

A PÉNZÜGYI MENTOROK CSAPATA



Fűtéskorszerűsítés mintadokumentumok

Tartalomjegyzék

Első példa: Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel (anyagot az ügyfél vette a munkát a vállalkozó végezte)	2
Második példa: Kazáncsere (a kazánt az ügyfél vette a kiegészítő anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte)	7
Harmadik példa: Égéstermék elvezető (kémény) felújítása, (az anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte)	12
Negyedik példa: Radiátor csere (a radiátorokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte, a kiegészítő anyagokat az ügyfél szerezte be és nem számolta el a támogatásnál)	17

Első példa: Kazáncsere és fűtés korszerűsítés padlófűtéssel (anyagot az ügyfél vette a munkát a vállalkozó végezte)

Ebben a példában az ügyfél önállóan a saját nevére vette meg az anyagot, amit egy másik vállalkozó épített be.

A számla 2 példányban készült.
 1 / 2 példány.
 1. oldal

SZÁMLA
 EREDETI

Számla száma: TP-178-2021

Vevő:
 Mák Péter Pál
 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Szállító:
 Tűzép Bt.
 1037. Budapest Könyökidom út 147. 2/3
 Adószám: 55555555-2-13

Fizetési mód:
 Készpénz

Telj. idő:

2021.03.31

Számla kelte:

2021.03.31

Fiz. hat.:

2021.03.31

Pénznem:

HUF

Árfolyam:

1,00

Számla száma:

TP-178-2021

Cikkszám	Megnevezés	Nettó súly	Mennyiség	Egységár	Gyártói típuskód + cikkszám + vonalkód	Nettó érték ÁFA%	Bruttó érték
VTSZ/SZJ							
AM-LPRK05	LIK Koncentrikus cső 250mm DN60/100						
39173900		0,27	1,000DB	4.399,213		4.399,21 27%	5.587,00
CO733EBE	Comap SkinPress szűkített T-idom 20-15-20						
74122000		0,29	2,000DB	1.717,323		3.434,64 27%	4.362,00
CO771BCX	Comap SkinPress falikorong 16-1/2"						
74122000		0,67	4,000DB	1.200,000		4.800,00 27%	6.096,00
CO726BCX	Comap SkinPress külső menetes könyökidom 16-1/2"						
74122000		0,19	2,000DB	1.356,000		2.712,00 27%	3.444,24
RAV262A-07	Menetes könyök 3/4" KB réz						
74122000		0,08	1,000DB	418,110		418,11 27%	531,00
MO164-001G-00	Mofém csempészelő 3/4" kék						
84818059			1,000DB	3.601,575		3.601,57 27%	4.574,00
QA3301031	Ariston Clas One SYSTEM 24 EU Fali Kond. Gázkazán						
			1,000DB	223.228,346		223.228,34 27%	283.500,00
QA3318073	Ariston 60/100 mm vízszintes alapszett, l=1000 mm,						
76090000			1,000DB	14.094,488		14.094,48 27%	17.900,00
CO771EDX	Comap SkinPress falikorong 20-3/4"						
74122000		0,41	2,000DB	2.186,000		4.372,00 27%	5.552,44
CO730EXX	Comap SkinPress egál T-idom 20x2						
74122000		0,32	2,000DB	1.689,000		3.378,00 27%	4.290,06
CO720EXX	Comap SkinPress könyökidom 20x2						
74122000		0,22	2,000DB	1.271,554		2.543,30 27%	3.230,00
STY-524-1P	Styron próbádugó 3/4" piros						
39269097			4,000DB	184,252		737,00 27%	936,00
UNACS202	3/4"-20x2 eurokónusz átrétegű cső csatlakozó						
74122000		3,80	20,000DB	688,189		13.763,78 27%	17.480,00
HGPFE20	Oxigéndiffúzió mentes Padlófűtés cső 20x2 (piros)						
39172110			600,000M	188,976		113.385,82 27%	144.000,00
CB-RB0200	Padlófűtés bilincs PP d20						
39174000			1200,000DB	61,417		73.700,78 27%	93.600,00
IH9320-10.800	DYNALUX 10 koros osztó - gyűjtő						
73072210			1,000DB	40.977,165		40.977,16 27%	52.041,00
IAFXCF2020	Wavin 20x2 PE-RT padlófűtés cső						
39172110			100,000M	204,724		20.472,44 27%	26.000,00

