

A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA



Top 5 munkálatok Mintadokumentáció

Tartalomjegyzék

Bevezető	1
Tetőfedés	3
Klímaszerelés	9
Belső felújítás	13
Külső nyílászárók	22
Napelem telepítés	27

Bevezető

Elkészítettük a MÁK statisztikája alapján az 5 legnépszerűbb felújítási munkálat mintadokumentumait. A lenti mintadokumentumok mindegyike olyan anyagból lettek kiemelve, amelyeket a MÁK már jóváhagyott.

- Tetőfedés
- Klímaszerelés
- Belső felújítás
- Külső nyílászárók
- Napelem telepítés

A számla kitöltésére és a vállalkozói szerződésekre koncentráltunk a munkadíj és az anyag költségekkel kapcsolatban.

A MÁK GYIK ide vonatkozó pontját is szeretnénk bemutatni:

“Milyen részletességűnek kell lennie egy anyagszámlának?

A felhasznált anyagokat részletezni kell, mely megtehető a számlán, vagy elfogadható a számla mellé csatolt – a megrendelés alapjául szolgáló, a vállalkozó által készített – költségvetésben, vagy számlarészletezőn.”

Tehát az anyagokkal kapcsolatban elmondhatjuk, ha barkácsáruházban vagy tűzépen vásároljuk annak elegendő a részletezettsége, hiszen legtöbbször vonalkód alapján tételesen darabszámmra is fel lesz tüntetve az anyag a számlán.

Amennyiben a vállalkozó állítja ki az anyagról is a számlát, ott kell jobban odafigyelni. A fenti MÁK GYIK pont azt mondja, hogy nem muszáj a számlán részletezni az anyagokat, de valahol kötelező.

A MÁK GYIK fenti pontjában említett költségvetés, vagy számlarészletező nem kötött formailag. Az a lényeg, hogy amennyiben a vállalkozó csak annyit ír a számlára, hogy anyag egy másik általa készített dokumentumban részletezze azt, mintha ő is egy tűzépként adta volna el az árukat.

A munkadíjjal kapcsolatban erősen javasoljuk az elszámolás alapját képező mértékegység pontos feltüntetését (négyzetméter, folyóméter, darab....).

Az árajánlatokkal kapcsolatban felhívánk a figyelmet arra, hogy az árajánlatot előre adják a vállalkozók. Amennyiben a későbbi számla eltér majd az árajánlattól, kérjük meg a vállalkozót, hogy frissítse a korábbi árajánlat adatait a számla alapján, és máris van egy szuper a számlával azonos költségvetésünk, a munkadíj és anyag részletezettségéről.

A vállalkozói szerződéssel kapcsolatban felhívánk a figyelmet, hogy a vállalkozói szerződés I. sz. mellékletének anyag-költség oszlopába csak abban az esetben tüntessenek fel anyagköltséget, ha azt az a vállalkozó számlázta, akivel az adott szerződést kötötték.

A készpénzes és bankkártyás számlákkal kapcsolatban felhívjuk a figyelmet, hogy a számlán a számla keltének és a fizetési határidőnek azonos dátumnak kell lennie. A fizetési határidő csak átutalásos fizetésnél térhet el a számla keltezésétől, hiszen ott később történik a számlán szereplő összeg kifizetése.

A számlákkal és a vállalkozói szerződésekkel kapcsolatban fontos megemlíteni, hogy többféle tökéletes megoldás is létezik. A legfőbb cél, hogy a MÁK a bírálat folyamán jól és átláthatóan be tudja azonosítani a felújítási munkálatok pontos anyag és munkadíj költségét.

Vállalkozói szerződés

A kérelmi nyomtatvány így fogalmaz:

“A szerződés formailag nem kötött, bármilyen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény előírásainak megfelelően létrehozott dokumentum elfogadható, amely Ön, mint megrendelő és a kivitelező vállalkozó között jött létre 2021. január 1-jét követően. Továbbá alá van írva mindkét fél és a tanúk részéről, valamint tartalmazza az Államkincstár által a honlapján közzétett vállalkozási szerződésmintában szereplő elemeket. A szerződésen vagy egy külön dokumentumban szerepelnie kell a vállalkozó azon nyilatkozatának is, hogy a számlával kapcsolatban az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti.”

Ez azt jelenti, hogy elfogadható a vállalkozó saját formátumú szerződése is, de össze kell vetni a MÁK mintaszerződésével és az abban szereplő összes adatnak és nyilatkozatnak szerepelnie kell a saját formátumú szerződésben is. Például: a felújítandó ingatlan helyrajzi szám, megrendelő adóazonosító jele.

