem rendelkezik e-aláírással, akkor egy nyilatkozatot kell kitöltenie aláírnia és besz kennelnie és ezt kell majd az elszámolásra benyújtott számlához csatolnia (eddig még nem láttunk rá mintát, lehet majd egy új számozott melléklet lesz).

Vállalkozási szerződések

Ha valamilyen okból a regisztrált kivitelezővel a szerződés felbontásra kerül és másik kivitelező kerül kiválasztásra, akkor csatolni kell a régi kivitelezővel a szerződés felbontásáról szóló aláírt írásbeli megállapodást és az új kivitelezővel aláírt 6. sz mellékletet.

A pályázat mérföldkövei

A pályázatot úgy kell megvalósítani, hogy a lent felsorolt mérföldkövek mindegyike teljesüljön. Az egyes mérföldkövek teljesítése után nyújtható be kifizetési kérelem, mellyel kifizetik a vállalkozót. Ahol többféle munkát zajlik, azért van több mérföldkő meghatározva, hogy az a vállalkozó, aki már befejezte a munkákat, ne várjon a projekt végéig kifizetésre egy másik vállalkozó munkája miatt.

A pályázó nyújtja be a pályázati portálon a mérföldkőhöz tartozó kivitelezők számláját és a kifizetési igénylést. Az igénylés során be kell nyújtani a kivitelező összes számláját, a megvalósítási dokumentáció és a 8. sz melléklet (Kivitelező teljességi nyilatkozat és Műszaki átadási-átvételi jegyzőkönyv).

1. Tetőszerkezetre helyezett, saját fogyasztás kiváltását célzó napelemes rendszer létesítése (1. típus)

1. mérföldkő: a napelemes rendszer telepítéséhez szükséges engedélyezési eljárás megindítása.

Dokumentum: a szolgáltatói visszaigazolás az eljárás megindításáról. Erre a Támogatói okirat hatályba lépésétől fázisbővítés nélküli beruházás esetén 6 hónap, fázisbővítéssel történő beruházás esetén 12 hónap áll rendelkezésre.

2. mérföldkő: a napelem telepítését követően a területileg illetékes áramszolgáltató felé kivitelezés jelentése. **Dokumentum:** az elosztó általi átvétel igazolása. Támogatói okirat kiállítását követő 16 hónap áll rendelkezésre. **Ennél a mérföldkőnél kezdeményezhető a szállítói kifizetés.**

3. mérföldkő: A teljes beruházás befejezése, áramszolgáltatói átvétel, üzembe helyezés. **Dokumentum:** a záró beszámoló benyújtása. Erre a Támogatói okirat hatályba lépésétől 20 hónap áll rendelkezésre függetlenül attól, hogy fázisbővítéssel vagy anélkül valósították meg a beruházást.

2. Tetőszerkezetre helyezett fűtési rendszer ellátástá célzó napelemes rendszer létesítése. Továbbá a fűtési rendszer elektrifikálása hőszivattyúval (levegő-levegő, levegő-víz), villamosenergia tároló beépítése és nyílászáró cseréje. (2. típus)

1. mérföldkő: a nyílászárók cseréje lezárult. **Dokumentum:** átadás-átvételi dokumentáció. Ennél a mérföldkőnél kezdeményezhető szállítói kifizetés. Erre a támogatói okirat hatályba lépésétől 10 hónap áll rendelkezésre.

2. mérföldkő: 3 fázis kiépítése. **Dokumentum:** Átadás-átvételi dokumentáció. Erre a támogatói okirat hatályba lépésétől 12 hónap áll rendelkezésre.

3. mérföldkő: a napelemes rendszer telepítéséhez szükséges engedélyezési eljárás megindítása és hőszivattyú telepítése. **Dokumentum:** a szolgáltatói visszaigazolás az eljárás megindításáról. Erre a támogatói okirat hatályba lépésétől 18 hónap áll rendelkezésre.