ÁFA%	Nettó	ÁFA	Bruttó
27%	530 019	143 105	673 124

ÁFA nélkül: 530 019
 Össz. ÁFA: 143 105

 Összesen: 673 124

Fizetendő: 673 124

SZÁMLA

VZ-46-2021

SZÁLLÍTÓ
Vacogó Zoltán
Kisadózó
1033 Budapest, Kórház utca 7.
Adószám: 99999999-1-36

VEVŐ
Mák Péter Pál
1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Számla kelte	Teljesítés dátuma	Fizetési határidő	Fizetési mód
2021. 06. 18.	2021. 06. 18.	2021. 06. 18.	Készpénz
Munkadíj			

	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR	ÁFA %	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
1	Gáz szerelés	1 db	45 000,00 Ft	AM	45 000 Ft	0 Ft	45 000 Ft
2	Fűtés szerelés	1 db	315 000 Ft	AM	315 000 Ft	0 Ft	315 000 Ft

ÁFA ÖSSZESÍTŐ	NETTÓ	ÁFA	BRUTTÓ
Alanyi mentesség	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft
ÖSSZESEN	360 000 Ft	0 Ft	360 000 Ft
FIZETENDŐ VÉGÖSSZEG:			360 000 Ft

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Vacogó Zoltán
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	55524558
székhelye:	1033. Budapest, Kórház utca 7.
adószáma:	99999999-1-36
képviselőként eljáró személy:	Vacogó Zoltán

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.06.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házaspár-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 17 nap

.....

Megrendelő

.....

Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

2. név: Sovány Tamásné

lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17

aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételehez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B
			anyag- költség	tervezési/ munkadíj	költség összesen
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	Kondenzációs kazán felszerelése, üzembe helyezése (1db)		45.000	45.000
		padlófűtési csövek elhelyezése és szerelvények kiépítése (700 m)		315.000	315.000
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
ja)	a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
jb)	a galériaépítés				

	jc)	a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd)	a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je)	a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf)	a belső nyílászárók, belső párkányok, küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)		a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása				
l)		kerítés építése				
m)		gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása				
n)		terasz, loggia, erkély, előtető építése				
o)		térburkolat készítése, cseréje				
p)		télikert kialakítása				
q)		akadálymentesítési munkák				
r)		alapozási szerkezet megerősítése				
s)		beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje				
t)		használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását				
		ÖSSZESEN:	0	360.000	360.000	

Második példa: Kazáncsere (a kazánt az ügyfél vette a kiegészítő anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte)

Az ügyfél csak a kazánt vette a saját nevére. A többi anyagot ugyanattól a vállalkozótól vette, aki egyben a kivitelezést is végezte.

Gépész Kft.
2000 Szentendre, Kazán utca 49.
Adószám: 66666666-2-13

Magas Kamat Bank
11111111-22222222-33333333

ELEKTRONIKUS SZÁMLA

Ez egy elektronikus számla.

Sorszám: GP-120-2021

VEVŐ:

Mák Péter Pál
1038 Budapest
Államkincstár utca 16.

Fizetési mód:

átutalás

Teljesítés dátuma:

2021.05.28.

Kiállítás dátuma:

2021.05.28.

Fizetési határidő:

2021.05.28.