Tetőfedés

Számla

A bizonylat 3 példányban készült
1. eredeti példány

Szállító	Vevő
Cserepes Kft.	Mák Péter Pál
1047. Budapest Váci út 27.	1038 Budapest
Adószáma: 34567891-2-13	Államkincstár utca 16.
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444	

Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód		Pénznem	Számla száma		
2021. 01. 14.	2021. 01. 14.	2021. 01. 22.	Átutalás		HUF	CSGY-2021-74		
#	Termék	Menny. Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	161T	1 db		1 129 000	1 129 000	27%	304 830	1 433 830
	Tetőfedés készítése árajánlat szerint, Anyag ár							

Összesen	1 433 830 Ft		
	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	1 129 000 Ft	304 830 Ft	1 433 830 Ft
Összesen	1 129 000 Ft	304 830 Ft	1 433 830 Ft

azaz egymillió-négyszázharmincháromezer-nyolcszázharminc Ft
Fizetendő végösszeg: 1 433 830 Ft

Számla

A bizonylat 3 példányban készült
1. eredeti példány

Szállító

Cserepes Kft.
1047. Budapest Váci út 27.
Adószáma: 34567891-2-13
Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Vevő

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Kelt	Teljesítés	Fiz.határidő	Fizetési mód	Pénznem	Számla száma
2021. 01. 21.	2021. 01. 21.	2021. 01. 29.	Átutalás	HUF	CSGY-2021-75

#	Termék	Menny.	Mee.	Súly (kg)	Egységár	Nettó érték	ÁFA	ÁFA érték	Bruttó érték
1	175T	1	Alkalo m		997 000	997 000	27%	269 190	1 266 190

Tetőfedés készítése cserepeslemezzel, munka díj

Összesen

1 266 190 Ft

	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	997 000 Ft	269 190 Ft	1 266 190 Ft
Összesen	997 000 Ft	269 190 Ft	1 266 190 Ft

azaz egymillió-kettőszázhatvanhatezer-egyszázkilencven Ft

Fizetendő végösszeg: 1 266 190 Ft

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételehez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/ideje:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Cserepes Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-845626
székhelye:	1047. Budapest Váci út 27
adószáma:	34567891-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Cserepes Géza

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.01.29.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 6. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése	Tetőfedés elkészítése cserepes lemezzel	1.433.830	1.266.190	2.700.020
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.433.830	1.266.190	2.700.020	

1. táblázat

ÁRAJÁNLAT

Címzett: Mák Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Készült: Cserepes Kft.

1047 Budapest Váci út 27.

Adószáma: 34567891-2-13

Bankszámlaszáma: 22222222-33333333-44444444

Tárgy: A 1038 Budapest Államkincstár utca 16.
szám alatti ingatlan tetőfedési munkái.

	mennyiség	m. e.	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
Régi tetőhélyalat bontása, helyszíni deponálással síttszállító konténerbe, vagy a megrendelő által kijelölt szállítóeszközzel, vagy a megrendelő által kijelölt telken belüli helyre	182 m ²		0	1500	0	273000
Új cserepeslemez tetőfedés készítése SZAFÍR profilmintájú Ral 3009 matt színű 0,5 mm-es cserepeslemezzel, párazáró alátétfóliával, lécezéssel, kötőelemekkel, oromszegéllyel és kéményszegéllyel együtt	182 m ²		3000	2800	546000	509600
Ereszszegély készítése a tetőnek megfelelő alapanyagból	24 m		2000	800	48000	19200
Orom és eresz doboz burkolat készítése a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	64 m		5200	2000	332800	128000
Orom szegély leengedése az orom homlokzat aljáig a tetőnek megfelelő síklemezből a tető színének megfelelően	16 m		3000	1500	48000	24000
Félkörszelvényű függőeresz,- és lefolyó csatorna szerelése 0,5 mm-es horganyzott acéllemezből	36 m		2200	1200	79200	43200
Anyagok kiszállítási költsége, túrafuvarral a gyártelepről	1 garnitúra		75000	0	75000	0
Munkanem összesen:					1129000	997000
Összesen nettó:						2126000 Ft + Áfa
						2.700.020 Ft

Budapest, 2021. január 3.

Klímaszerelés

Jeges Ferenc E.V.
1037. Budapest
Szeles utca 4. 3/7.
Adószáma: 12345678-2-13

Bank Neve:
Magas Kamat Bank
Bankszámlaszáma:
11111111-22222222-33333333

SZÁMLA

Sorszám: JF-2021-19

VEVŐ:
Mák Péter Pál
1038. Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód: átutalás
Teljesítés dátuma: 2021.03.03.
Kiállítás dátuma: 2021.03.03.
Fizetési határidő: 2021.03.06.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	ÁFA	Áfaérték	Bruttó ár
Syen Bora Plusz SOH12B0-E3ZDA4A	1 db	132 126	132 126	27%	35 674	167 800
Kábelcsatorna	4 fm	1 181	4 724	27%	1 276	6 000
Klímatartó konzol tetőre	1 db	18 898	18 898	27%	5 102	24 000
6 - os szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000
Klíma telepítése, beüzemelése	1 db	31 780	31 780	27%	8 580	40 360
Kondenzvízcső 16-os	5 fm	220,4	1 102	27%	298	1 400
10-es szigetelt rézcső	5 fm	3 937	19 685	27%	5 315	25 000
Összesen:			228 000		61 560	289 560

áfa 27 %: 61 560

Összesen:
289 560 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Jeges Ferenc EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	52345789
székhelye:	1037 Budapest, Szeles utca 4. 3/7.
adószáma:	12345678-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Jeges Ferenc

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.03.03

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év január hó 30 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje	Klímaberendezés beépítése (1db)	249.200	40.360	289.560
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	249.200	40.360		289.560

Belső felújítás

online
számlázó
program

e-SZÁMLA

Sorszám: BF-2021-6

ELADÓ:

ÁRAM SÁNDOR E.V.

