

A KIADVÁNYT BEMUTATJÁK

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA



MÁK ÁLLÁSFOGLALÁSOK

Tartalomjegyzék

Személyi feltételek.....	1
1.1. TB jogviszony.....	1
1.2. Adószám, adóazonosító jel	4
1.3. Egyedüli igénylés.....	5
1.4. 25 év alatti gyermek, feltétel	6
1.5. Ingatlan típusa és ingatlan megosztása szerinti feltételek	6
1.6. Kinek a nevére szólhatnak a számlák?	7
1.7. Név, névváltozás, névelírás, hiba a névben a számlán	8
1.8. Lakóhely.....	14
1.9. Tulajdonjog	17
1.10. Felújítási támogatás kombinálása más támogatással, pályázattal, avagy Falusi CsOK, Kisfaludy pályázat és lakástakarék felhasználhatósága	20
1.11. Támogatás igénylésének feltételei.....	24
1.12. Támogatás feltételeinek vizsgálata	25
Dokumentáció.....	26
1.13. Árajánlat.....	26
1.14. Átutalás	26

1.15.	Internetes webáruházból rendelt anyag számlázása	26
1.16.	Anyag díj elszámolása munkadíj nélkül	26
1.17.	Munkadíj elszámolása anyag díj nélkül	27
1.18.	Vállalkozó ellenőrzése	27
1.19.	Vállalkozó által kiállított számlák.....	27
1.20.	Vállalkozói szerződés.....	27
1.21.	Számlák	29
Tevékenységek.....		33
1.22.	Alapozás megerősítése, aljzatszerkezet	33
1.23.	Állványozás.....	34
1.24.	Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje	35
1.25.	Betonozás, alapozás.....	39
1.26.	Bérleti (bérlés) díj elszámolása (állvány/építőipari gépek/földmunkagépek, stb. bérlése)	40
1.27.	Bontás, szállítás, kiszállítás,építési törmelék elszállítása, kivitelezési terv, lakberendezés.....	40
1.28.	Bővítési munkálatok (Lásd még, tetőtéri munkálatok és tető bővítése)	41
1.29.	Cserépkályha felújítása (újrarakás, fugázás).....	44
1.30.	Elektromos hálózat	44
1.31.	Épület külső festése, színezése, szigetelése, lábazatszigetelése, hő-, hang és vízszigetelése; kőburkolás/kőburkolat.....	45
1.32.	Falbontás, falépítés	45
1.33.	Fénycsatorna szerelés	47
1.34.	Földmunka, vízóra kiépítése.....	47
1.35.	Garázs munkálatai.....	47
1.36.	Gázszolgáltatás bevezetése, fűtési rendszer kiépítés, égéstermék elvezető kiépítése	48
1.37.	Gipszkartonozás munkálatai	48
1.38.	Helyiségek cseréje.....	49
1.39.	Hővisszanyerő szellőztető kiépítése, fürdőszobai ventilátor beszerelése	49
1.40.	Infrapanel beszerelése	51
1.41.	Jakuzzi építése.....	52
1.42.	Kandalló beépítése	52
1.43.	Kerítés felújítás, térkövezés, télikert	53
1.44.	Kukatároló készítése	55
1.45.	Lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása	55
1.46.	Magánszemélytől vásárlás	58
1.47.	Melléképület felújítási munkálatai	58
1.48.	Motorizálás (garázkapu, garázsajtó, úszókapu, kerítés)	59

1.49.	Napellenző csere.....	59
1.50.	Napelem telepítés 07.01 előtt kérelem benyújtása után, milyen szabályoknak kell megfelelni ..	60
1.51.	Nyílászáró cseréje, felújítása	61
1.52.	Osztatlan közös tulajdon munkálatai; ikerház.....	65
1.53.	Öntözőrendszer, locsoló kiépítése	65
1.54.	Padlásfeljáró (beépített, kinyitható padlásfeljáró)	66
1.55.	Padlóburkolat csere és felújítás, padlókiegyenlítés, linóleum lerakás.....	66
1.56.	Padlószőnyeg csere	66
1.57.	Radiátorcsere	66
1.58.	Statikus, építész, tervezői díj.....	67
1.59.	Szagelszívó	67
1.60.	Szaniterek beépítése, cseréje.....	67
1.61.	Szennyvízelvezetés, csatornázás	69
1.62.	Tároló bontása, tároló építése	71
1.63.	Társasházban végzett munkálatok, társasházi alapítói okirat	71
1.64.	Terasz, loggia, erkély, előtető építés és felújítása	71
1.65.	Terasz ponyva, árnyékoló.....	76
1.66.	Tető cseréje, felújítása és szigetelése	77
1.67.	Tetőtéri munkálatok (Lásd még bővítés).....	83
1.68.	Tervezési, építési, szerelési munkálatok számlái.....	86
1.69.	Térburkolat készítése, térburkolat cseréje.....	86
1.70.	Téli kert kialakítása.....	88
1.71.	Új helyiség kialakítása	90
1.72.	Világító testek beszerelése.....	90
1.73.	Vízóra kiépítése.....	91
1.74.	Vízlágyító, víztisztító beszerelése	91
1.75.	Vízszigetelés, dréncsövezés	91
	Számlák	94
1.76.	Ha a vállalkozó munkadíj számlájában anyag is szerepelhet.....	94
1.77.	Kinek a nevére szólhatnak a számlák	94
	Igényelhető összeg.....	97
1.78.	Külön élő szülők támogatásra való jogosultsága	97

Személyi feltételek

1.1. TB jogviszony

1) Őstermelői tevékenység elfogadható-e?

10:57    ...

   20% 

Otthonfelújítás - RE: Kérdés

csütörtök 

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az őstermelő bizonyos feltételek fennállása esetén biztosított.

Amennyiben főállású őstermelőként vagy a minimálbér, vagy a megelőző évi bevétel 15 % -a figyelembevételével fizetik a járulékot, és az otthonfelújítási kérelmük beadása napján is ez a helyzet változatlan, valamint legalább egyikük biztosítása legalább egy éve folyamatosan fennáll a támogatáshoz szükséges ezen feltétellel rendelkeznek. A fentiek igazolására külön nincs szükség a kérelmük majdani elbírálása során a Kincstár ezt hivatalból fogja vizsgálni.

A beépíthető gépek beszerelésére nem kell feltételenül vállalkozói szerződés, az a lényeg, hogy összességében a 750.000 Ft munkadíjhoz kapcsolódóan legyenek vállalkozói szerződések, annak érdekében, hogy 1.500.000 Ft támogatásra jogosultak legyenek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár

-----Original Message-----

2) Munkaviszony utáni Gyes, Gyed ellátás megfelelő TB jogviszonynak számít?

3. Ha az anya az elmúlt 1 évben gyeden volt és ez az ellátás még júliusig fenn áll,akkor igényelheti-e az anya is a támogatást vagy csak az apa? **3. § (3) bekezdés a) pontja alapján a támogatás igénybevételének feltétele, hogy az igénylő - együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő – a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosítottak minősüljön, és legalább 1 éve –egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepeljen. Amennyiben munkaviszonya mellett kapja a GYED,GYES ellátást a Tbj. 6.§ szerint biztosítottak minősül, benyújthatja támogatás iránti kérelmét.**

2. Jelenleg Gyed-en vagyok, így is érvényes a TB jogviszonyom, ha munkaviszonyból jöttem szülési szabadságra?

◀ GYED, illetve GYES folyósítása alatt akkor minősül a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottak, ha közben a foglalkoztatásra irányuló jogviszonya fennáll. Abban az esetben, ha megszűnt a foglalkoztatásra irányuló jogviszonya, már nem felel meg a feltételeknek.

3) Álláskeresői segély (munkanélküli segély) megfelelő TB jogviszonynak számít?

vodafone HÚ 69% 13:40

←

Tárgy: Re: Kérdések

Jó napot kívánok!

Bocsánat, de az 5. pont nem világos nekem.
Alkalmazotti munkaviszony, max 30 nap munkanélküli viszony (március), utána vállalkozó lesz a férjem. Májusban benyújtunk minden számlát, szerződést, igazolást. Pozitív bírálatot kapunk?
A támogatási kérelem benyújtásakor biztosítottak kell lennie, és egy év – egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatos biztosított jogviszonnyal kell rendelkeznie. Tehát a támogatási kérelem beadásának időpontjában nézik vissza az 1 évet.

Ha a 30 napban álláskeresői járadékot kapott (munkanélküli segély) akkor az folyamatos biztosított jogviszonynak minősül.

[Idézett szöveg megjelenítése](#)

[Idézett szöveg megjelenítése](#)

4) Külföldi TB jogviszony

Szeretném megpályázni a lakásfelújítási támogatást, és a következő kérdésem lenne Önökhöz, melyről kérnék szépen állásfoglalást:

- Én, mint anyuka egy németországi cégnek vagyok az alkalmazottja, nem vagyok ingázó, mert mióta felvettek 2018. február 07-től Home Office-ba dolgozom. Viszont egy magyarországi cég is szeretne ez év februárjától (2021 február 15) 4 órás munkaviszonyba alkalmazni, mely munkát szintén Home Office-ba tudnám végezni.

A kérdésem az lenne, hogy elfogadják-e a TB munkaviszony igazolást két helyről? Egy részt Németország AOK-tól 2018 február 07-től illetve a másikat 2021 február 15-től a magyar TB-től?

Köszönöm szépen válaszukat előre is

Üdvözlettel:

 Otthonfelújítás 10:18
címzett: én v

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

10:31

A támogatás igénylésének alapfeltétele, hogy az igénylő, együttes igénylés esetén legalább az egyik igénylő minimum 1 éve – legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatos TB jogviszonnyal rendelkezzen.

Az otthonfelújítási támogatás igénylésénél a folyamatosság igazolásához az 1 éves külföldi jogviszony is elfogadható, de az igénylés pillanatában az igénylőnek már magyar TB jogviszonnyal (is) kell rendelkeznie.

A külföldi TB jogviszonyt az illetékes külföldi hatóság, vagy nemzetközi szervezet által kiállított igazolással (hiteles magyar nyelvű fordítás) tudja igazolni az igénylő, amelyet csatolni szükséges a kérelemhez.

Az igénylő biztosítotttnak minősül, ha valamely foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban van foglalkoztatva, függetlenül attól, hogy a foglalkoztatása teljes vagy részmunkaidőben történik.

A magyar TB jogviszony fennállását a kérelem elbírálásakor a Magyar Államkincstár vizsgálni, ellenőrizni fogja.

1.2. Adószám, adóazonosító jel

5) Adószámos magánszemély

3, Számla a nevemre azaz a tulajdonos nevére szóljon? És ugye mint magánszemély fogok újítni de a számlát adószámmal adják ez nálam mint adószámos magánszemélyként dolgozót adózásál bezavarhatja. Mit lehet tenni? A felújítási munkákat 2021. január 1-je után kiállított és teljesített számlák másolatával igazolni kell, a számláknak vagy az igénylő, vagy együttes igénylés esetén házastársa/élettársa nevére és a felújított lakás címére kell, hogy szóljanak. Adózási kérdésekben kérem forduljon az adóhatósághoz.

6) Östermelői adószám feltüntetése a számlán



Tisztelt Ügyintéző!

Az interneten olvastam, hogy a felújítással kapcsolatos számlákra nem szabad a vevő(megbízó) adószámát ráírni. Östermelő vagyok, van adószámom, nemrég került bevezetésre, hogy minden számlára irassam rá az adószámot. Érdeklődöm, hogy igaz-e az információ, hogy az otthonfelújítással kapcsolatos számlákra nem szabad ráírni az adószámomat?

Köszönettel:



Otthonfelújítás febr. 2.

címzett: én

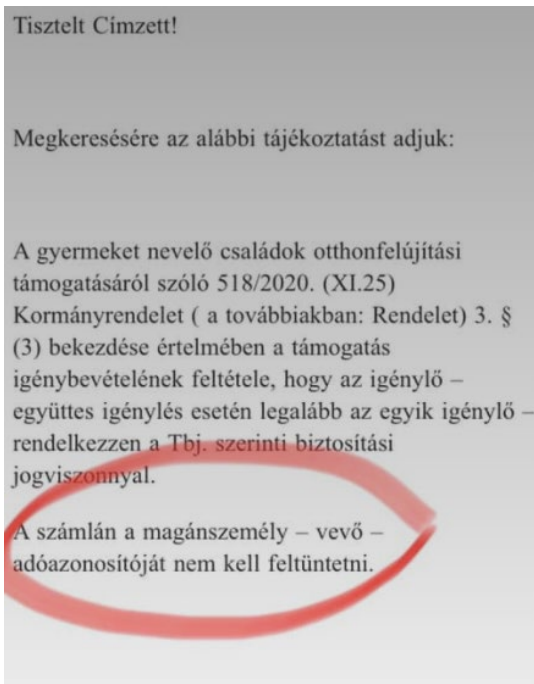
Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A számlák, mint magánszemély nevére és a felújítandó ingatlan címére kell, hogy szóljanak. A számlára az adószám ráírható.

"A vevő (igénylő) adószáma a számlán nem kerülhet feltüntetésre tekintettel arra, hogy a támogatást magánszemélyként, nem pedig vállalkozóként igényli. Sajnos a mellékelt számlán adószámot feltüntettek, ez így nem lesz elfogadható ezt javítani kell."

7) Magánszemély adóazonosító jelét fel kell tüntetni a számlákon?



1.3. Egyedüli igénylés

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján a lakcímet igazoló hatósági igazolványon (lakcímkártya) a felújítással érintett ingatlan lakóhelyként (nem tartózkodási hely) kell szerepelnie mind az igénylő(k), mind a gyermek(ek) tekintetében legalább egy éve (kivéve, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor).

Továbbá a támogatás abban az esetben igényelhető, ha az igénylő, illetve kiskorú gyermeke, a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek.

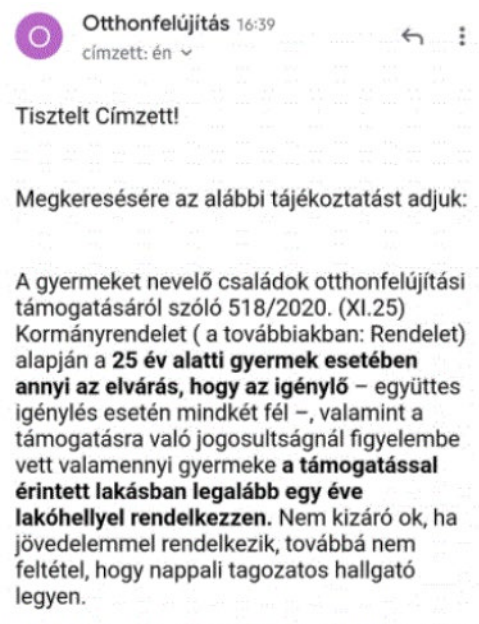
Fenti feltételeknek leírása szerint Ön és gyermeke megfelelnek, így egyedüli igénylőként benyújthatja támogatási kérelmét.

A Rendelet 6. § j) pontjának megfelel a fürdőszoba felújítása is, l) pontjának a kerítés cseréjére, o) pontjának a térburkolat cseréjére, k) pontjának a kerti faház cseréje.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

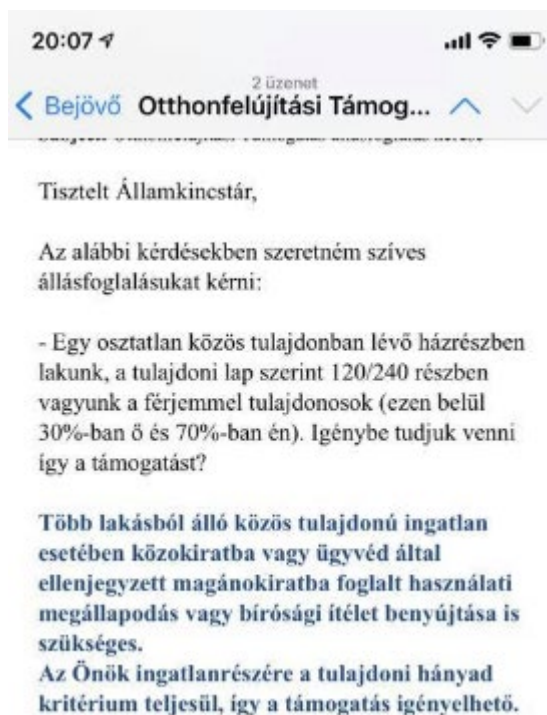
1.4. 25 év alatti gyermek, feltétel

8) Gondot jelent ha a gyermek dolgozik, jövedelemmel rendelkezik?



1.5. Ingatlan típusa és ingatlan megosztása szerinti feltételek

9) Osztatlan közös tulajdon



10) Társasházi ingatlan, társasházi alapítói okirat

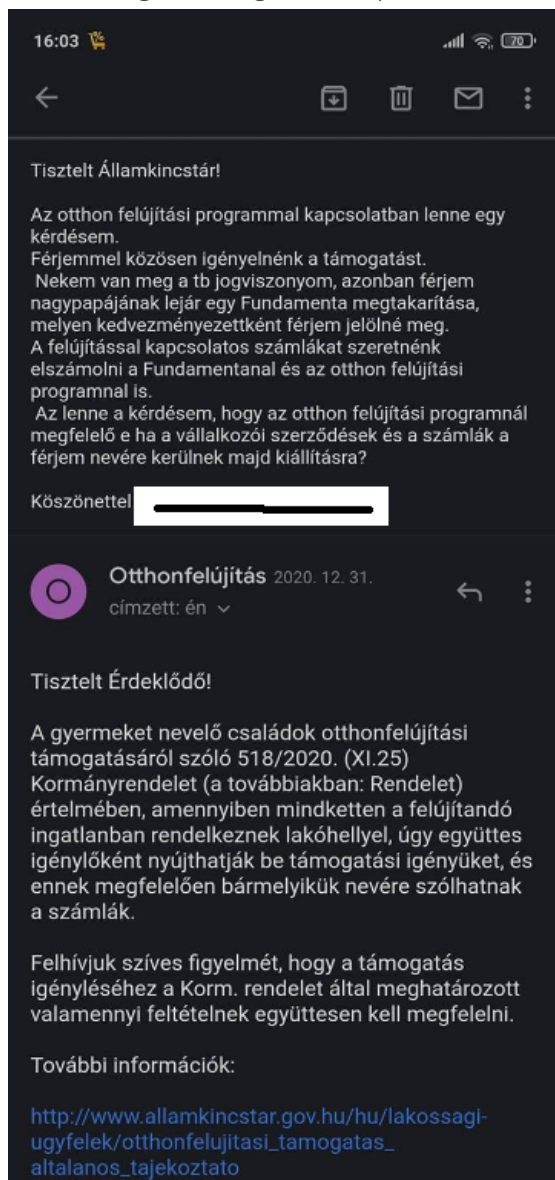
Tisztelt Államkincstár,

Társasházi lakáshoz tartozó saját tároló helyiség felújítása elszámolható? A lakást nemrég vásároltuk, de a tulajdonilapon nem szerepel. Esetleg a társasház alapító okiratában keressük???

abban az esetben lehetséges ha Önálló tulajdon, mivel közös tulajdon illetve közös használatú helyiségek esetében nem vehető igénybe a támogatás ha a tulajdoni lapon nem szerepel, akkor a társasház alapító okiratban keressék, ha nincs ilyen, vagy nincs erre vonatkozóan semmi, akkor használati megállapodás készítése esetén (amelyet minden tulajdonosnak alá kell írnia), amelyben rögzítik, hogy ezt a helyiséget kizárólagosan Ön jogosult használni, igényelheti a támogatást.

1.6. Kinek a nevére szólhatnak a számlák?

Ha a feleség felel meg a személyi feltételeknek szólhatnak-e a számlák a férj nevére?



- 11) Személyi igazolványban (Személyazonosító igazolvány) két keresztnév szerepel, de csak egy van feltüntetve a számlán. Eltérő állásfoglalás.

Tisztelt Címzett!

Igénybe szeretnénk venni a támogatást és ezzel kapcsolatban lenne egy kérdésem.

Férjemnek két keresztnéve van. Az anyagokat a felújításhoz már megvettük, de a számlákon csak az első keresztnéve szerepel a vezetéknéve mellett. Ez gond? Ő ezt az első keresztnévét használja.

"A támogatási kérelem benyújtásakor a személyi igazolványban szereplő név alapján kérik le a Tb és munkaviszony igazolásokat, köztartozásokat, tulajdoni lapot stb. Tehát a személyi igazolványban szereplő névnek kell lenni a számlán.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni. További, folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/.../lakossagi-ugyfelek/gyik>

Tisztelettel: Magyar Államkincstár"

...



Otthonfelújítás 10:56

címzett: én ▾



Tisztelt Érdeklődő!

Köszönjük megkeresését, amelyre az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

Az eddig kiállított számlákon nem szükséges javítani a nevet. Elegendő a számlán az egyik keresztnév használata.

A továbbiakban lehetőség szerint a személyazonosító igazolványban szereplő névre kérjen számlát.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott **valamennyi feltételnek együttesen** kell megfelelni a **támogatási kérelem benyújtásának időpontjában**.

A támogatás igénylésével kapcsolatos folyamatosan frissülő **részletes tájékoztató** a Kincstár honlapján elérhető.

Tisztelt MÁK,

Otthonfelújítási támogatás kapcsán az alábbi kérdéseim vannak

Januártól gyűjtöm a számlákat, és közben megy a felújítás is.

Most zárult le egy szakasz a felújításból, azonban az anyagköltség számlán szereplő név ———

Balázs, de a személyi igazolványban szereplő név pedig ——— Balázs Zsolt.

Mivel nem használom a második keresztnévet, így az lemaradt a számlákról.

Kérdéseim:

Javítani kell-e a ilyen számlákat, vagy így is elfogadható?

Amennyiben javítani kell, de a számla készpénzes volt, akkor mi a megoldás, mivel, ha most sztofnózza a bolt és újat állít ki, akkor a teljesítés később lesz, mint a munka befejezése.

Mi az elfogadható ilyen esetben, hogy a számlák felhasználhatóak legyenek?

Köszönettel

RE: Számlán szereplő név

Tisztelt Cím!