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
Meglévő fali gázkazán HOVAL Topgas Classic 24 típusú kondenzánczációs kazánra történő cseréje a részletes árajánlat alapján anyagköltség	1 db	97 508	97 508	27%	26 327	123 835
Munkadíj	1 db	333 066	333 066		89 928	422 994
Összesen:			430 574		116 255 áfa 27 %: 116 255	546 829

Összesen:

546 829 Ft

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka leírása: meglévő kazán cseréje

megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Munkadíj nettó
1. Gázüzemű kombinált fűtő és vízmelegítő készülék elhelyezése víz- és gázoldali bekötése	1db	0	93 090
Tágulási tartály csatlakozó 3/4 visszacsapó szeleppel	1db	2 338	2 200
BS mágneses iszapleválasztó szűrő	1db	43 620	4 554
Arco Sena VA 30 3/4 KB golyóscsap	2 db	4 646	9 108
Arco 1/2 kazántöltő ürítőcsap	2db	1 980	4 400
Flamco bizt. Szelep 1/2 3 BAR 12030 Flopress	1 db	1 876	2 200
Alsós thermo-manométer 1/2 0-4 bár 0-120 fok	1db	900	1 200
Arco Sena VA30 1" KB golyóscsap	1db	3 750	4 554
Fischer gumibetétes bilincs fgss 20-24 (1/2") MB	1db	131	300
Fischer sx 12 nyolcöbél (12/60/8-10mm)	25db	1 759	7 500
Fischer töcsavar stst 8*80	9db	298	2 700
Viega 1/2" közcsavar vörösv. 28001	2db	704	4 400
Viega 3/4" közcsavar vörösv. 28002	2db	1 113	4 400
Viega 1 könyök bb vörösv. 9003	1db	2 216	2 200
Viega 22-es v.réz 1t könyök	7db	2 718	17 624
Viega 15-ös v.réz 1t könyök	2db	233	2 518
Viega 22-es v.réz 2t könyök	2db	409	2 976
Viega 15-1/2" bm v.önt forraszvége	3db	731	3 777
Viega 15-1/2" km v.önt forraszvége	4db	714	5 036
Viega 22-3/4" bm v.önt forraszvége	2db	1 008	2 976
Viega 22-3/4" km v.önt forraszvége	2db	666	2 976
Viega 22-es v.réz karmanytú	3db	349	7 553
Viega 22-es v.réz t idom	1db	447	3 548
Viega 22-15-22 v.réz tidom	2db	715	7 096
Viega 22-es v.réz 45fok 2t iv	2db	556	2 518
Viega 22-es v.réz 45fok 1t iv	3db	809	7 553
Viega 15-ös v.réz 2t könyök	1db	90	1 259
Viega 22/45 1t könyök	2db	661	5 036
22 fix rézcső	2fm	6 888	2 747
3/8"-3/8" bb vízfexi	1db	992	2 601
gázbekötő acélcső 50-1000	1db	2 031	2 289
sarokszelep 1/2"-3/8"	1db	1 219	1 248
tágulási tartály 18 liter	1db	8 494	1 479
tágulási tartályhoz állítható tartókonzol	1db	2 447	3 060
Összesen		97 508	333 066
	Nettó	Áfa	Bruttó
Anyagköltség	97 508	26 327	123 835
Munkadíj	333 066	89 928	422 994

Budapest 2021.05.03

Gépész Kft.

2000. Szentendre, Kazán utca 49.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Gépész Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-222222
székhelye:	2000 Szentendre, Kazán utca 49.
adószáma:	66666666-2-13
képviselőben eljáró személy:	Gépész Róza

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 05 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési /munkad íj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	Fali gázkazán HOVAL Classic 24 típusú kazán bekötése. A kazánt a megrendelő biztosítja	123.835	422.994	546.829
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,				

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	téli kert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
	ÖSSZESEN:		123.835	422.994	546.829	

Harmadik példa: Égéstermék elvezető (kémény) felújítása, (az anyagokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte)