1039 BUDAPEST VILÁGOS UTCA 17 4/3.
ADÓSZÁMA: 13456781-1-29
BANKSZÁMLASZÁMA:
22222222-33333333-44444444

VEVŐ:

MÁK PÉTER PÁL

1038 BUDAPEST
ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2021.04.12. Keltezés: 2021.04.12. Fizetési határidő: 2021.04.12.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Konyhai, fürdőszobai elektromos hálózat cseréje Vállalkozási szerződés szerint	1,00	Darab	340 000,00	AAM	0,00	340 000,00	340 000,00
Alanyi adómentes.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke	340 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM 0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Számla bruttó végösszege	340 000,00 HUF

Fizetendő összeg
340 000,00 HUF

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Áram Sándor EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	7654321
székhelye:	1039. Budapest, Világos utca 17 4/3.
adószáma:	34567811-1-29
képviselőjében eljáró személy:	Áram Sándor

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.04.12.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év március hó 10 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje	1 db kapcsoló tábla szerelése Szagelszívó részér elektromos hálózat kiépítése (1m) Hűtő részére elektromos hálózat kiépítése (1m) vezeték kiépítése 52fm szakaszon védőcsővel 5 db lámpahely szerelése	0 0 0 0 0	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000	29.800 10.000 10.000 80.300 40.000
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje	6 db konnektor kiállítás szerelése	0	60.000	60.000

			4 db kapcsolóhely szerelése	0	36.000	36.000
			2 db plussz konnektor-sorolás szerelése	0	4.000	4.000
			17. db elektormos szerelvény felszerelése	0	20.400	20.400
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje	5 db lámpa felszerelése	0	17.500	17.500
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	téli kert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje		Elektromos sütő bekötés (1db)	0	10.000	10.000
Elektromos főzőlap bekötése (1db)			0	10.000	10.000	
Konyhaszekrény világítás szerelése (1db)			0	12.000	12.000	
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint					
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.					
	ÖSSZESEN:			0	340.000	340.000

Sorszám: BF-2021-5

ELADÓ:

BURKOLÓ FERENC E.V.

1031 BUDAPEST SZERELŐ UTCA 3.

ADÓSZÁMA: 13456781-1-29

BANKSZÁMLASZÁMA:

22222222-33333333-44444444

VEVŐ:

MÁK PÉTER PÁL

1038 BUDAPEST

ÁLLAMKINCSTÁR UTCA 16.

Fizetési mód: Készpénz Teljesítés: 2021.02.12. Keltezés: 2021.02.12. Fizetési határidő: 2021.02.12.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár	ÁFA kulcs	ÁFA összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték ÁFA-val együtt
Fürdőszoba + WC hidegburkolása	1,00	Darab	500 000,00	AAM	0,00	500 000,00	500 000,00
Alanyi adómentes.							
Közvetített szolgáltatás.							
Adómentesség leírása: Alanyi adómentes							

Számla nettó értéke	500 000,00 HUF
ÁFA százaléka és értéke	AAM 0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Számla bruttó végösszege	500 000,00 HUF

Fizetendő összeg
500 000,00 HUF

**Tárgy: Mák Péter Pál, 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.
Fürdőszoba és WC felújítás**

ssz. Tétel	Egységre jutó		Tétel ára összesen		Összesen
	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1 Bontás					
30 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft
2 Falak javítása, mélyalapozás					
30 m2	0 Ft	3 600 Ft	0 Ft	108 000 Ft	108 000 Ft
3 Élvédőzés, szilikonozás					
10 m	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	32 000 Ft	32 000 Ft
5 Geberit előkészítése					
2 db	0 Ft	20 000 Ft	0 Ft	40 000 Ft	40 000 Ft
6 Padó kiegyenlítése					
10 m2	0 Ft	1 500 Ft	0 Ft	15 000 Ft	15 000 Ft
7 Burkolat elkészítése díszítő elemekkel, mozaikkal, fugázás					
30 m2	0 Ft	7 000 Ft	0 Ft	210 000 Ft	210 000 Ft
8 Keletkezett törmelék elszállítása					
1 alkalom	0 Ft	50 000 Ft	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
Anyag és díjköltség			0 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
Anyagigazgatási költség			0 Ft		0 Ft
MINDÖSSZESEN					500 000 Ft

*Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez*

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

cég/vállalkozó neve:	Burkoló Ferenc EV
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	87654321
székhelye:	1031. Budapest, Szerelő utca 3.
adószáma:	13456781-1-29
képviselőjében eljáró személy:	Burkoló Ferenc

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.15.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 10. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz- közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső falí, padló-, földem- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	Fürdőszoba és WC hidegburkolása	0	500.000	500.000
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				

m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	0	500.000	500.000	

Külső nyílászárók

SZÁMLA

Számlaszám:
TV-2021-28

Számla kiállító adatai:		Vevő adatai:	
Ablak Kft. 1147 Budapest Szépkilátás út 116/B. Adószáma: 45678912-2-13 Bankszámlaszáma: 33333333-44444444-55555555		Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.	
Fizetési mód átutalás	Számla kelte 2021.02.19.	Teljesítés időpontja 2021.02.18.	Fizetési határidő 2021.02.23.