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A számlákat nem szükséges javítani.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

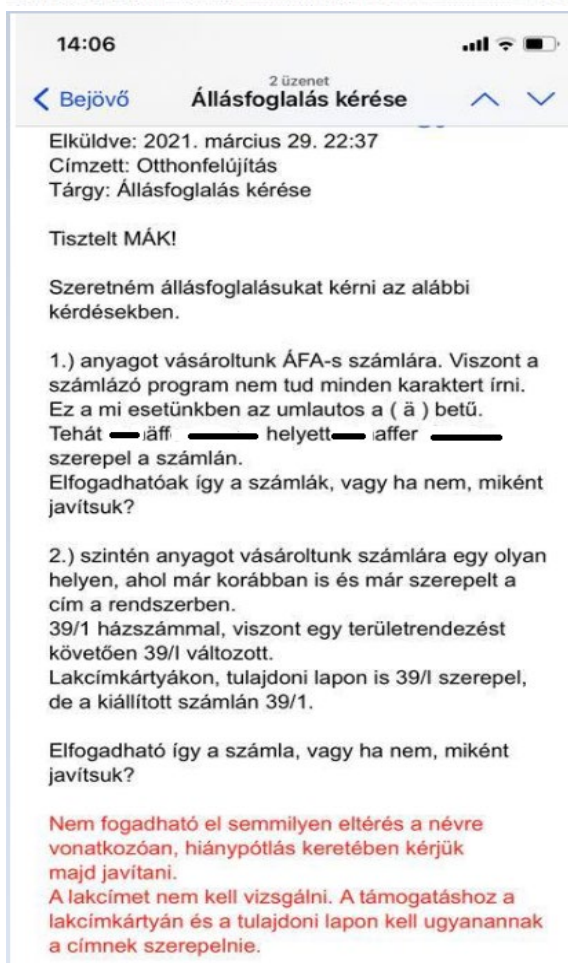
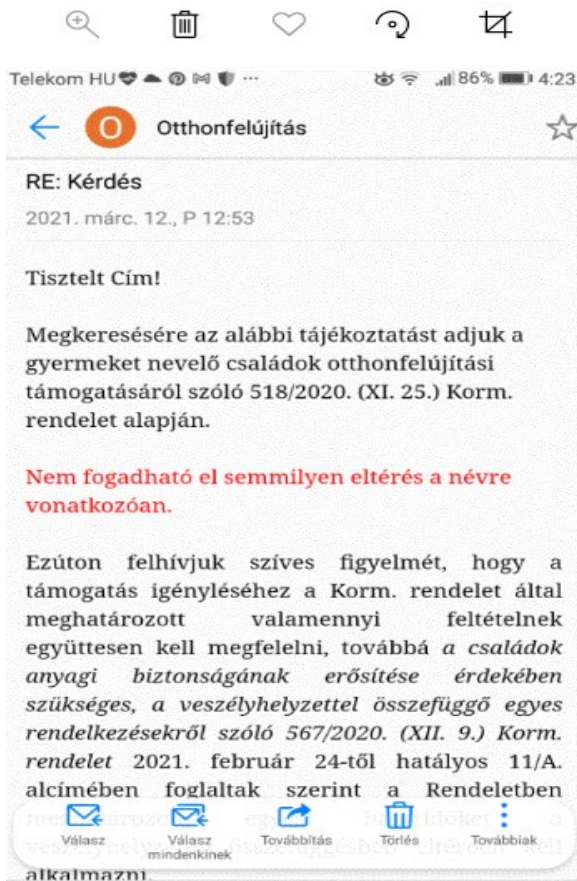
További, folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato
<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>

Tisztelettel,
Magyar Államkincstár

12) Névben eltérés nem lehet

@gmail.com> Címzett: otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu	2021. március 13. 22:07
Tisztelt Hölgyem/Uram, Tisztelt MÁK! Ezt a levelet előbb hiányosan elküldtem ezért most pontosítom.	
Ma vettük észre, hogy az egyik számlán csak a házszám és a helyrajzi szám szerepel, az emelet nem. A lakcímkártyán Soproni u. 73. 1. em". szerepel, míg a vásárolt anyag számlán Soproni u. 73. (681/A/5) ami a helyrajzi szám. Sajnos a tulajdoni lapon szereplő címét (Soproni 73. 1 emelet 1) a 2017 ben a beköltözéskor nem tudták a kormányablakban megfelelően rögzíteni.	
Kérdésem, hogy ez ettől még elfogadják-e mivel a helyrajzi szám pontos? Vagy mit tudunk tenni?	
Válaszukat előre is köszönöm. Üdvözlettel:	
Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu> Címzett: mail.com>	2021. március 17. 15:34
Tisztelt Címzett!	
Megkeresésére a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi tájékoztatást adjuk.	
A számlákon szereplő címét nem vizsgáljuk, az igénylő nevében azonban eltérés nem lehet. A bejelentett lakcímnél, felújítással érintett ingatlan címének és a kérelemben szereplő címnek azonban meg kell egyeznie. Eltérés esetén önkormányzati / földhivatali igazolás szükséges arra vonatkozóan, hogy az eltérő címek alatt ugyanaz az ingatlan található.	
Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.	
Az alábbi hivatkozáson található „Számlaösszesítő” táblázat segítségével kiszámolható az Önt megillető támogatás összege az anyagköltség és vállalkozói díj vonatkozásában, továbbá itt található meg a „Vállalkozói szerződés” minta és a kérelemhez szükséges egyéb nyomtatványok is: http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai	
További információk:	
http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato www.csalad.hu	
http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik	



- 13) Névben eltérés nem jelent gondot (vállalkozói szerződés), a beazonosíthatóság a lényeg

nevem szerepel, de a vállalkozó a számlát

_____ névre állította ki. Elfogadható ez így?

Vagy próbáljam meg az összes számlát sztornozni és újra íratni?

Elegendő a számlán az egyik keresztnév, valamint a titulusok használata sem kötelező, a lényeg, hogy beazonosítható legyen a személy.

- 14) Tulajdoni lapon leánykori név van feltüntetve





Tisztelt Ügyfelünk!

A Magyar Államkincstár Családtámogatási Főosztály Központi Ügyfélszolgálati Osztályára érkezett elektronikus levelét megkaptuk. Köszönjük, hogy kérdésével hozzánk fordult.

Kérdésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

A kérelmen az ingatlan helyrajzi számát szükséges feltüntetni, így nem probléma tulajdoni lapon a leánykori név van feltüntetve.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Felmerülő kérdéseit a Magyar Államkincstár Családtámogatási Főosztály Központi Ügyfélszolgálati Osztály telefonos ügyfélszolgálatán, az (1)-452-2910, (20)-881-9535, (30)-344-0045, (70)-460-9005 számokon is felteheti munkatársainknak, valamint tájékozódhat a www.allamkincstar.gov.hu című honlapunkon.

Tisztelettel:
Központi Ügyfélszolgálati Osztály

1.8. Lakóhely

Új építésű ingatlan esetében használatbavételi engedély megszerzése után meg kell várni az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést a számlák gyűjtésével?

Tisztelt Címzett!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (6) bekezdése értelmében nem kell alkalmazni az előírt egyéves időtartamra vonatkozó feltételt, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzést meg kell várni mert akkor lesz **valós címe** az ingatlannak amit a konyhabútor számláira rá kell írni.

15) Lakóhelyre vonatkozó számla elfogadás

13:54

76



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

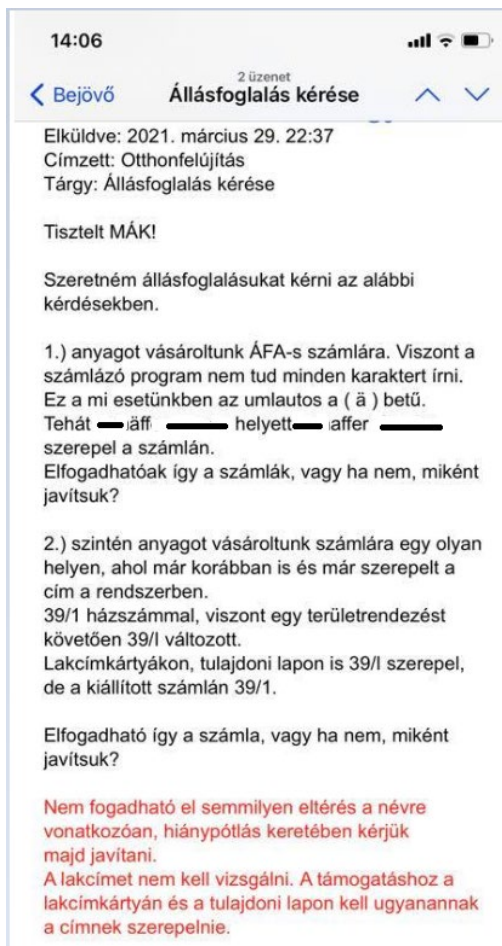
Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. § e) pontja alapján a számla kötelező adattartalmához tartozik a termék beszerzőjének, szolgáltatás igénybevevőjének neve és **címe**.

A cím a számlán a tényleges lakóhely címe, így azon nem tüntethet fel olyan címet, amely nem valós. A támogatás igénybevételének feltétele, hogy a gyermeket nevelő család lakóhelye legyen a támogatással érintett ingatlan legalább egy éve, kivéve, ha a tulajdonjogát a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül szerezték meg.

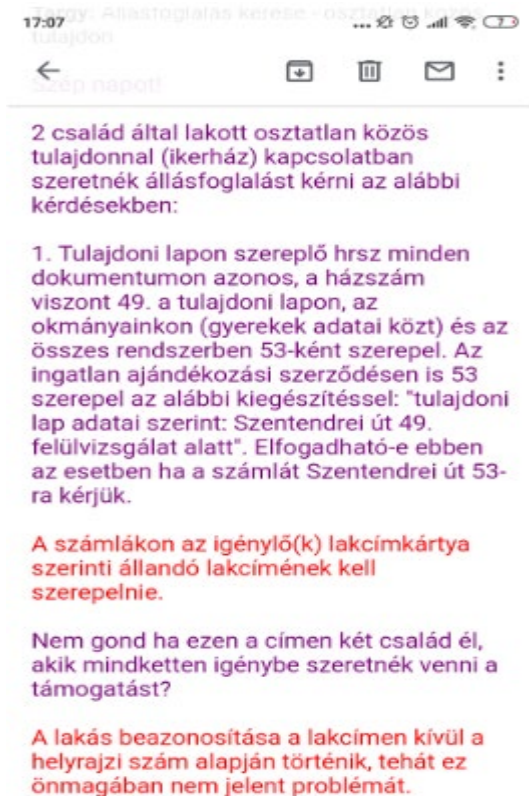
Tehát a számlák onnantól elfogadhatóak, ha ténylegesen a támogatással érintett ingatlanban van a lakóhelye.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tájékoztatjuk, hogy a honlapunkon az otthonfelújítási támogatással kapcsolatosan további információkat (Pl. a kérelem benyújtásának nyomtatványai,



16) Lakcím probléma, tulajdonilapon és lakcímkártyán szereplő cím eltér



2 család által lakott osztatlan közös tulajdonnal (ikerház) kapcsolatban szeretnék állásfoglalást kérni az alábbi kérdésekben:

1. Tulajdoni lapon szereplő hrsz minden dokumentumon azonos, a házszám viszont 49. a tulajdoni lapon, az okmányainkon (gyerekek adatai közt) és az összes rendszerben 53-ként szerepel. Az ingatlan ajándékozási szerződésen is 53 szerepel az alábbi kiegészítéssel: "tulajdoni lap adatai szerint: Szentendrei út 49. felülvizsgálat alatt". Elfogadható-e ebben az esetben ha a számlát Szentendrei út 53-ra kérjük. Nem gond ha ezen a címen két család él, akik mindketten igénybe szeretnék venni a támogatást?

A tulajdoni lap és a lakcímkártya adatai meg kell hogy egyezzenek.

17) Lakóhely és támogatásigénylés viszonya (lakóhely létesítés minimum 1 éve; magzat vagy 1 évnél nem régebben született gyermek; 1 éven belüli tulajdonjog szerzés)

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján:

A (2) bekezdés b) pontjában előírt egyéves (lakóhely létesítési) időtartamra vonatkozó feltételt nem kell alkalmazni

a) magzat és az egy évnél nem régebben született gyermek esetén, vagy

b) **ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére**, vagy az igénylő, illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére **a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor.**

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

18) Lakcím nem pontos - számlázó program bizonyos karaktert nem tud írni (per jel)

Elküldve: 2021. március 28. 21:25

Címzett: Otthonfelújítás

Tárgy:

Tisztelt MÁK!

Szeretném az állásfoglalásukat kérni az alábbi kérdésben.

Anyagot vásároltunk áfás számlára.

Viszont a számlázó program nem tud bizonyos karaktereket írni. A mi konkrét esetünkben a "/" jel hiányzik a számláról két esetben is. Tehát mi 28/A-ban élünk, viszont a számlán 28 A szerepel.

El fogadhatóak így is a számlák, vagy ha nem akkor miként javíttassuk?

A számla így is elfogadható.

1.9. Tulajdonjog

A számlák kelte megelőzheti a minimum 50%-os tulajdonjog szerzés időpontját?

Beadhatjuk egy éven belül a kérelmet?

Mielőbbi válaszukat előre is köszönöm:



Otthonfelújítás 11:23

címzett: én ▾



Tisztelt Címzett!

Alábbi megkeresésére válaszolva a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a következő tájékoztatást adjuk.

A számlák 2021. január 1-jétől gyűjthetők, a felújítási munkálatok elkezdhetők. Az egy éves időtartamra vonatkozó feltételt nem kell alkalmazni, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor. Ennek értelmében beadhatják a kérelmet az egy év letelte

Sent: Monday, January 18, 2021 12:08 PM
To: Otthonfelújítás
Subject: Otthonfelújítás jogosultság kérdés

Kedves MÁK,

Feltöltött bennem pár kérdés, igyekszem érthetően megfogalmazni.

- Mostanában kerül bejegyzésre a tulajdonjog a földhivatalban. Viszont én már pár hete vásárolgatok a felújításhoz. A tulajdonjog bejegyzése előtti dátumú számlák is elfogadhatóak amennyiben 2021.01.01 utániak?

Nem, a felújítandó ingatlan lakcímkártyára lakóhelyként történő bejelentésétől számítva kezdhető a számla gyűjtése.

- Két számla között eltelhet "bármennyi" idő? **Igen.** Csak az utolsó számla van 60 naphoz kötve?

A legutolsó számla kiegyenlítését követő 60 napon belül nyújtható be az igénylés.

- Ismerősi körben családtervezés folyik, de még nem terhes az illető. Ha most újít, elteszi a számlát, idén vagy jövőre teherbe esik és meg fog felelni a követelményeknek akkor beadhatja az idén elkészült számlákat is?

Nem a számlák gyűjtését meg lehet kezdeni 2021. január 1-je után, és ha megfelel a feltételeknek, akkor benyújtható a kérelem.

2, Igen, elkezdhető a számlák gyűjtése. Szerződés is köthető a vállalkozóval az adásvételt követően.

"A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) számlák attól a naptól gyűjthetőek, amikor a lakcím bejegyzésre került a lakcímkártyán, a tulajdonviszony rendezése elegendő a támogatási kérelem benyújtásig."

Tisztelet Érdeklődő:

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A tulajdonszerzés dátumától számított 1 éven belül igényelhetik a támogatást amennyiben önök bejelentkeznek az adott ingatlanba és minden más feltételnek eleget tesznek melyet az ehhez kapcsolódó kormányrendelet taglal.

Viszont, ha ezen 1 éven túlmenően szeretnék igényelni a támogatást abban az esetben már az állandó lakcím bejelentkezésének dátumától számított 1 év után igényelhetik a támogatást.

A felújítást és számlák gyűjtését már elkezdhetik 2021.01.01-től, azonban a támogatást kizárólag a jogszabályban felsorolt kivitelezési, építési munkák végrehajtását és az utolsó számlák kiegyenlítését követően 60 napos határidőn belül lehet igényelni.

A tulajdonszerzés dátuma a földhivatali bejegyzéstől számított.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

- 19) Kiskorú gyermek tulajdoni hányaddal rendelkezik; nagykorú gyermek 100%-os tulajdoni hányaddal rendelkezik; haszonélvezet

1. A gyermekünknek 100% tulajdoni hányada van az ingatlanon, nekünk, mint szülőknek csak haszonélvezetünk van a házon. Ilyen esetben is jogosultak vagyunk a támogatásra és, ha igen, akkor kinek a nevében kell majd az igénylést kitölteni illetve kinek a nevére kell majd szóljanak a számlák? **4. § alapján a támogatás abban az esetben igényelhető, ha az igénylő, illetve kiskorú gyermeke - együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik - a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek. Ez alapján Önök lesznek az igénylők (mint szülők), a számla az Önök nevére kerüljön, nem gond, ha a gyermek nevén van az ingatlan, amennyiben a gyermek kiskorú. **Ha a gyermek-tulajdonos már nagykorú, abban az esetben nem jogosultak a támogatásra.** Haszonélvezetről a kormányrendelet nem hozott külön szabályozást, ezt nem kell figyelembe venni.**

- 20) Nagykorú gyermek rendelkezik 100%-ban a tulajdonjoggal

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján

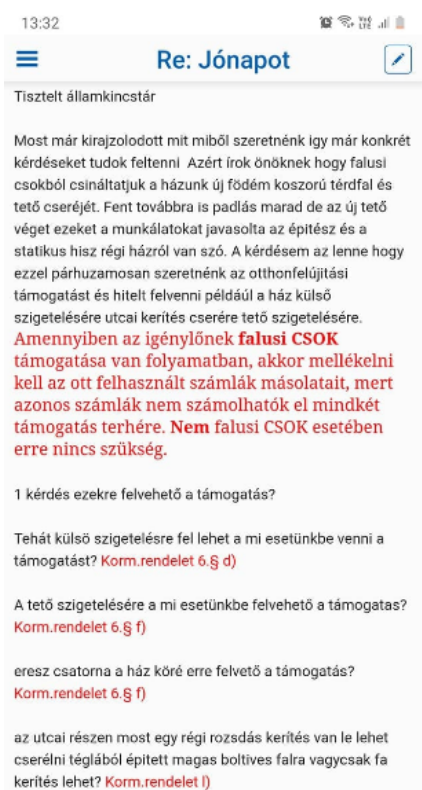
„(2) A támogatás abban az esetben igényelhető, ha

a) az igénylő, illetve kiskorú gyermeke - együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik - a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékű, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek,”

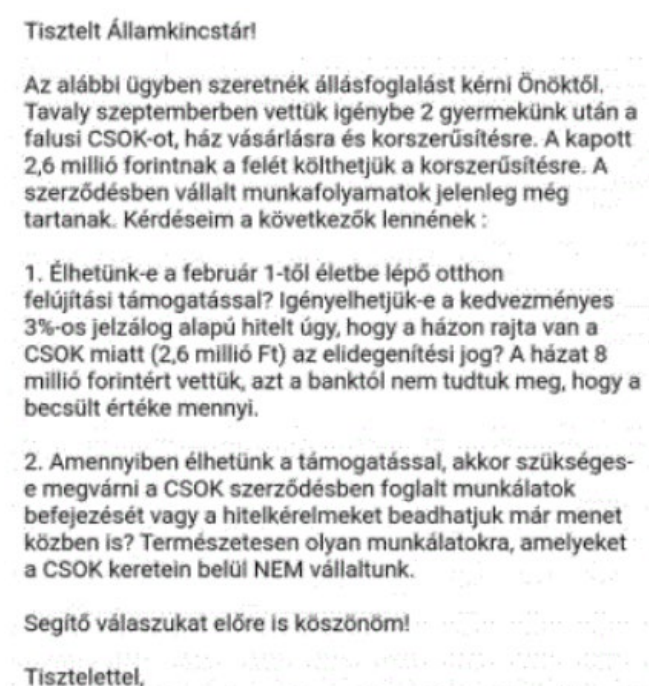
Fentiek tekintetében a a 22 éves gyermek nem minősül kiskorúnak, így az Ön által leírt esetben a támogatás igénylésére Ön nem jogosult.

1.10. Felújítási támogatás kombinálása más támogatással, pályázattal, avagy Falusi CsOK, Kisfaludy pályázat és lakástakarék felhasználhatósága

21) CSOK, Falusi CSOK



22) Falusi CSOK és elidegenítési jog



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

1. Igen, de azonos számlák nem számolhatók el mindkét támogatás terhére. A hitelek bírálata a bank hatásköre.

2. Beadható a lakásfelújítási támogatási kérelem, de a lakásfelújítási támogatás kapcsán az igénylőnek büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkoznia kell arról, hogy a felújítással érintett ingatlanra korábban a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vett-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetést, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt számlák másolatát is csatolni kell a kérelemhez.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

További információk:

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatasi_altalanos_tajekoztato

23) Falusi CSOK és lakástakarék (LTP) kombinálása felújítási támogatással

Sent: Wednesday, January 20, 2021 11:02 AM
To: Otthonfelújítás
Subject: Állásfoglalás

Tisztelt Cím!

Az alábbi helyzetről szeretnék állásfoglalást kérni.

Tavaly szeptemberben kezdtünk bele családi házunk bővítésébe falusi csok segítségével. Jelenleg a munkák felénél járunk. Időközben felmerültek olyan gondolataink, hála az új otthonfelújítási támogatásnak, amit szívesen megvalósításának.

Kérdésem, befolyásolja-e a jelenleg folyamatban lévő bővítés a támogatás igénylését? Az új részhez a hatósági bizonyítványt csak a munkák végeztével kapjuk kézhez. A felújítási támogatást a meglévő régi részen használnánk fel. Amit szeretnénk:

-a meglévő konyha felújítása (vizesblokk áthelyezés, szanitercsere, beépített konyhai gépek, csempézés, festés) - külső terasz hozzáépítése, burkolattal való ellátása (jelenleg nincs terasz, de a munkák végeztével, megvalósulási terv keretében a földhivatali térképen is szerepelni fog) - térkövezés -meglévő melléképület felújítása.

Ezen munkafolyamatok nem szerepelnek a falusi csok-hoz beadott költségvetésben, szóval külön kerülnek számlázásra, külön vállalkozói szerződéssel, valamint egy lejáró lakástakarékos összeget is az új támogatásba forgatnánk be.

A lakástakarék felé elszámolt számlákat milyen formában szükséges benyújtani? Hamarabb kerülnek felhasználásra, szóval a bank által már pecsételt számlát vagy elég az eredeti másolata?

Gyűjthető-e a számlák a falusi csokkal párhuzamosan? Természetesen úgy, hogy minden számla külön, az adott helyre lenne elszámolva?

Végezhető-e saját munka, vagy minden munkafolyamatra kell vállalkozói szerződés és szükséges munkadíj?