SZÁMLA							
Eredeti példány							
Kibocsátó:				Vevő:			
Kormos Kft. 2000 Szentendre Füst utca 145. Adószám: 77777777-2-13				Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16.			
	Fizetés módja:	Teljesítés:	Fiz. határidő:	Kiállítás:	Példány:	Számlaszám:	
	átutalás	2021.05.31.	2021.06.03.	2021.05.31.	1. / 2	KM-2021-28	
Atec 80 pps Égéstermék-elvezető szerelése							
Össz tömeg: 12 kg Össz térfogat: 0 m³							
Megnevezés:		Áfa:	Nettó ár:	Mennyiség:	Nettó érték:	Áfa tartalom:	Bruttó érték:
1.	DN80/125 DN80/125 ATEC PolyTWIN Tisztító idom (egyenes)	27%	14 750 Ft	2 db	29 500 Ft	7 965 Ft	37 465 Ft
	80/125						
	40% kedvezmény	27%	-11 800 Ft	1 db	-11 800 Ft	-3 186 Ft	-14 986 Ft
2.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 87°	27%	12 120 Ft	1 db	12 120 Ft	3 272,4 Ft	15 392,4 Ft
	80/125						
	40% kedvezmény	27%	-4 848 Ft	1 db	-4 848 Ft	-1 308,96 Ft	-6 156,96 Ft
3.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Hosszelem 955mm	27%	13 070 Ft	1 db	13 070 Ft	3 528,9 Ft	16 598,9 Ft
	80/125						
	40% kedvezmény	27%	-5 228 Ft	1 db	-5 228 Ft	-1 411,56 Ft	-6 639,56 Ft
4.	DN80 ATEC PolyTOP Talpas könyök 87° (szerelhető)	27%	9 930 Ft	1 db	9 930 Ft	2 681,1 Ft	12 611,1 Ft
	80						
	40% kedvezmény	27%	-3 972 Ft	1 db	-3 972 Ft	-1 072,44 Ft	-5 044,44 Ft
5.	DN80 ATEC PolyTOP Hosszelem 1.955mm fekete	27%	4 800 Ft	4 db	19 200 Ft	5 184 Ft	24 384 Ft
	80						
	40% kedvezmény	27%	-7 680 Ft	1 db	-7 680 Ft	-2 073,6 Ft	-9 753,6 Ft
6.	DN80 ATEC PolyTOP Aknalezáró (360x360mm)	27%	11 130 Ft	1 db	11 130 Ft	3 005,1 Ft	14 135,1 Ft
	80						
	40% kedvezmény	27%	-4 452 Ft	1 db	-4 452 Ft	-1 202,04 Ft	-5 654,04 Ft
7.	DN80/125 ATEC PolyTWIN Könyökidom 45°	27%	10 120 Ft	2 db	20 240 Ft	5 464,8 Ft	25 704,8 Ft
	80/125						
	40% kedvezmény	27%	-8 096 Ft	1 db	-8 096 Ft	-2 185,92 Ft	-10 281,92 Ft
8.	Kéményajtó szellőző rácsal	27%	6 000 Ft	1 db	6 000 Ft	1 620 Ft	7 620 Ft
9.	Munkadíj	27%	213 000 Ft	1 db	213 000 Ft	57 510 Ft	270 510 Ft
Nettó összesen: 288 114 Ft Áfataralom összesen: 77 790,78 Ft							
Kerekítés:						0,22 Ft	
Azaz: háromszázhatvanötezer-kilencszázöt HUF						Végösszeg: 365 905 Ft	

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka Atec 80 pps rendszerű égéstermék elvezető rendszer szerelése

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Áfa	Anyagköltség bruttó
DN 80/125 ATEC Polytwin tisztító idom egyenes	2db	17 700	4 779	22 479
DN 80/125 ATEC Polytwin Könyökidom 87"	1db	7 272	1 963	9 235
DN 80/125 ATEC Polytwin Hosszelem 955mm	1db	7 842	2 117	9 959
DN 80 ATEC Polytop talpas könyök 87" szerelhető	1db	5 958	1 609	7 567
DN 80 ATEC Polytop hossz elem 1,955mm fekete	4db	11 520	3 110	14 630
DN 80 ATEC Polytop aknaelzáró (360*360mm)	1 db	6 678	1 803	8 481
DN 80/125 ATEC Polytwin könyökidom 45"	2db	12 144	3 279	15 423
kéményajtó szellőző rácssal	1db	6 000	1 620	7 620
Munkadíj	1db	213 000	57 510	270 510
Összesen		270 414	182 181	365 905

	Nettó	Áfa	Bruttó
Anyagköltség	75 114	20 281	95 395
Munkadíj	213 000	57 510	270 510

Budapest 2021.04.27

Kormos Kft.

