

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA



Térburkolat és szigetelés mintadokumentum

Tartalomjegyzék

Térburkolat mintadokumentum	2
Szigetelés mintadokumentum	7

Térburkolat mintadokumentum

Szállító

Szegély István
1038 Budapest, Kocka utca 15.
12345678-1-30

Bank neve: Magas Kamat Bank
Bankszámlaszám:
22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-74

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest,
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: készpénz
Teljesítés dátuma: 2021.10.30.
Kiállítás dátuma: 2021.10.30.
Fizetési határidő: 2021.10.30.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
térburkolat készítése anyagköltség	1 db	2.924.185	2.924.185	AAM	0	2.924.185
térburkolat készítés munkadíja	1db	1.590.548	1.590.548	AAM	0	1.590.548

Összesen: 4.514.733 0 4.514.733
Alanyi adómentes: 0

Összesen:
4.514.733

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Szegély István
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	55225544
székhelye:	1038 Budapest, Kocka utca 175.
adószáma:	12345678-1-30
képviselőként eljáró személy:	Szegély István

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.12.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év október hó 10. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím: 1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső, illetve külső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró beépítése, cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkány, küszöb létesítése, cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, ideértve				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat készítését, cseréjét, felújítását, festését, tapétázását				
	jb) a galériaépítést				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréjét				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréjét				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréjét				

	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását				
	ig)	a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat, illetve külső lépcső készítése, cseréje	térburkolat készítése	2.924.185	1.590.548	4.514.733
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munka				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)		szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)		szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
			ÖSSZESEN:	2.924.185	1.590.548	4.514.733

Árajánlat térburkolásra

Név: Mák Péter Pál
Cím: 1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
Munka leírása: térburkolás

Anyag megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
Kerti szegely ives 5*20*100cm	110 m	787	27%	999	109 890
Térkő (Semmeirock CityTop Smart)	272 m2	4 870	27%	6 185	1 682 320
Sóder 0-24	30 m3	9 842	27%	12 499	374 970
Cement váci zöld	20 q	4 212	27%	5 349	106 980
04-es sóder	15 m3	9 842	27%	12 499	187 485
CKT beton	36 m3	12 140	27%	15 418	462 540
Anyag összesen					2 924 185
munka megnevezése					
tükör készítés	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
szegélykészítés	110 m	1 000	27%	1 270	139 700
sóderezés	272 m2	500	27%	635	172 720
betonozás	272 m2	1 000	27%	1 270	345 440
térburkolás	272 m2	1 700	27%	2 159	587 248
Munkadíj összesen					1 590 548

Készült:
Budapest, 2021.10.02

Szegély István
1038 Budapest, Kocka utca 15.

Szigetelés mintadokumentum

Szállító

Szigetelő Kft.

1033 Budapest,
Kosárfonó utca 14. 2/3.
98765432-2-13

Bank neve: Magas Kamat Bank

Bankszámlaszám:

22222222-33333333-44444444

SZÁMLA

Sorszám: SZI-2021-45

Vevő

Mák Péter Pál

1038 Budapest,
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:

készpénz

Teljesítés dátuma:

2021.07.26.

Kiállítás dátuma:

2021.07.26.

Fizetési határidő:

2021.07.26.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Épületszínezés, szigetelés anyagköltsége	1 épület	642.600	642.600	27%	173.502	816.102
Épületszínezés, szigetelés munkadíja	1 épület	1.300.500	1.300.500	27%	351.135	1.651.635

Összesen:

1.943.100

524.637

2.467.737

Összesen:

2.467.737

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Szigetelő Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-222222
székhelye:	1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3.
adószáma:	98765432-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Szigetelő Barnabás

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.07.30

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év június hó 26. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Zúzda Sára
lakcím: 1033. Budapest, Búza utca 7. 3/14.
aláírás:

2. név: Sára Viktor
lakcím: 1027. Budapest, Víz u.7.
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat	polisztirol alapú hőszigetelő lapok (10cm) felragasztása, dűbelezés halózás, hálós élvédő felrakása és glettelés alapozás, színező vakolat készítés	816.102	1.651.635	2.467.737
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
jb)	a galériaépítés				
jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
je)	a villanykapcsolók és - dugaljak kialakítását és cseréje				
jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok,				

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	ig)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan- nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)		szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)		szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
		ÖSSZESEN:	816.102	1.651.635	2.467.737	

Számlarészletező az SZI-2021-45 számlához

Név: Mák Péter Pál
 Cím: 1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
 Munka leírása: ház szigetelése

Anyag megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
polisztirol alapú hőszigetelő lap 10 cm	153 m2	1 607	27%	2 041	312 273
háló	153 m2	252	27%	320	48 960
alapozó és színező vakolat	153 m2	2 341	27%	2 973	454 869

Anyag összesen 816 102

Munka megnevezése	Mennyiség	Ár (nettó)	Áfa	Ár (bruttó)	Összesen
polisztirol alapú hőszigetelő lap felragasztása	153 m2	3 500	27%	4 445	680 085
halózás, hálós élvédő felrakása glettelés	153 m2	2 800	27%	3 556	544 068
alapozás, színező vakolat készítése	153 m2	2 200	27%	2 794	427 482

Munkadíj összesen 1 651 635

Készült:
 Budapest, 2021.07.26

Szigetelő Kft
 1033. Budapest, Kosárfonó utca 14. 2/3