4. mérföldkő: a napelem telepítését követően a területileg illetékes áramszolgáltató felé kivitelezés jelentése és a tároló kiépítése. **Dokumentum:** az elosztó átvételi igazolása, átadás-átvételi

dokumentáció. Ennél a mérföldkőnél kezdeményezhető szállítói kifizetés. Erre a támogatói okirat hatályba lépésétől 22 hónap áll rendelkezésre.

5. mérföldkő: A teljes beruházás befejezése, áramszolgáltatói átvétel, üzembe helyezés.
Dokumentum: Záró beszámoló benyújtása. Erre a támogatói okirat hatályba lépésétől 26 hónap áll rendelkezésre.

Ha a beruházás során a kivitelező költségei megnőnek és a kapcsolódó számlák kiegyenlítése átutalással történik, akkor csatolni kell az igénylő által teljesített átutalásról a bankszámla kivonatát vagy banki igazolást. Ugyanis a Támogatói Okiratban szereplő összeg kifizetése a vállalkozó felé csak akkor történik meg, ha az igénylő önerőből rendezte a különbözetet a két összeg között.

Záró kifizetés igénylése

Záró kifizetés igénylésére a pályázó jogosult az összes tevékenység befejezését követően. Több kivitelező esetén az utolsónak kiállított 8. sz. melléklet kiállítási dátumát követő 30 napon belül. A záró kifizetési igény az utófinanszírozású tevékenységek elszámolására terjed ki.

Az alábbi tevékenységek lehetnek utófinanszírozásúak (ha nem regisztrált kivitelező végzi):

- napelemes rendszer létesítéséhez szükséges jogi alapkövetelmények teljesítése
- napelemes rendszer kialakításához szükséges engedélyeztetési tevékenység
- energetikai tanúsítványok elkészítése

Záró kifizetés igénylés benyújtása akkor is szükséges, ha tényleges kifizetés nem történik a pályázó részére.

Fenntartási időszak

A megvalósult beruházást a befejezést követően 2026. december 31-ig, de minimum 3 évig fenn kell tartani. A fenntartási időszak kezdete az utolsó támogatási részösszeg átutalásának napja. A támogatás terhére fejlesztett ingatlan eladása (elidegenítése) a fenntartási időszak alatt (3 év) csak a lebonyolító szerv jóváhagyásával lehetséges. Ha engedély nélkül történik az eladás, a támogatás időarányos részét vissza kell fizetni kamattal növelten a lebonyolító szervnek. **A kamat a jegybanki alapkamat kétszerese.**

Kifogás benyújtása

Az igénylő kifogást nyújthat be a pályázat döntésével kapcsolatban a tudomására jutásától számított 10 napon belül. A kifogás tartalmi elemei:

- Az igénylő neve és lakcíme
- a pályázat vagy a Támogatói Okirat azonosításához szükséges adatok
- a kifogásolt vagy hiányolt intézkedés meghatározása
- a kifogás alapjául szolgáló pontos tények

Záró beszámoló benyújtása

A beruházás akkor tekinthető lezártnak, ha az igénylő a záró elszámolási igényét benyújtotta a lebonyolító szerv felé és azt a lebonyolító szerv jóváhagyta és a záró jegyzőkönyv elkészült.

A pénzügyi mentorok kiegészítő magyarázata a tervezetben szereplő technológiai fogalmakra

1. Villamosenergia ellátás szempontjából, alapvetően három féle típusú napelemes rendszer létezik:

Az **autonóm, hálózatra nem kapcsolódó** típust nevezzük off-grid, vagy szigetüzemű napelemes rendszernek is. Szaldós elszámolás lehetősége esetén, ahol rendelkezésre áll villamosenergia hálózat, ennek nincs különösebb létjogosultsága. Az autonóm rendszer egy sajátos megoldás, olyan helyeken alkalmazzuk, ahol nincs kiépített villamosenergia hálózat, vagy költséges annak kiépítése. A napelemek által megtermelt energiát akkumulátorokban tároljuk el. Ha egy hálózatra kapcsolódó rendszer esetén fontos a helyes méretezés, akkor itt, ebben az esetben ez többszörösen érvényes. Aranytartaléknak nincs jelen az áramszolgáltató, így körültekintően kell meghatározni, a fogyasztók teljesítményét, a szünetmentes időszakok hosszát, figyelembe véve, hogy berendezésünknek télen, több hetes napsütés mentes időszakban is biztosítania kell az energiát.