Megnevezés	Menny.Mee.	Kedv.	Nettó egységár	ÁFA	Nettó érték	ÁFA érték	Bruttó érték
1170 x 585 mm B ablak	1,00db		69 400,0	27%	69 400	18 738	88 138
1460 x 1480 mm NY-NYB ablak	1,00db		138 200,0	27%	138 200	37 314	175 514
1460 x 1480 mm NYB ablak	5,00db		115 200,0	27%	576 000	155 520	731 520
2911 x 1480 mm NYB+NYB+NYB ablak	1,00db		272 600,0	27%	272 600	73 602	346 202
1460 x 2790 mm NY-NYB ea + Fix fv.	1,00db		260 800,0	27%	260 800	70 416	331 216
Rögzítő tartozékok	120,00db		100,0	27%	12 000	3 240	15 240
PU-hab, 750 ml	8,00db		1 500,0	27%	12 000	3 240	15 240
Szállítás-bontás-beszerelés	1,00egys.		550 000,0	27%	550 000	148 500	698 500

27%-os ÁFA	1 891 000	510 570	2 401 570
Összesen:	1 891 000	510 570	2 401 570

Fizetendő végösszeg: 2 401 570 Ft
(kettőmillió-négyszázegyezer-ötszázhetven forint)

SZÁMA : 0047/2021

MEGRENDELÉS

MEGRENDELŐ NEVE, CÍME Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.	MEGRENDELÉS KÉLTJE:	01.22.	☐ REHAU S 730 BASIC DESIGN	☐ REHAU EWID 70	☒ TERVEZÉS, TANÁCSADÁS
	KÉRT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:		☐ REHAU S 730 THERMO DESIGN	☒ REHAU SYNEGO	☒ HELYSZÍN FELMÉRÉS
	VÁLLALT GYÁRTÁSI HATÁRIDŐ:	02.26.	☐ REHAU S 730 THERMO ALUSTRA	☐ REHAU GENEO	☒ SZÁLLÍTÁS, BESZERELÉS
	Hívatkozás : 031/2021 sz.aján., 01.18. felm.				

Ablak Kft.

1147 Budapest Szépkilátás út 116/B
Adószáma: 45678912-2-13
Bankszámlaszáma:
33333333-44444444-55555555

TÉTEL	MEGNEVEZÉS	☐ NÉVLEGES	MÉRET	SZÍN	NYITÁSI RÁNY		ÁLOSZTÓ		EGYÉB	DB	EGYSÉGÁR	ÖSSZESEN
		☒ GYÁRTÁSI										
		☐ FELMÉRÉSI										
		SZÉLESSÉG	MAGASSÁG		JOBBOS	BALOS	TÍPUSA	JEL.	KÜSZÖB, SOROLÁS, ÜVEGEZÉS, KIEGÉSZÍTŐK			
1	B ablak	1170	45+510+30	fehér					Fent 45 t, benne Aereco EMM 716, AEA 731, U=0,6 üveg, pfog.	1	69 400	69 400
2	NY-NYB ablak, red.ek.	20+1420+20	100+1350+30	fehér	1				20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1	138 200	138 200
3	NYB ablak, red.ek.	20+1420+20	100+1350+30	fehér	2	3			20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	5	115 200	576 000
4	NYB+NYB+NYB ablak, red.ek.	20+2871+20	100+1350+30	fehér	3				20-20-100 t, U=0,6 üveg, pfog.	1	272 600	272 600
5	NY-NYB ea + fix tv...ek.	20+1420+20	100+2630+60	fehér	1				20-20-100 t, U=0,6 üveg, lent 60/70	1	260 800	260 800
6	Rögz.tart.									120	100	12 000
7	PU-hab, 750 ml									8	1 500	12 000
8	Szállítás-beszerelés ajn.szerint									1	550 000	550 000
												0
												0

FALSZERKEZET ANYAGA:	tégla	FIZETÉSI MÓD:	átutalás	ELŐLEG ÖSSZEGE:	0,-	ÖSSZESEN:	1 891 000
FALSZERKEZET VASTAGSÁGA:	420 mm	FIZETÉSI HATÁRIDŐ:	szerelés után	BEFIZ.NAPJA:	---	27 % ÁFA:	510 570
MLAP. / ÜVEG / TART. / KIEG.						ÖSSZESEN:	2 401 570

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Ablak Kft.
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-405897
székhelye:	1147. Budapest Szépkilátás út 116/B
adószáma:	45678912-2-13
képviselőjében eljáró személy:	Tótágas Zénó

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.02.26.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021. év január hó 22. nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet

az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti

felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása	külső nyílászárók cseréje 0047/2021 sz.megrendelés	1.703.070	698.500	2.401.570
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára				

	szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télkert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.703.070	698.500		2.401.570