Összességében nézik a leadott számlák anyag munkadíj megoszlási arányát vagy munkánként?

Válaszaikat előre is köszönöm.

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk:

A jelenleg folyamatban lévő bővítés nem befolyásolja az otthonfelújítási támogatás igénylését, azonban nagyon fontos, hogy a falusi CSOK vonatkozásában már elszámolt/elszámolni kívánt számlák jelen támogatás keretében nem fogadhatóak el.

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) 6. §-a sorolja fel a támogatható építési tevékenységeket. Ezek között az Ön által kért tevékenységek megfelelnek a ja), a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, fűdém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázás”, k) „a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása”, n) pont „terasz, loggia, erkély, előtető építése”, o) „térburkolat készítése, cseréje”, s) „beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje” pontoknak, ezáltal támogatható tevékenységnek minősülnek. A vizesblokk áthelyezés viszont nem elfogadható.

A rendelet nem zárja ki a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan elszámolt számlák jelen támogatás keretében történő elszámolását. A rendelet alapján elegendő az eredeti számlának a másolatát benyújtani.

A rendelet nem írja elő, hogy minden anyagköltséget tartalmazó számlához kapcsolódnia kell munkadíjnak és vállalkozói szerződésnek, így Önök is végezhetnek felújítási munkálatokat a lakásukon, ebben az esetben az anyagköltség elszámolható a támogatás terhére. Azonban felhívjuk a figyelmét, hogy a támogatás összegében 50-50%-ban szerepelhet az anyagköltség és vállalkozói díj. Az anyag+munkadíjról szóló számlákat összesítetten úgy kell beadni, hogy a támogatás összegében a két költségtypus azonos arányban szerepelhessen. Ez a feltétel nem az egyes számlákra vonatkozik, hanem az összköltségen belül a támogatással érintett részre.

Az alábbi hivatkozáson található „Számlaösszesítő (Excel)” táblázat segítségével kiszámítható az Önt megillető támogatási összeg anyagköltség és vállalkozói díj vonatkozásában:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi->

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (5) szerint nem fogadható el az olyan számla, amelyet az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja alapján használt lakás vásárlásához és korszerűsítéséhez vagy korszerűsítéséhez és bővítéséhez vagy meglévő lakás korszerűsítéséhez, illetve korszerűsítéséhez és bővítéséhez igénybe vett családi otthonteremtési kedvezmény kapcsán már elszámolt. Az igénylő büntetőjogi felelőssége mellett teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan nyilatkozik arról, hogy a felújítással érintett lakásra korábban a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 6. § c) pontja szerinti családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vett-e, és amennyiben igen, akkor az ahhoz kapcsolódóan a hitelintézet által elfogadott költségvetést, valamint a családi otthonteremtési kedvezmény tekintetében elszámolt számlák másolatát a kérelemhez csatolja.”

Olyan számla nem fogadható el a felújítási tevékenységek vállalkozási díját, illetve a felhasznált anyagköltségét illetően, amelyeket az igénylő a felújítással érintett lakás vonatkozásában a Falusi CSOK kapcsán már elszámolt, azonban **ha van még el nem számolt számla az elfogadható.**

Kedves Államkincstár !

Lakástakarék pénztárjaink 2022 májusában járnak le, ennek betörlesztése a hitelbe 3 hónap. Kérnénk majd a 30 napon belüli betörlesztést is, de a falusi csokból úgy is kicsúsznánk. Szeretnénk azt megigényelni így 2022 februárjában tetőtér beépítésre, hogy elfogadják, majd legyen 3 évünk befejezni. Viszont szeretnénk a felújítási támogatással is élni. Amennyiben a falusi csokot megigényelnénk 2022 februárjában, de nem állnánk neki abban az évben, úgy a felújítási támogatást meg lehet igényelni egy 2022 júliusában elvégzett tető és földem cserére? Tehát a falusi csok keretében a tetőtér beépítéshez nem kerülne be sem költségvetés, sem vállalat ügyben a tető és földemet érintő munkálatok, természetesen számla sem lenne beadva, ezeket mind a felújítási támogatáshoz adnánk be. Továbbá a tervezettség elszámolható a falusi csok vagy a felújítási támogatáshoz? Pontosabban szükséges egyáltalán tervezettség földem csere és tetőcsere esetén ha kintől minden ugyanolyan marad, tehát a magasság, dőlésszög is ?

Köszönöm szépen előre is a válaszukat !

Kellemes Ünnepeket kívánok Önöknek !

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján a „falusi CSOK” nem kizáró tényező, csak ugyanazon számlák nem számolhatók el két irányban, tehát az Ön által leírtak elvileg lehetségesek.

A tervezési munkálatokra vonatkozóan tájékoztatás a dásban a Kincstár nem illetékes.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár

24) Kisfaludy pályázat kombinálása felújítási támogatással, elkülönülő költségvetéssel

Date: 2021. febr. 23. Ke 16:02

Subject: RE: Állásfoglalás kérése

To:

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kérdései mellett piros színnel.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár

From

Sent: Thursday, February 11, 2021 5:48 PM

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>

Subject: Állásfoglalás kérése

Tisztelt MÁK ügyintéző!

Telefonos ügyfélszolgálatuktól igenlő választ kaptam, viszont szeretnék kémi írásos állásfoglalást is, hogy igénybe tudjuk-e venni az otthonfelújítási támogatást.

Az ingatlanunk 2 emeletes családi ház, az alsó szinten mi élünk a családdal, a külön bejáratú felső szinten vendégházat üzemeltetünk. A vendégházra a Kisfaludy pályázatban támogatást nyertünk. Az ingatlan lakóházként van nyilvántartva, minden feltételnek megfelelünk. A munkálatok teljesen elkülönülnek térben és időben (a Kisfaludy felújítással készen vagyunk, a miénket most kezdzenénk), a Kisfaludy számlákat nem szeretnénk benyújtani az otthonfelújítási támogatásba, csak azokat amiket a mi lakásunkat érint.

Állásfoglalást szeretnék kémi, hogy benyújthatjuk-e a számláinkat és részesülhetünk-e a felújítási támogatásban? **Igen igényelhető a támogatás**

Segítségét előre is köszönöm!

Üdvözléssel

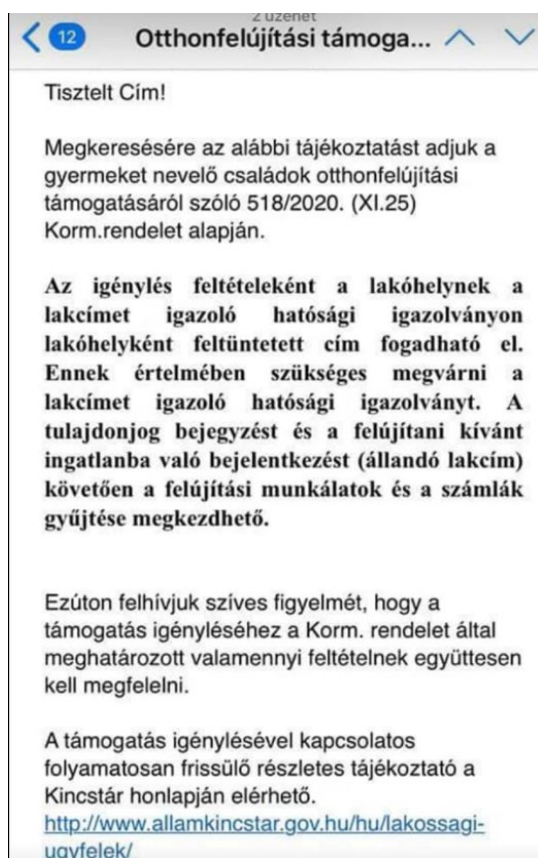
25) Lakástakarék (LTP) kombinálása felújítási támogatással

A rendelet nem zárja ki a lakás-előtakarékossági szerződésekhez kapcsolódóan elszámolt számlák jelen támogatás keretében történő elszámolását. A rendelet alapján elegendő az eredeti számlának a másolatát benyújtani.

26) MFB hitel kombinálása felújítási támogatással



1.11. Támogatás igénylésének feltételei



A (2) bekezdés b) pontjában előírt egyéves időtartamra vonatkozó feltételt nem kell alkalmazni, ha a támogatással érintett lakás tulajdonjogának megszerzésére, vagy az igénylő, illetve kiskorú gyermekei tulajdonában lévő telken felépült lakás ingatlan-nyilvántartási

bejegyzésére a támogatási kérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor.

Tehát a leírtak alapján ha a férje nevére kerül az ingatlan legalább 50%-ban, és ez a földhivatalnál is bejegyzésre kerül, az ingatlanba be kell jelentkezni Önnek, a férjének és a gyermeknek/gyermeknek állandó lakóhely címen. A számlák a lakcímkártyára került dátumtól gyűjthetők.

Együttes igénylést szükséges benyújtaniuk és a számlák bármelyikük nevére szólhatnak. Címnak a felújítani kívánt ingatlannak kell, hogy szerepeljen.

1.12. Támogatás feltételeinek vizsgálata

A támogatásra való jogosultságot és annak mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló feltételek alapján kell megállapítani, tehát a lakóhely feltételének is ekkor kell teljesülnie. Ettől függetlenül a szerződések és számlák dátuma lehet korábbi (de 2021.01.01. utáni).

Dokumentáció

1.13. Árajánlat

- Árajánlat készítése szükséges, vagy elég csak a vállalkozói szerződésen feltüntetni?

Az árajánlatok beküldése nem része a támogatási kérelem benyújtásának. A kérelemhez a vállalkozóval az elvégezni kívánt felújítási munkára kötött szerződést, annak mellékletével együtt, valamint a kiállított számlák másolatát kell csatolni.

1.14. Átutalás

Valamint arra lennék kíváncsi, hogy ha átutalással történik valamely elszámolható tétel illetve munkadíj, akkor elég e a netbankomon keresztül lekért számlakivonattal bizonyítani, hogy megtörtént ezek kiegyenlítése?

Ha igen, el kell e/lehet e takarni azokat a tranzakciókat, melyek nem érintik ezen átutalásokat?

Az átutalással kiegyenlített számlákhoz szükséges a banki átutalást igazoló dokumentum vagy a fizetési számlakivonat másolata – ez lehet netbankról letöltött is -, amelyben egyértelműen beazonosíthatók az egyes kiegyenlített számlák tételei. A kivonaton nem releváns információkat ki lehet takarni.

1.15. Internetes webáruházból rendelt anyag számlázása

-Ha internetes webáruházból rendelék anyagot akkor e szerint kell még valami nyilatkozat a számlához? Vagy elég amit adnak áfás számla saját névre, címre?

Nem szükséges külön nyilatkozat, azért mert a webáruházból rendeli az anyagot. A számlával kapcsolatosan a rendelet az alábbiakat fogalmazza meg:

7. § (1) bekezdése alapján az építési tevékenységek teljesítését igazoló számlaként

a) az igénylő - együttes igénylés esetén az igénylők egyike - saját nevére szóló,

b) az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, illetve szolgáltatásnyújtásról kiállított, és

c) a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatok tekintetében egy vagy több, a vállalkozási szerződés vagy szerződések szerinti vállalkozó által kiállított

olyan számla fogadható el, amelyről a vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

A támogatás igénylésénél csak olyan számlák vehetők figyelembe, amelyek az igénylő (együttes igénylés esetén igénylők egyike) nevére és a felújítani kívánt ingatlan címére lettek kiállítva.

KATA hatálya alá tartozó alanyi adómentes vállalkozóval történő munkavégzés nem kizáró ok a támogatás szempontjából.

1.16. Anyag díj elszámolása munkadíj nélkül

- a parkettát magunk szeretnénk lerakni, elszámolható e az anyagköltség? Igen

1.17. Munkadíj elszámolása anyag díj nélkül

- a kartonozáshoz az anyagokat szintén megvettük tavaly, viszont a kivitelezés a festéssel együtt idei lesz. Elszámolható e a munkadíj? Igen

- a burkolólapokat már tavaly nyáron és ősszel megveszegettük, azonban a rendelet beharangozása után a vállalkozóval idei lerakásban állapodtunk meg. Elszámolható e a munkadíj? Igen

1.18. Vállalkozó ellenőrzése

Valamint kérem, hogy segítsenek abban, hogy a vállalkozót kell-e valamilyen szempontból ellenőriznem (végzettség, tartozásmentesség stb.) vagy a vállalkozói szerződés alapján biztosítva vagyok, hogy a nyilatkozata alapján mindennek megfelel.

A Rendelet 9 § (5) bekezdése értelmében **Vállalkozási szerződés csak olyan kivitelezővel köthető, aki a szerződéskötéskor szerepel a működő adóalanyok állami adóhatóságnál vezetett nyilvántartásában.**

Az alanyi adómentes kisadózó vállalkozók által kiállított számlák is elfogadhatók a támogatás szempontjából. KATA-s vállalkozó által kiállított számla is benyújtható.

A 0%-os, az alanyi adómentes kisadózó vállalkozó által kiállított számla, és a 27%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vehető figyelembe. A Rendelet szerint támogatás az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számla vonatkozásában nem vehető igénybe.

1.19. Vállalkozó által kiállított számlák

27) Anyag díj és munkadíj is szerepel a számlán

- azonos vállalkozótól a munkadíj és az anyag lehet egy számlán vagy két külön számlán szerepeljen? Mivel az összesítőt szét kell bontani.

9. § 3) a) egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések, amelyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díját – amennyiben a szükséges anyagokat is a vállalkozó biztosítja az igénylő részére, akkor anyagköltség és vállalkozói díj szerinti bontásban –, valamint tartalmazza a 7. § (1) bekezdésében foglalt feltételek vállalkozó általi teljesítésének vállalását,

Amennyiben a vállalkozó által egy számla kerül kiállításra, akkor azon jól elkülöníthető módon szerepeljen az anyagköltség és a vállalkozói díj.

1.20. Vállalkozói szerződés

2. kérdés: „Egy vállalkozóval irhatunk több szerződést? (Amikhez természetesen számla is kapcsolódik külön-külön majd)”

Válasz: Igen, köthetnek egy vállalkozóval több vállalkozási szerződést.

A Magyar Államkincstár honlapján elérhető egy a támogatás elbírálása szempontjából elfogadható vállalkozási szerződés minta:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi->

28) Vállalkozási szerződés mellékletének és vállalkozó által kiállított számla viszonya

3. kérdés: „A szerződésben szereplő összeg eltérhet-e, és ha igen, mennyivel a számlán lévő összegtől?”

Válasz: Nem térhet el a szerződésben szereplő összeg a számlán szereplő összegtől.

A Rendelet 9. § (3) bekezdés a) pontja alapján a támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell az egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések másolatát, amelyek **részletesen meghatározzák** a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési **munkálatokat és azok díját, amennyiben a szükséges anyagokat is a vállalkozó biztosítja az igénylő részére, akkor anyagköltség és vállalkozói díj szerinti bontásban.**

A vállalkozási szerződésben, vagy annak mellékletében mind az anyagköltségnek, mind a munkadíjnak olyan részletezettségű legyen („szerződött konkrét felújítási munka”), mely a megvalósított felújítás pontos tartalmának megismerését, annak ellenőrizhetőségét lehetővé teszi.

- Ha a vállalkozói szerződésen részletezi a vállalkozó a munkafolyamatokat, a számlán elég csak egy "munkadíj" elnevezést feltüntetni?

A vállalkozói szerződésben már részletezett felújítási munkákat a számlán nem fontos részletesen feltüntetnie. Az anyagköltség vagy munkadíj a számlán egy tételként összevontan nem szerepelhet.

A vállalkozási szerződésben, vagy annak mellékletében mind az anyag, mind a munkadíj olyan részletezettségű legyen („szerződött konkrét felújítási munka”), mely a megvalósított felújítás pontos tartalmának megismerését, annak ellenőrizhetőségét lehetővé teszi. (Erre megfelelő lehet pl. a vállalkozói árajánlat szerinti részletezettség.)

29) Vállalkozói szerződés, számla, anyagok viszonya

- Megfelelő-e ha a különböző munkálatok (pl burkolás, festés) anyag és munkadíját szétválasztom. Minden anyagot megvásárolok a saját nevemre, így a vállalkozói szerződésben és a számlákon csak munkadíj van.

Igen, beszerezheti saját maga is az anyagokat, ebben az esetben a vállalkozóval elegendő, ha az elvégzendő felújítási munkálatokra szerződik.

1.21. Számlák

30) Mi a teendő, ha nem elszámolható tételek vannak rajta a számlán? - Le kell vonni.

Csak a felújításhoz konkrétan felhasznált anyagok számolhatóak el, eszközök nem elszámolhatóak.

Amennyiben nem számolható el, de a számlán már fel van tüntetve, akkor a számlán szereplő tételt húzzam ki és csak a különbözetet vezessem fel?

Ha a számla tartalmaz olyan tételeket is, amelyek nem számolhatóak el az otthonfelújítási támogatás keretében azt le kell

incstar.gov.hu>

Subject: Nem támogatott tételek

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy a támogatható tételekkel egy számlán lévő, nem támogatott tételek kitakarhatóak-e?

A számlaösszesítőt Önnek ki kell tölteni a kérelem beadása során, mint a kérelem melléklete.

A számlaösszesítőnek tartalmaznia kell a támogatásban elszámolni kívánt valamennyi számla adatait.

Annyszer kell egy számlát a számlaösszesítő egy-egy sorában feltüntetnie, ahányszor a Rendelet 6.§ szerinti támogatott építési tevékenységek közül egy újabb, a korábbiaktól eltérő tevékenység jelenik meg az adott számlán, de minden esetben kizárólag egy támogatott építési tevékenységhez tartozó bruttó összegnek kell abban a sorban lennie. Egy számla sorszáma alatt feltüntetett különböző összegek együttes értéke nem lehet több mint a számlán szereplő végösszeg.

Olyan számla esetén, amelyen nem támogatott tételek szerepelnek, azokat a végösszezből le kell vonnia. A számlát kitakarni nem lehet.

31) Szakadt számla

Üdvözlöm!

Sajnos a kapott számlánk elszakadt, így az eladó cég címe nem látszódik. Hivatalos másolat elfogadható az otthonfelújítási támogatás igényléséhez, amit a barkácsáruház állít ki és bélyegzővel, aláírással ellátottak?

Hát ha nincs más, akkor igen. Valamint kérnénk, hogy adja be hozzá a szakadtat is.

32) Számlák aránya

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (3) bekezdése szerint a támogatás összegében az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet amit összesítve kell értelmezni.

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló [518/2020. \(XI.25\) Kormányrendelet](#) (a továbbiakban: Rendelet) értelmében a számlák vizsgálata összesített módon történik, tehát lehetséges, hogy valamelyik munkáról csak anyagköltség, míg egy másik munkáról csak vállalkozói díj kerüljön elszámolásra.

A támogatás összegében (ami a teljes költség fele lehet, de maximum 3.000.000 Ft) az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet. Tehát, ha a benyújtott számlák összértékének legalább negyede (25 %-a) vállalkozói díjról szól, a fennmaradó számlák esetében nem vizsgáljuk anyagköltség és vállalkozói díj kapcsolódását. Természetesen csak olyan munkáról nyújtható be vállalkozói díjról szóló számla, amelyet el is végeztek és amelyhez kapcsolódóan vállalkozási szerződést is kötöttek.

Az összes költségünknel (6 millió forint) teljesülni fog, sőt meg fogja haladni a 25%-ot a munkadíj. Viszont lesz olyan munkadíj számla, amihez tavalyi az anyagszámla (nyilván azt nem akarjuk elszámoltatni) illetve lesz olyan anyagszámla (parketta pl.) amihez nem lesz munkadíj számla. Ezek így elszámolhatóak? Nem szükséges, hogy az anyagszámlához munkadíj számla tartozzon és fordítva.

A támogatás összege a lakás felújítására fordított költségeknek legfeljebb az 50%-a lehet, amely azonban nem lehet több 3.000.000 Ft-nál. Fontos szabály, hogy a Kincstár által kiutalt támogatás összegében a vállalkozási díj és az anyagköltség 50-50%-ban oszlik meg. Tehát a benyújtott kérelemhez csatolt számlák között feltétlenül kell lennie minimum 25-25 % vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának.

33) Számlák ÁFA tartalma

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló [518/2020. \(XI.25\) Kormányrendelet](#) (a továbbiakban: Rendelet) csak az 5% ÁFA tartalmú számlák elszámolását zárja ki. KATA-s vállalkozó által kiállított számla elszámolható, ha megfelel a 7.§-ban meghatározott többi feltételnek.

34) Számlák fő szabálya

A rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a megállapított támogatás összegében a vállalkozói díj és az anyagköltség fele-fele arányban szerepelhet. Ez azt jelenti, hogy a támogatásként folyósítandó összeg 50%-a az anyagköltség, 50%-a pedig a munkadíj fedezeteként kerül kifizetésre. **A benyújtott kérelemben csatolt számlák között tehát feltétlenül kell lennie vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának is.** Kizárólag anyagköltségről, vagy kizárólag munkadíjról nem adható be elszámolás, de nem szükséges minden anyagköltséghez vállalkozói szerződésnek is kapcsolódnia.

35) Számlák részletessége

20:05 56%

← [Icons]

Kérdésem:

1.A vállalkozótól mennyire részletes számlát kell kérnem?Esetleg elég hogy tető csere tető felújítás?Vagy ki kell részletezni a különböző Bontás (m2) Ács (m2) Tetőfedés (m2) Bádógos (m) A munkálatokról mindig vállalkozói szerződést kell kötni, mely/melyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díjait. Amennyiben az anyagot is a vállalkozó szerzi be, ezt is részletesen fel kell tüntetni.

A vállalkozói szerződésben már részletezett felújítási munkálatokat a számlán nem kell részletesen feltüntetnie. Az anyagköltség és a munkadíj a számlán egy tételként összevontan nem szerepelhet (külön tételként kell megjelennie számlán az anyagköltségnek és munkadíjnak), és szükséges, hogy a vállalkozási szerződésben, vagy annak mellékletében mind az anyag, mind a díjköltség olyan részletezettségű legyen („szerződött konkrét felújítási munka”), mely a megvalósított fejlesztés pontos tartalmának megismerését, annak ellenőrizhetőségét lehetővé teszi. (Erre megfelelő lehet pl. a vállalkozói árajánlat szerinti részletezettség.). A vállalkozási szerződés legalapvetőbb tartalmára és formátumára ajánlott mintadokumentum, valamint a benyújtáshoz szükséges további nyomtatványok mintája elérhető a Magyar Államkincstár honlapján.