Ezt az úgynevezett szigetüzemmód típust jelen pályázat azonban nem támogatja.

A **hálózatra kapcsolódó** típus is „tárolja” a helyben fel nem használt energiát, a helyes kifejezés azonban, az, hogy szétosztja a környező felhasználók között. Fontos elszámolási eleme ennek a rendszernek a szaldó elszámolás, ami azt jelenti, hogy ha ugyanannyi energiát termelek, mint amennyit elfogyasztok, akkor a jelképes hálózat használati díjon kívül, nem kell fizetnem az áramszolgáltatónak. Ez a pályázat kimondja, hogy jelenleg most nettó szaldó elszámolás van érvényben, de a pályázó a pályázati kérelem benyújtásával vállalja, hogy az elszámolási mód változása esetén az új elszámolást alkalmazza mindentől függetlenül.

Tehát, jelen esetben 37,5,- forint/kWh-ért adok és veszek is. Ezt fogja leváltani majd a bruttó elszámolás, amikor az eladás (egyelőre meg nem jósolható áráért), pl. 15,0,- forintért lesz, a vétel pedig 37,5 forintért. Amennyiben áramszünet van a lakásban, a napelemes rendszere sem termel áramot. Meghirdetett pályázatban, 5kW_p teljesítményű napelemes rendszer telepíthető.

Jelen pályázatban 2.1.2 támogatott, egy harmadik rendszertípus a **bivalens, vagy hibrid üzem módú** napelemes rendszer is. Ebben az esetben egy akkumulátoros tárolóegység lesz beépítve, mely pl. estére letárolja a napközben megtermelt villamos áramot. Ez a rendszer áramkimaradás esetén is hasznos lehet, de alapvető feladata, jelen pályázati körülmények között, a hamarosan bevezetésre kerülő bruttó elszámolásgazdaságossá tétele. Ez azt jelenti, hogy a napközben megtermelt villamosenergiát nem adjuk el olcsón az áramszolgáltatónak, hanem otthon letároljuk és este visszavesszük. Meghirdetett pályázatban az akkumulátor tárolókapacitása nem haladhatja meg a 14kW-át.

Hogymire elegendő az 5kW_p, az 5kW és mit jelent a szaldó, erről következő leckénkben beszélünk...

2. A pályázatban többféle tároló berendezésről (*villamosenergia tároló, akkumulátoros tárolóegység, indirekt tároló*) esik szó, lássuk ezeket tematikusan.

a) Villamosenergia tároló/akkumulátoros tárolóegység

A villamosenergia tároló és akkumulátoros tárolóegység, ugyanazt az eszközt jelenti, esetünkben a napelemes rendszer által megtermelt villamosenergiát tárolja (puffereli) el egy későbbi időpontra.

A közeljövőben az elektromos autóinkat is használjuk majd energiatárolásra.

b) Indirekt tároló

Fent villamosenergia tárolásról beszéltünk. Az indirekt tároló, melegvizet tartalékol egy későbbi időszakra. Az indirekt tároló egy külső hőtermelő berendezés által, tehát indirekt módon felfűtött melegvizet (HMV) tárol a felhasználásig. Többféle hőforrásból képes fogadni a tárolandó melegvizet, pályázatunkban ez az eszköz a hőszivattyú, vagy a napkollektor lehet. Az indirekt tárolók egy része elektromos fűtőpatronnal is el van látva, ez a komfortot növelő funkció akkor kapcsol be, ha a tárolóban nincs elegendő melegvíz.

Hőtermelő berendezésnek nevezünk minden olyan eszközt, mely az ismert energiatípusok felhasználásával változtatja meg (jelen esetben, kényelmünk és komfortunk érdekében) környezetünk hőátadó közegeit, leginkább a vizet és levegőt. Leggyakoribb hőtermelő berendezés típusok: vegyesüzemű kazán, faapríték, faelgázosító kazán, gázkazán, villanykazán, hőszivattyú, napkollektor, szplitklíma, elektromos hőszugárzó és annak különböző fajtái.