2000 Szentendre Füst utca 145.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Kormos Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-333333
székhelye:	2000. Szentendre, Füst utca 145.
adószáma:	7777777-2-13
képviselőben eljáró személy:	Kormos Pál

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.31.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 10 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési /munkad íj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is				
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése	égéstermék elvezető rendszer építése	95.395	270.510	365.905
h)	klimaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fali, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljak kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,				

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	télikert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
	ÖSSZESEN:		95.395	270.510	365.905	

Negyedik példa: Radiátor csere (a radiátorokat az a vállalkozó számlázta le az ügyfélnek, aki a munkát is végezte, a kiegészítő anyagokat az ügyfél szerezte be és nem számolta el a támogatásnál)

Az egyéb tartozékokat az ügyfél önállóan szerezte be, amiről anyag számlát nem csatolt a kérelemhez.

Számla

2/1. (eredeti) példány

Csödör Kft. 2013 Pomáz Ragacs utca 10. Adószám: 22222222-2-13		Mák Péter Pál 1038 Budapest Államkincstár utca 16. Vevő		
Fizetés módja Készpénz	Teljesítés ideje 2021.05.17	Számla kelte 2021.05.17	Fizetési határidő 2021.05.17	Számlasorszám CSK-2021-145
Cikk, szolgáltatás		Mennyiség SZJ/Vámtarifa	Nettó egységár	ÁFA Nettó érték Bruttó érték

Radiátor csere anyagköltség	1db	187.404	27%	187.404 Ft
			50.598	238.002 Ft
Radiátor csere munkadíj	1db	105.000	27%	105.000 Ft
			28.350	133.350 Ft

27 %-os ÁFA	78.948	292.404 Ft
ÁFA nélküli összesen:		292.404 Ft
ÁFA összesen:		78.948 Ft
Számlaérték összesen:		371.352 Ft
Fizetendő:		371.352 Ft

azaz háromszázhetvenegyezerháromszázötvenkettő Ft

Árajánlat

Név: Mák Péter Pál

Cím: 1038 Budapest Államkincstár utca 16.

Munka megnevezése: radiátor csere

Megnevezés	Mennyiség	Anyagköltség nettó	Anyagköltség ÁFA	Anyagköltség bruttó	Munkadíj nettó	Munkadíj áfa	Munkadíj bruttó
Fix trend kompakt radiátor 33K 900*500mm	1db	25 474	6 878	32 352			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*600mm	1db	17 764	4 796	22 560			
Fix trend kompakt radiátor 22K 900*1200mm	1db	22 843	6 167	29 010			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600Y*1600mm	1db	28 951	7 817	36 768			
Fix trend kompakt radiátor 22K 600*1800mm	1db	34 772	9 388	44 160			
Fix trend kompakt radiátor 11K 600*400mm	1db	5 820	1 572	7 392			
Fix trend kompakt radiátor 33K 600*1600mm	1db	51 780	13 980	65 760			
lapradiátor cseréje munkadíj	7db				105 000	28 350	133 350

Összesen

	nettó	áfa	bruttó
Anyagköltség	187 404	50 598	238 002
Munkadíj	105 000	28 350	133 350

Budapest
2021.04.27

Csödör Kft
2013. Pomáz, Ragacs utca 10.