Tevékenységek

1.22. Alapozás megerősítése, aljzatszerkezet

Aljzatbeton feltörése, , szerelőbeton kialakítása, vízzáró szigetelő réteg kialakítása, lépésálló szigetelő nikecell réteg kialakítása, szerkezet erősítő vasrács lefektetése, kiegyenlítő betonréteg kialakítása

Tisztelt Ügyintéző!

Az otthon felújítási programmal kapcsolatban a következő kérdésre szertnék választ kapni:

Az ingatlanunk energetikai korszerűsítés keretében teljesen új aljzatszerkezetet kap, ami a következő munkákat tartalmazza:

- Teljes, elavult aljzatbeton feltörése és kihordása gyűjtőkonténerekbe
- Új szerelőbeton réteg kialakítása
- Új vízzáró szigetelő réteg kialakítása
- Új lépésálló szigetelő nikecell réteg kialakítása
- Új szerkezet erősítő vasrács lefektetése
- Végezetül új kiegyenlítő beton réteg

Kérdéseim a következők:

-A felújítási tevékenység elszámolható-e az otthon felújítási program keretében?

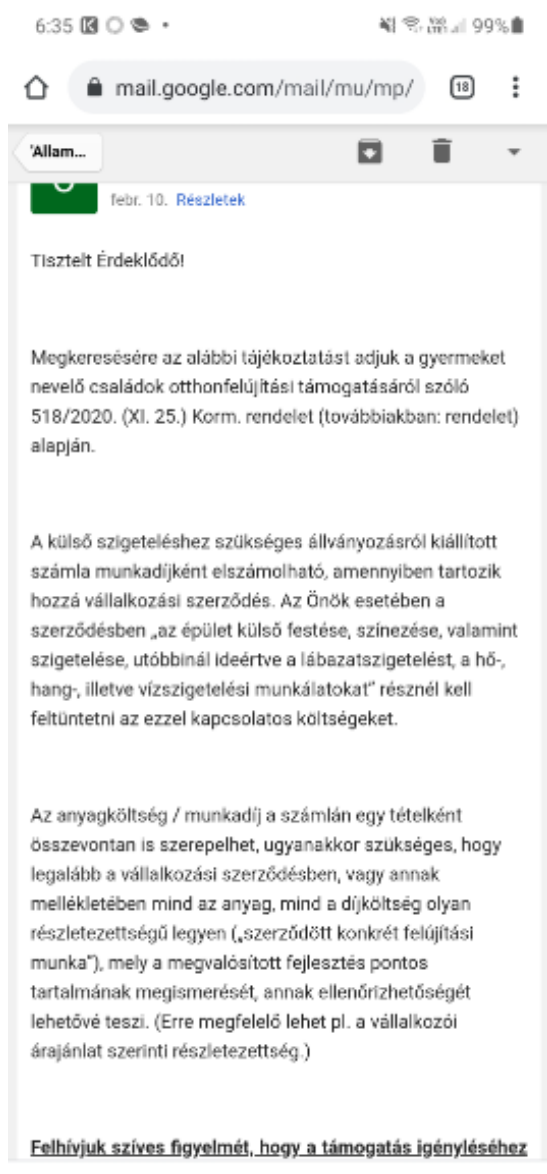
Az alapozási szerkezet megerősítésére igényelhető a támogatás.

-Ha igen, az Önök által kiadott vállalkozói szerződés mellékletében található táblázat melyik pontjához kell a munkákat írni?

Az r) ponthoz (alpozási szerkezet megerősítése) ponthoz lehetne beírni.

Szia! Nekem ugyanerre a munkálatra azt válaszolta a MÁK, hogy padlózat csere ja) pontba kell beírni, és a víz- és hőszigetelési munkákat esetleg ki lehet venni belőle azok költségével a d) pontban.

1.23. Állványozás



1.24. Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje

36) Barkácsáruházban vásárolt beépíthető bútor

Tisztelt MÁK Ugyintéző.

Megkeresésemre a Praktiker áruház azt mondta ők a számlaikon nem tudják a termékeik nevét megváltoztatni.

2 lehetőséget látok :

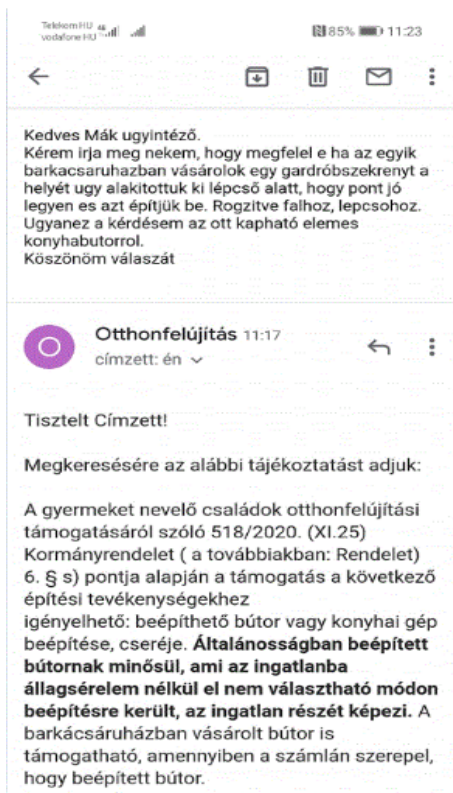
1. Kérek az áruháztól egy külön igazolást, hogy a gardrób es konyha bútor beépíthető. **A konyhabútor és a gardrób cikkszám tartalmazza azt az információt, hogy a bútor beépíthető-e. Amennyiben nincs cikkszám a számlán, úgy termékismertetőt kell csatolni a számlához, mely alapján egyértelműen beazonosítható, hogy a bútor beépíthető.**

2. Az asztalossal a munkaszerződésben rögzítjük, hogy ő ezt a megvásárolt bútort építi be nálunk. **Igen**

Ön szerint ezek közül valamelyik esetleg mindkettő járható út lenne? **Együttesen megfelelő lesz.**

Köszönöm szépen

37) Beépített bútor definíciója, elemes konyhabútor, barkácsáruházban vásárolt bútor



38) Beépíthető gépek - meghosszabbított garancia

Subject: Beépíthető gépek

Tisztelt Államkincstár!

Kérdésem az lenne, hogy megvásárolt beépített gépeink mellé, vásároltunk kiegészítő meghosszabbított +3 év garancia kiterjesztést! Erről a forgalmazó (Media Markt) a gépek cikkszámával ellátva, külön-külön számlát készített! Ez a tétel elszámolható-e?

A meghosszabbított garancia nem számolható el.

39) Beépíthető gépek támogatása munkadíj nélkül

- a konyhai gépeket most tervezzük megvásárolni, kell e hozzá a beszerelésről munkadíj számla és szerződés? **Nem feltétel. De ha van elszámolható.**

40) Elemes konyhabútor

2) Nem asztalos által csináltatott konyhabútor (elemes konyhabútor) elszámoltatható-e?

A rendelet 6.§ s) pontja alapján beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje támogatható építési tevékenységek között van.

A rendelet nem támaszt olyan követelményt, mely szerint csak asztalos által készített bútorzat támogatható, a rendelet által előírt követelmény az, hogy beépített bútor legyen.

Általánosságban beépített bútornak minősül, ami az ingatlanba állagsérelem nélkül el nem választható módon beépítésre került, az ingatlan részét képezi, így különösen a beépített konyhabútor, beépített szekrény, kazán, szaniterek, a fürdőszobai szekrény mosdóval is.

- 41) Ikea fantázia nevek beépíthető bútor kapcsán, mennyezetről lelógó szagelszívó

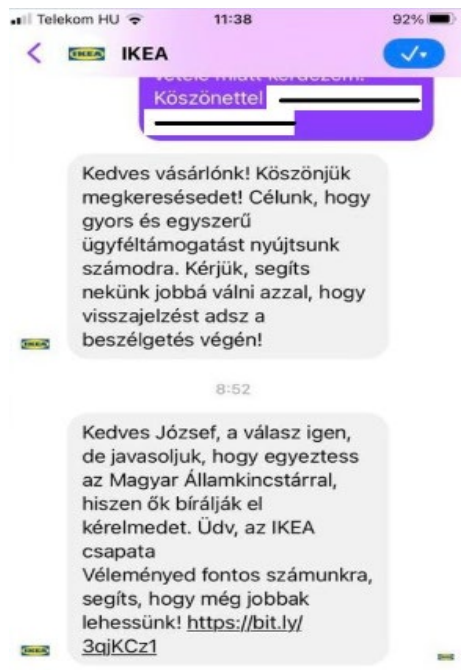
Új IKEA bútor vásárlása esetén a számlára célszerű-e ráíratni a termék rendes nevét, rendeltetését (mert ugye ott fantázia nevek vannak), illetőleg azt, hogy beépíthető/falhoz rögzíthető a termék? Vagy elegendő rögzíteni és az esetleges helyszíni szemle során ellenőrzik? **Célszerű ráíratni.**

4. IKEÁ-ban vásárolt konyhabútor beépített gépekkel, vállalkozó által beépítve elszámolható? A konyhabútorokat és a beépített gépeket (sütő, mikró, tűzhely, mosogatógép) mi vennénk meg az IKEÁ-ban, így a számla a mi nevünkre szól majd. Az IKEÁ-ban a számla svéd bútorneveket (pl: METHOD als. váz, Voxtorp 30x60 fiókellap) tartalmaz, így elfogadható a számla? **Igen.**

Az összerakást, beépítést pedig egy vállalkozó végzi majd. Így igénybe vehető a támogatás? A mennyezetről lelógó szagelszívó elszámolható? **Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje elfogadható támogatási cél, ehhez kapcsolódó anyagköltségre és munkadíjra vonatkozó számla is elfogadható. Az említett szagelszívó elszámoltatható.**

- 42) Ikea válasza beépített konyhabútorral kapcsolatban





43) Lapszabászat munkálatai, elzárás

teendők? Amennyiben a lapszabászat számláján a szabászati és elzárási munkadíját anyagköltséggént kívánja elszámolni, akkor elegendő ez a számla. Amennyiben munkadíjként kívánja elszámolni, akkor vállalkozási szerződést kell kötni a lapszabászattal.

44) Új építésű ingatlan esetén mikor lehet beépített konyhabútort és beépített gépeket venni?

1. Abban az esetben ha az új építésű lakás nem rendelkezik konyabútorral (szerződés szerint), akkor a beépíthető konyhabútorra és a beépíthető gépekre igényelhető a támogatás.

1.25. Betonozás, alapozás

4) A betonozást magunk csinálnánk meg, ebben az esetben is elszámoltatható az anyag költség? Nem probléma, hogy nem lesz hozzá vállalkozói szerződés?

A rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a megállapított támogatás összegében a vállalkozói díj és az anyagköltség fele-fele arányban szerepelhet. Ez azt jelenti, hogy a támogatásként folyósítandó összeg 50%-a az anyagköltség, 50%-a pedig a munkadíj fedezeteként kerül kifizetésre. **A benyújtott kérelemben csatolt számlák között tehát feltétlenül kell lennie vállalkozási díjat és anyagköltséget tartalmazó számlának is.** Kizárólag anyagköltségről, vagy kizárólag munkadíjról nem adható be elszámolás, de nem szükséges minden anyagköltséghez vállalkozói szerződésnek is kapcsolódnia.

45) Mixerbeton, alapozás megerősítése, aljzatbetonozás

Az első réteg betont Mixer szállította.

A Mixer költségét el tudjuk számolni, egy számlán szerepel a szállítás és a beton?

RE: Kérdés

Tisztelt Érdeklődő!

Köszönjük megkeresését, amelyre az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján.

A rendelet 6. §-a szerint alapozási szerkezet megerősítése, illetve fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése is támogatható építési tevékenység.

Tehát az alapozási szerkezet megerősítéséhez, fűtési rendszer kialakításához közvetlenül kapcsolódó mindennemű építési tevékenység megvalósítható és elszámolható, ide értve az aljzat betonozást, szigetelést, padlófűtést.

A betont szállító mixer szállítási költsége munkadíjként elszámolható, de kizárólag abban az esetben, ha vállalkozási szerződés kapcsolódik hozzá, amelyben a megrendelt beton és a hozzá kapcsolódó szállítás is szerepel.

A falak bontására és építésére a támogatás nem vehető igénybe.

46) Kocsibeálló betonozása

3) Kocsibeálló betonozása beleszámítható?

A rendelet 6.§ m) és o) pontja szerint a gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása, illetve a térburkolat készítése, cseréje szerepel a támogatható tevékenységek között.

Az Ön által feltett kérdésben önmagában nem elszámolható a kocsibeálló betonozása.

1.26. Bérleti (bérlés) díj elszámolása (állvány/építőipari gépek/földmunkagépek, stb. bérlése)

2. Szolgáltatásként elszámolható-e építőipari gépek, állványzatok bérlése?

A Rendelet 6. §-a tartalmazza a támogatható tevékenységek tételes listáját. Bérleti díjról szóló számla nem számolható el, ilyen költség esetleg beépíthető a vállalkozói díjba.

1.27. Bontás, szállítás, kiszállás, építési törmelék elszállítása, kivitelezési terv, lakberendezés

Sent: Monday, December 14, 2020 9:29 PM

To: Otthonfelújítás

Subject: Állás foglalás kérése

Kedves Allamkincstar!

Érdeklődni szeretnék, hogy a 2021 évi lakás felújítási támogatásnál elszámolhatóak e az alábbi költségek:

-bontás, sít elszállítás, konténer es hozzá kapcsolódó terület foglalás Válasz. Nem.

-lakberendezési tervezés, 3D terv, és általában tervezési költségek Válasz: Kizárólag a 6. § szerinti munkálatok kivitelezési tervei.

-valamint generál kivitelezési, épület építés szervezési költségek Válasz: A mennyiben ez a vállalkozó szerződésben vállalkozói díjként szerepel..

-valamint építőanyag szállítási és emeletre felhordási költségek. Válasz: A mennyiben ez a vállalkozó szerződésben vállalkozói díjként szerepel.

47) Szállítás, kiszállás, építés törmelék elszállítása

4. Szállítás, helyszínre való kiszállás hova számolhatom, anyag vagy munkadíjba?

Válasz: Amennyiben az anyagköltséggel együtt egy számlán szerepel, úgy a szállítási költség elszámolható. A kiszállás költségét a munkadíjjal együtt célszerű számlázni.

5. Régi nyílászárókat, vele járó építési törmeléket is elszállítjuk, és kiszámlázzuk az ügyfeleknek. Ez hova számolható, vagy egyáltalán nem támogatható?

Válasz: A konténeres és egyéb hulladék elszállítása önállóan nem támogatható, csak abban az esetben, ha a kivitelezővel kötött megállapodásban a hulladék elszállítása is szerepel.

48) Sitt elszállítása

5) Ha a sített elszállítatom, a lerakat ad róla számlát, akkor beszámítható a támogatásba? Ha igen, akkor mire figyeljünk, mi legyen feltüntetve a számlán, milyen megnevezés?

A sített elszállítása nem feleltethető meg a rendelet 6. §-ban megfogalmazott támogatható építési tevékenységek egyikének sem, így ezen tevékenység nem támogatható.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

8. sített elvitetése (a különböző munkálatokhoz kapcsolódóan)

A konténeres és egyéb hulladék elszállítása önállóan nem támogatható, csak abban az esetben, ha a kivitelezést végző megállapodásban a hulladék elszállítása is szerepel.

1.28. Bővítési munkálatok (Lásd még, tetőtéri munkálatok és tető bővítése)

3, A meglévő garázból egy gipszkartonfallal leválasztani egy szobát

4, Meglévő házhoz szobát hozzáépíteni, illetve teraszt megnagyobbítani

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a támogatás bővítésre, illetve az ahhoz kapcsolódó munkálatokra nem használható fel.

Jelen levelünk nem minősül állásfoglalásnak.

Az otthonfelújítási támogatás lakásbővítésre nem vehető igénybe, de a már kialakított, Földhivatalnál bejegyzett lakótér felújítására igen, az Ön által is hivatkozott Rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységekre.

49) Bővítés két külön lakrészben, külön költségvetéssel, részletes számlázással



010/2020. (XII.20) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján az alábbi tájékoztatást adjuk.

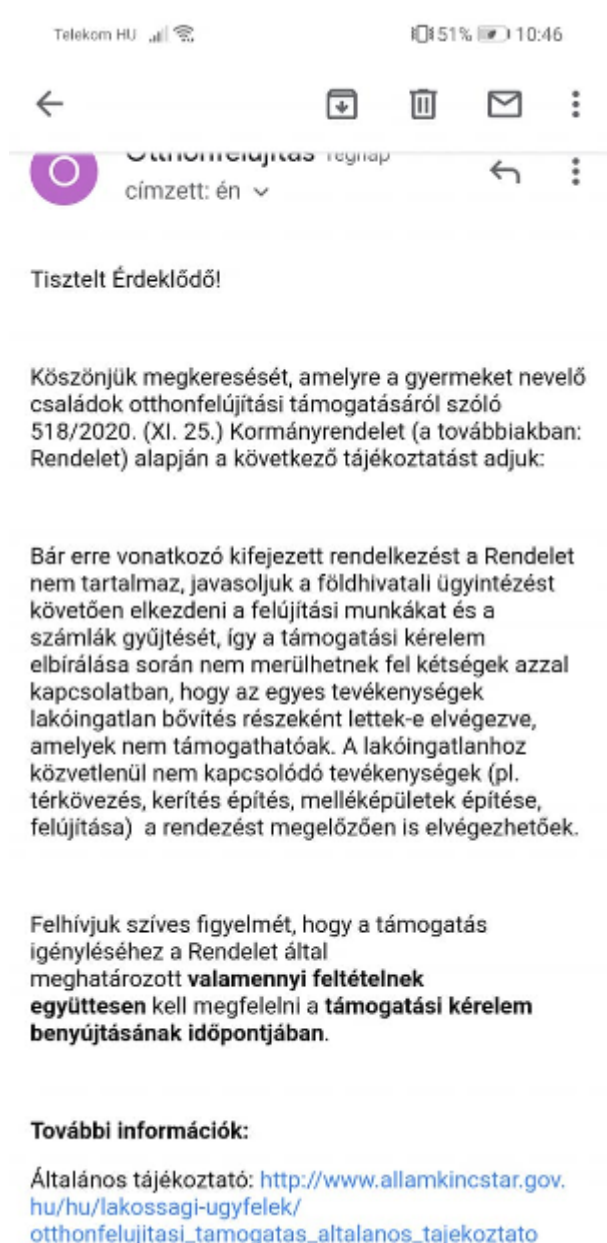
A lakás bővítésére nem igényelhető a támogatás, a bővítményt a használatba vételi engedély kiadása után lehet felújítani. Amennyiben egyszerre szeretnék a bővítést és a meglévő ingatlan felújítását elvégezni, a két tevékenységnek teljesen el kell különülnie vállalkozási szerződés, anyag- és munkadíj számlák szempontjából. A vállalkozási szerződésben, vagy annak mellékletében mind az anyag, mind a díjköltségnek olyan részletezettségűnek kell lennie, mely a megvalósított fejlesztés pontos tartalmának megismerését, annak ellenőrizhetőségét lehetővé teszi.

Az Ön által leírt, új részen (bővítményben) történő belső lépcső építése csak a használatba vételi engedély kiadását követően támogatható, egyébként nem. Az erkély kivitelezési költségeit a fent részletezetteknek megfelelően lehet elszámolni, azaz a régi részhez és a bővítményhez tartozó erkélyrészek költségeinek egyértelmű különválasztásával.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott



50) Bővítéssel szinkronban milyen munkálatok végezhetőek?



51) Bővítés, bővítés utáni munkálatok, használatbavételi engedély, használatbavételi tudomásulvételi eljárás utáni munkálatok

• A bővített részbe áthelyezett konyha felújításnak minősül? -
Asztalossal készíttetnénk egy új konyhabútort beépíthető gépekkel.
Amennyiben a bővítés elkészült, és a használatba vételi engedéllyel is rendelkezik, ezt követően a beépített konyhabútor és konyhai gépek beszerzése támogatott.

1.29. Cserépkályha felújítása (újrarakás, fugázás)

Meglévő használt cserépkályhát szeretnénk felújítani (belsejét újrarakatni és újra fugáztatni). Ez a 6.§ c.vagy g. pont alapján elszámolható-e? **6.§ c)**

1.30. Elektromos hálózat

52) Elektromos hálózat bővítése

- 1) Elszámolható-e az elektromos hálózat úgynevezett „3 fázisának (380 W)” kiépítése, az azzal kapcsolatos engedélyeztetési, anyag- és munkadíj költség? Ha igen, akkor a 6. § a) tevékenységhez sorolható a vállalalkozási szerződésben?

Igen, az Ön által említett hálózatbővítés támogatható a 6. § a) pontja alapján, azonban az azzal kapcsolatos hálózatfejlesztési hozzájárulás alapján nem igényelhető támogatás.

53) Éjszakai áram bevezetése

Éjszakai áram bevezetése nem támogatható.

54) Villany felvezetése a padlástérbe

2. padlástérbe villany felvezetése (tárolásra használjuk a padlásteret, de lámpa nélkül használhatatlan) **Igen**

1.31. Épület külső festése, színezése, szigetelése, lábazatszigetelése, hő-, hang és vízszigetelése;
kőburkolás/kőburkolat

55) Külső festés, színezés, nemesvakolat, szigetelés, lábazatszigetelés, hő-, hang- és vízszigetelés

Az Ön által felsorolt munkák közül a Rendelet 6.
§-a az alábbi tevékenységeket tartalmazza:

d) az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál, ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat

56) Külső kőburkolás, belső helyiségek kőburkolása

5. kérdés: Falburkoló anyag
A ház külső színezése
esetén, amennyiben
kőburkolatot helyezek el a
házfal bizonyos részein
(esetleg belső helyiségekben
is), az erről kiállított számla
elszámolható-e? Tehát
anyagköltség (kőburkolat,
ragasztóanyag) illetve ennek
munkadíja?

Igen

57) Üvegszövet háló elszámolható?

- Üvegszövet háló **Elszámolható.**

1.32. Falbontás, falépítés

A falak bontására és építésére a támogatás nem vehető igénybe.