Továbbá, helyiségfűtő berendezés az a készülék, amely pályázatunkban vízalapú központi fűtési rendszert lát el hővel a kívánt beltéri hőmérséklet elérése érdekében, zárt térben. Például épületben, lakóházban vagy helyiségben. Ide tartoznak még a fűtőpanelek is.

3. Egy osztatlan közös tulajdonban lévő lakóház, akkor tekinthető energetikailag önállóknak, ha saját energiatermelő berendezéssel (pl. kazánházzal) rendelkezik, és ugyanazon helyrajzi számon nyilvántartott közműből kapja az energiaforrást, tehát nem távfűtéses az ingatlan.

4. A 813/2013/EU Rendelet a környezettudatos tervezés követelményeit kívánja rögzíteni, mely szerint a Bizottság 813/2013/EU rendelete meghatározza az irányelvnek megfelelő tervezést és gyártást a helyiségfűtő berendezések és a kombinált fűtőberendezések esetében. Mivel jelenleg csak ilyen termékek hozhatók forgalomba az új termékeknek automatikusan meg kéne felelniük a rendeletnek.

5. A 2015/1188 rendelet az egyedi helyiségfűtő berendezések környezettudatos tervezésére vonatkozó követelményeket tartalmazza:

- A szezonális helyiségfűtési hatásfokra vonatkozó követelményeket
- A szennyezőanyag-kibocsátásokra vonatkozó követelményeket
- Termékinformációs követelményeket

Az újonnan forgalomba hozott termékeknek a vonatkozó szabályozások alapján automatikusan meg kéne felelniük a rendeletnek.

6. 7/2006 rendelet

- a. A 7/2006 rendelet tartalmazza az üvegházhatás, ózonréteg lebontás, CO₂, klímavédelem kérdéseit. Ezek a fogalmak vannak a mindennapjaink középpontjában és ezek a fogalmak határozzák meg a jövőnket is.

Fogalmak:

F-gáz: fluor tartalmú vegyületek, melyeket esetünkben a hőszivattyúk munkaközegeként használunk, közvetve hűtésre, fűtésre,

ÜHG: üvegházhatású gáz,

GWP: Global warming potential, globális felmelegedési potenciál, CO₂-vel összehasonlítva fejezi ki, az adott gáz mennyivel „agresszívebb”, mint a CO₂.

- b. 7/2006 rendelet releváns követelményeinek a hőszivattyú F-gáz tartalmának alacsony ÜHG hatásúnak kell lennie, azaz alacsony GWP értékűnek. Emlékezzünk vissza, 20 évvel ezelőtt, az ózonréteg elvékonyodása volt a környezetvédelmi téma központi eleme. Azokban az időkben a hűtőgépekben alkalmazott klímagázok voltak a felelősek a jelenség kialakulásáért (pl: F-gáz, CFC-k). CFC-ket ma már nem használunk, az ózonkárosító hatás megszűnt, azonban a helyettesítő gázok erős, felmelegedést okozó ÜHG gázok, melyek gyakran több ezerszer erősebbek, mint a CO₂. Az éghajlatváltozás és a felmelegedés hatására, még több hűtőberendezést fogunk használni, ezért szükséges a korábban megnevezett gázok kontrollja és a legkisebb szennyezést okozó berendezések alkalmazása.

- c. Nyílászárókra vonatkozó követelmények:

A jogszabály a nyílászárókra vonatkozóan az alábbi megengedett legnagyobb hőátbocsátási értékeket írja elő:

- Üvegezések: 1 W/m²K
- Fa vagy PVC keretű homlokzati nyílászáró (>0,5m²): 1,15 W/m²K
- Fém keretszerkezetű homlokzati üvegezett nyílászáró: 1,4 W/m²K
- Homlokzati üvegfal, függönyfal: 1,4 W/m²K
- Üvegtető: 1,45 W/m²K
- Homlokzati vagy fűtött és fűtetlen terek közötti ajtó: 1,45 W/m²K

7. Hőszivattyúk típusai:

a) Levegő-levegő hőszivattyú

Elterjedt fűtési / hűtési megoldás. Hétköznapi klímának, légkondinak hívjuk. A környezeti levegő felhasználásával állítunk elő hideg, vagy meleg levegőt. Egy kültéri és egy beltéri egységből áll, ezért hívjuk split, osztott rendszerű klímának.