Vállalkozási szerződés
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
otthonfelújítási támogatás igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről

név:	Mák Péter Pál
születési hely/idő:	Budapest, 1980.01.01
anyja neve:	Állam Orsolya Olga
lakóhelye:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
adóazonosító jele:	8888888888

(a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

cég/vállalkozó neve:	Csődör Kft
cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói engedély száma:	13-09-444444
székhelye:	2013. Pomáz, Ragacs utca 10.
adószáma:	22222222-2-13
képviselőben eljáró személy:	Cső Csaba

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbiak szerint:

A Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig vállalja az alábbi lakás 1. számú mellékletben részletezett felújítási (építési, szerelési vagy tervezési) munkáinak elvégzését:

helyrajzi szám:	3142
cím:	1038. Budapest, Államkincstár utca 16.
A felújítási munkák teljesítésének határideje:	2021.05.20.

A Vállalkozó vállalja a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti felújítási munkálatok teljesítését az 1. számú melléklet szerinti költségeknek megfelelő összegű vállalkozói díj ellenében, a Megrendelő pedig vállalja a vállalkozói díj Vállalkozó részére történő megfizetését.

Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Vállalkozó (egyéni vállalkozó) a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Vállalkozónak (gazdálkodó szervezet) a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a felek külön megállapodása az irányadó.

Budapest, 2021 év 05 hó 02 nap

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. név: Sovány Tamás
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

2. név: Sovány Tamásné
lakcím: 1037. Budapest, Államkincstár utca 17
aláírás:

1. számú melléklet
az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti
felújítási támogatás igénybevételéhez kötött vállalkozási szerződéshez

518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti felújítási munka		Szerződött konkrét felújítási munka	Vállalkozói díj (bruttó Ft)		
			A	B	A+B költség összesen
			anyag- költség	tervezési /munkad íj	
a)	víz-, csatorna-, elektromos-, gáz-közműszolgáltatás bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése vagy cseréje				
b)	fürdőhelyiség, illetve WC létesítése olyan lakásban, amely nem rendelkezik ilyen helyiséggel				
c)	fűtési rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását is	7 db radiátor cseréje	238.002	133.350	371.352
d)	az épület külső festése, színezése, valamint szigetelése, utóbbinál ideértve a lábazatszigetelést, a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkálatokat				
e)	a külső nyílászáró cseréje, redőny, árnyékoló, spaletta, rovarháló, biztonsági rács felszerelése vagy cseréje, párkányok, küszöbök cseréje vagy felújítása				
f)	tető cseréje, felújítása, szigetelése				
g)	égéstermék-elvezető építése, korszerűsítése				
h)	klímaberendezés beépítése, cseréje				
i)	napkollektor, napelemes rendszer telepítése, cseréje				
j)	belső tér felújítása, azon belül:				
	ja) a lakás helyiségeinek belső fal, padló-, födém- vagy álmennyezeti burkolat cseréje, felújítása, festése, tapétázása				
	jb) a galériaépítés				
	jc) a belső lépcső kialakítását és cseréje				
	jd) a szaniterek beépítését vagy cseréje				
	je) a villanykapcsolók és -dugaljok kialakítását és cseréje				
	jf) a belső nyílászárók, belső párkányok,				

		küszöbök beépítése, cseréje vagy felújítása				
	jg)	a lámpák vagy világítótestek beépítése vagy cseréje				
k)	a lakással azonos ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számon található épület, nem lakás céljára szolgáló helyiség (így különösen: nyári konyha, mosókonyha, tároló) felújítása					
l)	kerítés építése					
m)	gépjárműtároló építése vagy nyitott gépkocsibeálló kialakítása					
n)	terasz, loggia, erkély, előtető építése					
o)	térburkolat készítése, cseréje					
p)	téli kert kialakítása					
q)	akadálymentesítési munkák					
r)	alapozási szerkezet megerősítése					
s)	beépíthető bútor vagy konyhai gép beépítése, cseréje					
t)	használati melegvíz rendszer kialakítása, korszerűsítése vagy elemeinek cseréje, ideértve a megújuló energiaforrások alkalmazását					
	ÖSSZESEN:		238.002	133.350	371.352	