58) Gipszkarton falak újra falazása ytonggal hőszigetelés korszerűsítés miatt

Sent: Thursday, January 21, 2021 6:38 PM

To: Otthonfelújítás

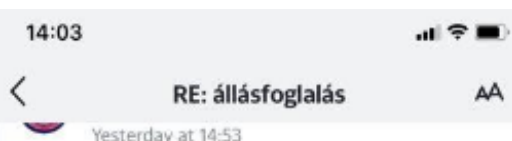
Subject: Re: állásfoglalás

Tisztelt Államkincstár,

Állásfoglalást szeretnék kérni a lakásfelújítási támogatás igénybe vételével kapcsolatban az alábbi tevékenység elszámolható-e:

a lakóházban a meglévő, régi gipszkarton falak, ytong téglával történő újjáépítése, abból a célból, hogy ezáltal a szobák hő és hangszigetelése korszerűbbé váljon?

Válaszukat előre is köszönöm!



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján:

A Rendelet 6. § j) pontja szerint a belső tér felújítása a következő munkákat foglalja magában:

„ja) a lakás helyiségeinek belső falai, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,

jb) a galériaépítést,

jc) a belső lépcső kialakítását és cseréjét,

jd) a szaniterek beépítését vagy cseréjét,

je) a villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréjét,

jf) a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,

jg) a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét.”

Fenti előírás alapján belső válaszfalak építésére jelen támogatás keretében nincs lehetőség, azonban a már szerkezetkész új elemen végzett munkálatok (pl. felhúzott falak festése) támogathatóak.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni!

További folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

[http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-](http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi-tamogatasi-altalános-tájékoztató)

[ugyfelek/otthonfelujitasi-tamogatasi-altalános-tájékoztató](http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi-tamogatasi-altalános-tájékoztató)

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/pyik>

1.33. Fénycsatorna szerelés

- 3) Ablaktalan, természetes fénnel nem rendelkező belső terek fényellátását szolgáló fénycsatorna (pl.: Solarspot vagy Velux) beszerzése és beépítése elszámolható-e? Ha igen, akkor a 6. § jg) tevékenységhez sorolható a vállalkozási szerződésben?

A Rendelet 6. § jg) pontja a támogatható építési tevékenységek körébe sorolja a lámpák vagy világítótestek beépítését vagy cseréjét, így a belső terek fényellátását szolgáló fénycsatorna (pl.: Solarspot vagy Velux) beszerzése és beépítése elszámolható.

1.34. Földmunka, vízóra kiépítése

Nem igényelhető a támogatás öntöző és locsoló rendszerekhez, földmunkákhoz, plusz vízóra kiépíttetése

1.35. Garázs munkálatai

- 59) Garázs vakolása

2. Épületben található garázs vakolása:

„6. § j) belső tér felújítása, ideértve ja) a lakás helyiségeinek belső falj, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását,”

- 60) Garázs felújítása, garázs bontása és újraépítése

Sent: Thursday, January 21, 2021 6:18 PM
To: Otthonfelújítás
Subject: Re: Garázs

Jó napot!

Akkor jól értelmezem, hogy a meglévő garázsunkat felújíthatjuk, betonoztatjuk, tetőt cserélhetünk, arra kérhetjük a támogatást? Igen támogatható. De ha lebontjuk és lémezgarázst csináltatunk, arra nem? Amennyiben a bontási munkákat a vállalkozási szerződés szerint ugyanaz a vállalkozó végzi aki a garázs építését, a bontás költsége elszámolható. A Rendelet szerint a gépjárműtároló építése támogatható, az építőanyagokra vonatkozó előírást a Rendelet nem tartalmaz, azonban a betonalapzathoz rögzíteni szükséges.

1.36. Gázszolgáltatás bevezetése, fűtési rendszer kiépítés, égéstermék elvezető kiépítése

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a következő tájékoztatást adjuk:

1. kérdés: „Engedélyek, illetve terveztetés elszámolható-e gáz-közműszolgáltatás bevezetése, fűtési rendszer és égéstermék elvezető kiépítése építése során?”

Válasz: A tervezési munkálatok támogathatóak, a szolgáltató számára fizetendő csatlakozási, hálózatfejlesztési illetve más hatósági díjakra azonban a támogatás nem vehető igénybe.

2. kérdés: „Egy vállalkozóval irhatunk több szerződést? (Amikhez természetesen számla is kapcsolódik külön-külön majd)”

Válasz: Igen, köthetnek egy vállalkozóval több vállalkozási szerződést.

A Magyar Államkincstár honlapján elérhető egy a támogatás elbírálása szempontjából elfogadható vállalkozási szerződés minta:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi->

1.37. Gipszkartonozás munkálatai

61) Falak gipszkarton burkolása; gipszkarton szigetelése

Elküldve: 2021. március 19. 21:30

Címzett: Otthonfelújítás

Tárgy: Re: Informacio

Udvozlom. Kerdesem a kovetkezo lenne.

1. A falak gipszkarton burkolasa tamogathato e?

2. Lesznek olyan falak is ahol a gipszkarton ala szigetelést is kell tenni. Ez tamogathato e

Valaszat koszonom

Igen, az Ön által leírtak megfeleltethetők a Rendelet 6. § ja) pontjának. A lakás helyiségeinek belső falai, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréjét, felújítását, festését, tapétázását a Rendelet a támogatható tevékenységek körébe sorolja.

Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu> (időpont: 2021. márc. 19., P, 18:47) ezt írta:

Tisztelt Cím!

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

1.38. Helyiségek cseréje

Azzal a kérdéssel fordulok Önökhöz, hogy az világos, hogy helyiségek cseréje a támogatás keretein belül nem támogatott. A mi elképzelésünk szerint a fürdőszoba és a konyha kerülne megcserélésre, a lakásban jelenleg is egymás mellett van. A cserét követően a további munkálatok (burkolás, festés, víz és villanyhálózat felújítása) már támogatott tevékenységek. Igazából a kérdés az, hogy jól értelmezzük ezt ebben a formában ?

Előre is köszönöm válaszukat!

Otthonfelújítás

címzett: én ▾

Tisztelt Cím!

8:35 (1 órával ezelőtt)



A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A lakásban - ha már rendelkezik fürdőhelyiséggel - új fürdőhelyiség kialakítása nem támogatható, valamint nem támogatható a falak áthelyezése. Egyéb, a Rendeletben felsorolt tevékenységekre igénybe vehető a támogatás.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

További, folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_aitalanos_tajekoztato

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>

1.39. Hővisszanyerő szellőztető kiépítése, fürdőszobai ventilátor beszerelése

62) Hővisszanyerő szellőztető kiépítése

Sent: Thursday, January 28, 2021 6:22 PM
To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>
Subject: központi hővisszanyerő szellőztető

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Érdeklődni szeretnék, hogy központi hővisszanyerő szellőztetés kiépítésére felhasználható e az otthon felújítási támogatást? **Igen, felhasználható.**

Konkrétan a rendeletben nem található meg.

Válaszukat megköszönve!

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>

Subject: Támogatható tevékenységekkel kapcsolatos kérdések

Tisztelt MÁK!

Az otthonfelújítás támogatás leírásából számomra nem derültek egyértelműen, hogy az alábbi tevékenységek támogathatók-e:

1. hővisszanyerős szellőztető rendszer (fűtési költségek csökkentése érdekében)

A hővisszanyerő rendszer kiépítése a támogatható tevékenységek közé tartozik, megfelelhet a rendelet 6.§ c) pontjának (fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése).

→ RE: Állásfoglalás kérése
szellőztető berendezések ügyében



2021. január 15. 12:52

Otthonfelújítás

Részletek

Tisztelt Érdeklődő!

Alábbi válaszunkat felülvizsgálva tájékoztatjuk, hogy a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet értelmében hővisszanyerős szellőztető rendszer beépítésére igényelhető a támogatás.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel,
Magyar Államkincstár

From: Otthonfelújítás [mailto:otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu]

Sent: Monday, January 11, 2021 8:36 AM

To:

Subject: RE: Állásfoglalás kérése szellőztető berendezések ügyében

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

Az Ön által említett tevékenység nem támogható a kormányrendelet alapján.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

További információk:

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato

Tisztelettel:

63) Fürdőszobai ventilátor beépítése

← [Icons: Print, Delete, Reply, More]
Sent: Wednesday, February 10, 2021 7:31 PM
To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>
Subject: Állásfoglalás

Tisztelt Államkincstár!

Érdeklődni szeretnék, hogy az alábbi dolgokra :

fürdőszobai szellőztető ventilátorra, egy helyiséges hővisszanyerős szellőztető ventilátorra **Igen**

és hővisszanyerős lakásszellőztető rendszerre igénybe lehet e venni a támogatást? **Igen**

Idézett szöveg megjelenítése

64) Páraérzékelővel ellátott szellőző ventilátor

← [Icons: Print, Delete, Reply, More]
Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján:

1. Fürdőszobába páraérzékelővel ellátott szellőző ventilátor elszámolható-e? Ha igen, akkor a jogszabály mely pontját jelöljük meg az elszámolás során?

Igen, Korm. rendelet 6. § h) klímaberendezés beépítése, cseréje,

1.40. Infrapanel beszerelése

65) Infrapanel hálósobába

6. infrapanel a hálósobába (fűtés kiegészítésként) **Igen**

66) Infrapanel felszerelése a teraszra

7. infrapanel a teraszra (tavaszi-őszi időszakban is használhatóvá váljon a terasz) Igen

1.41. Jakuzzi építése

2. Jakuzzi teraszra hogyan tud támogatott lenni?
Feltetelezem, hogy be kell építeni, de hogyan? Nem támogatható.

1.42. Kandalló beépítése

MÁK állásfoglalás aki fűtőkorszerűsítésnél pl kandallót szeretne építeni. A kérdés a következő volt " Segítséget szeretnék kérni , mivel sehol sem találok pontos információt az alábbi kérdésemre.

Mit jelent pontosan a lakásfelújításban az alábbi bekezdés " fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is," Szeretnék pontosítást kérni, hogy pontosabban mire lehet, és mire nem lehet felhasználni? pl.: kandalló, hőtárolós kandalló, vízteres kandalló,

cserépkályha,kondenzációs kazán, stb"

A

válasz a MÁK tól "Tisztelt Érdeklődő!
Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk: A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) kormányrendelet (a továbbiakban: rendelet) 6.§ -a a támogatható építési tevékenységeket írja le. A rendelet azt nem határozza meg, hogy az adott fejlesztés során pontosan milyen anyagokat, technikai eszközöket, berendezéseket lehet / nem lehet felhasználni, így az Ön által felsorolt fűtés / fűtés korszerűsítési munkálatokra – minden egyéb feltétel egyidejű teljesülése mellett – a támogatás igénybe vehető. "

67) Bioetanol kandalló

Az otthonfelújítási támogatással kapcsolatban az alábbi a kérdéseim lennének.

- Beépíthető bioetanol kandalló elszámolható-e?

Ha a kandalló az ingatlanba állagsérelem nélkül, el nem választható módon beépítésre kerül, így az ingatlan részét képezi, támogathatónak minősül.

68) Fatüzelésű kandalló

A beépített fatüzelésű kandalló létesítése támogatható építési tevékenységnek minősül a Rendelet 6. §-a alapján, nem jelent problémát az, hogy a kandalló nem vízteres és nem kapcsolódik a fűtésrendszerre.

69) Hőtárolós kandalló

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

1.) *A kandalló (hőtárolós) beépítése belefér-e a " Fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is" pont alapján az elvégezhető tevékenységekbe.*

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) 6.§. c) fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is, mely szerint a támogatható tevékenységek között szerepel.

1.43. Kerítés felújítás, térkövezés, télikert

70) Fa kerítéselem vásárlása

4. kérdés: Kerítés A „Kerítés építhető” fogalom alá tartozik az is, ha pl. egy barkács áruházban vásárolok több db Fa kerítés elemet (pl. 180x180 cm), azokat nem utcafronti részen a kerítés (meglévő drótháló) mentén elhelyezem? Az erről benyújtott számla elszámolható?

Igen

71) Kerítés építés

A szomszéd és a Mi házunk közé elválasztó kerítés elszámolható? **Igen, a Rendelet 6.§ I) pontja alapján a kerítés építése támogatható az Ön által leírt esetben is.**

72) Kerítés kialakítása udvaron belül

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>

Subject: Re: Érdeklődés

Tisztelt Ügyintéző!

Köszönöm válaszát. Az érdeklődéssel kapcsolatban szeretnék pontosítani, mert úgy gondolom, hogy nem ugyanarról beszélünk.

Én a csatolt kép szerinti, az udvar egy részét elhatároló (nem a telekhatárra épített) térelválasztó kültéri kerítésre gondoltam.

Ebben az esetben támogatható a kerítésépítés? **Igen, a kerítés kialakítása udvaron belül támogatható.**

73) Kerítés felújítás

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>

Subject: Érdeklődés

Tisztelt Címzett!

Kettő kérdésem lenne:

1.

Van egy meglévő keritésem, de a kerítéslábazatra vár még a vakolás, hálózás és a festés.

Van lehetőség ennek a munkának az elszámolására, mert nem derül ki számomra egyértelműen a leírtakból? **igen támogatható**

74) Kerítés felújítása, kerítés újraépítése részben vagy egészben

át a „deszkázásig”/vaselemekig vonatkozik a támogatás vagy pontosan mire? **A már korábban elkészült kerítés (részben vagy egészben) felújítható vagy újra építhető.**

75) Kerítés felújítása, kerítés újraszínezése, kő fedlapok cseréje; újraszínezés, burkolás; térkövezés kerítés előtt; udvaron kocsibejáró térkövezése; fedett terasz télikertté alakítása

- A már meglévő kerítés felújítása. Újraszínezés, kő fedlapok cseréje. Ha a színezés itt sem elfogadható, akkor valamilyen burkolása az oszlopoknak igen? -

Támogatható

- A közvetlen kerítés előtt lévő terület térkövezése. -

Támogatható

- Az udvaron lévő kocsi bejáró térkövezése. - **Támogatható**

- A házhoz kapcsolódó fedett terasz télikertté alakítása üveg oldalfalakkal. Itt pontosan mit jelent a télikert kialakítása? Milyen anyagból kell lennie a falaknak? Nyitott terasz zárttá tétele annak minősül e? - **Támogatható, pontos előírás nincs**

1.44. Kukatároló készítése

2, Kuka tárolót, mely a kerítés része lenne.

Az Ön által írt tevékenység nem támogatható mivel a rendelet 6§ m.) pontja csak gépjárműtárolót vagy nyitott gépkocsibeállók kialakítása támogatott. A meglévő épületek átminősítése sem lehetséges.

1.45. Lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása

76) Elszámolható, nem elszámolható elemek festéshez, burkoláshoz, beltéri díszléc, stukkó beépítéséhez (takarófólia, tesa szalag, festőhenger, ecset, ragasztószalag, gyorskötő akril tömítő, csiszolóvászon, glett, díszléc, stukkó, baumit ragasztó, üvegszövet háló -külső színezés-)

Szeretném jól kitölteni a nyomtatványt és tájékoztatást szeretnék kérni, hogy ezek az anyagköltségek elszámolhatóak-e?

Nagyon szépen köszönöm

-wc ülőke(deszka)

igen

-takarófólia

nem

-festőhenger

nem

-ecset

nem

Tisztelt Magyar Államkincstár!
Az otthonfelújítási program keretében szeretnék segítséget kérni, a következő tételek tekintetében, hogy elszámolható anyagköltség, vagy nem:

- Ragasztószalag **Nem számolható el.**
- Gyorskötő Akril Tömítő **Elszámolható.**
- Csiszoló vászon **Nem számolható el.**
- Glett **Elszámolható.**
- Díszléc és stukkó **Elszámolható.**
- Takaró Fólia **Nem számolható el.**
- Baumit Ragasztó 25 kg **Elszámolható.**
- Üvegszövet háló **Elszámolható.**

A Korm. rendelet 6. §-ban leírt építési tevékenységekkel kapcsolatosan szorosan összefüggő anyagok elszámolhatóak anyagköltségként, így az Ön esetében a festékről, glett anyagról kiállított számlák benyújthatók, a takarófólia és tesa szalag számlák nem elszámolhatóak.

77) Mi a teendő, ha nem elszámolható tételek vannak rajta a számlán? - Le kell vonni.

Csak a felújításhoz konkrétan felhasznált anyagok számolhatóak el, eszközök nem elszámolhatóak.

Amennyiben nem számolható el, de a számlán már fel van tüntetve, akkor a számlán szereplő tételt húzzam ki és csak a különbözetet vezessem fel?

Ha a számla tartalmaz olyan tételeket is, amelyek nem számolhatóak el az otthonfelújítási támogatás keretében azt le kell

Lemezgarázs/mobilgarázs építés



Ötthonfelújítás

címzett: én



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

6. § A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:

k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület,
nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha,
tároló) felújítása.

Fentiek értelmében a tető cseréje elszámolható és támogatható tevékenységnek minősül, azonban a lemezgarázs nem támogatható tevékenység.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A Rendelet 6. § értelmében a lemezgarázs nem támogatható tevékenység.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelt Ügyintéző!

Az alábbi kérdéseimre szeretném kérni az állásfoglalásukat:

1. Mobilgarázs(lemez) rendelése, gyártása, összeszerelésének költségei elszámolhatóak e? **Igen**
2. Olvastam, hogy csak beton alapra rögzítve fogadják el, azonban ennek a beton alap elkészítésnek is beadhatók e a költségei? **Igen**

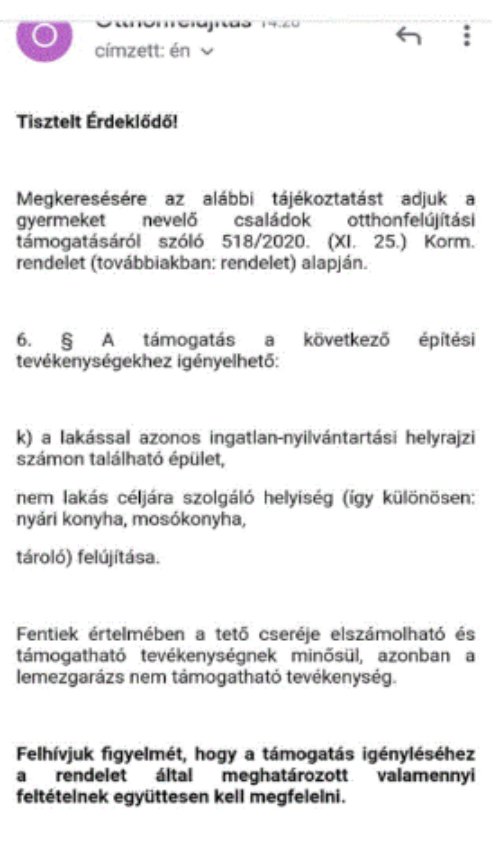
1.46. Magánszemélytől vásárlás

1/b.

Magánszemélytől vásárolt bútor esetén, ha egyszerű adásvételi szerződést kötünk a bútorról, az elfogadható/elszámolható? **Nem. Csak számlával alátámasztott költségekre igényelhető a támogatás.**

1.47. Melléképület felújítási munkálatai

78) Melléképület (garázs, nyári konyha, mosókonyha, stb) tetőfelújítása, tetőcseréje



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

6. § A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:

k) a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület,
nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása.

Fentiek értelmében a tető cseréje elszámolható és támogatható tevékenységnek minősül, azonban a lemezgarázs nem támogatható tevékenység.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

1.48. Motorizálás (garázs kapu, garázsajtó, úszókapu, kerítés)

79) Motoros garázsajtóra cserélni a régit

- ha motoros garázsajtóra cserélném a régi garázsajtót ez belefér a támogatásba?

6. § A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető:

(...)

m) gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása,

A már korábban elkészült garázsajtó cseréje (bontási munkát követően új garázsajtó építése) a fentiek alapján támogatható építési tevékenységnek minősül.

80) Meglévő kapu/úszókapu/kerítés motorizálása

Már meglévő úszókapunkat /kerítést/ szeretnénk elektromosra, motorizáltra továbbfejleszteni úgy, hogy távirányítóval is nyitható-zárható legyen. A támogatható tevékenységekbe beletartozik-e az utóbb említett munka?

A garázsra/kapura szerelendő elektromos nyitó önmagában is támogatható tevékenységnek minősül a Rendelet 6. § I) , illetve m) pontja alapján. (Tehát ha nem új kerítést/garázst épít, csak motorizálja a meglévőt az is megfelelő).

1.49. Napellenző csere

-falhoz rögzített napellenző csere támogatható e?

igen

81) Könyökkaros napellenző telepítése

6. Teraszon könyökkaros napellenző telepíthető-e a támogatást igénybe véve?

6. A rendelet 6. § n) pontja szerint terasz, loggia, erkély, előtető építése támogatható. Amennyiben az árnyékoló az ingatlan homlokzatához rögzítésre kerül, támogatható.

1.50. Napelem telepítés 07.01 előtt kérelem benyújtása után, milyen szabályoknak kell megfelelni

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk az otthonfelújítási támogatás részletszabályait a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján:

Amennyiben a levelében részletezték szerint a napelemes rendszer telepítése megvalósul 2021. június 30-ig, a rendelet 2021. július 1-től hatályba lépő módosításai nem lesznek irányadóak a kérelme elbírálásakor, függetlenül attól, hogy kérelmét mikor nyújtja be.

Jelen e-mail tájékoztató jellegű, esetleges későbbi támogatás iránti igényének elbírálását semmilyen módon nem befolyásolja.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni!

82) Napelem telepítése társasház esetében

"Tisztelt Államkincstár,

Jelenleg épülő társasházi lakásomhoz szeretnék a jövőben otthonfelújítási támogatást igénybe véve napelemes rendszert telepíteni.

Milyen tulajdonjogi felosztásban kell lennie a tetőnek a támogatás igénybevételéhez?

Azt az információt kaptam, hogy ha a társasházi alapító okiratban ez nem kerül külön említésre a tető osztatlan közös tulajdonnak számít.

Ha ez akadály, hogyan oldható meg a helyzet?

A Korm. rendelet 4. § (5) bekezdése értelmében több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a legalább 50%-os mértékű tulajdoni hányadra előírt feltétel teljesülését a támogatással érintett ingatlanrészre vonatkozóan az igénylő által benyújtott használati megállapodás vagy bírósági ítélet alapján is szükséges vizsgálni.

Ha rendelkeznek társasházi alapító okirattal, akkor az abban foglalt kizárólagos használatú ingatlanrészek (lakás, kertrész) vonatkozásában a támogatás igényelhető, azonban a társasház közös tulajdonú részei tekintetében a támogatás nem vehető igénybe. Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdon és nem rendelkeznek társasházi alapító okirattal, a használati megállapodásban megjelölt ingatlanrészekre vehetik igénybe a támogatást. Ami a használati megállapodás szerint az Önök kizárólagos használatában (tulajdonában) van azok a részek felújíthatók.