Napelem telepítés

Oldal: 1

SZÁMLA

Eredeti 1. példány

(Összesen 1 eredeti és 1 másolati példány)

Az eladó:			A vevő:			
Név: Felhő Zoltán			Név: Mák Péter Pál			
Cím: 2000 Szentendre Bor utca 7.			Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.			
Adószám: 56789121-2-13			Adószám:			
Bankszámla: 44444444-55555555-66666666						

Fizetési mód	Szállítási mód	Teljesítés időpontja	Kelt	Fizetési határidő	Számla száma	
Átutalás		2021.02.04	2021.02.05	2021.02.10	2021/0213	
Megnevezés [VTSZ/TESZOR]		Menny./egys.	Egység ár	Össz. nettó	ÁFA	Bruttó
						ÁFA
1.	5,94 kWp Hálózatra visszatápláló napelemes rendszer kiépítése 18 db SHARP 330W napelem, 1 db SMA STP 6.0-3AV-40 inverter	1 db	0,00	0,00	0,00	0,00 27%
2.	Munkadíj	1 db	462 000,00	462 000,00	124 740,00	586 740,00 27%
3.	Anyagköltség	1 db	1 309 652,76	1 309 652,76	353 606,24	1 663 259,00 27%

ÁFA	Adóalap	Adó	Bruttó
27%	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00
Összes:	1 771 653,00	478 346,00	2 249 999,00

Fizetendő: 2 249 999 Ft

Kettőmilliókettőszáznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Jelen szerződés létrejött egyrészről:

Név: Mák Péter Pál
Szül.hely, idő: Budapest, 1980.01.01
Anyja neve: Állam Orsolya Olga
Adóazonosító jel: 8888888888
Lakcím: 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.

mint megrendelő, továbbiakban: Megrendelő másrészről:

Név: Felhő Kft.
Székhely: 2000 Szentendre Bor utca 7.
Cégjegyzékszám: 01-09-279130
Adószám: 56789121-2-13
Bankszámlaszám: 44444444-55555555-66666666
Képviselő: Felhő Zoltán

mint vállalkozó, továbbiakban: Vállalkozó között (együttesen továbbiakban: Felek), az alüfrott napon és helyen, az alábbiakban részletezett feltételek szerint.

I. Szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó a 2013. évi V. törvény, azaz a Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) 6:238. § (1) és 6:252. § (1) bekezdése szerint, a **#123456 számú árajánlatban megjelölt műszaki tartalommal** elvállalja hálózatra visszatápláló napelemes rendszer **képzését, telepítését felőre**. (továbbiakban: Kivitelezés)
2. Teljesítési hely: 1038 Budapest, Államkincstár utca 16.
3. Vállalkozó kijelenti, hogy mint a jelen szerződés teljesítéséhez kellő szakismerettel és tapasztalattal rendelkező cég, birtokában van a Kivitelezéshez szükséges tudásnak, szakembernek és eszköznek. Kijelenti továbbá azt is, hogy pontos tudomása van a Kivitelezés pontos részleteiről és a teljesítési helyszín adottságairól valamint a Kivitelezésnél irányadó jogszabályi és hatósági előírásokról.

II. Teljesítés

1. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy a Vállalkozó folytatja le az engedélyeztetési folyamatokat (igénybejelentő elfogadtatása, csatlakozási dokumentáció elfogadtatása). A Vállalkozó a munkát, az Energiaszolgáltató által **elfogadott csatlakozási dokumentáció** birtokában kezdheti meg. A Vállalkozó a csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
2. A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó köteles az Energiaszolgáltató által jóváhagyott

csatlakozási dokumentáció kézhezvételétől számított **60 (hatvan) naptári napon belül, legkésőbb 2021. június 30-ig** a kivitelezést szerződésszerűen teljesíteni, amennyiben a Megrendelő minden feltételnek eleget tesz. A Megrendelő köteles a fenti határidőn belül előre egyeztetett időpontban a Vállalkozó részére a munkaterületet átadni. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelezés megkezdésére előre leegyeztetett időpontot a Megrendelő az időpontot megelőző három napon belül lemondja, úgy a Vállalkozó részére 200.000,- Ft megfizetésére köteles készenléti díj jogcímén.