Előnye: - hűtésre is alkalmas, - telepítése egyszerű, - nem kell engedélyeztetni,

Hátránya: - a kültéri egység hangos lehet, - a széles tartományban változó téli-nyári levegő hőmérséklet miatt változó COP értéke van, változó hatékonyság jellemező rá. Melegvíz készítésre nem alkalmas. (COP magyarázatát lásd lent)

b) Levegő-víz hőszivattyú

A leggyorsabban terjedő fűtési megoldás. A környezeti levegő felhasználásával állítunk elő melegvizet fűtésre és használati melegvíz készítésre. Egy szabadtéri és egy beltéri egységből áll.

Előnye: - hűtésre is alkalmas, - telepítése egyszerű, - nem kell engedélyeztetni, - a hőleadó felület lehet padló, fal,-és mennyezetfűtő panel, ritkábban radiátor és Fan-coil.

Hátránya: - a kültéri egység hangos lehet, - a széles tartományban változó téli-nyári levegő hőmérséklet miatt változó COP értéke van, változó hatékonysága van.

c) Víz-víz hőszivattyú

A felszín alatti vizek, esetenként folyók, tavak vizének felhasználásával állítunk elő melegvizet fűtésre és használati melegvíz készítésre. Jellemzően egy beltéri egységből áll.

Előnye: - hűtésre is alkalmas, - stabil COP érték, - passzív hűtés is lehetséges, - a hőleadó felület lehet padló, fal,-és mennyezetfűtő panel, ritkábban radiátor és Fan-coil.

Hátránya: - engedélyeztetni szükséges, - ha elapad a talajvíz, használhatatlan a rendszer.

d) Föld-víz hőszivattyú

A földhő elvonásával állítunk elő melegvizet fűtésre és használati melegvíz készítésre. Fajtái: talajszondás, talajkollektoros. Jellemzően egy beltéri egységből áll.

Előnye: - hűtésre is alkalmas, - passzív hűtésre is alkalmas, - stabil COP érték, - a hőleadó felület lehet padló, fal,-és mennyezetfűtő panel, ritkábban radiátor és Fan-coil.

Hátránya: - engedélyeztetni szükséges, - nagy földmunkával jár, - nagy területet igényelhet, - drága a telepítése.

Mi a különbség a SCOP és a COP érték között?

A klímaberendezések és hőszivattyúk, energia hatékonysági, "jósági" fokát azzal tudjuk jellemezni, hogy a befektetett elektromos teljesítményből mennyi hűtési, illetve fűtési energiát tudnak előállítani. A kivett teljesítmény és a befektetett teljesítmény hányadosa ad meg egy az adott készülékre jellemző értéket, melyet 2013 január 1 előtt COP-nek nevezünk, jellemző értéke 2-4 között volt.

2013 január 1. után a fix értékeket felváltották a szezonális értékkel kiigazított számok. A szezonális értéknél figyelembe vettek hidegebb és melegebb napokat is. 0 fokos külső hőmérséklet esetén kevesebb energiával tudja előállítani készülékünk a 21 fokos belső hőmérsékletet, mint -15 fok külső hőmérséklet esetén. Láthatjuk, hogy ez változó energiamennyiséget, változó COP-t jelent, erre alkották meg az SCOP értéket.

Utolsó frissítés: 2022.03.10. Az Önerő nélküli napelemes pályázat start csomagban található anyagok kizárólag tájékoztató jellegűek. A Pénzügyi Mentorok semmilyen garanciát és felelősséget nem vállalnak ezekkel a felújítási támogatás kimenetelét illetően.