Az olyan épületrész felújítására, amely kizárólag az Ön lakásához kapcsolódik, a támogatás igényelhető.

83) Napelem - villamosenergia vásárlási szerződés - szaldós elszámolás - bruttó elszámolás

2. Napelemet szeretnénk telepíteni, mivel ez is szerepel a támogatott felújítások között. Több információ is hallható, olvasható ezzel kapcsolatban. Hallottunk olyat, hogy ha 2021.06.30-ig telepítik a napelemet és megkötjük az ELMŰ-vel a villamos-energia vásárlási szerződést, akkor még szaldós lesz az elszámolás. Ha 2021.07.01. után történik meg a telepítés és a szerződés, akkor már csak bruttó-nettó elszámolás lehet az ELMŰ-vel. A másik amit hallottunk, hogy ha támogatást veszünk igénybe a napelem telepítéséhez, akkor 2024. után áttérnek bruttó-nettó elszámolásra az ELMŰ-nél. Kérdésünk az lenne, hogy mi az álláspont most a napelemmel kapcsolatban? **Azokra a napelemes rendszerekre, amelyek esetén a villamosenergia-vásárlási szerződés 2021. július 1-je előtt kerül megkötésre, még a szaldós elszámolás vonatkozik még akkor is, ha a támogatási kérelmet a felújítási munkálatok végén, 2021. június 30. után nyújtják be. Ebben az esetben nem kell majd csatolni a kérelemhez a Rendelet – 2021. július 1-je után hatályba lépő – 9. § (3) bekezdés u) pontja szerinti dokumentumokat, de szükséges lesz a kivitelező azon nyilatkozata (a 9. § (3) bekezdés s) pontja alapján), miszerint az anyagköltség és a vállalkozói díj összesítve a 450.000 Ft/kWp összeget nem haladja meg. További információt találhat az alábbi linken: <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>**
Egyéb kérdés esetén kérjük, vegye fel a kapcsolatot az ELMŰ-vel.

1.51. Nyílászáró cseréje, felújítása

84) Ablakcsere

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>
Subject: Nyílászáró csere

Tisztelt Cím! Szeretnék érdeklődni, hogy a támogatás keretében elszámolható-e, ha lenne egy hatalmas ablakunk, amit kicserélnénk, viszont nagysága miatt ajtóra érdemlegesebb lenne. Ugyanazon falnyílásba, de más nyílászáró kerülne. Köszönöm szépen előre is!
igen támogatható

85) Ablakcsere áthelyezéssel

ablakok cseréje(méretben ugyanaz lenne,de az elrendezése változna)-az ablkacsere támogatható, de nem helyezhető át

86) Ablak gumitömítésének cseréje

3. Ablakok gumitömítésének cseréje
támogatható, „6. § j) belső tér felújítása,
ideértve jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,
küszöbök beépítését, cseréjét vagy felújítását,”

87) Ajtó festés, üvegcsere

Kedves MÁK

Szép napot.

Érdeklődnék hogy a lakásfelújítási
programba az ajtók festés,és üveg
cseréje is elszámolható?

Nagyon szépen köszönöm a gyors
választ előre is

Igen, mind a két felújítási tevékenység
támogatható.

88) Belső ajtó beépítése



A Rendelet 6. § jf) pontja szerint **belső nyílászárók**, belső párkányok, küszöbök **beépítése**, cseréje vagy felújítása elszámolható az otthonfelújítási támogatás keretében.

89) Küszöb csere

A külső nyílászáróhoz kapcsolódóan támogatható
a küszöbök cseréje, valamint a kültéri térburkolat
készítése, cseréje.

90) Nagyobb nyílászáró cseréje kisebbre; szúnyogháló/rovarháló felszerelése, redőny felszerelése

Tisztelt MÁK!

Szeretnénk az állásfoglalásukat kérni ablakcserével kapcsolatban.

A jelenlegi 90x240-es háló és gyermekszobai ablakainkat szeretnénk 90x150-es méretűre cserélni, mivel a szobák mérete és az ágyak közelsége miatt nem lehet az ablakokat nyitni csak buktatni. Az új ablakok beépítése után marad egy 90cm-es rés az ablakok alatt. Ezt saját magunknak bejavítanánk.

Valamint ablakpárkányt és rovarhálót és redőnyt is szeretnénk.

Támogatható teljes egészében ez a folyamat? Ha esetleg nem, akkor melyik része támogatható?

Az Ön által leírt tevékenység a Rendelet 6. § e) pontja alapján támogatható építési tevékenységek közé tartozik a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása soron tudják elszámolni.

A számlán külön tételként kell megjelennie az anyagköltségnek és munkadíjnak!

A Rendelet 7. § (3) bekezdése szerint a támogatás összegében az anyagköltség, illetve a vállalkozói díj 50-50%-os arányban szerepelhet, tehát a benyújtott kérelemhez csatolt számlák között feltétlenül kell lennie vállalkozási munkadíjat és anyagköltséget tartalmazó számlának.

91) Nyílászárók típusának meghatározása, előírások



92) Nyílászárók TNM rendeletnek való megfelelése

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A rendelet nem tartalmaz kikötést arra vonatkozóan, hogy a nyílászárók cseréje esetén az új nyílászárónak milyen kritériumnak kell megfelelnie, így a TNM rendeletnek való megfelelésről sem.

A támogatás igénylése során a Rendeletben foglalt valamennyi feltételnek kell együttesen megfelelni. Valamennyi felújítási munkálat esetén be kell tartani az egyéb vonatkozó jogszabályokat is, de ezt az igénylés feldolgozása során nem vizsgáljuk.

Tisztelettel:
Magyar Államkincstár

93) Új nyílászáró beépítése

6§ e) a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása,

A rendelet fenti pontja a már meglévő nyílászárók felújítását szolgálja. Mivel az Önök által vázolt munkálat nem ilyen jellegű ezért ez nem támogatható.

94) Redőny motorizálása

Szeretnék érdeklődni, hogy a meglévő redőnyök motorizálása elszámolható e a felújítási támogatás keretében? **Igen, igényelhető rá a támogatás.**

95) Üvegtégla cseréje nyílászáróra

Energetikai szempontból a ház lépcsőházában az üvegtéglákat szigetelt nyílászáróra kellene cserélni, mivel nagyon elengedi a hőt. Viszont csak nyitható ablakra tudjuk, a tisztántartás miatt. Kérdésem az, hogy ez támogatható lenne a felújítási program keretein belül?

Amennyiben kérdése nem társasház lépcsőházában végzett ablakcseréjére vonatkozik, akkor a támogatható tevékenységek közé tartozik.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek

1.52. Osztatlan közös tulajdon munkálatai; ikerház

Tisztelt Államkincstár!

Otthon felújítási támogatás igénybevételéhez szeretném kérni segítségüket.

Ikerházban lakunk, aminek az én részem 100%-ban tulajdonom. 2015.04.01-én vásároltam meg az ingatlant.(tulajdoni lap csatolva)

Készült használati megállapodás az ingatlanra a régi tulajdonosok között (ezt csatoltam a mellékletben) elegendő ez a régebbi nyilatkozat az igényléshez vagy át kell írni a szerződést az én nevemre? Elegendő.

Az ingatlanon a következő felújítási munkákat szeretném elvégeztetni a támogatással.

1. kerítés felújítása (díszkővel burkolás, falazás, vakolás, lécezés) Támogatható.
 2. ház rám eső részének külső homlokzati felújítása (díszkővel burkolás, festés) Támogatható.
 3. garázs beálló térkövezése, a régi térkő kicserélésével Támogatható.
 4. külső nyílászárók festése (ablakok, bejárati ajtó, garázsajtó) Támogatható.
 5. külső teraszok és járda burkolása Támogatható.
 6. terasz télikert építése , szerkezet fa munkával lesz kialakítva és új nyílászárók lesznek beépítve (2db toló-bukó erkélyajtó) a maradék felület üvegezéssel lesz burkolva. Támogatható.
- Itt szeretném megkérdezni, hogy ebben az esetben az új nyílászáróra is igényelhető-e a támogatás, ha télikert építéséhez lesz? Igen.
7. meglévő terasz fa szerkezetes meghosszabbítása és WPC padlóval burkolása. Támogatható.
 8. fürdőszoba felújítása (burkolás, szaniterek cseréje) Támogatható.
 9. fűtőkorszerűsítés (kazán cseréje) Támogatható.

1.53. Öntözőrendszer, locsoló kiépítése

Nem igényelhető a támogatás öntöző és locsoló rendszerekhez

1.54. Padlásfeljáró (beépített, kinyitható padlásfeljáró)

Tisztelt Államkincstár!

Érdeklődöm, hogy földemben rögzített és beépített kinyitható padlásfeljáró lépcső elszámolható-e az otthonfelújítási támogatás keretében?

Köszönettel:



Otthonfelújítás 14:56



Címzett: én ▾

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

Igen támogatható tevékenység.

1.55. Padlóburkolat csere és felújítás, padlókiegyenlítés, linóleum lerakás

A linóleum és hozzá kapcsolódó padlókiegyenlítés elszámolható tevékenységek, mint padlóburkolat cseréje, felújítása.

1.56. Padlószőnyeg csere

-ragasztott padlószőnyeg cseréjére (előszobába, lépcsőre) támogatott e? igen

1.57. Radiátorcsere

4. Radiátor cserére is benyújtható e a kérelem?

- 6. § A támogatás a következő építési tevékenységekhez igényelhető: fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is.

Amennyiben radiátort cserélnek, az a fűtési rendszer meglévő elemeinek cseréjének minősül, így támogatható.

1.58. Statikus, építész, tervezői díj

Sent: Monday, January 11, 2021 1:15 PM
To: Otthonfelújítás
Subject: Kérdések a támogatással kapcsolatban

Tisztelt Ügyintéző!

Több kérdésem is lenne a támogatási felújítással kapcsolatban:

1. A konyha-ebédlő felújítás/korszerűsítés során a munkálatok egy fontos lépése egy főfal kibontása/kiváltása gerendával. Ennek anyag és munkadíja is igen magas, ezért fontos lenne tudni, hogy a támogatott felújítási tevékenységek körében ez is szerepeltethető-e a majd általunk beadott pályázatban/kérelemben?

Ehhez kapcsolódóan: a falbontáshoz illetve kiváltáshoz, valamint a terasz megtervezéséhez építész, illetve statikus segítségét kértük, aki(k) egyben a munkálatokat is felügyeli(k) majd. Tervezési díj, szakértői állásfoglalás, energetikai tanúsítvány készítésének díja is elszámolható a támogatásban?

1.59. Szagelszívó

96) Mennyezetről lelógó szagelszívó, ikea beépített bútor

4. IKEÁ-ban vásárolt konyhabútor beépített gépekkel, vállalkozó által beépítve elszámolható? A konyhabútorokat és a beépített gépeket (sütő, mikró, tűzhely, mosogatógép) mi vennénk meg az IKEÁ-ban, így a számla a mi nevünkre szól majd. Az IKEÁ-ban a számla svéd bútorneveket (pl: METHOD als. váz, Voxtorp 30x60 fiókellap) tartalmaz, így elfogadható a számla? **Igen.**

Az összerakást, beépítést pedig egy vállalkozó végzi majd. Így igénybe vehető a támogatás? A mennyezetről lelógó szagelszívó elszámolható? **Beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje elfogadható támogatási cél, ehhez kapcsolódó anyagköltségre és munkadíjra vonatkozó számla is elfogadható. Az említett szagelszívó elszámoltatható.**

1.60. Saniterek beépítése, cseréje

97) Épített zuhanykabin (ytongból)

To: Otthonfelújítás <otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu>
Subject: Állásfoglalás

Tisztelt Államkincstár!

Állásfoglalást szeretnék kérni az Otthonfelújítási Támogatással kapcsolatban.

Meglévő fürdőszoba felújítás kapcsán, régi zuhany kabinunkat cserélnénk ki, ytong téglából épített zuhanyzóra.

Támogatható-e az új zuhanykabinunk beépítése ytong téglából? **igen támogatható** Ha, igen, melyik tevékenységi körbe tartozik? **218/2020 (XI.25.) kormányrendelet 5. támogatható építési tevékenységek 6§ J.)**

98) Zuhanycsap, mosdócsap cseréje

-Fürdőszobában zuhany csap és mosdó csap csere támogatható e? igen

99) Zuhanykabin üvegfalának cseréje

-Fürdőszobában zuhany üvegfal csere támogatható e ? igen

100) WC ülőke. falra rögzíthető WC papír tartó/törölközőtartó

Tisztelt Magyar Államkincstár!

Érdeklődnék a felújítási támogatással kapcsolatosan, hogy a következő tételek elszámolhatóak-e?

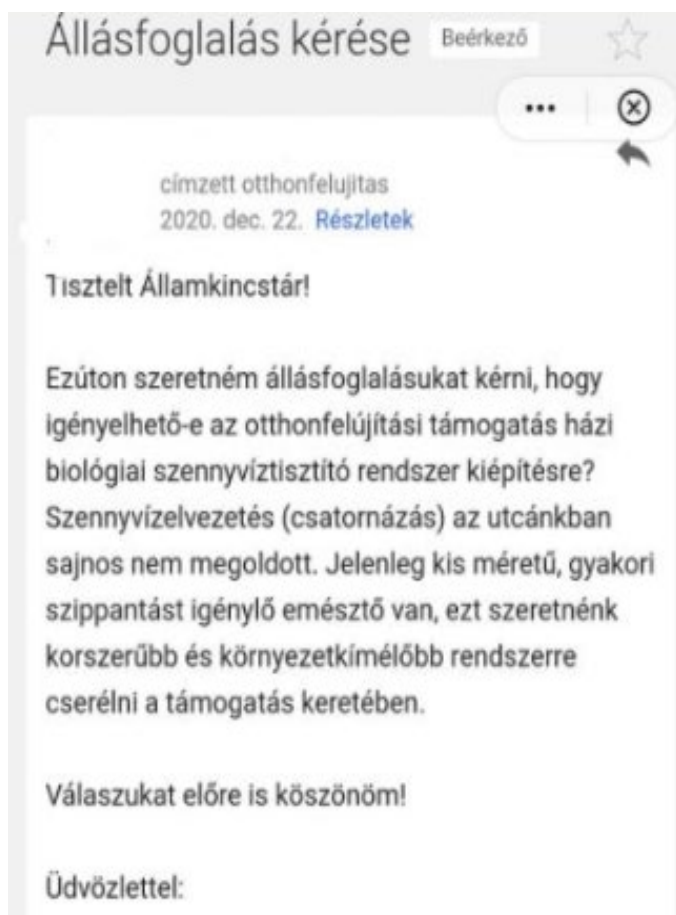
1. Wc ülőke
2. Falra rögzíthető wc papír tartó
3. Falra rögzíthető törölköző tartó

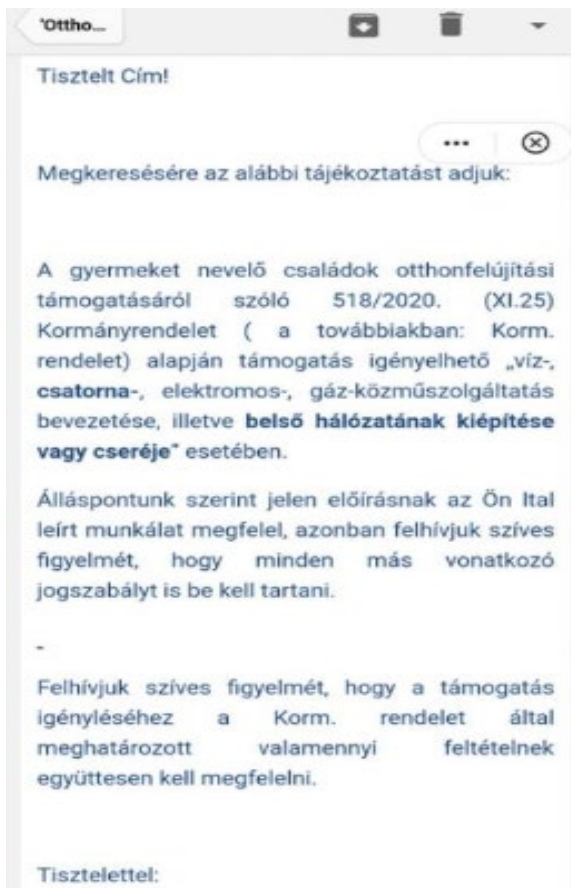
Alábbi levelében feltett kérdésre a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján az következő tájékoztatást adjuk.

A Rendelet 6. § jd) pontja alapján (szaniterek beépítése vagy cseréje) a felsorolt tételek támogathatók.

1.61. Szennyvízelvezetés, csatornázás

101) Biológiai szennyvíztisztító





Otthonfelújítás
Címzett:

2021. 01. 15.



RE: Kérdések a támogatással kapcsolatban

Tisztelt Címzett!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján:

1. Belső falak bontása, áthelyezése, belső elrendezés módosítása - nem támogatott

A Rendelet 9.§ (3) bekezdése szerint:

a) egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések, amelyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díja támogatott.

Amennyiben a támogatható építési tevékenységekhez kapcsolódik, vagyis terasz építés tervezése elszámolható, falbontás miatti tervezés nem elszámolható a támogatás keretében.

1.62. Tároló bontása, tároló építése

A tároló bontása és újraépítése nem támogatható.

1.63. Társasházban végzett munkálatok, társasházi alapítói okirat

Tisztelt Államkincstár,

Társasházi lakáshoz tartozó saját tároló helyiség felújítása elszámolható? A lakást nemrég vásároltuk, de a tulajdonilapon nem szerepel.. Esetleg a társasház alapító okiratában keressük???

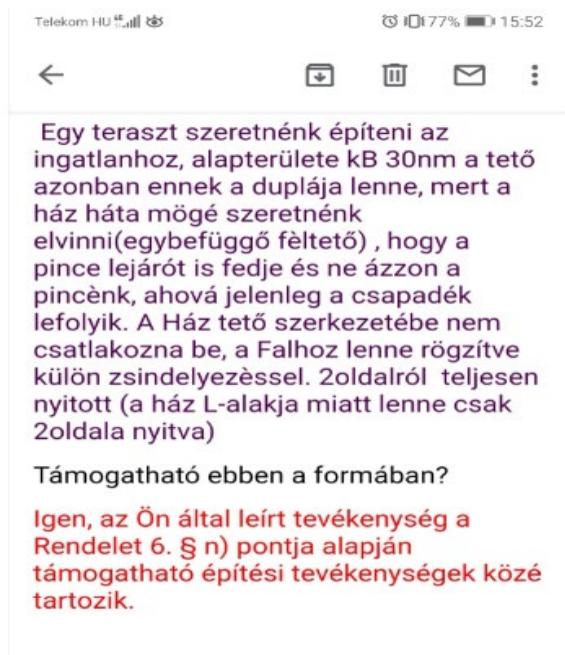
abban az esetben lehetséges ha Önálló tulajdon, mivel közös tulajdon illetve közös használatú helyiségek esetében nem vehető igénybe a támogatás ha a tulajdoni lapon nem szerepel, akkor a társasház alapító okiratban keressék, ha nincs ilyen, vagy nincs erre vonatkozóan semmi, akkor használati megállapodás készítése esetén (amelyet minden tulajdonosnak alá kell írnia), amelyben rögzítik, hogy ezt a helyiséget kizárólagosan Ön jogosult használni, igényelheti a támogatást.

1.64. Terasz, loggia, erkély, előtető építés és felújítása



102) Előtető építése

-meglévő terasz felé előtető 12nm (polikarbonát fedéssel) támogatható e ?igen



103) Előtető versus tető bővítése

n, terasz, loggia, erkély, előtető építése

Teljesen új terasz, új tetővel való építésére igényelhető **A támogatás terasz építésére felhasználható.**

, vagy a már meglévő terasz és tető nagyobbítására is igényelhető, alap szigetelésével, burkolásával együtt? **Olyan munkálat, amely bővítését eredményez, annak felújításként nem számolható el a költsége.**

104) Előtető felújítása, fa szerkezet lazúrozása

2;-meglévő előtető felújítására(átfedés új polikarbonát lemezzel,taszerkezet lazurözasa)

A támogatás igényelhető a meglévő terasz, loggia, erkély, előtető felújítására, korszerűsítésére.

105) Lazúrozás (előtető, faszerkezet)

2;-meglévő előtető felújítására(átfedés új polikarbonát lemezzel,taszerkezet lazurözasa)

A támogatás igényelhető a meglévő terasz, loggia, erkély, előtető felújítására, korszerűsítésére.

106) Pergola építése

To: Otthonfelújítás

Subject: Kérdések támogatás

Tisztelt Holgyem / Uram!

2 kerdest szeretnek feltenni a tamogatassal kapcsolatban:

1. Pergolat tervezunk a teraszra ami tudom, hogy tamogatott de akkor is ha nincs a haz falahoz rogzitve? A ceg aki felmerte az ignyt, azt mondja nem tudja a haz falahoz rogziteni annak keskenysege miatt illetve mert teglafal. Igy 4 labon allna a pergola, nem illeszkedne szorosan a falhoz. Ez ily elfogadott a tamogatashoz? A pergola epitese terasz epites reszekent tamogathato.

107) Pergola építése, terasz építése, télikert kialakítása



címzett: otthonfelujitas

Tisztelt Államkincstár.

Az otthonfelújítási támogatást illetően szeretném a segítségüket kérni.

Társasházi lakásunk 18nm-es teraszának tetejét szeretnénk megcsináltatni, 3 lábon álló pergolás megoldással, mely az egyik oldalán fixen rögzítve lenne házfalhoz.

Jól értelmezem, hogy ez is támogatható munka a rendelet értelmében?

Válaszunkat köszönöm!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A rendelet 6. §-ban felsorolt, támogatható tevékenységek tartalmazzák az alábbiakat:

n) terasz, loggia, erkély, előtető építése,

p) télikert kialakítása,

Amennyiben ennek keretében történik a felújítás, úgy elszámolható a költség.

Az igényelhető támogatáshoz szükséges vállalkozói szerződés minta és a benyújtáshoz szükséges nyomtatványok mintája elérhető a Magyar Államkincstár honlapján az alábbi linken: <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>

108) Terasz befejezése, előtető építése; polikarbonát előtető

"Tisztelt ÁllamKincstár!

Az ingatlanunkban, van egy teraszunk. Ez egy csupasz téglaterasz, nincs rajta semmi, csak az aljzat van meg.