3. A mérőhely a megrendelő tulajdonát képezi. Annak **szabványosítása** a megrendelő feladata és költsége, melyet a kivitelezés napjáig teljesíteni és erről a vállalkozót értesíteni kell. Amennyiben az Ön mérőórája szabványos, nincs teendője.
4. A Megrendelő kifejezetten elfogadja, hogy a **Vállalkozó érdekkörén kívül esik** az Energiaszolgáltató ügyintézési eljárása és annak időtartama, erre figyelemmel a Vállalkozó késedelembe nem eshet.
5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő köteles **írásban, másolati iratok átadásával** tájékoztatni Vállalkozót az Energiaszolgáltató által átadott, a beruházáshoz kapcsolódó dokumentációról.
6. A felek megállapodnak, hogy a szerelési munkálatok befejezését követően a szerelési terület átadás-átvételi eljárás mellett megvalósuló elhagyásával Vállalkozó teljesítése megvalósul. Az **elszámolásmérő berendezés cseréje a Megrendelő szerződött energiaszolgáltatójának (továbbiakban: Energiaszolgáltató) kötelezettsége, a Vállalkozó teljesítése ehhez nem kötött.** A Pentefi Solar Energy Kft. mindennemű feladatköre bezárul a szerelési terület elhagyásával, ill. a készre jelentés szolgáltató felé elküldésével. Vállalkozó mindemellett az ügyintézés menetéről, ill. a hozzá kapcsolódó dokumentációról írásban (elektronikus levélben vagy papír alapon) tájékoztatja Megrendelőt.
7. A Megrendelő tudomással bír arról, hogy az NKM és ELMŰ szolgáltatóknál a készrejelentés után 3x16 amper felett fizetni kell az ad-vesz óráért, mely összeg a Megrendelőt terheli. A Megrendelőnek ezt az összeget ki kell egyenlítenie a szolgáltató felé - a szolgáltató mindenkor árszabásának megfelelően. Ennek hiányában a szolgáltató nem üzemeli be a rendszert.
8. A **Kivitelezés megtörténtét a Felek 2 példányban átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik**, amelyet mindkét fél aláír. A Megrendelő a Vállalkozótól teljeskörű tájékoztatást kap. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja a gyártói garancia érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat.
9. A Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített Kivitelezést határidőben teljesíti, amennyiben az arra vonatkozó átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírása jelen szerződésben foglalt teljesítési határidőben megtörténik. Vállalkozó a munkaterületet és azon belül a Kivitelezést a sikeres átadás-átvételt követően, a vállalkozási díj teljes kiegyenlítését követően köteles a Megrendelőnek birtokba adni.
10. Amennyiben pótmunka elvégzése válik szükségessé a Megrendelő részéről, annak pontos feltételeiről a Felek külön állapodnak meg. Pótmunkának minősülnek azon munkák, amelyek nem képezik a Kivitelezés részét, és amelyek elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terheesebbé.
11. Vállalkozó befarja a teljesítés helyén károsodó munkavédelmi, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat és megteszi a szükséges intézkedéseket a tevékenységével összefüggő esetleges károk, balesetek, sérülések elkerülése érdekében.

12. A Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, és kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a Kivitelezést bármilyen módon befolyásolhatja.

III. Vállalkozói díj

1. Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj összege:

nettó 1.771.653 Ft + 27 % ÁFA,

azaz bruttó 2.250.000 Ft, azaz kétfőmillió-kettőszázötvenezer forint melyből

a munkadíj bruttó: **586.740 Ft**

az anyagköltség bruttó: **1.663.259 Ft**

amely a jelen szerződés I. részében meghatározott Kivitelezés részét képező valamennyi munka ellenértékét tartalmazza.

2. A Megrendelő a vállalkozási díjat a teljesítést követően a Vállalkozó MAK Bank-nál vezetett **4444444-5555555** számú bankszámlaszámára történő átutalás útján köteles a Vállalkozó részére megfizetni **3 munkanapon belül**.
3. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó a mindenkor Ptk.-ban szereplő mértékű kamatot számolja fel késedelmi kamatként.
4. A jelen szerződés tárgyát képező Kivitelezés részeként leszállított termékekre és a felhasznált anyagokra vonatkozóan – amelyek jogszabálynál fogva korábban nem kerültek át a Megrendelő tulajdonába – a Ptk. 6:247. § (5) alapján kizárólag a dolog átadásával és a Kivitelezésre vonatkozó teljes vállalkozási díj maradéktalan kiegyenlítésével szerez tulajdonjogot. A Kivitelező által telepített napelemes rendszer minden tartozékával, a végszámla kiegyenlítéséig, a Vállalkozó kizárólagos tulajdona. Amennyiben Megrendelő ügyvédi felszólításra sem teljesíti a tartozás megfizetését, Vállalkozó leszerelheti a napelemes rendszert.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek megállapodnak, hogy a Kivitelezéshez szükséges **tervdokumentáció elkészítése** a Vállalkozó kötelezettségét képezi.
2. A Vállalkozó a Kivitelezést MSZ szerinti **I. osztályú minőségben** köteles elvégezni és az elvégzett munkára **tíz év szerelési jótállást vállal**. A kivitelezés során beépítésre kerülő **termékekre és berendezésekre**, a Ptk. alapján három évig érvényesíthető kellékszavatossági igény elévülését követően, a **gyártót terhelő jótállási, illetve termékszavatossági szabályok irányadóak**. Ezen jogok a gyártó területi képviselője előtt érvényesíthetőek, a Vállalkozó által – az átadás-átvételi eljárás során – átadott gyártói garanciapapírok alapján (illetve a gyártó online felületén történő regisztrációt követően, A vállalkozó a Megrendelő kérésére vállalja, hogy a regisztrációhoz segítő közreműködést nyújt.)
A Vállalkozó vállalja, hogy a garanciális igény érvényesítéséhez, a Megrendelő kérésére segítséget nyújt.
3. A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a **tevékenység biztonságos, szokászerű, gazdaságos és határidőre** történő befejezését.