Erre szeretnénk fagerendákra polikarbonát tetőt. (eső, hó, tűz, nap ellen) Az oldalai nyitottak maradnának. Kb 3x4 m a terasz rész, amit befednénk, tehát nem az egész terasz lenne befedve.

Olvasva a rendeletet, és a GYIKet nem egyértelmű, hogy ez lehetséges-e, támogatott tevékenység-e?

Ebben kérnénk az állásfoglalásukat."

A Rendelet A 6. § értelmében a támogatás igényelhető a meglévő terasz, loggia, erkély, előtető felújítására, korszerűsítésére is, ezért a felsorolt munkálatok elszámolására van lehetőség.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásával kapcsolatosan érdeklődhet: otthonfelujitas@allamkincstar.gov.hu

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatas_altalanos_tajekoztato

109) Terasz építése, felújítása, terasz újraburkolása

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló Kormányrendelet 6.§-ban foglalt támogatható építési tevékenységek közül az n) terasz, loggia, erkély előtető építéséhez pontosítást szeretnék kérni.

1. pl: terasz építése, vagy meglévő terasz újra burkolása is megengedett, azaz terasz felújítás is elfogadott-e? vagy kifejezetten csak új építés?

A terasz, loggia, erkély, előtető építése kategóriában nincs meghatározva, hogy a munkák új vagy meglévő teraszhoz, stb. kapcsolódjanak.

Különálló, a lakóépülethez nem hozzáépített terasz burkolása

Különálló a

lakóépülethez/házhoz NEM hozzáépített terasz burkolásra is igénybe vehető a támogatás? A Rendelet 6. § n) pontja alapján terasz, loggia, erkély, előtető építésére igénybe lehet venni a támogatást. A Rendelet további előírásokat, műszaki feltételeket nem tartalmaz ezekkel kapcsolatban, ezért amennyiben a vállalkozói szerződés és a kapcsolódó számla ezek kialakításáról/felújításáról szól, az elfogadható. A kialakított építmény használati jellegét az utólagos helyszíni ellenőrzés keretében a kormányhivatal vizsgálhatja, és adott esetben meg kell felelnie a vonatkozó építésügyi szabályoknak, az illetékes települési/járási építési hatóság előírásainak. Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 120. pontja szerint: „Terasz: a rendezett terepen vagy épületrész zárófödémén kialakított helyiséghez, önálló rendeltetési egységhez vagy azok közös közlekedőihez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér.” Ezzel kapcsolatban további információt a területileg illetékes építésügyi hatóságtól kérhet.

110) Terasz funkciójában nem megváltoztatható

Tisztelt Magyar
Államkincstár!

Tevezem majd igénybe venni
az otthonfelújítási támogatást.

Egy teraszt szeretnék majd
építeni.

Kérdésem számomra, hogy
igénybe vehető-e abban az
esetben is a támogatás, ha a
tervezett terasznak teteje is
lesz, ugyanis, ha fedett teraszt
építek, akkor az építésügyi
bővítésnek minősül, amire
tudtommal az otthonfelújítási
támogatást nem lehet
igénybe venni, csak a CSOK-
ot.

Kérem szíves
állásfoglalásukat, hogy fedett
terasz építése esetén igénybe
vehető-e a támogatás? **Terasz
építése, fedése a támogatható
építési tevékenységek köre
azzal a kitéttel, hogy terasz
a funkciójában nem
változtatható.**

111) Teraszkorlát készítése

1, Terasz korlátot szeretnénk készíttetni.
Igen, az Ön által leírt tevékenység a Rendelet 6. § n) pontja alapján támogatható építési tevékenységek közé tartozik.

112) Terasz tetejének építése, lefedése

2. A már meglévő terasz tetejének lefedése (gerendákkal, polikarbonáttal) támogatható tevékenységnek minősül?

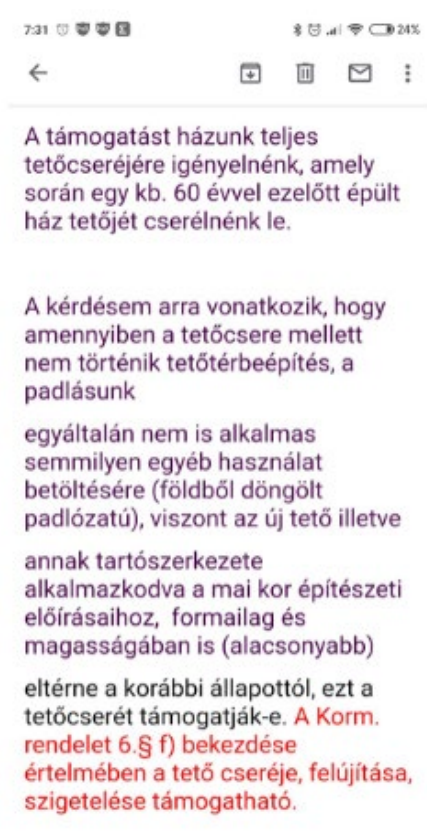
A már meglévő terasz tetejének építésére is igényelhető a támogatás.

1.65. Terasz ponyva, árnyékoló



1.66. Tető cseréje, felújítása és szigetelése

113) Alacsonyabb, laposabb tető készítése



Alacsonyabb, laposabb tető készítése; teraszhoz előtető készítése

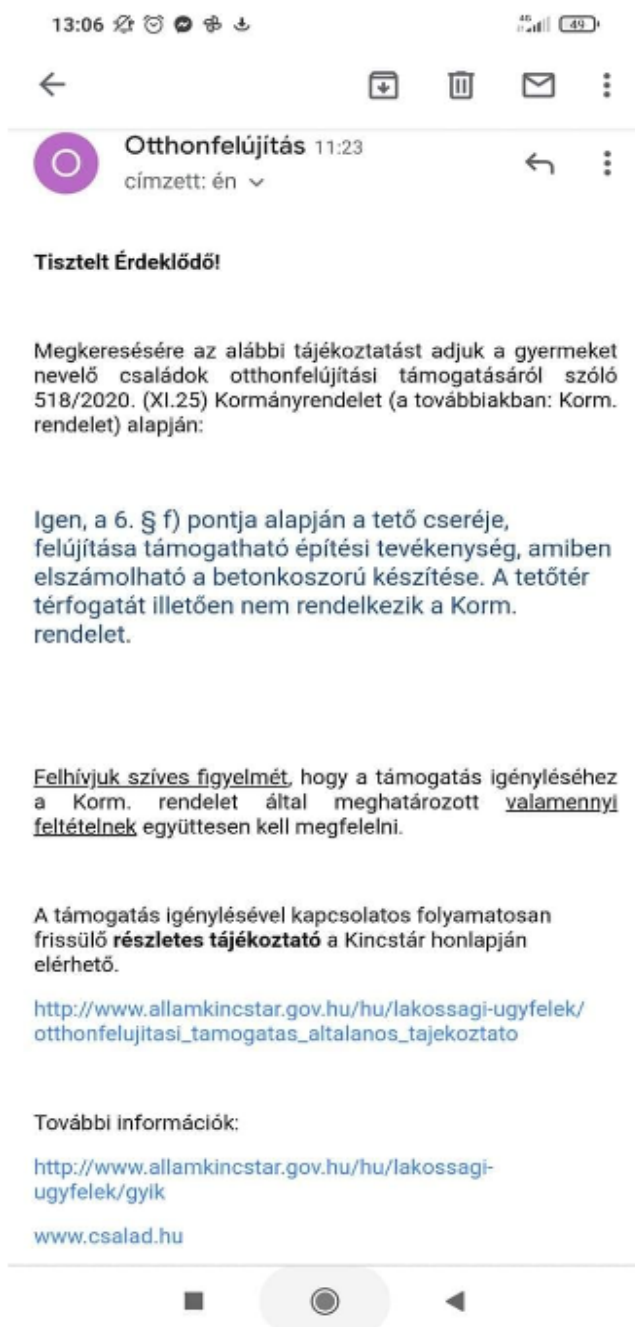
Tisztelt Ügyintéző!

Érdeklődni szeretnék! Tervezzük a teljes tetőszerkezet cseréjét viszont amennyiben lehetséges és támogatható, csökkenteni szeretnénk a magasságát azaz laposabb szerkezet készülne. Ugyebár ez nem bővítés hanem pont ellenkező a helyzet. Ez támogatható? **igen támogatható**

Továbbá terasz kerülne lefedésre de em a homokzathoz fogatva hanem a szarufához viszont külön szerkezete és héjazata lenne. Így mehet? Támogatható? Ha nem akkor ha a teraszt önerőből finanszírozzuk és csak a háztetőhöz nyújtjuk be a kérelmet úgy járható? **igen támogatható**

Előre is köszönöm!

114) Betonkoszorú készítése; tetőtér térfogat



115) Fal emelése tetőtér beépítés nélkül

Az új tetőre igénybe lehet venni a támogatást attól független hogy a falon emelni kell továbbra is padlás maradna belül nem változna és ablak sem kerülne a padlásra?

A tető felújítása támogatható tevékenység, viszont a fal emelése nem elszámolható az Otthonfelújítási támogatásban.

116) Födém szigetelése, építése/cseréje

Kérdéseim azok lennének hogy mely munkálatokra igényelhető az otthonfelújítási? Ha teljes földém csere lenne valószínű a földém fölé kb 1 méteres fal a ház külső részein beton koszorú és erre a régi tető helyett az új?
A mi esetünkbe a földémre lehet igényelni a támogatást?
A földém építése/cseréje nem támogatható tevékenység.

Lakatlan padlástéren földém szigetelése

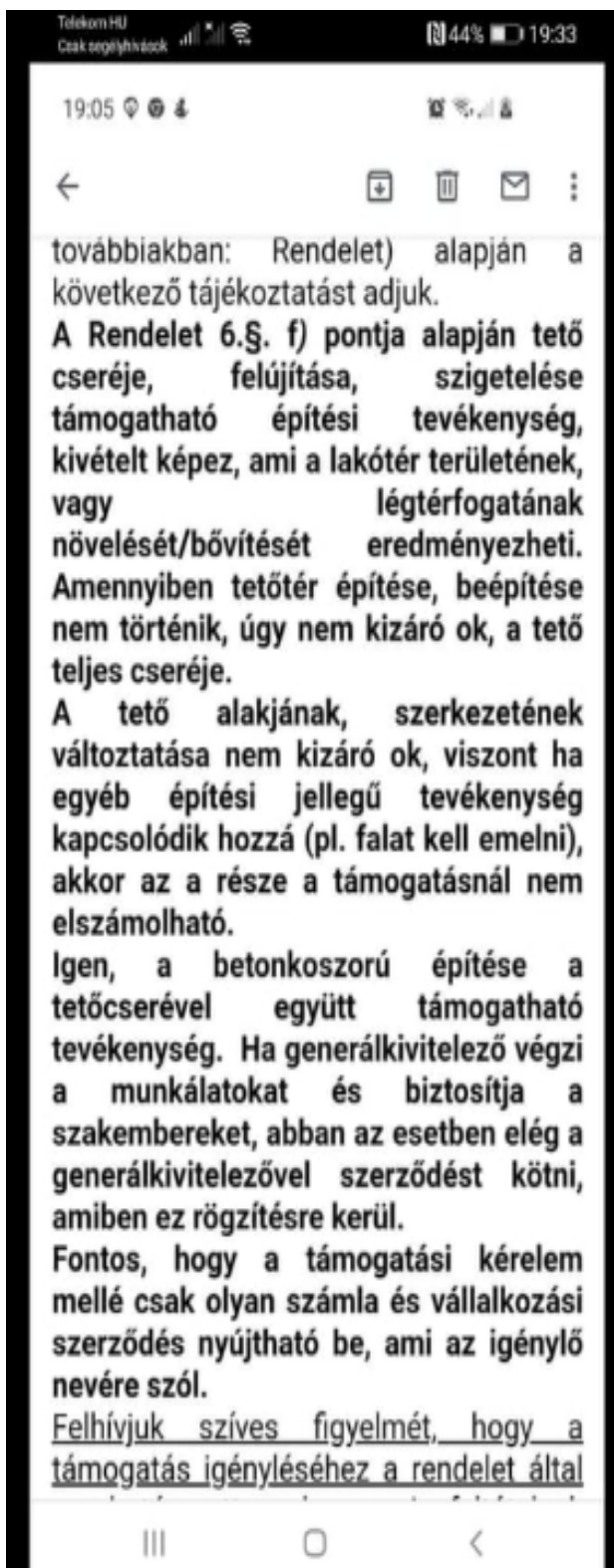
1. Lakatlan padlástéren földém szigetelése elszámolható-e?

1. A Rendelet 6.§ d) szerint elszámolható.

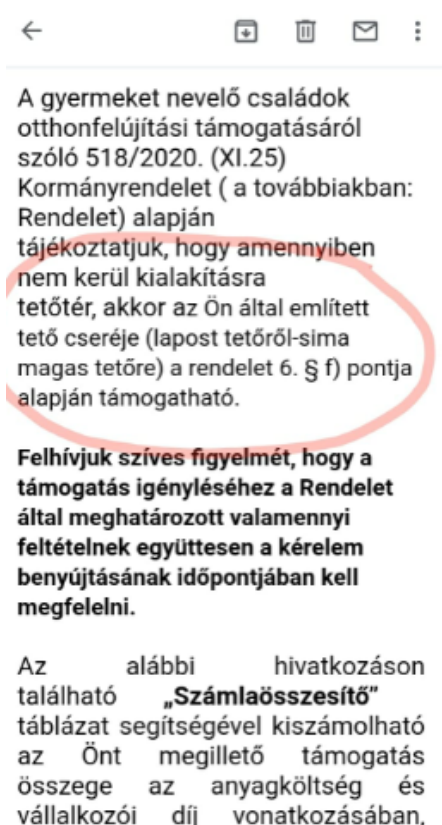
117) Gipszkartonozás tetőszigetelés céljából

5. tetőszigetelés után/során gipszkartonozás (a zártcellás poliuretán hab szigetelést védi, nem lakhatóvá teszi a tételt) Amennyiben nem tetőtér beépítésére szolgál, igen. A Rendelet alapján a lakótér bővítéssel járó építési munkálatokra támogatás nem vehető igénybe, így a tetőtér beépítésre sem, a 6. § f) pontja szerint a csak a tető cseréje, felújítása és szigetelése számolható el.

118) Lakótérbővítés; légtérfogat bővülés; nem történik tetőtér beépítés; tető alakjának, szerkezetének változtatása; fal emelés; betonkoszorú építése



119) Lapos tető cseréje magas tetőre



120) Sátortetőről nyeregtetőre változtatás

A tető formája változhat pl sátortető van most és mondjuk mivel jelenleg itt ott toldva van egyszerübb lenne a nyeregtető . Ezt lehet?

Igen, támogatható.

Sátortetőről nyeregtetőre változtatás; lakótér nem bővül, nő a légköbméter

Kérdés:

A házon jelenleg sátortető van, melyet szeretnénk lecserélni nyeregtetőre. Ezáltal az alap négyzetméter nem változna, maximum a légköbméter. Erre a tetőcserére igénybe vehetjük-e a támogatást?

Illetve tűzfal a lezárása ebben az esetben támogatható e?

Válasz:

Tető felújításakor a tető formája változhat.

121) Sorházi lakás tetőcseréje; osztatlan közös tulajdon

RE: Otthonfelújítási támogatás sorházi lakás tetőcseréje

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján.

A 4.§ szerint több lakásból álló osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan esetén a (2) bekezdés a) pontjában előírt feltétel teljesülését a támogatással érintett ingatlanrészre vonatkozóan az igénylő által benyújtott használati megállapodás vagy bírósági ítélet alapján is szükséges vizsgálni.

122) Tető bővítése (Lásd még bővítés)

, vagy a már meglévő terasz és tető nagyobbítására is igényelhető, alap szigetelésével, burkolásával együtt? **Olyan munkát, amely bővítését eredményez, annak felújításként nem számolható el a költsége.**

123) Tetőmosás, cserépmosás

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm.rendelet alapján.

Sajnos nem támogatott a cserép lemosása, mivel a rendelet 6§ f.) szerint a tető cseréje, felújítása, szigetelése számít támogatható építési tevékenységnek.

1.67. Tetőtéri munkálatok (Lásd még bővítés)

124) Beépített tetőtér munkálatai, felújítása

Tisztelt Cím!

Az előző tulajdonos beépítette a tetőteret a beépített tetőtér nem szerepel sehol viszont mi ezt szeretnénk felújítani (megkerestük az előző tulajt hátha tervrajz vagy valami esetleg nem e maradt nála, DE SEMMI). A kérdésem erre irányuló lenne, hogy ebben az esetben otthonfelújítási programban felújítási költség elszámolható a beépített tetőtér teljes felújítása (vállalkozó csinál mindent)?? Válaszukat előre is köszönöm! IGEN TÁMOGATHATÓ

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján kérdései mellett piros színnel.
(Kiemeltem a válaszukat nagybetűvel)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár

125) Szerkezetkész tetőtér beépítése

Tisztelt Magyar Államkincstár!

A Kormány 518/2020. (XI.25.) a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló rendeletével kapcsolatban kérném az állásfoglalásukat az alábbi esetre vonatkozóan: Olyan lakóházban, ahol a tetőtér csak szerkezetkész állapotban van jelenleg, igénybe vehető-e a támogatás az alábbi, rendeletben felsorolt építési tevékenységekhez a tetőtér lakhatóvá tétele érdekében (a vonatkozó rendelet 5. pontjában felsoroltak közül): a) víz-, csatorna-, elektromos belső hálózat kiépítése, b) fürdőhelyiség, wc létesítése, c) fűtési rendszer kialakítása, f) tető szigetelése h) klíma berendezés beépítése jd) szaniterek beépítése, je) villany kapcsoló, dugalj kialakítása, jf) belső nyílászárók beépítése.

Tisztelt Címzett!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § szerint az Ön által felsorolt munkálatok a támogatható építési tevékenységek közé tartoznak, azonban fürdőhelyiség, illetve WC létesítése csak olyan lakásban lehetséges, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel.

Továbbá a támogatás az 5%-os általános forgalmi adó mértékkel kiállított számlák vonatkozásában nem vehető igénybe.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

126) Tetőtér beépítési munkálatok

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet 6. § szerinti támogatható építési tevékenységek – amitől eltérni nem lehet – felsorolásában nem található a tetőtér beépítés. Az lakótér bővítésnek számít.

127) Tetőtér beépítésével/bővítéssel szinkronban milyen munkálatok végezhetőek?

Telekom HU 51% 10:46

←    

 Otthonfelújítás tegnap
címzett: én  

Tisztelt Érdeklődő!

Köszönjük megkeresését, amelyre a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a következő tájékoztatást adjuk:

Bár erre vonatkozó kifejezett rendelkezést a Rendelet nem tartalmaz, javasoljuk a földhivatali ügyintézését követően elkezdni a felújítási munkákat és a számlák gyűjtését, így a támogatási kérelem elbírálása során nem merülhetnek fel kétségek azzal kapcsolatban, hogy az egyes tevékenységek lakóingatlan bővítés részeként lettek-e elvégezve, amelyek nem támogathatóak. A lakóingatlanhoz közvetlenül nem kapcsolódó tevékenységek (pl. térkövezés, kerítés építés, melléképületek építése, felújítása) a rendezést megelőzően is elvégezhetőek.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Rendelet által meghatározott **valamennyi feltételnek együttesen** kell megfelelni a **támogatási kérelem benyújtásának időpontjában**.

További információk:

Általános tájékoztató: <http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi-tamogatas-altalanos-tajekoztato>

128) Tetőtér beépítés utáni munkálatok

Tisztelettel Államkincstár!

_____ vagyok, többféle véleményt olvastam a tetőtérrel kapcsolatban, de egyértelműen nem kaptam választ, ezért gondoltam, hogy írok Önöknek.

A családi házunk tetőterét szeretnénk beépíteni. Tervezővel egyeztettünk a munkálatok megkezdése előtt, és azt mondta, hogy mivel a tető formája, szerkezete nem változik, így építésügyi hatósághoz bejelentései kötelezettségünk nincs.

Saját költségén eddig elkészült a szigetelés, a tetőtéri ablakok a helyükön, falak állnak, kész az elektromos vezetékelés és a víz be van csövezve.

Kérdésem az, hogy a következő munkálatokra igénybe tudjunk e venni?

- beltéri nyílászárók (ajtó vásárlása és beépítése)
- padló burkolat vásárlás és lerakás
- festés
- dugaljak, lámpák beépítése
- elektromos radiátor vásárlás
- napelemes rendszer kialakítása
- szaniterek beépítése (az alsó szinten van már fürdőszoba)
- klíma beszerelése
- beépített szekrények beépítése
- lépcső kialakítása.

Alap esetben a tetőtér beépítése nem támogatható. Azonban az Ön által leírtak szerint a tetőtér már elkészült, így a leírt munkálatok elszámolhatók.

📷 📄 ⬇️ ... 📶 94% 🔋 19:04



Tisztelt Címzett!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak alapján tetőtér beépítés valóban nem támogatható építési tevékenység, csak saját költségből tudják megvalósítani. Amennyiben a tetőtér beépítés elkészül és az a tulajdoni lapon is megjelenik (vagyis változott a lakóház alapterülete), akkor már meglévő, a házhoz tartozó belső térnek számít, így a villany-, víz és fűtőrendszer belső hálózatainak

(vagyis változott a lakóház alapterülete), akkor már meglévő, a házhoz tartozó belső térnek számít, így a villany-, víz és fűtésrendszer belső hálózatának kiépítése már támogatható. A támogatás folyamatban lévő építkezés befejezéséhez nem vehető igénybe.

1.68. Tervezési, építési, szerelési munkálatok számlái

1. a felújítási munkák tervezése során (burkolatcsere, beépíthető búrok, lépcsőcsere) belső építész szakember segítségét is igénybe szeretném venni. Elfogadható-e és támogatható-e a belső építész által végzett munka és számla?

1. A rendelet 6. §-a sorolja fel a támogatható építési tevékenységeket. Az ezekhez a tevékenységekhez kapcsolódó tervezési, építési, szerelési munkálatokról benyújtható számla, amelynek minden esetben meg kell felelnie a rendelet 7. §-ában meghatározott feltételeknek.

1.69. Térburkolat készítése, térburkolat cseréje

6.§ o) pontja alapján térburkolat készítése, cseréje támogatható.

129) Garázs előtti terület térkövezése

A garázs előtti betonplacc, beálló térkövezése a támogatott tevékenységek közé tartozik?

Amennyiben a garázs előtti „betonplacc” telekhatáron belül van és saját tulajdon, akkor a támogatás igényelhető. (o) térburkolat készítése, cseréje.)

130) Kerítésen kívüli járda, bejáró felújítása, térburkolása

A ház előtti, kerítésen kívüli (utca) járda, bejáró felújítása nem támogatható tevékenység.

131) Külső tér újrabetonozása, kocsibeálló aszfaltozása

1. Külső tér burkolatának újrabetonozása, illetve kocsibeálló aszfaltozása támogatható tevékenységnek minősül?

Térburkolat készítésére és cseréjére elszámolható.

132) Terasz burkolása, lépcső burkolása

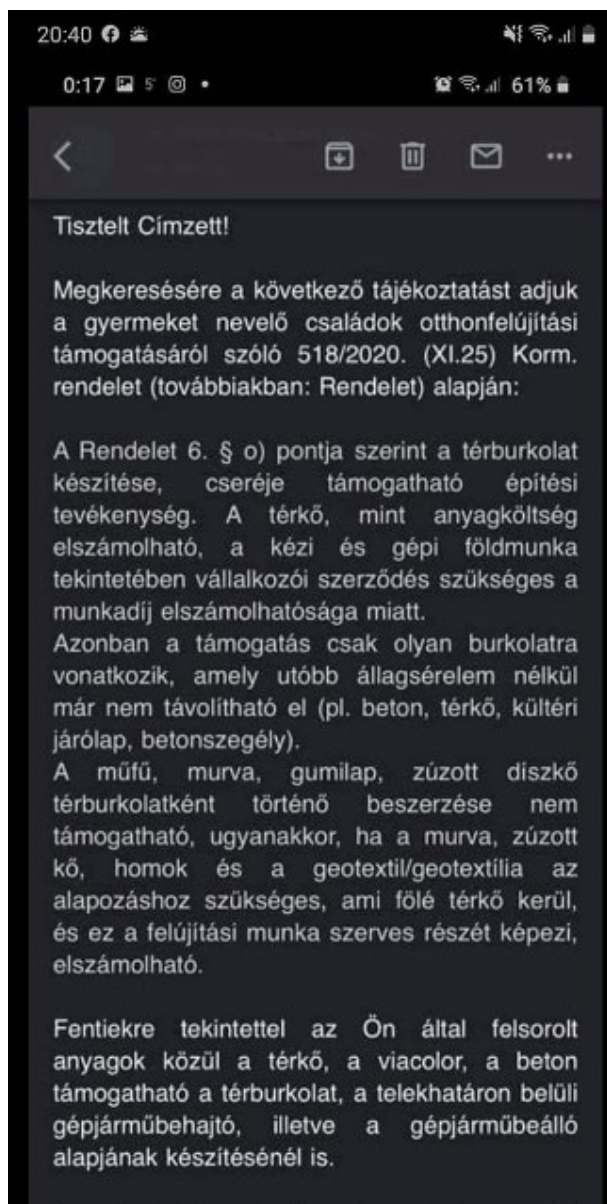
1. Bejárati ajtó előtti lépcső, terasz hidegburkolásához kiállított számlákon lévő költségek adott támogatható tevékenységek pontjába sorolhatók: " 6. § o) térburkolat készítése, cseréje,"

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásról szóló Kormányrendelet 6.§-ban foglalt támogatható építési tevékenységek közül az n) terasz, loggia, erkély előtető építéséhez pontosítást szeretnék kérni.

2. bejárati kültéri lépcső burkolása, azaz felújítása, burkolása
elfogadható-e? (sík területe kb 5m², valamint több lépcsőfok)

A külső nyílászáróhoz kapcsolódóan támogatható a küszöbök cseréje, valamint a kültéri térburkolat készítése, cseréje.

133) Térkövezés, térburkolat készítés, kézi és gépi földmunka, murva, műfű, gumilap, zúzott díszkő, homok, geotextília elhelyezése



1.70. Télikert kialakítása

- 4) A 6. § p) pontban felsorolt télikert kialakítása pontosan milyen építési tevékenységet tartalmazhat? Kialakítható-e a télikert – a szükséges építési engedélyek birtokában – közvetlenül a lakóingatlan egyik főfala mellett álló, jelenleg csak alapozással rendelkező, betonburkolattal ellátott nyitott teraszként használt területen úgy, hogy részben ytong, részben hőszigetelt üveg borítást kapna ez a rész, illetve tető kerülne kialakításra rá? Az általam fentebb felsorolt, télikert kialakításhoz szükséges anyag és munkadíjak elszámolhatóak-e?

A Rendelet 6. § p) pontja alapján a télikert kialakítása támogatható építési tevékenység, így az Ön által felsorolt munkálatokkal kapcsolatos anyag- és munkadíjak elszámolhatóak.

134)

135) Télikert típusai, anyagai

15:10 51%

←

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján.

A Rendelet 6. § p) pontja szerint télikert kialakítása támogatható építési tevékenység.

A télikert nem bővítés eredményeként, épület / lakás részeként, kertfunkciót betöltő, zárt, valamennyi szabad felületén üvegezett helyiség.

Amennyiben az Ön által említett új helyiség kialakítása a fentebb említettnek megfelel, akkor támogatható. A Rendelet nem szab feltételt a kivitelező cég vonatkozásában.

Tisztelt Cím!

Megkeresésére az alábbi tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) alapján:

A télikert építését a jogszabály támogatja. (A télikert általában alumínium, fém, vagy fa vázszerkezet, illetve műanyag, vagy üveg borítású építmény. A télikert kialakításának legelterjedtebb megoldása a terasz beépítése. A télikertek fajtái, típusai: Üvegház, növényház és melegegház; beépített terasz, beüvegezett erkély, lodzsa, ablakfülke)

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a Korm. rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

136) Télikertre vonatkozó követelmények, anyagok meghatározása

Az Otthonfelújítási támogatással kapcsolatban érdeklődnék, hogy egy meglévő teraszra 4évszakos téli kertet szeretnénk ács és tetőfedő által elkészíttetni ácsolt szerkezettel, polikarbonát tetővel a nyitott oldalait pedig nyílászárókkal foglalkozó céggel beüvegeztetni. És az egészet egyszerű bejelentési kötelezettséggel megterveztetni, engedélyeztetni. Ezzel kapcsolatban érdeklődnék, hogy megfelelünk-e a támogatás feltételeinek! Anyag és munka díj számlákkal, engedélyezési dokumentációval igazolván.

Várom választ.

Tisztelettel



Otthonfelújítás 15:19

címzett: én ▾



Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) alapján:

A rendelet 6. § p) pontja szerint télikert kialakítása támogatható építési tevékenység. A rendelet nem fogalmaz meg követelményt arra vonatkozóan, hogy a télikert milyen anyagokból, milyen módszerrel épüljön. Az Ön által leírt télikert kialakítására a támogatás igényelhető.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni!

További folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi-tamogatasi-allamkincstar-tajekoztato>

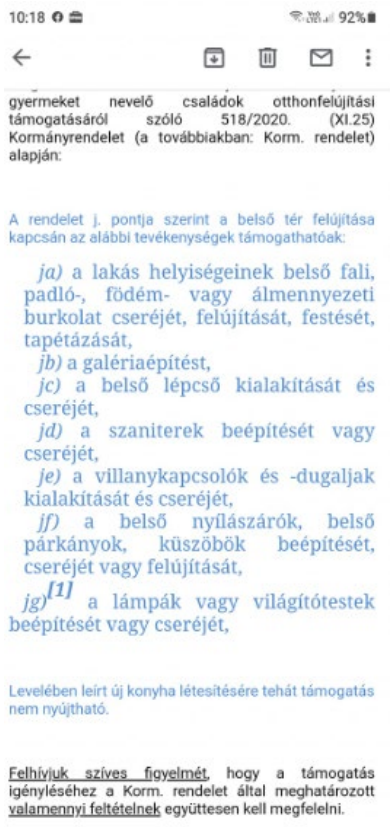
137) Nyári konyha téliesítése

Tisztelt MÁK,

A következő kérdésben kérem az állásfoglalásukat:

Nyári konyhánk oldalainak ponyvával fedését tervezzük (a jelenlegi, házilag készített gyenge minőségű ponyva oldalfal felújítása jó minőségű, méretre gyártott, átlátszó és hőszigetelő ponyvával), hogy télen ill. rossz időben is használható maradjon a kerti konyha a ponyvát leengedve. A felújítást "nyári konyha téliesítésének felújítása" jogcímen szeretnénk ezt a felújítási támogatás keretein belül elszámolni.. Kérem ezzel kapcsolatban az állásfoglalásukat. **Igen, az Ön által leírt tevékenység támogatható.**

1.71. Új helyiség kialakítása



1.72. Világító testek beszerelése

138) Gipszkartonba süllyesztett mennyezeti világítás; led-es világító testek beépítése

5. A gipszkartonba süllyesztett mennyezeti világítás (gipszkartonozás mint munkadíj, gipszkarton mint anyagdíj, süllyesztett led-es világító testek) elszámolhatók? A lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje támogatható.

139) Led izzó, lámpatest

Szeretném jól kitölteni a nyomtatványt és tájékoztatást szeretnék kérni, hogy ezek az anyagköltségek elszámolhatóak-e?

Nagyon szépen köszönöm

-lámpatest

igen

-led izzó

igen

1.73. Vízóra kiépítése

Nem igényelhető a támogatás öntöző és locsoló rendszerekhez, földmunkákhoz, plusz vízóra kiépíttetése

1.74. Vízlágyító, víztisztító beszerelése

- 2) A víz keménységét csökkentő, megszüntető vízlágyító berendezés (pl.: BWT vízlágyító berendezés) beszerzése és azzal kapcsolatos anyag és telepítési munkadíj elszámolható-e? Ha igen, akkor a 6. § a) tevékenységhez sorolható a vállalkozási szerződésben?

A vízhálózatba beépített vízlágyító berendezéssel kapcsolatos anyagköltség és munkadíj a Rendelet 6. § a) pontja szerint a támogatás keretében elszámolható.

2.) Vízlágyító berendezés beépíthető-e támogatással a már meglévő vízhálózat korszerűsítéseképp (" Víz-, csatorna-, elektromos-, gáz- közmuhszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje, " pont alapján.)

A rendelet 6.§. a) pontja szerint szintén a támogatható tevékenységek között szerepel.

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel

Magyar Államkincstár

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 6.§ a) pontja víztisztító berendezés beépítése támogatható építési tevékenység, amennyiben az a meglévő vízhálózatra csatlakoztatva kerül beépítésre.

1.75. Vízszigetelés, dréncsövezés

Tisztelt MÁK!

Az ügyben szeretnék állásfoglalást kérni, hogy az otthonfelújítási támogatás felhasználható-e / beletartozik - e a ház körbe drénezése? **A vízszigetelés fogalmának megfelel a jelzett tevékenység.**

140) Vízszigetelés, fal injektálása

- Az egyik szobánk vizesedik, ezért injektáltatni szeretnénk a falat. Erre igénybe vehető a támogatás?

Igen, a támogatás igényelhető, mivel a fal injektálás vízszigetelésnek minősül.

Tisztelt Érdeklődő!

Megkeresésére a következő tájékoztatást adjuk:

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI.25.) Kormányrendelet (továbbiakban: rendelet) 4. § (2) b) bekezdése alapján „a támogatás abban az esetben igényelhető, ha b) az igénylő – együttes igénylés esetén mindkét fél –, valamint a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik”.

A rendelet 10. §. (2) bekezdése alapján a támogatásra való jogosultságot és annak mértékét a kérelem benyújtásakor fennálló feltételek alapján kell megállapítani.

Ez az Önök esetében azt jelenti, hogy a férje lakcímkártyáján szereplő bejelentési idő alapján kell az egy éves lakóhellyel rendelkezniük, a bejelentési időt követő egy év múlva (2021. december 9.), legkésőbb 2022. december 31-ig a kérelem benyújtható.

1.A lakóházzal azonos helyrajzi számon található gazdasági épületből (rég használt istálló) szeretnénk kialakítani gépkocsi tárolót (garázst), illetve alsó konyhát, tárolót, mosdót.

A rendelet 6.§-a sorolja fel a támogatható építési tevékenységeket. Ezek között a k) pont alapján „a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása” támogatható. Ez azt jelenti, hogy a gazdasági épületet felújítása támogatható, ha a lakással ténylegesen egy helyrajzi számon található, viszont az épületet nem lehet átalakítani, az épület funkcióját nem lehet megváltoztatni, mert az nem elfogadható.

2. Térburkolat mit takar? Csak térkövezés, vagy a gépkocsi beállót elegendő betonozni?

A rendelet o)pontja alapján „térburkolat készítése, cseréje” támogatható, térburkolat anyagára vonatkozóan nincsen előírás a rendeletben, tehát a betonozás is elfogadható.

3. Meglévő kinti lépcső és pihenő burkolása is bele tartozik a támogatásba?

Igen, ezen burkolatok is térburkolatnak minősülnek.

4. Mivel kettőnk nevére szól a két lakástakarék, így mindkettőnk nevére kellenek számlák. Mindkettőnk nevére kiadott számlák elfogadhatóak együttes igénylés esetén?

A rendelet 7. § 7. § (1) Az építési tevékenységek teljesítését igazoló számlaként

a) az igénylő – együttes igénylés esetén az igénylők egyike – saját nevére szóló,

b) az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, illetve szolgáltatásnyújtásról kiállított, és

c) a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatok tekintetében egy vagy több, a vállalkozási szerződés vagy szerződések szerinti vállalkozó által kiállított

olyan számla fogadható el, amelyről a vállalkozó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette”.

Együttes igénylés esetén bármelyik igénylő nevére kiállításra kerülhetnek a számlák.

5. A számlák 50-50%-os arányát összességében nézik, vagy munkálatonként?

Az anyag+munkadíjról szóló számlákat összesítetten úgy kell beadni, hogy a támogatás összegében a két költség típus azonos arányban szerepelhessen. Ez a feltétel nem az egyes számlákra vonatkozik, hanem az összköltségen belül a támogatással érintett részre. Összességében nézzük a számlákat, nem munkálatonként.

6. Jól gondolom, hogy a kérelmet 2021. december 10. napjától nyújthatjuk be és a lentebb felsorolt dokumentumokat kell kitöltenünk?

- Kérelem az 518/2020 (XI. 25.) Korm. rendelet szerint gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatása iránt

- Nyilatkozat 1. számú melléklet

- Nyilatkozat 2. számú melléklet

- Nyilatkozat 3. számú melléklet (Együttes igénylés esetén házastárssal együtt töltendő?)

- Vállalkozási szerződés

- Számlák és számlaösszesítő

A kérelmük 2021. december 9-től nyújtható be, mivel akkor már az apának is 1 éve az ingatlanban lesz a lakóhelye.

Igen, jól gondolja, hogy a kérelmet, az 1. számú nyilatkozatot mindenképp ki kell töltenie az igénylőnek. A 2. számú mellékletben a házastársnak/élettársnak szükséges nyilatkoznia. A 3. számú nyilatkozat nagykorú gyermek esetén kell csak kitölteni, a házastársnak nem kell kitöltenie. A vállalkozási szerződés, számlák, számlaösszesítő csatolására mindenképp szükség lesz. Továbbá csatolni szükséges az igénylők személyazonosító okmányának, illetve az igénylők és gyermekek lakcímet igazoló igazolványának másolatát is. A kötelező dokumentumokon túl egyéb nyomtatványok benyújtására is szükség lehet, ezért szíveskedjen a kérelemhez csatolandó dokumentumok listájában az opcionálisan szükséges dokumentumokat is áttanulmányozni.

Tájékoztatjuk, hogy a honlapunkon az otthonfelújítási támogatással kapcsolatosan lényeges információkat (Pl. általános tájékoztató, a kérelem benyújtásának nyomtatványai, számlaösszesítő, mely segítséget adhat a támogatás mértékének a kiszámításához) talál az alábbi oldalon:

<http://www.allamkincstar.gov.hu/.../otthonfelujitasi...>

Felhívjuk figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár

Számlák

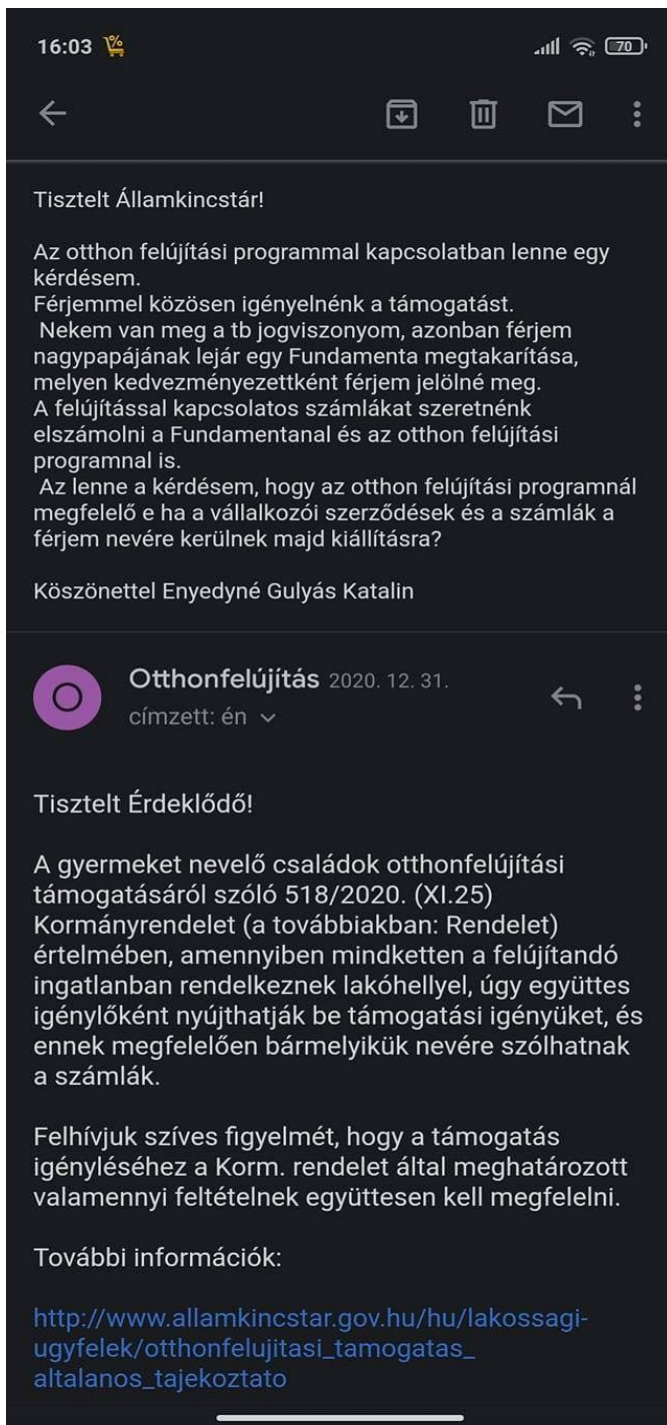
1.76. Ha a vállalkozó munkadíj számlájában anyag is szerepelhet

- azonos vállalkozótól a munkadíj és az anyag lehet egy számlán vagy két külön számlán szerepeljen? Mivel az összesítőn szét kell bontani.

9. § 3) a) egy vagy több kivitelezővel 2021. január 1-jén vagy azt követően kötött vállalkozási szerződés vagy szerződések, amelyek részletesen meghatározzák a felújítással kapcsolatos tervezési, építési, szerelési munkálatokat és azok díját – amennyiben a szükséges anyagokat is a vállalkozó biztosítja az igénylő részére, akkor anyagköltség és vállalkozói díj szerinti bontásban –, valamint tartalmazza a 7. § (1) bekezdésében foglalt feltételek vállalkozó általi teljesítésének vállalását,

Amennyiben a vállalkozó által egy számla kerül kiállításra, akkor azon jól elkülöníthető módon szerepeljen az anyagköltség és a vállalkozói díj.

1.77. Kinek a nevére szólhatnak a számlák



Vállalkozó elhalálozása cég megszűnése

“Elküldve: 2021. március 30. 13:34

Címzett: Otthonfelújítás

Tárgy: Vállalkozó elhalálozása

Kedves Hölgyem/Uram!

A következő ügyben szeretném kérni a segítségüket.

Nyílászáró csere történt nálunk. A munkálatok befejeződtek és pénzügyileg rendeztük is azokat. Azonban sajnos a kivitelező elhalálozott. Mivel a támogatást csak ősszel szeretnénk beadni (mert

addigra tudjuk befejezni a többi munkálatot) előfordulhat, hogy a cég aki, az üvegezést végezte már meg sem lesz.

El tudjuk számoltatni az üvegezési munkálatok összegét akkor is ha a cég a kérelem beadáskor már megszűnt a halálozás miatt? Igen, elszámolható. (A számlák elfogadhatóságát nem befolyásolja.)

Segítségüket előre is köszönöm.”

Igényelhető összeg

1.78. Külön élő szülők támogatásra való jogosultsága

A gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról 518/2020. (XI. 25.) kormányrendelet (a továbbiakban: rendelet) 4.§ (3) bekezdése b) pontja és (4) bekezdése szerint ha a szülők lakóhelye nem azonos, b) mindkét szülő az 5. § szerinti támogatási összeg 50%-os mértékére jogosult, amennyiben külön-külön mindkettejük lakóhelye megegyezik legalább az egyik gyermekük lakóhelyével.

Töltés...

A rendelet 4. § (4) bekezdése szerint a (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben a szülők egyike az 5. § szerinti támogatási összeget igényelheti, ha a másik szülő teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről.

Ha a levelében leírtak szerint említett 6 mFt-os felújítás (1,5 mFt munkadíj, 4,5 mFt anyagdíj) megvalósul, akkor Ön egyedüli igénylőként kaphat 1,5 mFt támogatást, de ha a férje teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban lemond a támogatás saját nevében történő igényléséről, akkor Önt megilleti a 3 mFt támogatás. A nyilatkozat a honlapunkon az alábbi hivatkozáson elérhető lesz.

<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/kerelem-benyujtasanak-nyomtatvanyai>

További folyamatosan frissülő információkat az alábbi oldalakon talál:

http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/otthonfelujitasi_tamogatasi_altalanos_tajekoztato
<http://www.allamkincstar.gov.hu/hu/lakossagi-ugyfelek/gyik>

Felhívjuk továbbá szíves figyelmét, hogy a támogatás igényléséhez a rendelet által meghatározott valamennyi feltételnek együttesen kell megfelelni a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában.

Tisztelettel:
Magyar Államkincstár