4. Ha a Kivitelezéshez **valamilyen anyag szükséges**, azt a Vállalkozó köteles beszerezni.
5. A Vállalkozó a **Megrendelő utasítása szerint** köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
6. Ha a Megrendelő **célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad**, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
7. A Megrendelő – saját költségén – köteles a **kivitelezés helyszínét** a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a **tevékenység megkezdését mindaddig megtagadhatja**, amíg a munkaterület a tevékenység végzésére nem alkalmas. Ha a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó felszólítása ellenére nem biztosítja, a Vállalkozó elállhat a szerződéstől, és kártérítést követelhet.
8. A Megrendelő a **tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti**. A Vállalkozó nem mentesül a szerződészegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
9. A Vállalkozó kötelezettsége teljesítéséhez a Megrendelő **előzetes értesítése nélkül jogosult más személy közreműködését** (alvállalkozó) **igénybe venni**, azonban az igénybevett személy magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

V. Egyéb szerződési nyilatkozatok

1. A felek megállapodnak abban, hogy felmerülő hibabejelentés esetén a Vállalkozó megvizsgálja, hogy szerelési, avagy alkatrészhiba miatt kell-e beavatkozni. Ha a rendszer termelési kísérése igazolhatóan nem szerelési hibából adódik, abban az esetben a Megrendelő, a kötelező szavatossági időn túl köteles a Vállalkozónak 10.000,- Ft/óra munkadíjat fizetni. A kiszállási díjat a Vállalkozó vállalja.
2. Amennyiben a Megrendelő téves hibabejelentést tesz és nem indokolt a kiszállás, a fent meghatározott munkadíjat, illetve kiszállási díjat kell a Vállalkozó részére megfizetnie.
3. Amennyiben a Megrendelő az általa már elfogadott műszaki tartalom módosítását kéri, a Vállalkozó az újabb tervezési munkálatokért 50.000,- Ft ügyintézési díjat számít fel, melyet az új árajánlatban tüntet fel.
4. Cégünknek nem feladata a nem stabil wi-fi csatlakozással kialakított kapcsolatból adódó problémák megoldása, ezért garanciális ügyintézés csak a LAN kapcsolattal kialakított rendszerekre vállalunk. A wi-fi kapcsolattal installált rendszereknél az inverter felülvizsgálata, internetkapcsolat visszaállítása és újrakialakítása kiszállási és beállítási díj ellenében történik.
5. Opcionális lehetőség a PowerLine beszerelése díj ellenében, mely kiváltja a LAN kapcsolatot. Igény esetén Vállalkozó biztosítani tudja az eszközt és annak beszerelését. Ebben az esetben a garanciális ügyintézés sem változik.

VI. Vegyes rendelkezések

1. Jelen szerződés valamint a Ptk. 6:140. § alapján rendkívüli felmondásra/elállásra jogosult valamely fél a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, amennyiben a szerződésszegés abbahagyására a másik felet előzetesen megfelelő határidő biztosításával felhívta, azonban ez eredménytelen maradt. Rendkívüli felmondásra jogosult a Vállalkozó különösen akkor, ha a Megrendelő valamely fizetési kötelezettségével 8 napot meghaladó késedelembe esik. Bármelyik fél jogosult rendkívüli felmondásra/elállásra, ha a másik fél ellen csőd-vagy felszámolási eljárás indul, vagy ha adószámát felfüggesztették.
2. A jelen szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével módosítható. A szerződés módosításának írásbeli formában kell történnie.
3. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő vagy Vállalkozó a kivitelezés teljesítésének a megkezdése előtt eláll a szerződéstől, úgy az elállást követő öt napon belül **200.000,- Ft-ot köteles bánatpénz** címén megfizetni a másik fél részére.
4. Felek kijelentik, hogy a másik félre vonatkozóan jelen szerződés alapján tudomásukra jutott minden tény, adatot, információt titokban tartanak, és azt – a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül – harmadik fél rendelkezésére nem bocsátják és hozzáférhetővé nem teszik.
5. A Vállalkozó kijelenti, hogy az általa foglalkoztatott munkavállalókat az illetékes adóhatósághoz bejelenti.
6. A felek megállapítják, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:
 1. sz. melléklet: az 518/2020. (XI. 25.) Kom. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez
 2. sz. melléklet: árajánlat
 3. sz. melléklet: adatvédelmi tájékoztató
 4. sz. melléklet: tájékoztató tűzeseti leválasztó berendezés alkalmazásáról
7. A jelen szerződésből eredő jogvitákat szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre pertörvény értékűtől függően a Dunaújvárosi Járásbíróság illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései és más vonatkozó jogszabályok az irányadók.
9. Szerződő Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a szerződés érvényes létrejöttét, illetve annak teljesítését akadályozná.
10. A jelen szerződés kettő példányban készült, melyből 1 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a beföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy

tekintet alá első okiratról

12. A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztviselője.
13. Vállalkozó kijelenti, hogy a napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számlán feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj összesítve nem haladja meg a bruttó 450.000 Ft/kWp összeget.
14. A felek rögzítik, hogy az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez a MÁK által közzétett vállalkozási szerződés minta kötelező tartalmi részeit a jelen szerződés I/1; I/2; II/2; III/1; VI/8; VI/11-13. pontjai tartalmazzák.

A jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak elolvasása után jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2021.02.03

Vevő
Megrendelő

Kibocsátó

Bőltünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1038 Budapest Államkincstár utca 17.
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1038 Budapest Államkincstár utca 17.
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag-költség	tervezési/munkadíj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje	napelemes rendszer telepítése	1.663.259	586.740	2.249.999
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg) a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				

l)	kerítés építése				
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)	térburkolat készítése, cseréje				
p)	télikert kialakítása				
q)	akadálymentesítési munkák				
r)	alapozási szerkezet megerősítése				
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
u)	szabályozott szellőzési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, valamint				
v)	szennyvíz tisztítására és elhelyezésére szolgáló egyedi szennyvízkezelő berendezés vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárgy telepítése vagy cseréje.				
	ÖSSZESEN:	1.663.259	586.740		2.249.999

2021.06.30-ig a MÁK-hoz beadott és napelem telepítését is tartalmazó támogatási kérelmeknél elég csak az 5. sz. nyilatkozatot kitölteni (még akkor is ha a szolgáltató még nem zárta le a telepítés folyamatát). - szaldós elszámolás alkalmazható

A 2021.06.30-ig teljesen beüzemelt napelem esetén szintén elegendő csupán az 5. sz. nyilatkozat beadása, még akkor is, ha a Felújítási támogatás kérelmének beadása csak 2021.07.01 és 2022.12.31 között történik meg. - szaldós elszámolás alkalmazható

A 2021.06.30 után felszerelt napelemes rendszerek esetén, ahol a Felújítási támogatás kérelmét is 2021.06.30-ig adják be, a 6. sz. nyilatkozatot is pluszban ki kell tölteni, az 5. sz. nyilatkozat mellé. - szaldós elszámolás már nem alkalmazható



NYILATKOZAT

5. SZÁMÚ MELLÉKLET AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELETNEK VALÓ MEGFELELESRŐL

Alulírott

családi és utónév:	Felhő Zoltán
lakcím:	2000. Szentendre Bor utca 7.
anyja születési családi és utóneve:	Kis Éva
születési hely és idő:	Budapest, 1975.12.10
szig. szám:	333233BB

büntetőjogi felelősségem tudatában, mint a

cégnév:	Felhő Kft
székhely:	2000. Szentendre Bor utca 7.
cégjegyzékszám:	01-13-112233

társaság/vállalkozás képviselője kijelentem, hogy

☒ a 2021/0213 sorszámú, általam kiállított számlán az anyagköltség és a kapcsolódó munkadíj összesítve nem haladja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

VAGY

☐ a sorszámú, általam kiállított számlán a telepítéshez kapcsolódó munkadíj, valamint a megrendelő által az otthonfelújítási támogatás igényléséhez csatolt sorszámú számlá(ko)n feltüntetett, a napelemes rendszer kiépítéséhez kapcsolódó anyagköltségek összegei együttesen nem haladják meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget.

(Azelőtt a bekezdés előtt lévő négyzetbe tegyen egy X-et, amelyek esetről nyilatkozni kíván.)

Jelen nyilatkozatot a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 7. § (5a) és 9. § (3) s) pontjára tekintettel állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. év február hó 10 nap

.....
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Sovány Tamás
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Sovány Tamásné
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
aláírás:	

6. SZÁMÚ MELLÉKLET
AZ 518/2020. (XI. 25.) KORM. RENDELETNEK VALÓ MEGFELELESRŐL

Alulírott

családi és utónév:	Felhő Zoltán
lakcím:	2000. Szentendre Bor utca 7.
anyja születési családi és utóneve:	Kis Éva
születési hely és idő:	Budapest, 1975.12.10
szig. szám:	333233BB

büntetőjogi felelősségem tudatában, mint a

cégnév:	Felhő Kft
székhely:	2000. Szentendre Bor utca 7.
cégjegyzékszám:	01-13-112233

társaság/vállalkozás képviselője kijelentem, hogy a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti igénylővel

családi és utónév:	Mák Péter Pál
lakcím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
anyja születési családi és utóneve:	Állam Orsolya Olga
születési hely és idő:	Budapest, 1980.01.01
szig. szám:	555155AA

fennálló villamosenergia-vásárlási szerződés a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Korm. rendelet 5. § (5a) bekezdésére tekintettel olyan elszámolást alkalmaz, amelyben az alkalmazott elszámolási időszakról függetlenül szaldó nem képezhető és a hálózatra betáplált és vételezett villamos energia mennyisége külön-külön kerül megállapításra.

Jelen nyilatkozatot a Rendelet 9.§ (3) bekezdésének u) pontjára tekintettel állítottam ki.

Kelt: Budapest, 2021. év július hó 1 nap

.....
aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

TANÚ 1	
Név:	Sovány Tamás
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
Aláírás:	

TANÚ 2	
Név:	Sovány Tamásné
Lakcím:	1037. Budapest, Államkincstár utca 17.
Aláírás:	